

AN DUONG THAO DIEN
REAL ESTATE INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

-----oOo-----

No.: 090126/CBTT-HAR

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----oOo-----

Ho Chi Minh City, January 09, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of the organization: An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company

- Stock code: HAR
- Address: No. 2 Ngo Duc Ke Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Telephone: (028) 6275 4816
- Fax: (028) 3844 2194
- E-mail: info@adtdgroup.com

2. Contents of information disclosure:

On 09/01/2026, An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company received Decision No. 252/QĐ-XPHC issued by the Head of Tax Sub-department No. 1 of Ho Chi Minh City regarding administrative penalties for violations in the field of taxation.

According to the Decision, the contents mainly include the following:

a. Administrative penalties for tax violations:

The Company committed acts of incorrect tax declaration that did not result in underpayment of corporate income tax and acts of incorrect tax declaration that resulted in underpayment of value-added tax, in accordance with the Law on Tax Administration.

The total amount of administrative fines is 55,088,562 VND, including:

- Fine for incorrect declaration of value-added tax (VAT): 42,088,562 VND;
- Fine for incorrect declaration of corporate income tax (CIT): 13,000,000 VND.



In addition, the Company shall implement remedial measures, including:

- Additional tax arrears collection with a total amount of 210,442,809 VND, entirely relating to VAT;
- Late payment interest amounting to 49,076,615 VND, calculated up to 31/12/2025.

The Company shall fully pay the above-mentioned additional tax arrears, administrative fines and late payment interest into the state budget within the prescribed time limit from the effective date of the Decision.

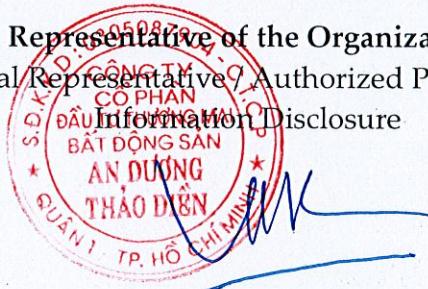
b. Recognition of reduction of loss carried forward:

According to the Decision, the Company is recognized to have a reduction of loss carried forward with a total amount of 1,516,173,596 VND. The Company shall declare and adjust the reduction of loss carried forward in accordance with the provisions of tax laws.

3. This information was disclosed on the website of An Duong Thao Dien Real Estate Investment Joint Stock Company on January 09, 2026 at the following link:
<https://adtdgroup.com/index.php/en/tin-tuc-co-dong/tin-t-c-danh-cho-c-dong>.

We hereby certify that the above disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Representative of the Organization
Legal Representative / Authorized Person for
Information Disclosure



Attached documents:

- Decision No. 252/QD-XPHC
dated 08/01/2026.

Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

Số: 252./QĐ-XPHC

Tân Định, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ 1 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Luật thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 1377/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định mô hình tổ chức quản lý thuế của Thuế cơ sở;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ký ngày 31 tháng 12 năm 2025 tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền theo Quyết định số 4342/QĐ-TCS1 ngày 12/12/2025 của Thuế Cở sở 1 TP. Hồ Chí Minh về việc kiểm tra thuế tại trụ sở người nộp thuế;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Ngõ Đức Kế, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh



Mã số doanh nghiệp: 0305087904

Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/doanh nghiệp: 0305087904 do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 27.07.2007

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Tố Giao Giới tính: Nữ

Chức danh: Đại diện pháp luật

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi khai sai nhưng không dẫn đến thiêu só thuế phải nộp quy định tại Điều 141 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

- Hành vi khai sai dẫn đến thiêu só tiền thuế phải nộp quy định tại Điều 142 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

3. Quy định tại:

- Hành vi khai sai vi phạm quy định Khoản 3 Điều 12, Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Cụ thể:

- Phạt vi phạm hành chính với mức phạt tiền: **55.088.562 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi năm triệu không trăm tám mươi tám ngàn năm trăm sáu mươi hai đồng), trong đó:

+ Phạt về hành vi khai sai thuế GTGT (tiểu mục 4254): 42.088.562 đồng

+ Phạt về hành vi khai sai thuế TNDN (tiểu mục 4254): 13.000.000 đồng

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu thuế: **210.442.809 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mươi triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm lẻ chín đồng), trong đó:

+ Thuế GTGT (TM 1701): 210.442.809 đồng

- Tiền chậm nộp: **49.076.615 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn sáu trăm mười năm đồng), trong đó:

+ Tiền chậm nộp thuế GTGT (TM 4931): 49.076.615 đồng

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 31/12/2025 **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền** có trách nhiệm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ sau ngày 31/12/2025 đến thời điểm thực nộp số tiền thuế truy thu và phạt (nêu trên) vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Giảm lỗ chuyển kỳ sau: **1.516.173.596 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mươi sáu triệu một trăm bảy mươi ba ngàn năm trăm chín mươi sáu đồng)

Đề nghị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền khai điều chỉnh giảm số lỗ chuyển kỳ sau theo đúng quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông (bà) Ngô Tô Giao là người đại diện theo pháp luật của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền bị xử phạt Quyết định này để chấp hành.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền truy thu, tiền phạt, tiền chậm nộp (nếu có) vào tài khoản số: 7111.1140.957 (theo Thông báo số 02/TB-PGD11 ngày 02/7/2025 của Phòng Giao dịch số 11 Kho bạc Nhà nước Khu vực II) của phường Sài Gòn - Thủ Đức cơ sở 1 Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Phòng Giao dịch số 11 – Kho bạc Nhà nước Khu vực II, số 37 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực II để thu tiền.

3. Gửi cho Tổ Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế; Tổ kiểm tra số 1; Tổ Quản lý - Hỗ trợ Doanh nghiệp số 1 để tổ chức thực hiện Quyết định này./. m

Noi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTr1(nhngia, 05b).

nghe



Bùi Quang Trung