

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Ninh Binh, January 19, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Hoàng Minh/ *Nguyen Hoang Minh.*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam.*

- Số CCCD/ *Number of ID card:* _____, ngày cấp/ *date of issue:* _____,
nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Không/ *None.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại



chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

a. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Minh Hoàn/ *Nguyen Minh Hoan*.

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* _____, ngày cấp/*date of issue:* _____, nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of BOD*.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Con/ *Son*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 14.797.786 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 22,84% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering*.

b. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Nguyễn Đức Kiên/ *Nguyen Duc Kien*.

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:* _____, ngày cấp/*date of issue:* _____, nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Phó TGĐ/ *Deputy General Director*.



- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Em trai/ *Younger brother*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: 3.206.464 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 4,95% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*: Không có/*None*.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 0 cổ phiếu/ *share*, tỷ lệ/ *ratio*: 0%.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: 1.000.000 cổ phiếu/ *shares*.

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 10.000.000.000 VNĐ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 1.000.000 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 1,54% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering*.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/*Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Payment for the purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering at Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ/ *from* 23/01/2026 đến/ *to* 28/01/2026.

(*): Trong đó gồm 48.591.709 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 16.197.236 cổ phiếu chào bán ra công chúng/ *Including 48.591.709 shares currently outstanding and an expected 16.197.236 shares to be offered to the public*.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*: VT/ *Administrative Office*

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)


Nguyễn Hồng Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Ninh Bình, January 19, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Đắc Long/ *Nguyen Dac Long.*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam.*

- Số CCCD/ *Number of ID card:* _____, ngày cấp/ *date of issue:* _____,
nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc / *Member of the Board of Directors and General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch



là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 505.466 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio:* 0,78% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* 30.000 cổ phiếu/ *shares.*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to*

purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 300.000.000 VNĐ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 535.466 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 0,83% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering*.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Payment for the purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering at Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ/ *from* 23/01/2026 đến/ *to* 28/01/2026.

(*): Trong đó gồm 48.591.709 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 16.197.236 cổ phiếu chào bán ra công chúng/ *Including 48.591.709 shares currently outstanding and an expected 16.197.236 shares to be offered to the public*.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*: VT/ *Administrative Office*

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)



Nguyễn Phúc Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Ninh Binh, January 01, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Hoàng Đạo/ *Nguyen Hoang Dao.*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam.*

- Số CCCD/ *Number of ID card:* _____, ngày cấp/ *date of issue:* _____,
nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* _____

- Điện thoại/ *Telephone:* _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Phó tổng giám đốc/ *Deputy General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại



chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*
- Quốc tịch/ *Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ *ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 3.431.514 cổ phiếu/ *share*, tỷ lệ/ *ratio:* 5,30% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* 30.000 cổ phiếu/ *shares.*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be*



transferred/swap: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 300.000.000 VNĐ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 3.461.514 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 5,34% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering*.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Payment for the purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering at Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ/ *from* 23/01/2026 đến/ *to* 28/01/2026.

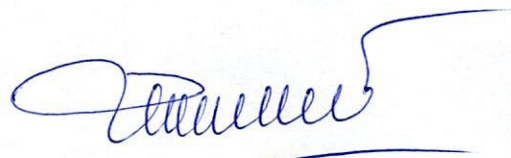
(*) : Trong đó gồm 48.591.709 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 16.197.236 cổ phiếu chào bán ra công chúng/ *Including 48.591.709 shares currently outstanding and an expected 16.197.236 shares to be offered to the public*.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*: VT/ *Administrative Office*

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)



Nguyễn Hoàng Đạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Ninh Bình, January 19, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Tạ Ngọc Nhất/ *Ta Ngoc Nhat.*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam.*

- Số CCCD/ *Number of ID card:* _____, ngày cấp/ *date of issue:* _____,
nơi cấp/ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* _____

- Điện thoại/ *Telephone:* _____

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Kế toán trưởng/ *Chief Accountant.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại



chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:*
- Quốc tịch/*Nationality:*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction:* 1.370.113 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio:* 2,11% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:* 20.000 cổ phiếu/ *shares.*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be*



transferred/swap: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/ *Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering.*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 200.000.000 VNĐ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction*: 1.390.113 cổ phiếu/ *shares*, tỷ lệ/ *ratio*: 2,15% tổng số cổ phiếu NHA dự kiến lưu hành sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu ra công chúng (*)/ *Total number of NHA shares expected to be outstanding after completion of the public offering.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/*Purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt phân phối cổ phiếu chưa chào bán hết của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tại Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Payment for the purchase of shares in the distribution of unsold shares from the additional public offering at Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ/ *from* 23/01/2026 đến/ *to* 28/01/2026.

(*): Trong đó gồm 48.591.709 cổ phiếu đang lưu hành hiện tại và dự kiến 16.197.236 cổ phiếu chào bán ra công chúng/ *Including 48.591.709 shares currently outstanding and an expected 16.197.236 shares to be offered to the public.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*: VT/ *Administrative Office*

CÁ NHÂN/INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(*Signature, full name and seal -if any*)


Tạ Ngọc Nhân