

Số: 2901/2026/BC-HTP

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN IN SÁCH GIÁO KHOA HÒA PHÁT
- Địa chỉ trụ sở chính: 157 Tôn Đức Thắng, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3 680 057
- Vốn điều lệ: 918.049.800.000 đồng
- Mã chứng khoán: HTP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) trong năm 2025: Không có cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

II. Hội đồng quản trị (1 năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lương Văn Quang	Chủ tịch HĐQT	16/05/2024	
2	Phạm Duy	Thành viên	16/05/2024	

3	Nguyễn Thị Thanh Hiền	Thành viên HĐQT độc lập	16/05/2024	
4	Phạm Thu Thu Hương	Thành viên	15/01/2020	
5	Phạm Văn Huy	Thành viên	22/12/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lương Văn Quang	3/3	100%	
2	Phạm Duy	3/3	100%	
3	Phạm Thị Thu Hương	3/3	100%	
4	Phạm Văn Huy	3/3	100%	
5	Nguyễn Thị Thanh Hiền	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần In Sách Giáo Khoa Hòa Phát, Quy chế quản trị Công ty Cổ phần In Sách Giáo Khoa Hòa Phát, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Hội đồng quản trị tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp quan trọng của Ban Giám đốc trong việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp giao ban định kỳ của công ty.
- Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua Báo cáo nội bộ của Ban Giám đốc

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty không thành lập tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (1 năm):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Tỷ lệ không có ý kiến

1	3107/NQ-HĐQT- HTP	31/07/2025	NQ HĐQT về việc Thông qua Báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.	80%	20%
2	0508/NQ-HĐQT- HTP	05/08/2025	NQ HĐQT về việc Miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng và bổ nhiệm người phụ trách kế toán Công ty.	100%	
3	2412/2025/NQ-HĐQT- HTP	24/12/2025	NQ HĐQT về việc Thông qua Báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.	80%	20%

6. III. Ban kiểm soát (1 năm)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Kim Hoàng	Trưởng ban	16/05/2024	Có đơn xin từ chức ngày 23/09/2024	
2	Nguyễn Thị Thu Mai	Thành viên	15/01/2020	Có đơn xin từ chức ngày 08/01/2025	
3	Hồ Phú Cường	Thành viên	15/01/2020		

2. Cuộc họp của Ban Kiểm Soát: *Không có tổ chức cuộc BKS*

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần In sách giáo khoa Hòa Phát, tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, quy chế hoạt động của công ty niêm yết, quy chế quản trị của công ty, trong năm 2025, BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Giám sát việc thực hiện các quyết nghị của Đại hội đồng Cổ đông về việc giám sát Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong công việc điều hành quản lý công ty.
 - Kiểm tra báo cáo tài chính năm, sáu tháng và quý và các báo cáo tình hình kinh doanh của công ty.
 - Trình báo cáo thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính theo các định kỳ của công ty, báo cáo đánh giá công việc quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp thường niên.
 - Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo quản trị năm của công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận khác đều rất hợp tác để hỗ trợ Ban Kiểm soát thực hiện các chức năng giám sát các hoạt động trong công ty, hoạt động công bố thông tin và công tác quản trị công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có) :

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Phạm Duy	03/04/1981	Thạc sĩ kinh tế	16/05/2024

V. Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
Đỗ Tuấn Anh	13/02/1980	Cử nhân	17/04/2020	31/07/2025
Mai Thị Thúy Kiều	26/04/1976	Cử nhân	31/07/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Giám đốc Công ty đã từng tham gia một số khóa đào tạo về quản trị công ty. Hiện công ty đang xúc tiến các thủ tục để triển khai việc tham gia đầy đủ các khóa đào tạo về quản trị hơn trong thời gian tới.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lương Văn Quang		Chủ tịch HĐQT					16/05/2024			Người quản lý doanh nghiệp, Đại diện theo pháp luật
1.1	Doãn Thuỳ Linh										Vợ
1.2	Lương Doãn Gia Uyên										Con
1.3	Lương Doãn Long										Con
1.4	Lương Văn Quân										Bố ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.5	Lương Thị Dung							16/05/2024			Chị ruột
1.6	Nguyễn Văn Nư							16/05/2024			Anh rể
1.7	Doãn Hồng Hiền							16/05/2024			Bố vợ
1.8	Phạm Thị Bình							16/05/2024			Mẹ vợ
1.9	Doãn Thuỳ Giang							16/05/2024			Em vợ
2	Phạm Duy		Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc					15/01/2020			Người quản lý doanh nghiệp, Đại diện theo pháp luật
2.1	Phạm Văn Nghị							15/01/2020			Bố
2.2	Trần Thị Hằng							15/01/2020			Mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.3	Nguyễn Diệu Linh							15/01/2020			Vợ
2.4	Phạm Tiến Dũng							15/01/2020			Con
2.5	Phạm Triều Dương							15/01/2020			Con
2.6	Phạm Dương							15/01/2020			Em trai
2.7	Nguyễn Thị Lan Phương							15/01/2020			Em dâu
3	Phạm Văn Huy		Thành viên HĐQT					22/12/2021			Người quản lý doanh nghiệp, người quản lý của công ty con
3.1	Nguyễn Thị Mến							22/12/2021			Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.2	Phạm Khánh Huyền							22/12/2021			Con
3.3	Phạm Văn Hùng							22/12/2021			Bố đẻ
3.4	Bùi Thị Huệ							22/12/2021			Mẹ đẻ
3.5	Nguyễn Xuân Quyền							22/12/2021			Bố vợ
3.6	Phạm Thị Quý							22/12/2021			Mẹ vợ
3.7	Phạm Thị Hường							22/12/2021			Em gái
3.8	Công ty cổ phần Hưng Vượng Developer							22/12/2021			Phó Tổng Giám đốc
3.9	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt										Tổng Giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Nguyễn Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT độc lập					16/05/2024			Người quản lý doanh nghiệp
4.1	Nguyễn Bửu Tài							16/05/2024			Bố
4.2	Trần Thị Kim Oanh							16/05/2024			Mẹ
4.3	Nguyễn Thanh Phong							16/05/2024			Em ruột
4.4	Nguyễn Thanh Tú							16/05/2024			Em ruột
5	Phạm Thị Thu Hương		Thành viên HĐQT					15/01/2020			Người quản lý doanh nghiệp
5.1	Phạm Phát							15/01/2020			Bố
5.2	Nguyễn Thị Thu Cúc							15/01/2020			Mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.3	Lương Vĩnh Hà Nội							15/01/2020			Chồng
5.4	Lương Bảo Châu							15/01/2020			Con
5.5	Lương Phạm Bảo Trâm							15/01/2020			Con
5.6	Lương Phạm Kim Ngân							15/01/2020			Con
5.7	Phạm Thu Trà							15/01/2020			Chị ruột
5.8	Hồ Văn Đức							15/01/2020			Anh rể
6	Nguyễn Thị Kim Hoàng		Trưởng BKS					16/05/2024			Kiểm soát viên
6.1	Nguyễn Thị Kim Tiên							16/05/2024			Mẹ
6.2	Nguyễn Trung Vinh							16/05/2024			Chồng
6.3	Nguyễn Hoàng Bảo							16/05/2024			Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.4	Nguyễn Thành Nhân							16/05/2024			Anh ruột
6.5	Tạ Thị Kim Thảo							16/05/2024			Chị dâu
6.6	Nguyễn Trọng Anh							16/05/2024			Anh ruột
6.7	Nguyễn Thị Thùy Trang							16/05/2024			Chị dâu
6.8	Nguyễn Thị Kim Phụng							16/05/2024			Chị ruột
6.9	Thái Hồng Lý							16/05/2024			Anh rể
6.10	Nguyễn Tất Thắng							16/05/2024			Em ruột
6.11	Nguyễn Nhật Quang							16/05/2024			Em ruột
6.12	Nguyễn Ngọc Vịnh							16/05/2024			Bố chồng
6.13	Phạm Thị Nhà							16/05/2024			Mẹ chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.14	Nguyễn Thị Ngọc Lan							16/05/2024			Chị chồng
6.15	Nguyễn Trung Thành							16/05/2024			Em chồng
7	Nguyễn Thị Thu Mai		TV BKS					15/01/2020			Kiểm soát viên
7.1	Nguyễn Bồng							15/01/2020			Bố
7.2	Trần Thị Màu							15/01/2020			Mẹ
7.3	Nguyễn Văn Tùng							15/01/2020			Anh ruột
7.4	Nguyễn Dũng							15/01/2020			Anh ruột
7.5	Nguyễn Lập							15/01/2020			Anh ruột
7.6	Nguyễn Thị Thu Trúc							15/01/2020			Em ruột
7.7	Thái Hồng Lâm							15/01/2020			Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.8	Thái Nguyễn Bích Ngọc							15/01/2020			Con
7.9	Thái Nguyễn Thanh Nguyệt							15/01/2020			Con
8	Hồ Phú Cường		TV BKS					15/01/2020			Kiểm soát viên
8.1	Hồ Thành							15/01/2020			Bố
8.2	Nguyễn Thị Thái Học							15/01/2020			Mẹ
8.3	Trần Thị Cẩm Nhung							15/01/2020			Vợ
8.4	Hồ Thị Nhật Vi							15/01/2020			Em ruột
8.5	Hồ Thị Nhật Tuyền							15/01/2020			Em ruột
8.6	Hồ Phú Tài							15/01/2020			Em ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.7	Hồ Trần Cẩm Ly							15/01/2020			Con
8.8	Hồ Phú Khang							15/01/2020			Con
9	Đỗ Tuấn Anh		Kế toán trưởng					17/04/2020			Người quản lý doanh nghiệp
9.1	Ngô Thị Thùy Châu							17/04/2020			Vợ
9.2	Đỗ Quốc Dũng							17/04/2020			Con
9.3	Đỗ Quyên							17/04/2020			Con
9.4	Đỗ Thị Thu Hằng							17/04/2020			Chị ruột
9.5	Nguyễn Ngọc Huy							17/04/2020			Anh rể
10	Mai Thị Thuý Kiều		Người phụ trách quản trị công ty/					13/10/2021			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			Phụ trách kế toán								
10.1	Mai Xuân Phố							13/10/2021			Bố
10.2	Nguyễn Thị Muội							13/10/2021			Mẹ
10.3	Trịnh Trường Thảo							13/10/2021			Chồng
10.4	Trịnh Gia Bảo							13/10/2021			Con
10.5	Mai Xuân Diễm							13/10/2021			Anh
10.6	Mai Thị Bích Hạnh							13/10/2021			Chị
10.7	Mai Xuân Thảo							13/10/2021			Anh
10.8	Mai Xuân Hòa							13/10/2021			Anh
10.9	Mai Thị Bích Thủy							13/10/2021			Chị

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.10	Mai Xuân Hải							13/10/2021			Em
11	Công ty Cổ Phần In Sách Hòa Phát			0402082820	05/02/2021		157 Tôn Đức Thắng, Phường An Khê, Thành phố Đà Nẵng				Công ty con
11.1	Trần Thử Khiêm										Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc công ty
12	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt			0304993374	5/11/2007		Thôn Hà Lãng - Xã Thăng Hải - Huyện Hàm Tân - Bình Thuận.				Công ty con
12.1	Phạm Văn Huy		Tổng giám đốc								Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Công ty cổ phần Hưng Vượng Developer			0316243062	22/04/2020	Sở KHĐT TP.Hồ Chí Minh	81/11 đường số 12, p.An Khánh, tp.Thủ Đức, TP.HCM				Công ty con
13.1	Duong Hai Ngoc										Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị
14	Công ty TNHH Hưng Vượng AMC			0316773341	29/03/2021		81/11 Đường số 12, Khu phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				Công ty con
14.1	Nguyễn Tài Nguyên										Người đại diện
15	Công ty TNHH Hưng			0316765485	24/03/2021		Số 5 Đặng Trần Côn, Phường Bến Thành, Quận				Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Vượng Hospitality						1, Thành phố Hồ Chí Minh				
15.1	Nguyễn Tài Nguyên		Tổng giám đốc								Tổng giám đốc

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐ QT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần In Sách Hòa Phát	Công ty con	0402082820 cấp ngày 05/02/2021	157 Tôn Đức Thắng, Phường Hoà An, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025		Chi hộ	2.045.600	
2	Công ty Cổ phần Hưng	Công ty con			Từ 01/01/2025		Lãi cho vay	1.885.919.996	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐ QT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
	Vượng Developer				đến 31/12/2025				

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không có**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 1 năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lương Văn Quang		Chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.1	Doãn Thuý Linh							0	0%	
1.2	Lương Doãn Gia Uyên							0	0%	
1.3	Lương Doãn Long							0	0%	
1.4	Lương Văn Quân							0	0%	
1.5	Lương Thị Dung							0	0%	
1.6	Nguyễn Văn Nư							0	0%	
1.7	Doãn Hồng Hiên							0	0%	
1.8	Phạm Thị Bình							0	0%	

1.9	Doãn Thuỳ Giang							0	0%	
2	Phạm Duy		Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc					0	0%	
2.1	Phạm Văn Nghị							0	0%	
2.2	Trần Thị Hằng							0	0%	
2.3	Nguyễn Diệu Linh							0	0%	
2.4	Phạm Tiến Dũng							0	0%	
2.5	Phạm Triều Dương							0	0%	
2.6	Phạm Dương							0	0%	
2.7	Nguyễn Thị Lan Phương							0	0%	
3	Phạm Văn Huy		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Thị Mên							0	0%	
3.2	Phạm Khánh Huyền							0	0%	

3.3	Phạm Văn Hùng							0	0%	
3.4	Bùi Thị Huệ							0	0%	
3.5	Nguyễn Xuân Quyền							0	0%	
3.6	Phạm Thị Quý							0	0%	
3.7	Phạm Thị Hường							0	0%	
3.8	Công ty cổ phần Hưng Vượng Developer							0	0%	
4	Nguyễn Thị Thanh Hiền		TV HDQT độc lập					0	0%	
4.1	Nguyễn Bửu Tài							0	0%	
4.2	Trần Thị Kim Oanh							0	0%	
4.3	Nguyễn Thanh Phong							0	0%	
4.4	Nguyễn Thanh Tú							0	0%	
5	Phạm Thị Thu Hương		TV HDQT					0	0%	

5.1	Phạm Phát							0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Thu Cúc							0	0%	
5.3	Lương Vĩnh Hà Nội							0	0%	
5.4	Lương Bảo Châu							0	0%	
5.5	Lương Phạm Bảo Trâm							0	0%	
5.6	Lương Phạm Kim Ngân							0	0%	
5.7	Phạm Thu Trà							0	0%	
5.8	Hồ Văn Đức							0	0%	
6	Nguyễn Thị Kim Hoàng		Trưởng BKS					0	0%	
6.1	Nguyễn Thị Kim Tiên							0	0%	
6.2	Nguyễn Trung Vinh							0	0%	
6.3	Nguyễn Hoàng Bảo							0	0%	
6.4	Nguyễn Thành Nhân							0	0%	

6.5	Tạ Thị Kim Thảo							0	0%	
6.6	Nguyễn Trọng Anh							0	0%	
6.7	Nguyễn Thị Thùy Trang							0	0%	
6.8	Nguyễn Thị Kim Phượng							0	0%	
6.9	Thái Hồng Lý							0	0%	
6.10	Nguyễn Tất Thắng							0	0%	
6.11	Nguyễn Nhật Quang							0	0%	
6.12	Nguyễn Ngọc Vịnh							0	0%	
6.13	Phạm Thị Như							0	0%	
6.14	Nguyễn Thị Ngọc Lan							0	0%	
6.15	Nguyễn Trung Thành							0	0%	
7	Nguyễn Thị Thu Mai		TV BKS					0	0%	
7.1	Nguyễn Bồng							0	0%	

7.2	Trần Thị Màu							0	0%	
7.3	Nguyễn Văn Tùng							0	0%	
7.4	Nguyễn Dũng							0	0%	
7.5	Nguyễn Lập							0	0%	
7.6	Nguyễn Thị Thu Trúc							0	0%	
7.7	Thái Hồng Lâm							0	0%	
7.8	Thái Nguyễn Bích Ngọc							0	0%	
7.9	Thái Nguyễn Thanh Nguyệt							0	0%	
8	Hồ Phú Cường		TV BKS					0	0%	
8.1	Hồ Thành							0	0%	
8.2	Nguyễn Thị Thái Học							0	0%	
8.3	Trần Thị Cầm Nhung							0	0%	
8.4	Hồ Thị Nhật Vi							0	0%	

8.5	Hồ Thị Nhật Tuyền							0	0%	
8.6	Hồ Phú Tài							0	0%	
8.7	Hồ Trần Cẩm Ly							0	0%	
8.8	Hồ Phú Khang							0	0%	
9	Đỗ Tuấn Anh		Kế toán trưởng					0	0%	
9.1	Ngô Thị Thùy Châu							0	0%	
9.2	Đỗ Quốc Dũng							0	0%	
9.3	Đỗ Quyên							0	0%	
9.4	Đỗ Thị Thu Hằng							0	0%	
9.5	Nguyễn Ngọc Huy							0	0%	
10	Mai Thị Thuý Kiều		Người phụ trách quản trị công ty/Phụ trách kế toán					0	0%	
10.1	Mai Xuân Phố							0	0%	
10.2	Nguyễn Thị Muội							0	0%	

10.3	Trịnh Trường Thảo							0	0%	
10.4	Trịnh Gia Bảo							0	0%	
10.5	Mai Xuân Diễm							0	0%	
10.6	Mai Thị Bích Hạnh							0	0%	
10.7	Mai Xuân Thảo							0	0%	
10.8	Mai Xuân Hòa							0	0%	
10.9	Mai Thị Bích Thủy							0	0%	
10.10	Mai Xuân Hải							0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LƯƠNG VĂN QUANG