

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 883/2026/CV-CII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Stock code: CII
- Địa chỉ/Address: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028-36221025 Fax: 028-36367100
- E-mail: info@cii.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**") trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company/CII**") would like to inform shareholders:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 208/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 13/10/2026 về việc thông qua hồ sơ chào bán trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng.

Resolution of the Board of Directors No. 208/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated October 13, 2026, approving the dossier for the private placement of corporate bonds with a maximum total par value of VND 200,000,000,000..

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm/Details as in the attached Resolution).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/10/2026 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>

This information was published on the company's website on October 14, 2026, as in the link <http://cii.com.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



TRƯƠNG LÊ DUY



Số: 208/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/6/2026 của Chính phủ quy định về việc chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**");
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 206/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 07/10/2026 của Công Ty thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng và các vấn đề liên quan ("**Nghị Quyết 206**");
- Tờ trình số 879/2026/TTr-CII ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Ban điều hành trình Hội Đồng Quản Trị Công Ty về việc thông qua hồ sơ chào bán trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng ("**Tờ Trình 879**");
- Kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ Trình 879.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hồ sơ chào bán trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh ("**Hồ Sơ Chào Bán**") để thực hiện chào bán các trái phiếu doanh nghiệp bằng đồng Việt Nam, kỳ hạn 02 (hai) năm, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm, không phải khoản nợ thứ cấp của Tổ Chức Phát Hành, với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá tối đa là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ Đồng Việt Nam) trong 01 (một) Đợt Phát Hành, mã Trái Phiếu CIIL12601. Danh mục thành phần Hồ Sơ Chào Bán chi tiết được đính kèm tại Phụ lục của Nghị quyết này. Theo đó, Hồ Sơ Chào Bán đã đáp ứng đủ điều kiện, và các thông tin, tài liệu trong Hồ Sơ Chào Bán đã đầy đủ, hợp lệ, chính xác và trung thực.



Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hoàng
Lê Vũ Hoàng



PHỤ LỤC: DANH MỤC HỒ SƠ CHÀO BÁN

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302483177 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, Sở Tài chính Thành Phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 09/03/2026;
2. Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
3. Nghị quyết số 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) ngày 07/10/2026 của Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng và các vấn đề liên quan kèm theo Phương Án Phát Hành Trái Phiếu;
4. Bản công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 13/10/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
5. Văn bản số 878/2026/CV-CII ngày 13/10/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh: Cam kết của Tổ Chức Phát Hành về việc thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà Đầu Tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà Đầu Tư và các điều kiện khác;
6. Các báo cáo định kỳ về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/06/2026 được kiểm toán;
7. Hợp đồng tư vấn hồ sơ chào bán trái phiếu, đăng ký trái phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch trái phiếu tại HNX số 01/2026/TVTP/VBSE-CII ngày 07/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
8. Hợp đồng đại lý phát hành trái phiếu số 01/2026/ĐLPH/VBSE-CII ngày 07/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
9. Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2026/ĐDNSHTP/VBSE-CII ngày 09/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
10. Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm số 01/2026/ĐLQLTSBĐ/VBSE-CII ngày 09/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
11. Thông báo xác nhận số 63/2026/CV-CN11-KHDNL ngày 08/10/2026 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP.HCM về việc xác nhận thông tin tài khoản nhận tiền mua trái phiếu riêng lẻ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
12. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh đã được kiểm toán;

13. Các tài liệu liên quan tới tài sản bảo đảm:

- (i) Tài Sản Bảo Đảm 01, Tài Sản Bảo Đảm 02:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304200346 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/01/2006, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 04/08/ 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII;
 - Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII đã được kiểm toán;
 - Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2026/BIG-ĐNA-DN-0004-09 ngày 14/09/2026 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh Đà Nẵng – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam;
 - Báo cáo kết quả thẩm định giá số 2026/BIG-ĐNA-DN-0004-09 ngày 15/09/2026 kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 403/2026/05862/ĐNA-DN-0004-09 ngày 15/09/2026 của Chi nhánh Đà Nẵng – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam;
 - Nghị Quyết số 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) ngày 07/10/2026 của Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng và các vấn đề liên quan kèm theo Phương Án Phát Hành Trái Phiếu;
 - Nghị quyết số 30/2026/NQ-HĐTV-CII.Invest ngày 07/10/2026 của Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII về việc sử dụng các tài sản để đảm bảo cho các nghĩa vụ thanh toán của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc chào bán và phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá chào bán tối đa 200.000.000.000 đồng (mã Trái Phiếu CII12601);
 - Quyết định số 40/2026/QĐ-CII.Service ngày 07/10/2026 của Chủ Tịch Công Ty, Quyết định số 42/2026/QĐ-CII.Service ngày 07/10/2026 của Kiểm Soát Viên và Quyết định số 41/2026/QĐ-CII.Service ngày 07/10/2026 của Tổng Giám Đốc Công Ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Và Đầu Tư CII về việc sử dụng các tài sản để đảm bảo cho các nghĩa vụ thanh toán của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc chào bán và phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá chào bán tối đa 200.000.000.000 đồng (mã Trái Phiếu CII12601);
 - Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐTV-CII.PPP ngày 07/10/2026 của Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Đối tác Công tư CII về việc sử dụng các tài sản để đảm bảo cho các nghĩa vụ thanh toán của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc chào bán và phát hành riêng lẻ trái phiếu doanh nghiệp với tổng mệnh giá chào bán tối đa 200.000.000.000 đồng (mã Trái Phiếu CII12601);

- Hợp đồng thế chấp cổ phần số 01/2026/HĐTCTS/VBSE-CII ngày 09/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch vụ và Đầu tư CII;
- Hợp đồng thế chấp cổ phần số 02/2026/HĐTCTS/VBSE-CII ngày 09/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH Đối Tác Công Tư CII;
- Giấy xác nhận sở hữu cổ phần số CEE_270_5 ký ngày 03/08/2026;
- Giấy xác nhận sở hữu cổ phần số CEE_272_2 ký ngày 17/09/2026
- Tài liệu về việc đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, pháp luật về chứng khoán.

(ii) Tài Sản Bảo Đảm 03:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0319403941 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 06/02/2026, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 25/09/2026 của Công ty TNHH Đối Tác Công Tư CII;
- Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 của Công ty TNHH Đối tác Công Tư CII đã được kiểm toán;
- Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2026/BIG-ĐNA-DN-0003-09 ngày 14/09/2026 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh Đà Nẵng – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam;
- Báo cáo kết quả thẩm định giá số 2026/BIG-ĐNA-DN-0003-09 ngày 26/09/2026 kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 403/2026/05908/ĐNA-DN-0003-09 ngày 26/09/2026 của Chi nhánh Đà Nẵng – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Big Việt Nam;
- Nghị Quyết số 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) ngày 07/10/2026 của Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ với tổng mệnh giá phát hành tối đa 200.000.000.000 đồng và các vấn đề liên quan kèm theo Phương Án Phát Hành Trái Phiếu;
- Hợp đồng thế chấp phần vốn góp số 03/2026/HĐTCTS/VBSE-CII ngày 09/10/2026 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank và Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh;
- Giấy chứng nhận phần vốn góp số 07/2026/GCN-CII.PPP ký ngày 10/09/2026;
- Tài liệu về việc đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, pháp luật về chứng khoán.

14. Các tài liệu liên quan tới phương án sử dụng tiền thu được từ phát hành trái phiếu:

- (i) Hợp đồng cho vay từng lần số 38/2025-HĐCVTL/NHCT942-CII ngày 13/11/2025 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP. Hồ Chí Minh kèm Giấy nhận nợ số 01 ngày 17/11/2025 và Giấy nhận nợ ngày 17/11/2025;
 - (ii) Hợp đồng cho vay từng lần số 16/2026-HĐCVTL/NHCT942-0302483177 ngày 22/07/2026 giữa Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP. Hồ Chí Minh kèm Giấy nhận nợ số 01 ngày 23/07/2026.
15. Văn bản ủy quyền số 858/2026/VBUQ-CII ngày 07/10/2026 của Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Trương Lê Duy – Phó Tổng Giám đốc;
16. Các tài liệu khác (nếu có) liên quan tới Đợt Phát Hành Trái Phiếu của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh.



No.: 208/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)

Ho Chi Minh City, October 13, 2026



RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

HỒ CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing, and implementing guiding documents;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending, supplementing, and implementing guiding documents;
- Pursuant to Decree No. 200/2026/ND-CP dated June 05, 2026 of the Government regulating the private placement and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, and its amending, supplementing, and implementing guiding documents;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**the Company/CII**");
- Pursuant to Resolution of the Board of Directors No. 206/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) dated October 07, 2026 of the Company approving the plan for private placement of corporate bonds with a maximum total issuance par value of VND 200,000,000,000 and related matters ("**Resolution 206**");
- Pursuant to Proposal No. 879/2026/TTr-CII dated October 13, 2026 of the Board of Management submitted to the Company's Board of Directors regarding the approval of the dossier for private placement of corporate bonds with a maximum total issuance value at par value of VND 200,000,000,000 ("**Proposal 879**");
- Pursuant to the consultation/voting results of members of the Board of Directors of CII regarding Proposal 879.

RESOLVES

Article 1. To approve the dossier for private placement of corporate bonds of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Offering Dossier**") to conduct the offering of corporate bonds in Vietnamese Dong, with a term of 02 (two) years, non-convertible, without warrants, secured, and not subordinated debts of the Issuer, with a maximum total issuance value at par value of VND 200,000,000,000 (Two hundred billion Vietnamese Dong) in 01 (one) Issuance Tranche, bond code CIIL12601. The detailed list of components of the Offering

Dossier is attached in the Appendix to this Resolution. Accordingly, the Offering Dossier has met all statutory conditions, and the information and documents in the Offering Dossier are complete, valid, accurate, and truthful.

Article 2. Implementation Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of its signing and issuance. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions, and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As Article 2;*
- *Archived: BOD.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed)

Le Vu Hoang



APPENDIX: LIST OF OFFERING DOSSIER DOCUMENTS

1. Enterprise Registration Certificate No. 0302483177 initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on December 24, 2001, with the 42nd amendment issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on March 09, 2026;
2. Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
3. Resolution No. 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) dated October 07, 2026 of the Board of Directors of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the plan for private placement of corporate bonds with a maximum total issuance par value of VND 200,000,000,000 and related matters, together with the Bond Issuance Plan;
4. Information Disclosure on private bond offering dated October 13, 2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
5. Official Letter No. 878/2026/CV-CII dated October 13, 2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company: Commitment of the Issuer regarding fulfillment of obligations to Investors concerning issuance conditions, payment, safeguarding legitimate rights and interests of Investors, and other terms;
6. Audited periodic reports on the utilization of proceeds mobilized from bond issuances for outstanding bonds as of June 30, 2026;
7. Advisory Agreement on bond offering dossier, bond registration at VSDC, and bond trading registration at HNX No. 01/2026/TVTP/VBSE-CII dated October 07, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company and Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
8. Bond Issuance Agency Agreement No. 01/2026/ĐLPH/VBSE-CII dated October 07, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company and Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
9. Bondholders' Representative Agreement No. 01/2026/ĐDNSHTP/VBSE-CII dated October 09, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company and Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
10. Collateral Management Agency Agreement No. 01/2026/ĐLQLTSBĐ/VBSE-CII CII dated October 09, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company and Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
11. Confirmation Notice No. 63/2026/CV-CN11-KHDNL dated October 08, 2026 of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 11 HCMC

confirming receiving account information for private bond subscription proceeds of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;

12. Audited separate and consolidated financial statements for the fiscal year 2025 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;

13. Documents related to collateral assets:

(i) Collateral 01, Collateral 02:

- Enterprise Registration Certificate No. 0304200346 initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 19, 2006, with the 22nd amendment issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on August 04, 2025 of CII Infrastructure Construction Joint Stock Company;
- Audited financial statements for the fiscal year 2025 of CII Infrastructure Construction Joint Stock Company;
- Valuation Service Agreement No. 2026/BIG-DNA-DN-0004-09 dated September 14, 2026 between Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company and Da Nang Branch – Big Vietnam Valuation Joint Stock Company;
- Valuation Result Report No. 2026/BIG-DNA-DN-0004-09 dated September 15, 2026, accompanied by Valuation Certificate No. 403/2026/05862/DNA-DN-0004-09 dated September 15, 2026 of Da Nang Branch – Big Vietnam Valuation Joint Stock Company;
- Resolution No. 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) dated October 07, 2026 of the Board of Directors of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the plan for private placement of corporate bonds with a maximum total issuance par value of VND 200,000,000,000 and related matters, together with the Bond Issuance Plan;
- Resolution No. 30/2026/NQ-HĐTV-CII.Invest dated October 07, 2026 of the Members' Council of CII Investment Commercial Company Limited regarding the use of assets to secure payment obligations of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company related to the private offering and issuance of corporate bonds with a maximum total offering par value of VND 200,000,000,000 (bond code CII12601);
- Decision No. 40/2026/QĐ-CII.Service dated October 07, 2026 of the Company's President, Decision No. 42/2026/QĐ-CII.Service dated October 07, 2026 of the Supervisor, and Decision No. 41/2026/QĐ-CII.Service dated October 07, 2026 of the General Director of CII Services and Investment One Member Company Limited regarding the use of assets to secure payment obligations of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock

Company related to the private offering and issuance of corporate bonds with a maximum total offering par value of VND 200,000,000,000 (bond code CII12601);

- Resolution No. 14/2026/NQ-HĐTV-CII.PPP dated October 07, 2026 of the Members' Council of CII Public Private Partnership Company Limited regarding the use of assets to secure payment obligations of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company related to the private offering and issuance of corporate bonds with a maximum total offering par value of VND 200,000,000,000 (bond code CII12601);
- Share Mortgage Agreement No. 01/2026/HĐTCTS/VBSE-CII dated October 09, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company, Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company, and CII Services and Investment One Member Company Limited;
- Share Mortgage Agreement No. 02/2026/HĐTCTS/VBSE-CII dated October 09, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company, Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company, and CII Public Private Partnership Company Limited;
- Share Ownership Confirmation Certificate No. CEE_270_5 signed on August 03, 2026;
- Share Ownership Confirmation Certificate No. CEE_272_2 signed on September 17, 2026;
- Documents regarding registration of security measures in accordance with the law on registration of security measures and securities law.

(ii) Collateral 03:

- Enterprise Registration Certificate No. 0319403941 initially issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on February 06, 2026, with the 3rd amendment registered on September 25, 2026 of CII Public Private Partnership Company Limited;
- Audited interim financial statements for the year 2026 of CII Public Private Partnership Company Limited;
- Valuation Service Agreement No. 2026/BIG-ĐNA-DN-0003-09 dated September 14, 2026 between Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company and Da Nang Branch – Big Vietnam Valuation Joint Stock Company;
- Valuation Result Report No. 2026/BIG-ĐNA-DN-0003-09 dated September 26, 2026, accompanied by Valuation Certificate No. 403/2026/05908/ĐNA-DN-

0003-09 dated September 26, 2026 of Da Nang Branch – Big Vietnam Valuation Joint Stock Company;

- Resolution No. 206/NQ-HĐQT (NK 2022–2027) dated October 07, 2026 of the Board of Directors of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the plan for private placement of corporate bonds with a maximum total issuance par value of VND 200,000,000,000 and related matters, together with the Bond Issuance Plan;
- Capital Contribution Mortgage Agreement No. 03/2026/HĐTCTS/VBSE-CII dated October 09, 2026 between VietinBank Securities Joint Stock Company and Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company;
- Certificate of Capital Contribution No. 07/2026/GCN-CII.PPP signed on September 10, 2026;
- Documents regarding registration of security measures in accordance with the law on registration of security measures and securities law.

14. Documents related to the plan for utilization of proceeds from bond issuance:

- (i) Specific Loan Agreement No. 38/2025-HĐCVTL/NHCT942-CII dated November 13, 2025 between Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 11 HCMC, accompanied by Promissory Note No. 01 dated November 17, 2025 and Promissory Note dated November 17, 2025;
- (ii) Specific Loan Agreement No. 16/2026-HĐCVTL/NHCT942-0302483177 dated July 22, 2026 between Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 11 HCMC, accompanied by Promissory Note No. 01 dated July 23, 2026.

15. Letter of Authorization No. 858/2026/VBUQ-CII signed by the General Director cum Legal Representative of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company on October 07, 2026;

16. Other documents (if any) related to the Bond Issuance Tranche of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company.