

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 80/2026/VB-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2026
HCMC, 01 October 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: **AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content: Quyết định HĐQT số 23/2026/QĐ-AGI-PL ngày 01/10/2026 thông qua việc thế chấp phần vốn góp của Công ty tại Cty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ thương mại Đông Nam/ Decision No. 23/2026/QĐ-AGI-PL dated October 01, 2026, approve the matters relating to the mortgage of the Company's contributed capital in Dong Nam.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .
This information was published on the Company's website on 01/10/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION*

Số/No.: 23./2026/QĐ-AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 1st Oct 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty");
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 01./10./2026 ("Biên bản họp"),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 01./10./2026 ("Meeting Minutes"),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua các nội dung liên quan đến việc thế chấp phần vốn đã góp của Công ty tại Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (sau đây gọi là "VPBank")

Article 1. Approve the matters relating to the mortgage of the Company's contributed capital in Đông Nam Construction Business Services Trading Company Limited at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (hereinafter referred to as "VPBank").



- 1.1 Tỷ lệ phần vốn đã góp thế chấp: chiếm 99,978% vốn điều lệ của Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam.

Percentage of contributed capital to be mortgaged: representing 99.978% of the charter capital of Đông Nam Construction Business Services Trading Company Limited.

- 1.2 Mục đích thế chấp: Đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam tại VPBank.

Purpose of the mortgage: To secure all obligations of Đông Nam Construction Business Services Trading Company Limited to VPBank.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Trần Đỗ Minh Tân – là Người đại diện của toàn bộ phần vốn góp (100% vốn góp) của Công ty tại Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam thay mặt Công ty thực hiện trao đổi, đàm phán ký kết tất cả hồ sơ/chứng từ liên quan đến việc thế chấp tài sản nêu tại Điều 1.

Article 2. Assign and authorize Mr. Tran Do Minh Tan, as the representative of the Company's entire capital contribution (100% of the contributed capital) in Đông Nam Construction Business Services Trading Company Limited, to act on behalf of the Company in conducting discussions and negotiations, and in signing all documents and records relating to the mortgage of the assets specified in Article 1.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

Article 3. Members of the Board of Directors, Board of Management and related divisions/departments or individuals are responsible for carrying out necessary procedures relating to the above mentioned in compliance with the laws.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. This Resolution becomes effective from the signing date.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3,
As Article 3,
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PP. BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG