

Số/No.: 541 /CT-VPTH

Tp. HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh city, October 1, 2026

V/v: CBTT Nghị quyết HĐQT về việc kiểm điểm công
tác SXKD Quý III/2026, Kế hoạch SXKD Quý IV/2026
Re: Disclosure of the Board of Directors' Resolution on
the Review of Production and Business Performance in
Q3/2026 and the Production and Business Plan for
Q4/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN / INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Respectfully To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

1. Tên tổ chức/Name of Organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ
IDICO / IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND NATURAL GAS JOINT
STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: ICN

- Địa chỉ/ Address: 326 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh / 326 Nguyen
An Ninh Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422

- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com

- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure: Nghị quyết số 17/NQ-CT ngày
01/10/2026 của HĐQT Công ty về việc kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý III/2026,
/Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý IV/2026 / Resolution No. 17/NQ-CT dated October 1, 2026 of
the Company's Board of Directors on the review of production and business performance in the
third quarter of 2026 and the production and business plan for the fourth quarter of 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/10/2026
theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông) / This information was published on the
Company's website on October 1, 2026 at the link idicoconac.vn (Section Investor Relationship)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / We hereby commit that the information
published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published
information.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền công bố thông tin

Organizational Representative

Person authorized to disclose information

Nơi nhận Receiver:

- Như trên / As above;
- HĐQT, BKS Cty / BoD, BoS;
- Ban Giám đốc Cty / BoM;
- Lưu VPTH, TCKT / Archive
VPTH, TCKT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Vũ Anh Tuấn

Số: 17 /NQ-CT

Tp.HCM, ngày 01 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý III/2026;
Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý IV/2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO ngày 24/09/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất nội dung báo cáo của Giám đốc Công ty về kiểm điểm, đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh Quý III năm 2026.

- Doanh thu đạt 89% kế hoạch Quý 3; đạt 72% KH năm;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 286% kế hoạch Quý 3; đạt 134% KH năm;
- Giá trị đầu tư phát triển đạt 18% kế hoạch Quý 3; đạt 3% KH năm.

Điều 2: Thông qua kế hoạch SXKD và các nhiệm vụ trọng tâm Quý IV/2026 của Công ty như sau:

I. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Đvt: triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2026	ƯTH 9T đầu năm 2026	Kế hoạch Q.IV/ 2026	ƯTH 2026	Tỷ lệ %	
						KH Q.IV /KH 2026	ƯTH 2026 /KH 2026
A	B	1	2	3	4=2+3	5=3/1	6=4/1
1	Doanh thu	160.000	115.814	45.500	161.314	28%	101%
2	Lợi nhuận trước thuế	26.500	35.459	5.500	40.959	21%	155%
3	Lợi nhuận sau thuế	21.200	28.732	4.400	33.132	21%	156%
4	Giá trị đầu tư phát triển	805.000	20.373	760.860	113.933	95%	14%
5	Cổ tức	25%					

II. Nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2026:

1. Đối với nhóm nhiệm vụ thuộc lĩnh vực SXKD chính:

1.1. Lĩnh vực xây lắp:

- Đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, tăng cường nghiệm thu, thanh quyết toán khối lượng hoàn thành, phân đấu hoàn thành kế hoạch doanh thu xây lắp Quý IV và cả năm 2026.

- Tiếp tục thực hiện liên danh, liên kết trong đấu thầu, tìm kiếm công trình mới có tính khả thi, nguồn vốn rõ ràng và phù hợp với năng lực của Công ty.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN:

- Duy trì hoạt động quản lý, vận hành và khai thác hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1-CONAC ổn định, an toàn, đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư;

- Tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đất đai và quy hoạch còn tồn tại; đồng thời duy trì hiệu quả khai thác, nâng cao chất lượng dịch vụ hạ tầng trong Khu công nghiệp;

- Đối với dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng, thực hiện các công việc theo chủ trương dừng triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB đã được HĐQT chấp thuận.

1.3. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản:

- Tập trung hoàn thiện các điều kiện pháp lý, đầu tư, xây dựng và kinh doanh theo tiến độ của từng dự án;

** Hạng mục 45 căn biệt thự đơn lập và song lập Dự án Osaka Garden:*

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho Công ty được bán nhà hình thành trong tương lai;

- Tăng cường quản lý, khai thác và nâng cao chất lượng hạ tầng, cảnh quan để chuẩn bị công tác bán hàng.

1.4. Lĩnh vực kinh doanh du lịch:

Tiếp tục duy trì và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh dịch vụ Khách sạn trong thời gian chờ thực hiện dự án tổ hợp khách sạn Thùy Dương.

2. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các dự án đầu tư:

2.1. Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC:

** Công tác thủ tục đầu tư:*

- Đối với khu đất cho Công ty JS Tech thuê lại 0,7ha: Được UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể để Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty JS Tech;

- Đối với công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000: Được HEPZA phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000;

** Công tác đầu tư xây dựng và quản lý hạ tầng:*

- Hệ thống xử lý nước thải và quan trắc tự động;

+ Hoàn thành sửa chữa, lắp đặt thiết bị cho Trạm xử lý nước thải;

- + Vận hành Trạm XLNT ổn định, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
- Theo dõi, giám sát các đơn vị thi công trong khu công nghiệp;
- Rà soát, chỉnh trang hạ tầng Khu công nghiệp, tăng cường công tác ANTT, PCCC đảm bảo công tác quản lý, vận hành ổn định và đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư.

2.2. Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:

*** Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Phối hợp với UBND phường Phú Mỹ, Ban QLDA Đầu tư xây dựng Phú Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý các nội dung liên quan đến việc dừng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng.

2.3. Dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1:

*** Công tác thủ tục đầu tư, xây dựng:**

- Hoàn thành công tác thẩm định BCNCKT đủ điều kiện khởi công dự án;
- Hoàn thành lựa chọn tư vấn kiểm toán độc lập cho dự án;
- Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công giai đoạn 1;
- Lựa chọn đơn vị thi công và triển khai thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và 34 căn liên kế.

*** Công tác thủ tục đất đai:**

- Hoàn thiện các thủ tục để UBND Thành phố ban hành Quyết định giao đất cho Công ty thực hiện dự án;
- Đơn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất tính nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 26.176,5 m² dự án.

2.4. Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc KĐT Bắc Châu Giang (Osaka-Garden):

*** Công tác thủ tục đầu tư:**

- Hạng mục 45 căn biệt thự đơn lập, song lập:
- + Tiếp tục triển khai thi công hạng mục 45 căn biệt thự đơn lập và song lập;
- + Được Sở Xây dựng thông báo xác nhận hạng mục 45 căn biệt thự đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai;
- + Hoàn thành khảo sát, đánh giá tình hình thị trường bất động sản tại phường Hà Nam; Xây dựng phương án giá bán 45 căn biệt thự (trong đó, CONAC có 28 căn) và hoàn thiện các hồ sơ có liên quan đến công tác bán hàng;
- Hạng mục chung cư cao tầng:
- + Được UBND tỉnh Ninh Bình chấp thuận chuyển nhượng vốn góp từ AHCV cho IDICO-CONAC thực hiện hạng mục nhà chung cư và Trung tâm thương mại;
- + Hoàn thành thẩm định bước thiết kế cơ sở;
- Ký phụ lục Hợp đồng sử dụng đất với UBND phường Hà Nam theo tiến

độ, tổng mức đầu tư mới.

*** Công tác xây dựng và quản lý hạ tầng:**

- Hạng mục 45 căn biệt thự: Tổ chức quản lý, giám sát các nhà thầu thi công triển khai thi công công trình, đảm bảo chất lượng và tiến độ theo kế hoạch;
- Hoàn thành ký kết Hợp đồng vận hành hệ thống điện của dự án và các hộ dân ký Hợp đồng mua bán điện trực tiếp với Điện lực Đồng Văn;
- Triển khai chỉnh trang hạ tầng, cảnh quan dự án để phục vụ công tác chuẩn bị bán hàng (45 căn biệt thự);

2.5. Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:

- Hoàn thành ký Hợp đồng thiết kế ý tưởng dự án với Công ty TNHH Kiến trúc Quy hoạch Công trình RSP (Singapore);
- Lập quy hoạch tổng thể mặt bằng; Trình nộp hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2.6. Dự án Tổ hợp khách sạn Thùy Dương: Tiếp tục nghiên cứu các thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư để có phương án đầu tư phù hợp.

3. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các công tác khác:

3.1. Công tác tài chính:

- Hoàn thành báo cáo tài chính Quý III năm 2026;
- Thực hiện rà soát chi phí, giá thành, công nợ, chi phí đầu tư các dự án để phục vụ công tác báo cáo kiểm kê tại thời điểm 01/01/2027 và báo cáo tài chính năm 2026.
- Làm việc với tổ chức tín dụng về phương án vay vốn Dự án Nhà ở Xã hội
- Tập trung công tác thanh, quyết toán, thu hồi vốn các công trình xây lắp, tiền thuê đất và phí hạ tầng tại KCN Mỹ Xuân B1;

3.2. Công tác tổ chức, nhân sự:

- Về tổ chức, nhân sự: Tiếp tục rà soát, kiện toàn sơ đồ tổ chức và định biên nhân sự theo hướng tinh gọn, đảm bảo bố trí đúng người, đúng việc nhằm đáp ứng linh hoạt các yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong tình hình mới.
- Về quản trị chi phí: Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, thực hiện nghiêm túc các định mức tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp; tối ưu hóa các nguồn lực đầu vào để nâng cao hiệu quả tài chính và năng lực cạnh tranh của đơn vị.

III. Một số nội dung khác:

1. Cải tạo nội thất căn SH1-1 phục vụ công tác bán hàng:

Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương cải tạo nội thất tầng 1, tầng 2 và lắp đặt sa bàn tổng thể dự án tại Văn phòng điều hành (căn SH1-1), phục vụ công tác bán hàng và tiếp đón khách hàng, đối tác.

2. Công tác lựa chọn nhà thầu tư vấn lập thiết kế ý tưởng kiến trúc dự án Conac Plaza:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương phê duyệt kết quả

lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế ý tưởng kiến trúc dự án Khu Cao ốc văn phòng kết hợp Chung cư cao cấp (Conac Plaza) tại số 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giao ông Nguyễn Vũ Hùng – Thành viên Hội đồng quản trị chủ trì, đề xuất thành lập Tổ chuyên gia để tổ chức, điều phối và thực hiện công tác thiết kế ý tưởng kiến trúc Dự án Conac Plaza; đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn được lựa chọn trong quá trình triển khai, bảo đảm ý tưởng thiết kế phù hợp với định hướng phát triển Dự án và theo yêu cầu của Công ty.

3. Rà soát, điều chỉnh đơn giá phí sử dụng dịch vụ hạ tầng và phí xử lý nước thải tại KCN Mỹ Xuân B1-CONAC:

Giao Ban Điều hành Công ty rà soát, đánh giá lại đơn giá phí sử dụng dịch vụ hạ tầng và phí xử lý nước thải tại KCN Mỹ Xuân B1-CONAC, trên cơ sở tình hình thực tế, chi phí cung cấp dịch vụ và mặt bằng giá hiện nay, để xây dựng phương án điều chỉnh đơn giá phù hợp. Ban Điều hành chủ động làm việc, trao đổi với các Nhà đầu tư thuê đất trong KCN Mỹ Xuân B1-CONAC để thống nhất phương án điều chỉnh, bảo đảm phù hợp với thực tế hoạt động và quyền lợi của các bên.

4. Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2027 và các năm tiếp theo:

Giao Ban điều hành Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2027 và các năm tiếp theo, trong đó xác định rõ mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm, các giải pháp thực hiện và định hướng phát triển phù hợp với chiến lược chung của Công ty, báo cáo HĐQT xem xét, cho ý kiến và quyết định.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, các Phó giám đốc, Trưởng phòng ban Công ty, Thủ trưởng đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Đảng ủy, Công đoàn Cty;
- Lưu VP, HĐQT.



Đặng Chính Trung