

Số: 35/2026/CV-KT
"V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST
cùng kỳ năm trước"

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin
giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh quý 3/ 2026 chênh lệch hơn 10%
so với cùng kỳ năm trước như sau:

Năm 2026 hoạt động kinh doanh chính của Công ty chỉ là kinh doanh cho thuê
văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 100% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán
hàng và cung cấp dịch vụ đạt 1,07 tỷ đồng, tăng 4,8% so với cùng kỳ năm trước do
sang năm 2026 thì đơn giá thuê văn phòng của một số khách hàng được điều chỉnh
tăng theo hợp đồng đã ký kết. Giá vốn hàng bán kỳ này là 545 triệu đồng, giảm 2,3%
so với cùng kỳ năm trước do Công ty đã cố gắng tiết giảm các khoản chi phí. Chi phí
quản lý doanh nghiệp quý 3/2026 là 517 triệu đồng, giảm 50% so với cùng kỳ năm
trước chủ yếu do Công ty tinh giảm nhân sự nên các khoản chi phí cho người lao
động giảm. Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này đạt 1,2 tỷ đồng, giảm 36% so với
cùng kỳ năm trước do từ tháng 5/2026 Công ty thực hiện chi trả cổ tức năm 2025
bằng tiền mặt theo tỷ lệ 90%/cổ phiếu với tổng số tiền là 77,4 tỷ đồng nên giảm bớt
khoản tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng. Từ những nguyên nhân trên nên
kết thúc quý 3/2026, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 895 triệu đồng,
giảm 13,8% so với quý 3/2025.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như k/g
- Lưu KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIAM ĐỐC
Tạ Mạnh Cường