

TCT CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Số 332 /CNDD-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Q3/2026 và Q3/2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG
NGHIỆP VÀ DÂN
DỤNG DẦU KHÍ

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ
DN: C=VN, L=BÀ RỊA VÙNG TÀU, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN
DỤNG DẦU KHÍ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:3500832971
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.19 10:54:41+0700
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công

đăng tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có
một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và
Dân dụng Dầu khí Q3/2026 so với Q3/2025 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10%:

* Tổng doanh thu và thu nhập Q3/2026 so với Q3/2025 giảm 754.580.877 đồng, tương với giảm
19,24%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản giảm 940.902.556 đồng, tương ứng giảm 29,32%, do
trong Q3/2026 giá trị khối lượng xây lắp hoàn thành được nghiệm thu ít hơn so với Q3/2025.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 24.875.888 đồng, tương ứng giảm 4,87%.

- Thu nhập khác tăng 211.197.567 đồng, tương ứng tăng 104,85%.

* Tổng chi phí Q3/2026 so với Q3/2025 giảm 632.168.974 đồng, tương ứng giảm 14,78%, cụ thể
như sau:

- Giá vốn giảm 893.891.543 đồng, tương ứng giảm 36,31%, do trong Q3/2026 Công ty ghi
giá vốn khối lượng xây lắp hoàn thành ít hơn so với Q3/2025.

- Chi phí tài chính giảm 7.636.363 đồng, tương ứng giảm 100%.

- Chi phí QLDN tăng 259.170.339 đồng, tương ứng tăng 15,38%, do Q3/2026 Công ty ghi
tăng thuế đất phi nông nghiệp của lô đất tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu (nay là
phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh).

- Chi phí khác tăng 10.188.593 đồng, tương ứng tăng 8,25%.

* LNST Q3/2026 so với Q3/2025 chênh lệch nhiều hơn 10% (lỗ tăng 122.411.903 đồng, tương
ứng tăng 34,30%). Nguyên nhân chính là do chi phí QLDN Q3/2026 tăng như đã nêu ở trên.

2. Giải trình LNST Q3/2026 lỗ:

Trong Q3/2026 Công ty đã có công trình mới, nhưng doanh thu vẫn rất thấp. Chi phí quản lý
doanh nghiệp vẫn cao dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng
Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các
nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh 6).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Hải

[Handwritten signature]