

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 920/2026/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
- Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* CII

- Địa chỉ/*Address:* Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/*12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 028 3622 1025

Fax: 028 3636 7100

- E-mail: info@cii.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh ("**Công Ty/CII**") trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

*Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Company/CII**") would like to inform shareholders:*

- Ngày 20/10/2026, Công Ty ban hành Nghị quyết Hội đồng quản trị số 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) thông qua kết quả chào bán cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số trái phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu đối với trái phiếu chuyển đổi CII426001 (đính kèm).

On October 20, 2026, the Company issued Resolution of the Board of Directors No. 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) approving the results of the offering to existing shareholders and the plan to handle the remaining undistributed bonds after the expiration of the registration and payment period for convertible bonds of existing shareholders regarding the CII426001 convertible bonds (attached).

Theo đó, số lượng Trái phiếu lẻ, Trái Phiếu chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác thông qua Đại Lý Phát Hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap. Trái Phiếu Chuyển Đổi có nội dung chính yếu như sau:



Accordingly, the fractional Bonds and the remaining undistributed Bonds after the expiration of the issuance period for existing shareholders will be further distributed to other subjects through the Issuing Agent, VietCap Securities Joint Stock Company. The Convertible Bonds have the following key contents:

- Giá chào bán: 100.000 đồng/Trái Phiếu
 - *Offering price: VND 100,000/Bond*
 - Giá chuyển đổi: 10.000 (mười nghìn) VNĐ/cổ phần phổ thông
 - *Conversion price: VND 10,000 (ten thousand)/ordinary share*
 - Tỷ lệ chuyển đổi: 1:10 (mỗi Trái Phiếu được chuyển đổi thành 10 (mười) cổ phần phổ thông)
 - *Conversion ratio: 1:10 (each Bond is converted into 10 (ten) ordinary shares)*
 - Lãi suất: Trái Phiếu có lãi suất cố định, cụ thể như sau :
 - *Interest rate: The Bonds have a fixed interest rate, specifically as follows:*
 - (i) Đối với 12 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: Lãi suất Trái Phiếu là 0%/năm (không phần trăm một năm).
 - (i) For the first 12 Interest Periods: The Bond interest rate is 0%/year (zero percent per year).
 - (ii) Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: Lãi suất Trái Phiếu được áp dụng cố định là 14,5%/năm (mười bốn phẩy năm phần trăm một năm).
 - (ii) For each subsequent Interest Period: The fixed Bond interest rate is 14.5%/year (fourteen point five percent per year).
 - Kỳ trả lãi: định kỳ 3 tháng/lần
 - *Interest payment period: periodically every 3 months.*
 - Kỳ hạn trái phiếu: 25 (hai mươi lăm) năm
 - *Bond term: 25 (twenty-five) years*
2. Các nhà đầu tư mong muốn đầu tư trái phiếu chuyển đổi CII có thể liên hệ Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap theo thông tin liên hệ như sau/ *Investors wishing to invest in CII convertible bonds can contact VietCap Securities Joint Stock Company via the following contact information:*
- Phòng Dịch vụ Khách hàng & Quản lý Sản phẩm/ *Customer Service & Product Management Department*
 - Địa chỉ/ *Address:* Tầng 1, Tòa nhà Vinatex – Tài Nguyên, Số 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 1, Vinatex – Tai Nguyen Building, No. 10 Nguyen Hue, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*
 - Điện thoại/ *Phone:* (84) 28 3914 3588 – Số nội bộ/ *Extension:* 417 hoặc/ *or* 242
 - Người phụ trách/ *Contact person:* Trần Thị Thanh Hồng/ *Ms. Tran Thi Thanh Hong*



Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành: Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 03/11/2026.

Time for registering to buy and paying for the remaining undistributed Bonds through the Issuing Agent: From October 22, 2026 to 15:00 on November 03, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2026 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>

This information was published on the company's website on October 20, 2026, as in the link <http://cii.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



TRƯƠNG LÊ DUY



NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh Nghiệp**");
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm) và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Chứng Khoán**");
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán ("**Nghị Định 155**") và Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng ("**Thông tư 118**") và Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 118;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh ("**Điều lệ**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 54/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP. Hồ Chí Minh thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2026 của Công Ty ("**Nghị Quyết 54**");
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 371/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/08/2026;
- Kết quả nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026 theo (i) Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX do Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam lập vào ngày 16/10/2026 đối với chứng khoán đã lưu ký và (ii) Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua trái phiếu chuyển đổi do CII lập ngày 12/10/2026 đối với chứng khoán chưa lưu ký;
- Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên Hội Đồng Quản Trị CII đối với Tờ trình 918/2026/TTr-CII ngày 20/10/2026 ("**Tờ trình 918**");



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu tính từ ngày 10/09/2026 đến ngày 09/10/2026 theo (i) Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNEXRTVSDC021841/VSDCHXX do Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam lập vào ngày 16/10/2026 đối với chứng khoán đã lưu ký (*đính kèm*) và (ii) Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký mua trái phiếu chuyển đổi do CII lập ngày 12/10/2026 đối với chứng khoán chưa lưu ký (*đính kèm*).

Điều 2. Thông qua phương án xử lý số Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán Trái Phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Nghị quyết số 54 của ĐHĐCĐ Công ty:

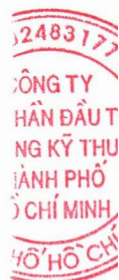
Nguyên tắc xử lý: Số lượng Trái phiếu lẻ, Trái Phiếu chưa phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối tiếp cho các đối tượng khác thông qua Đại Lý Phát Hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap.

- Giá chào bán: 100.000 đồng/Trái Phiếu
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán: Các nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính để đầu tư trái phiếu chuyển đổi CII.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua Trái Phiếu còn lại chưa phân phối hết thông qua Đại Lý Phát Hành: Từ ngày 22/10/2026 đến 15h00 ngày 03/11/2026.
- Thông tin tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu:
 - o Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh
 - o Số tài khoản: 205259732
 - o Mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Điều 3. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện:

Hội đồng quản trị Công ty giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Quyết định việc thay đổi thời gian phân phối trái phiếu còn lại chưa phân phối hết.
- Thực hiện triển khai, ký kết các tài liệu và thông báo tới Đại Lý Phát Hành - Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap để phân phối trái phiếu còn lại chưa phân phối hết nêu trên.



Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu, HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ VŨ HOÀNG



-----oOo-----
No. 212/NQ-HĐQT (NK 2022-2027)

Ho Chi Minh City, October 20, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents ("**Law on Enterprises**");
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 (as amended and supplemented from time to time) and its guiding documents ("**Law on Securities**");
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities ("**Decree 155**") and Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 amending and supplementing a number of articles of Decree 155;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 guiding the offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status ("**Circular 118**") and Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 amending and supplementing a number of articles of Circular 118;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company ("**Charter**");
- Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 54/NQ-ĐHĐCĐ dated April 28, 2026 of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company approving the 2026 public convertible bond offering plan ("**Resolution 54**");
- Certificate of Public Bond Offering Registration No. 371/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on August 13, 2026;
- Payment results for the purchase of convertible bonds by existing shareholders from September 10, 2026 to October 09, 2026 according to (i) The consolidated list of securities holders exercising rights No. VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX prepared by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on October 16, 2026 for deposited securities and (ii) The consolidated list of investors subscribing for convertible bonds prepared by CII on October 12, 2026 for non-deposited securities;
- Pursuant to the voting results of members of the Board of Directors of CII regarding Proposal No. 918/2026/TTr-CII dated October 20, 2026 ("**Proposal 918**").

THE BOARD OF DIRECTORS

HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

RESOLVES:

Article 1. To approve the subscription and payment results for the purchase of Convertible Bonds by existing shareholders from September 10, 2026 to October 09, 2026 according to (i) The consolidated list of securities holders exercising rights No. VNEXRTVSDC021841/VSDCIIXX prepared by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on October 16, 2026 for deposited securities (*attached*) and (ii) The consolidated list of investors subscribing for convertible bonds prepared by CII on October 12, 2026 for non-deposited securities (*attached*).

Article 2. To approve the plan for handling the remaining undistributed Convertible Bonds of the public offering of Convertible Bonds pursuant to Resolution No. 54 of the General Meeting of Shareholders of the Company:

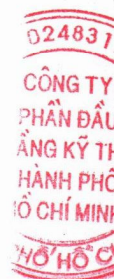
Handling principle: The number of fractional Bonds and undistributed Bonds remaining upon the expiration of the offering period for existing shareholders shall be further distributed to other target investors via the Issuance Agent, namely VietCap Securities Joint Stock Company.

- Offering price: VND 100,000/Bond
- Criteria for selecting target investors for the offering: Investors with sufficient financial capacity to invest in CII convertible bonds.
- Time period for subscription and payment to purchase the remaining undistributed Bonds via the Issuance Agent: From October 22, 2026 to 15:00 on November 03, 2026.
- Information on the escrow account receiving proceeds from the Bond purchase:
 - o Account name: Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company
 - o Account number: 205259732
 - o Opened at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank

Article 3. Assignment of duties and authorization for implementation:

The Board of Directors of the Company assigns and authorizes the General Director – Legal Representative of the Company to perform the following tasks:

- Decide on any change to the distribution timeline for the remaining undistributed bonds.
- Implement, execute relevant documents, and notify the Issuance Agent - VietCap Securities Joint Stock Company to distribute the aforementioned remaining undistributed bonds.



Article 4. This Resolution shall take effect from the date of its signing. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management, and relevant individuals and units of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company are responsible for the execution of this Resolution.

Recipients:

- As above
- Archives, BOD

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed)

LE VU HOANG

