

Số: 111/2026/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC
Quý III/2026 so với Quý III/2025.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2025 và báo cáo tài chính Quý III/2026.

Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý III/2026 so với Quý III/2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Tỷ lệ Tăng (+) /Giảm (-) (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	263.051.463	207.143.466	27%

Lý do biến động:

Chi phí chi phí lãi vay tăng 14% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm đã bù đắp phần chi phí tăng, qua đó lợi nhuận sau thuế Quý III/2026 tăng 27% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý III/2026 so với quý III/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Nguyễn Văn Oánh