

ÔNG LÊ ĐÌNH VINH
MR. LE DINH VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



Số/Ng: 02/BC-LDV

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 23rd, 2026.

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

***REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND
CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Everland Group Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: Lê Đình Vinh.
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam.
- Số Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ/ *Contact address*:

- Điện thoại/*Telephone*:

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*:
Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/ *Chairman of the Board of Management of Everland Group JSC*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/ *Information on the internal person*

of the public company who is the affiliated person of individual (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Lê Đình Tuấn.

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam.

- Số Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*:

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ tại công ty đại chúng nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company mentioned in item 1 registers for the transaction*: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/*Member of the Board of Management, Deputy General Director of Everland Group JSC*.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Everland/*Member of the Board of Management, Deputy General Director of Everland Group JSC*.

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: Anh ruột/*Biological brother*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 6.840.251 cổ phiếu, chiếm 3,03% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/*6,840,251 shares, accounting for 3.03% of the Company's total outstanding shares*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: EVG.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 59.502.555 cổ phiếu, chiếm 26,33% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/*59,502,555 shares, accounting for 26.33% of the Company's total outstanding shares*.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu/*Type of transaction registered*: To purchase shares.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 3.000.000 cổ phiếu/*3,000,000 shares*.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu/*Type of transaction executed*: To purchase shares.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 1.455.300 cổ phiếu/
1,455,300 shares.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value)*: 14.553.000.000 VND/ VND 14,553,000,000.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held by the person executing the transaction*: 60.957.855 cổ phiếu, chiếm 26,97% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/ 60,957,855 shares, accounting for 26.97% of the Company's total outstanding shares.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 67.802.514 cổ phiếu, chiếm 29,99% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty/ 67,802,514 shares, accounting for 29.99% of the Company's total outstanding shares.

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Khớp lệnh, thỏa thuận/ *Order matching, put-through transactions*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: Từ ngày 14/10/2026 đến 20/10/2026/ *From October 14th, 2026 to October 20th, 2026*.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/ *The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Do diễn biến giá của thị trường chưa phù hợp với giá dự kiến mua./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/ *As addressed above*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



Lê Đình Vinh