

Số/No.: KG/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 27, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI
GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh
City Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588596 đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 26/10/2026 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0302588596 (35th amendment, dated October 26, 2026) issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ho Chi Minh City, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, 11th Floor Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Email : info@khangdien.com.vn
- Website : <https://www.khangdien.com.vn>

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng

Bằng chữ: Mười một nghìn hai trăm hai mươi hai tỷ một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.122.214.899

Charter capital: 11,222,148,990,000 VND

In words: Eleven trillion two hundred twenty-two billion one hundred forty-eight million nine hundred ninety thousand VND

Par value per share: 10,000 VND

Total number of shares: 1,122,214,899

2. Thông tin sau khi thay đổi/ Information after change:

Vốn điều lệ: 12.452.977.040.000 đồng

Bằng chữ: Mười hai nghìn bốn trăm năm mươi hai tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.245.297.704



Charter capital: 12,452,977,040,000 VND

In words: Twelve trillion, four hundred fifty-two billion, nine hundred seventy-seven million, forty thousand VND

Par value per share: 10,000 VND

Total number of shares: 1,245,297,704

3. Lý do thay đổi/Reason for change:

Thay đổi vốn điều lệ: Công ty phát hành 112.218.805 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu và phát hành 10.864.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026.

Change in charter capital: The Company issued 112,218,805 shares to pay dividends for 2025 to existing shareholders and issued 10,864,000 shares under the company's employee stock ownership program, in accordance with the plan approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ dated April 22, 2026.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 26/10/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 26/10/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

This information was published on the company's website on October 27, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

 **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE**
 **TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR**

VƯƠNG VĂN MINH



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới

New Certificate of business registration

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0302588596

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 05 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 35, ngày 26 tháng 10 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: KHADIHOUSE JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 38208858

Số Fax: 028 38208859

Thư điện tử: info@khangdien.com.vn

Website: www.khangdien.com.vn

3. Vốn điều lệ: 12.452.977.040.000 đồng.

Bằng chữ: Mười hai nghìn bốn trăm năm mươi hai tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.245.297.704

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: VƯƠNG VĂN MINH

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc:



**KT TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Quang Minh



CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

JOINT STOCK COMPANY

Business code: 0302588596

The first Registration on May 02, 2007

The 34th change of registration on October 26, 2026

1. Company name

Company name in Vietnamese: CONG TY CO PHAN DAU TU VA KINH DOANH NHA KHANG DIEN

Company name in a foreign language: KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Abbreviation name: KHADIHOUSE JSC

2. Address of Head office:

Room 1 & 2, 11th Floor Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: 028 38208858

Fax: 028 38208859

Email: info@khangdien.com.vn

Website: www.khangdien.com.vn

3. Charter capital:

Charter capital: **VND 12,452,977,040,000**

In words: Twelve trillion four hundred fifty-two billion nine hundred seventy-seven million forty thousand Vietnamese dong.

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: **1,245,297,704**

4. Legal representative of the Company

* Full name: VUONG VAN MINH

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnamese*

Citizen ID card:

Title: General Director

Contact address:

FOR HEAD OF DIVISON

DEPUTY HEAD

(Signed and sealed)

NGUYEN QUANG MINH