

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026.

Hanoi, 27 October 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
To - *Hochiminh Stock Exchange*;

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ / Telephone: 0243 7830856

Fax: 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of the disclosed information:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 76/QĐ-ĐP-HĐQT ngày 27/10/2026 thông qua các giao dịch mượn bất động sản của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ để làm tài sản bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) hereby discloses that its Board of Directors issued Decision No. 76/QĐ-ĐP-HĐQT dated 27 October 2026, approving transactions involving the borrowing of real estate from insiders and their related persons for use as collateral to secure the Company's obligations to the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thang Long Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

This information was published on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on 27 October 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, “Shareholder Relations” section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclosure information



LÊ THỊ LỘC





TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Số: 76 /QĐ-ĐP-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua các giao dịch mượn bất động sản của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số 75 /BB-ĐP-HĐQT ngày 27 / 10 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương ký kết, thực hiện các hợp đồng mượn bất động sản của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ để sử dụng làm tài sản bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (“BIDV Thăng Long”), với các nội dung, điều kiện chủ yếu sau:

1.1. Các cá nhân tham gia giao dịch:

STT	Họ và tên	Mối quan hệ với công ty
1	Lương Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Thị Thúy Hằng	Vợ ông Lương Minh Tuấn
3	Phạm Kim Châu	Phó Chủ tịch HĐQT
4	Võ Thị Phương Lâm	Vợ ông Phạm Kim Châu
5	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc
6	Phan Thị Tuyết Nhung	Vợ ông Trần Anh Tuấn
7	Lương Thị Lan	Chị gái ông Lương Minh Tuấn
8	Trịnh Viết Tuyền	Anh rể ông Lương Minh Tuấn

1.2. Nội dung, mục đích giao dịch: Công ty mượn bất động sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của các cá nhân nêu trên để làm tài sản bảo đảm tại BIDV Thăng Long, bảo đảm thực hiện toàn bộ nghĩa vụ hiện tại và nghĩa vụ phát sinh trong tương lai của Công ty đối với BIDV Thăng Long phát sinh từ các hợp đồng cấp tín dụng, hợp đồng tín dụng, hợp đồng cấp bảo lãnh, văn bản mở L/C và các thỏa thuận cấp tín dụng khác ký kết giữa Công ty và BIDV Thăng Long.

1.3. Phí mượn tài sản được quy định cụ thể tại Hợp đồng mượn tài sản được ký kết giữa Công ty và Cá nhân cho mượn tài sản.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức đàm phán, quyết định các điều khoản cụ thể, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng mượn tài sản, phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung và các tài liệu liên quan, trong phạm vi các giao dịch đã được Hội đồng quản trị thông qua, bảo đảm tuân thủ giới hạn giá trị giao dịch, Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

Đối với hợp đồng mà Tổng Giám đốc đồng thời là bên giao dịch với Công ty, Tổng Giám đốc ủy quyền bằng văn bản cho người khác đại diện Công ty ký kết hợp đồng, bảo đảm phù hợp với nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thành viên HĐQT;
- Lưu VT;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lương Minh Tuấn





DATPHUONG

DAT PHUONG GROUP

No.: 76/QĐ-ĐP-HĐQT



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 27 October 2026

DECISION

On the approval of transactions involving the borrowing of real estate from insiders and related persons of insiders

THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;

Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 75/BB-ĐP-HĐQT dated 27/10/2026;

DECIDES:

Article 1. To approve the Company's execution and performance of agreements for borrowing real estate from insiders and related persons of insiders for use as collateral to secure the Company's obligations to the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thang Long Branch ("BIDV Thang Long"), subject to the following principal terms and conditions:

1.1. Individuals participating in the transactions:

No.	Full name	Relationship with the Company
1	Luong Minh Tuan	Chairman of the Board of Directors
2	Tran Thi Thuy Hang	Wife of Mr. Luong Minh Tuan
3	Pham Kim Chau	Vice Chairman of the Board of Directors
4	Vo Thi Phuong Lam	Wife of Mr. Pham Kim Chau
5	Tran Anh Tuan	Member of the Board of Directors – General Director
6	Phan Thi Tuyen Nhung	Wife of Mr. Tran Anh Tuan
7	Luong Thi Lan	Older sister of Mr. Luong Minh Tuan
8	Trinh Viet Tuy	Brother-in-law of Mr. Luong Minh Tuan

1.2. Transaction details and purpose: The Company shall borrow real estate legally owned and/or used by the individuals named above for use as collateral at BIDV Thang Long, to secure the performance of all of the Company's existing and future obligations to BIDV Thang Long arising from credit facility agreements, credit agreements, guarantee facility agreements, letters of credit (L/C) issuance documents, and other credit arrangements entered into between the Company and BIDV Thang Long.

1.3. The fee for borrowing the assets shall be specified in the asset loan-for-use agreement entered into between the Company and the relevant asset lender.

Article 2. To authorize the General Director of the Company to conduct negotiations, determine the specific terms and conditions, execute and implement the asset loan-for-use agreements, appendices, amendments and supplements, and related documents, within the scope of the transactions approved by the Board of Directors and in compliance with the transaction value limits, the Company's Charter and applicable laws.

For any agreement in which the General Director is also the counterparty to the Company, the General Director shall authorize another person in writing to represent the Company in executing such agreement, ensuring compliance with the contents approved by the Board of Directors and applicable laws.

Article 3. The Board of Directors, the General Director, relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing.

Recipients:

- As per Article 3;
- Members of the Board of Directors;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan