



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Victory Group/ Victory Group Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: PTL

- Địa chỉ/ Address: 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh/ 12 Tan Trao, Tan My Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại: 028 54161020

Fax: 028 54161021.

2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of disclosure:

Công bố Nghị quyết số 296A/NQ-VCG ngày 25/9/2026 của Công ty Cổ phần Victory Group về việc thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần VictoryCons góp vốn đầu tư, tăng vốn điều lệ và thông qua phương án Công ty Cổ phần Victory Group thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần VictoryCons/ Announcement of Resolution No. 296A/NQ-VCG dated 25/9/2026 of Victory Group Joint Stock Company regarding the Approval in Principle for VictoryCons Joint Stock Company's Capital Investment and Charter Capital Increase, and Approval of Victory Group Joint Stock Company's Plan to Transfer Subscription Rights to Newly Issued Shares of VictoryCons Joint Stock Company

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn <https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong>! This information was published on the company's website on October 27, 2026 as in the link <https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ *We hereby certify that information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ above;
- HĐQT/ BOD;
- NSVH (công bố);
- Archived: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE OFFICER**



Nguyễn Tuấn Anh

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
VICTORY
GROUP**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN VICTORY GROUP
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN VICTORY GROUP, ST=
Hồ Chí Minh, UID=
MST:0305284081
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.27 17:27:07+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2026.1.1



**CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY**



VICTORY GROUP

Số: 296A/NQ-VCG

No: 296A/NQ-VCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2026

Hochiminh City, September 25, 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần VictoryCons góp vốn đầu tư, tăng vốn điều lệ và thông qua phương án Công ty Cổ phần Victory Group thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần VictoryCons

RESOLUTION

Approval in Principle for VictoryCons Joint Stock Company's Capital Investment and Charter Capital Increase, and Approval of Victory Group Joint Stock Company's Plan to Transfer Subscription Rights to Newly Issued Shares of VictoryCons Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP THE BOARD OF DIRECTORS OF VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Victory Group;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Tờ trình số 293A/TTr-VCG ngày 24/9/2026 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Victory Group;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 293B/BB-VCG ngày 24/9/2026 của Công ty cổ phần Victory Group.

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Victory Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Regulations on the Operation of the Board of Directors of the Company;

Pursuant to Proposal No. 293A/TTr-VCG dated September 24, 2026 submitted by the General Director of Victory Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No.293B/BB-VCG dated September 24, 2026 of Victory Group Joint Stock Company.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES:

Điều 1. Thông qua các nội dung theo Tờ trình số 293A/TTr-VCG ngày 24/9/2026 của Công ty Cổ phần Victory Group chi tiết như sau:



1. Thông qua chủ trương để Công ty Cổ phần VictoryCons tham gia góp vốn vào các lĩnh vực nhằm gia tăng hiệu quả chuỗi giá trị trong hệ sinh thái ngành xây dựng và bất động sản, với tổng hạn mức đầu tư tối đa là 180.000.000.000 đồng.
2. Thông qua phương án tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần VictoryCons thêm 177.780.000.000 đồng thông qua hình thức chào bán thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu.
3. Thông qua phương án chuyển nhượng 12.481.250 quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty cổ phần VictoryCons thuộc quyền mua của Công ty Cổ phần Victory Group cho các công ty con trong hệ thống và Cá nhân liên quan.
4. Thông qua chủ trương để Công ty Cổ phần Victory Homes thực hiện quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần VictoryCons theo quyền mua hiện có và nhận chuyển nhượng một phần quyền mua cổ phần Công ty cổ phần VictoryCons từ Công ty Cổ phần Victory Group.
5. Thông qua chủ trương để Công ty Cổ phần Victory Asset nhận chuyển nhượng một phần quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần VictoryCons từ Công ty Cổ phần Victory Group.
6. Thông qua chủ trương để Công ty Cổ phần Victory Consulting nhận chuyển nhượng một phần quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần VictoryCons từ Công ty Cổ phần Victory Group.

Article 1. To approve the matters set out in Submission No. 296A/TTr-VCG dated September 25, 2026, of Victory Group Joint Stock Company, with the following details:

1. *To approve in principle the participation of VictoryCons Joint Stock Company in capital contributions to businesses in various sectors to enhance the efficiency of the value chain within the construction and real estate ecosystem, with a maximum total investment limit of VND 180,000,000,000.*
2. *To approve the plan to increase the charter capital of VictoryCons Joint Stock Company by VND 177,780,000,000 through an offering of shares to existing shareholders.*
3. *To approve the transfer of 12,481,250 subscription rights to newly issued shares of VictoryCons Joint Stock Company held by Victory Group Joint Stock Company to subsidiaries within the group and related individuals.*
4. *To approve in principle the exercise by Victory Homes Joint Stock Company of its existing subscription rights to newly issued shares of VictoryCons Joint Stock Company and its receipt of a portion of the subscription rights transferred by Victory Group Joint Stock Company.*
5. *To approve in principle the receipt by Victory Asset Joint Stock Company of a portion of the subscription rights to newly issued shares of VictoryCons Joint Stock Company transferred by Victory Group Joint Stock Company.*

6. *To approve in principle the receipt by Victory Consulting Joint Stock Company of a portion of the subscription rights to newly issued shares of VictoryCons Joint Stock Company transferred by Victory Group Joint Stock Company.*

Điều 2. Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và bộ phận chức năng có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Victory Group chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này. Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần Victory Group tại Công ty Cổ phần VictoryCons, Công ty Cổ phần Victory Asset, Công ty Cổ phần Victory Consulting và Công ty Cổ phần Victory Homes có trách nhiệm thực hiện các thủ tục biểu quyết theo thẩm quyền tại các công ty nhằm triển khai các nội dung được thông qua tại Nghị quyết này, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của từng công ty.

Article 2. The Board of Management, relevant Departments/Divisions and functional units of Victory Group Joint Stock Company shall be responsible for implementing this Resolution. The representatives of Victory Group Joint Stock Company's capital interests in VictoryCons Joint Stock Company, Victory Asset Joint Stock Company, Victory Consulting Joint Stock Company and Victory Homes Joint Stock Company shall be responsible for exercising their voting rights, within their respective authority, at the relevant companies to implement the matters approved under this Resolution, in compliance with applicable laws, the charters and internal regulations of each company.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing ./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 2/ Article 2;
- HĐQT/BOD;
- Lưu/ Archived: HĐQT, VT/ BOD, VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Lê Hào

