

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP
CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 864 /SD10 - TCKT

Hà nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ
10

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10, L=Phường Từ Liêm, ST=Hà Nội, UID=MST:5900189357
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.10.28 14:00:24+0700
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH

“Về việc: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các Báo cáo tài chính
quý 3 năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm 2025”

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Sông Đà 10 (“Công ty”); Mã chứng khoán SDT giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 thuộc các trường hợp giải trình như sau:



Phần A: BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (CÔNG TY MẸ)

I. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Thông tư 96/2020/TT-BTC: Điều 14, khoản 4, điểm a).

1. Số liệu:

- Quý 3 năm 2025: Lãi 5.896.082.444, đồng
- Quý 3 năm 2026: Lỗ 2.960.464.800, đồng
- Chênh lệch giảm 8.928.547.244, đồng. Mức giảm 150%

2. Nguyên nhân do:

- Giá vốn hàng bán (218,651 tỷ đồng) tăng 50,177 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (168,474 tỷ đồng), tương ứng mức tăng 30%, do đó Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ năm 2025. Đồng thời tốc độ tăng giá vốn hàng bán cao hơn tốc độ tăng doanh thu thuần (30% > 21%), dẫn đến biên lợi nhuận gộp kỳ báo cáo chỉ đạt 4,5%/doanh thu thuần, trong khi cùng kỳ năm 2025 đạt 10,9%.

- Sự thay đổi cơ cấu doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ báo cáo 2026 của Công ty: Trong tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (228,907 tỷ) thì doanh thu từ hoạt động xây lắp của các đơn vị ngoài Công ty chiếm tỷ trọng trên 50%. Đối với phần doanh thu này biên lợi nhuận đạt thấp (từ 0,5% đến 1,5%) do Công ty chỉ thu phí thầu chính. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty thực hiện có biên lợi nhuận không cao do giá cả vật liệu đầu vào trong quý 3 tiếp tục tăng, làm giá vốn hàng bán tăng, lợi nhuận gộp không bù đắp được chi phí quản lý doanh nghiệp (12,027 tỷ đồng) và chi phí lãi vay (2,700 tỷ đồng) do đó về tổng thể lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty quý 3 năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm 2025.

- Thu nhập khác (544 triệu đồng) giảm 7,452 tỷ đồng, mức giảm 93% so với cùng kỳ năm 2025 (7,996 tỷ đồng). Nguyên nhân là do quý 3 năm 2025, Công ty có thu nhập từ hoạt động thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và thu nhập từ khoản lãi chậm thanh toán của khách hàng, sau khi trừ chi phí khác là 2,371 tỷ đồng thì lợi nhuận khác còn là 5,625 tỷ đồng. Trong khi, quý 3 năm 2026, thu nhập khác của Công ty chỉ là 544 triệu đồng, sau khi trừ các chi phí khác 177 triệu đồng thì lợi nhuận khác là 367 triệu đồng, giảm 5,258 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025.

II. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2026 bị lỗ (Thông tư 96/2020/TT-BTC: Điều 14, khoản 4, điểm b).

~~Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3 năm 2026 bị lỗ 2.960.464.800 đồng.~~

Nguyên nhân: Ngoài các nội dung đã nêu tại mục I phần A văn bản này, yếu tố tác động trực tiếp đến việc tăng giá vốn hàng bán, ảnh hưởng kết quả kinh doanh của Công ty là do giá cả nguyên vật liệu đầu vào quý 3 năm 2026 tiếp tục tăng cao: Giá nhiên liệu, đặc biệt giá dầu diezen 0.05S dùng để vận hành các máy thi công tăng 22% so với đầu quý và tăng trên 60% so với cùng kỳ năm 2025; Giá các nguyên vật liệu chính (xi măng, cát, đá, nhựa đường, sắt thép, vật liệu nổ,...), đồng loạt tăng giá với mức tăng từ 10% đến trên 90% so với cùng kỳ năm trước. Sự tăng giá này kéo theo sự tăng giá của một loạt chi phí đầu vào khác như: chi phí tiền lương, cước phí vận chuyển, vật tư phụ,... làm cho chi phí sản xuất tăng cao, giá vốn hàng bán tăng, trong khi Công ty chưa được thanh toán bù giá vật liệu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh và không đủ bù đắp chi phí tài chính và chi phí quản lý, do đó kết quả kinh doanh của Công ty bị lỗ.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 của Công ty mẹ giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025 và bị lỗ.

19357
TY
ÂN
10
HÀ NỘI

Phần B: BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm 2025 (Thông tư 96/2020/TT-BTC: Điều 14, khoản 4, điểm a).

1. Số liệu:

- Quý 3 năm 2025: Lãi 11.230.653.681, đồng
- Quý 3 năm 2026: Lãi 3.403.453.632, đồng
- Chênh lệch giảm 7.827.200.049, đồng. Mức giảm 70%

2. Nguyên nhân:

a. **Công ty mẹ:** Lợi nhuận sau thuế giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2025 và bị lỗ 2,960 tỷ đồng (Nguyên nhân nêu tại phần A văn bản này).

b. Các công ty con

Lợi nhuận sau thuế 6,364 tỷ đồng, tăng 1,101 tỷ đồng, mức tăng 21% so với cùng kỳ năm 2025 (lãi 5,263 tỷ đồng), nguyên nhân là do:

- Các công ty con đã tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công công trình, tối ưu hoá trong sản xuất kinh doanh, đồng thời tăng cường công tác nghiệm thu, thanh toán và thu hồi vốn do đó doanh thu bán hàng (61,831 tỷ đồng) tăng 12,004 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (49,826 tỷ đồng), tương ứng mức tăng 24,09%;

- Chi phí tài chính (3,837 tỷ đồng) giảm 1,472 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 (5,309 tỷ đồng).

Tóm lại, mặc dù lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2026 các công ty con tăng so với cùng kỳ năm 2025, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm nên lợi nhuận sau thuế của cả tổ hợp trên Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026 giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sông Đà 10 về nguyên nhân chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty cổ phần Sông Đà 10 kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố thông tin đến các nhà đầu tư.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; TCKT (01)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh