

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 02, 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
*REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: **LÝ ĐIỀN SƠN**
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/Vice Chairman of the Board of Directors

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

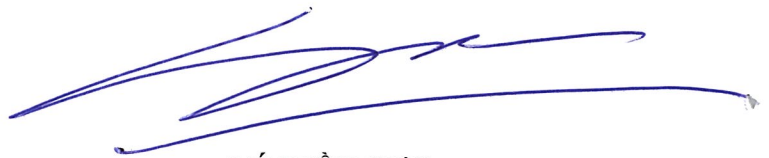
- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **LÝ TUẤN KIẾT**
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/Date of issue: Nơi cấp/Place of issue:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: Bố ruột/ *Father*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person*: 20.623.635 cổ phiếu/shares, chiếm 1,84% vốn điều lệ/ *representing 1.84% of the charter capital*
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: KDH
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 1.125.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,10% vốn điều lệ/*representing 0.10% of the charter capital*
 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*:
 - Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Mua**/*Purchase*
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.300.000 cổ phiếu/shares
 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:
 - Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: **Mua**/*Purchase*
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 1.300.000 cổ phiếu/shares
 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 13.000.000.000 đồng/VND 13,000,000,000
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 2.425.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,22% vốn điều lệ/*representing 0.22% of the charter capital*
Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 167.134.698 cổ phiếu/shares, chiếm 14,89% vốn điều lệ/*representing 14.89% of the charter capital*
 10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm
*/*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants*
*: Không có/ *No*
 11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*
 12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: 02/10/2026

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: VT/*Archives*

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL



LÝ ĐIỀN SƠN