CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 40/2026/CBTT-KHL	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 10 năm 2026*
V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi	

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0309139261
- Ngày cấp: 24/07/2009 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (028) 5411 0088 Số fax:
- Địa chỉ thư điện tử: info@khaihoanland.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới và kinh doanh bất động sản.
- Mã số thuế: 0309139261

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

a. Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024

- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa (*)	Ngày thanh toán theo kế hoạch (**)	Ngày thanh toán thực tế (***)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu				Thanh toán về mua lại trái phiếu trước hạn
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/01/2024	05/01/2024	05/01/2024	13,5%	3.439.800.000	3.439.800.000	0	0	0		
2	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/02/2024	05/02/2024	05/02/2024	13,5%	3.439.800.000	3.439.800.000	0	0	0		
3	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/03/2024	05/03/2024	05/03/2024	13,5%	3.217.800.000	3.217.800.000	0	0	0		
4	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/04/2024	05/04/2024	05/04/2024	13,5%	3.439.800.000	3.439.800.000	0	0	0		
5	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/06/2024	05/06/2024	05/06/2024	12%	6.016.500.000	6.016.500.000	0	0	0		
6	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/08/2024	05/08/2024	05/08/2024	12%	6.016.438.510	6.016.438.510	0	0	0		
7	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/10/2024	07/10/2024	07/10/2024	12%	6.016.438.510	6.016.438.510	0	0	0		
8	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Lãi	05/12/2024	05/12/2024	05/12/2024	12%	6.016.438.510	6.016.438.510	0	0	0		
9	KHGH2123001	300.000.000.000	240.001.000.000	Gốc	05/12/2024	05/12/2024	05/12/2024	12%	59.999.000.000	59.999.000.000	0	0	0		x

10	KHGH2328001	240.000.000.000	240.000.000.000	Lãi	29/03/2024	29/03/2024	29/03/2024	13,5%	16.155.616.800	16.155.616.800	0	0	0		
11	KHGH2328001	240.000.000.000	240.000.000.000	Lãi	29/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	13,5%	16.333.150.684	16.333.150.684	0	0	0		
12	KHGH2429001	250.000.000.000	250.000.000.000	Lãi	20/12/2024	20/12/2024	20/12/2024	12,5%	15.667.808.220	15.667.808.220	0	0	0		

Ghi chú:

*(*) **Ngày thanh toán danh nghĩa là** ngày dự kiến trả lãi/trả gốc theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu;*

*(**) **Ngày thanh toán theo kế hoạch** là ngày thanh toán danh nghĩa đã điều chỉnh theo lịch làm việc (theo nguyên tắc lấy ngày làm việc tiếp theo nếu ngày thanh toán danh nghĩa rơi vào ngày nghỉ);*

*(***) **Ngày thanh toán thực tế** là ngày Tổ chức phát hành thực hiện thanh toán gốc/lãi cho người sở hữu trái phiếu.*

b. Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không có.

c. Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có

d. Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

LÊ THỊ TÂM
Chuyên viên Tài chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc