

Số/No.: 241/2026/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 8th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

**1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
("Công ty")/CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY ("Company").**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CRE.
- Địa chỉ/Address: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam/1st floor, Building B - Sky City, 88 Lang Ha street, Lang ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Telephone: +84 24 6263 6688.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 08/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà/On October 8th, 2026, the Company's Board of Directors issued a Resolution on Approval of the policy for establishing a credit facility and borrowing from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Thai Ha Branch.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây/The detailed content is contained in the attached document below:
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 08/10/2026/Board of Directors Resolution No. 23/2026/NQ-HĐQT issued on October 8th, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/10/2026 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông"/This information was published on the Company's website on October 8th, 2026, as in the link: <https://cenland.vn>, section "Investor Relations/Information Disclosure".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Kính gửi/As sent;
- Lưu/Archived: VP/Office.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
/ORGANIZATION REPRESENTATIVE**
Người UQ CBTT/Person authorized to
disclose information



**Mậu Minh Tuyền
Mau Minh Tuyen**

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Chủ trương mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh
Thái Hà**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỷ ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công Ty số 2.2./2026/BBKP-HĐQT ngày 0.8/10./2026;
- Xét tình hình hoạt động,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà. Cụ thể như sau:

1. Hạn mức tín dụng ngắn hạn năm 2026-2027: 400.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng).
2. Mục đích mở hạn mức tín dụng và vay vốn: Bổ sung vốn lưu động (gồm hạn mức thấu chi) phát hành bảo lãnh, mở LC để thanh toán các chi phí hoa hồng môi giới, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
3. Thời gian duy trì hạn mức dự kiến: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng hạn mức nhưng tối đa không quá ngày 31/10/2027.
4. Phương thức thu nợ:
 - + Trả nợ gốc: tại thời điểm đáo hạn
 - + Trả lãi: định kỳ 01 (một) tháng/lần theo dư nợ thực tế
5. Lãi suất và điều kiện vay vốn: Theo quy định của BIDV theo từng thời điểm giải ngân.
6. Nguồn trả nợ: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh thường xuyên của Công ty.
7. Phương thức giải ngân đối với các món vay: Mỗi lần vay vốn các Bên sẽ ký kết một khế ước nhận nợ để ghi nhận thông tin chi tiết về khoản vay vốn từng lần mà bên ngân hàng cấp cho Công ty.

Điều 2. Thông qua việc dùng các tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), cụ thể: cầm cố, thế chấp một phần tài sản của Công ty hoặc của các cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để làm tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty.

Điều 3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động từ bên thứ ba (nếu có), bao gồm cả việc quyết định thay đổi, rút, bổ sung tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty tại BIDV; ký kết hợp đồng thế chấp/cầm cố/hợp đồng bảo đảm và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến giao dịch này;
- Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc mở hạn mức tín dụng và vay vốn tại BIDV bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Hợp đồng tín dụng; Hợp đồng bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân/khế ước nhận nợ; Các giấy tờ thế chấp; Các hồ sơ liên quan khác (nếu có); quyết định việc gia hạn thời hạn vay và các vấn đề phát sinh liên quan đến khoản vay (nếu có);
- Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho Cá nhân khác thực hiện các công việc được giao nêu trên. Trường hợp ủy quyền thực hiện công việc, Tổng giám đốc phải chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về các công việc được giao theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Trung Vũ



Hanoi, October 08th, 2026

RESOLUTION

**On Approval of the policy for establishing a credit facility and borrowing
from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of
Vietnam (BIDV) – Thai Ha Branch**

**BOARD OF DIRECTORS
CENTURY LAND JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Pursuant to the current Charter of Century Land Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for Written Opinions of the Members of the Board of Directors No. 22/2026/BBKP-HDQT dated October 08th, 2026;
- Based on the Company's operational situation,

HEREBY RESOLVES:

Article 1. To approve in principle the establishment of a credit facility and borrowings from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Thai Ha Branch, with the following specific terms:

1. Short-term credit facility limit for 2026–2027: VND 400,000,000,000 (in words: Four Hundred Billion Vietnamese Dong).
2. Purpose of establishing the credit facility and obtaining loans: to supplement the Company's working capital, including an overdraft facility, issuance of bank guarantees, and opening of letters of credit (L/Cs) for the payment of brokerage commissions, selling expenses and general and administrative expenses incurred in connection with the Company's business operations.
3. Expected credit facility tenor: 12 months from the date of execution of the credit facility agreement, but in any event not later than 31 October 2027.
4. Repayment terms:
 - + Principal: Repayable upon maturity.
 - + Interest: Payable monthly based on the actual outstanding principal balance.
5. Interest rate and lending terms: In accordance with BIDV's applicable policies and regulations from time to time at the time of each disbursement.
6. Source of repayment: Cash flows generated from the Company's ordinary business operations.
7. Disbursement method for each loan: For each drawdown, the parties shall enter into a debt acknowledgement agreement (loan drawdown agreement) recording the specific terms and details of the relevant loan amount disbursed by the Bank to the Company.

Article 2. To approve the use of assets as security for the Company's payment, repayment and other financial obligations to the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV), specifically: the pledge or mortgage of part of the assets owned by the Company and/or by other individuals or organisations (if any) as security for the Company's loans from BIDV.

Article 3. To approve the authorization to the General Director, who is also the Company's legal representative, to perform the following activities:

- Negotiate and decide on all matters relating to the pledge and mortgage of assets under the Company's ownership or lawful use, as well as other assets provided by third parties (if any), including the authority to decide on the replacement, withdrawal or addition of secured assets for the Company's credit obligations to BIDV; and to execute pledge agreements, mortgage agreements, security agreements, and all other contracts, agreements and documents arising from or in connection with such transactions;
- Discuss, negotiate, approve, execute and perform contracts and documents relating to the establishment of the credit facility and borrowings from BIDV, including but not limited to: loan applications; credit agreements; guarantee agreements; drawdown schedules/specific credit agreements; disbursement requests/debt acknowledgement agreements; security and mortgage documentation; other relevant documents (if any); and to decide on any extension of the loan tenor and other matters arising in connection with the relevant loans (if any);
- The General Director is authorized to sub-delegate, in writing, to another individual to perform any or all of the foregoing authorized activities. In the event of such sub-delegation, the General Director shall remain responsible to the Board of Directors for the performance of the delegated activities in accordance with applicable laws.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of its signing.

Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments/units/individuals are responsible for the execution of this Resolution.

Recipient:

- As Article 4;
- Archived: Office.

 **ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Nguyen Trung Vu