CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES --- Số: 0510/CBTTLS/VHM12604 V/v lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc --- Hà Nội, ngày .05.. tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 138/2026/TT-BTC ngày 25/09/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 200/2026/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu VHM12604

- Mã trái phiếu: VHM12604

- Mệnh giá: 100.000.000 đồng

- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 1.000.000.000.000 đồng

- Kỳ hạn: 36 tháng

- Ngày phát hành: 11/05/2026

- Ngày đáo hạn: 11/05/2029

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất: Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi

- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 2 (từ và bao gồm ngày 11/08/2026 đến và không bao gồm ngày 11/11/2026)

- Thời gian áp dụng lãi suất: Từ và bao gồm ngày 11/08/2026 đến và không bao gồm ngày 11/11/2026

- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 12,5 %/năm (mười hai phẩy năm phần trăm một năm)

- Cách thức xác định lãi suất: Lãi Suất cho 02 (hai) Kỳ Tính Lãi đầu tiên, lãi suất cố định bằng 12,5% (mười hai phẩy năm phần trăm)/năm. Lãi Suất cho các Kỳ Tính Lãi còn lại sau 02 (hai)

Kỳ Tính Lãi đầu tiên, Lãi Suất thả nổi và bằng tổng của 2% (hai phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu, nhưng trong mọi trường hợp không thấp hơn 12,5% (mười hai phẩy năm phần trăm)/năm. Lãi Suất Tham Chiếu có nghĩa là mức lãi suất cơ sở áp dụng cho khoản trái phiếu của khách hàng doanh nghiệp lớn (hoặc khách hàng thuộc quản lý của Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính) cho kỳ định giá 03 (ba) tháng do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) của Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 11/11/2026

- Phương thức thanh toán: Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán vào (i) mỗi ngày tròn 03 (ba) tháng liên tục kể từ Ngày Phát Hành và (ii) Ngày Đáo Hạn hoặc ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. Gốc được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Mua Lại Trước Hạn.

Chúng tôi chấp thuận để Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội công khai các thông tin công bố nêu trên tại Chuyên trang thông tin về trái phiếu doanh nghiệp và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES MSDN: 0102671977

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THU HẰNG

AN VINHOMES 102671977