Phụ lục VIII

BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng BTC)

NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN BẢN ĐẾN
Ngày: 02-11-2026
Số: 010176

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ đóng

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt;

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Thị Thùy Trang.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND: [redacted] _ Ngày cấp: [redacted] _Nơi cấp: Cục cảnh sát
- Địa chỉ liên hệ: Căn hộ 10.16, Tầng 10, Tháp A1, khu NOXH Chương Dương Home, 34 Đường 12, KP.43, P. Thủ Đức, TP.HCM.
- Điện thoại: [redacted] Email: [redacted]

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ):

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)
- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: [redacted] tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.111.000 cổ phiếu. Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 633.836 cổ phiếu, chiếm 14,09% trên tổng số lượng cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết đang lưu hành (4.500.000 cổ phiếu);

- Số lượng cổ phiếu đã nộp tiền mua trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026: 2.477.164 cổ phiếu, chiếm 4,55% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết dự kiến sau khi DLR chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành công (54.500.000 cổ phiếu).

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi ***(làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm):*** **Ngày 30/10/2026:** đã nộp tiền mua bổ sung trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026: 2.460.000 cổ phiếu, chiếm 4,51% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết dự kiến sau khi DLR chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành công (54.500.000 cổ phiếu).

7. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch ngày 30/10/2026**: 5.571.000 cổ phiếu. Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 633.836 cổ phiếu, chiếm 14,09% trên tổng số lượng cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết đang lưu hành (4.500.000 cổ phiếu);
- Số lượng cổ phiếu đã nộp tiền mua trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026: 4.937.164 cổ phiếu, chiếm 9,06% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết dự kiến sau khi DLR chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành công (54.500.000 cổ phiếu).

8. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ:** *0%*

9. **Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:** 5.571.000 cổ phiếu. Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết: 633.836 cổ phiếu, chiếm 14,09% trên tổng số lượng cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết đang lưu hành (4.500.000 cổ phiếu);
- Số lượng cổ phiếu đã nộp tiền mua trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026: 4.937.164 cổ phiếu, chiếm 9,06% trên tổng số cổ phiếu DLR có quyền biểu quyết dự kiến sau khi DLR chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành công (54.500.000 cổ phiếu).

10. **Lý do thay đổi sở hữu**: Mua cổ phiếu trong Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ 2026 của DLR, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT-DLR ngày 29/10/2026.

11. **Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu:** 30/10/2026

12. **Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)):**

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TK/

CÁ NHÂN CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

Nguyễn Thị Thuỳ Trang