UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 875 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi
- Mã chứng khoán: SNZ
- Địa chỉ trụ sở chính: số 1, đường số 1, khu phố An Hảo, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Email: contact@sonadezi.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 02/11/2026, Tổng công ty Sonadezi đã nhận được Bản án số 59/2026/KDTM-ST ngày 30/7/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai, đã đóng dấu "Án có hiệu lực pháp luật" về việc tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa Nguyên đơn là Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Tổng công ty Sonadezi) và Bị đơn là Công ty cổ phần Giấy Đồng Nai (COGIDO) (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Tân Mai) với các nội dung chính như sau:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Tổng công ty Sonadezi.

1. Buộc Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai có nghĩa vụ thanh toán cho Tổng công ty Tổng công ty Sonadezi số tiền nợ năm 2025 là 2.434.481.125 đ và tiền lãi chậm thanh toán do vi phạm hợp đồng là 131.093.931 đ. Tổng cộng là 2.565.575.056 đ (Hai tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm năm mươi sáu đồng).

Kể từ ngày Tổng công ty Sonadezi có đơn yêu cầu thi hành án nếu Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai chưa thi hành án, thi hành không đầy đủ khoản tiền trên thì hàng tháng Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai còn phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất đã được thỏa thuận theo Hợp đồng số 64/HĐTĐ/BH1 ngày 18/01/2005 và Phụ lục hợp đồng số 64/HĐTĐ/BH1.PL1 ngày 01/5/2006 được giao kết giữa Tổng công ty Sonadezi với Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

2. Về án phí:

+ Buộc Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai phải nộp 41.655.700đ (Bốn mươi mốt triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 41.655.751đ (Bốn mươi mốt triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi mốt đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004408 ngày 04/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

3. Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 03/11/2026 tại đường dẫn: http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
03.11.2026 10:40:47 +07:00

Phạm Trần Hòa Hiệp