



Số/No.: 92/2026/CV- SMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange

I. Tên tổ chức/Name of organization:

Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Trading Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: SMC
- Địa chỉ/Address: 124-126 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TPHCM
124-126 Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909
- Email: smc@smc.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Đầu Tư Thương Mại SMC Công bố Nghị Quyết HĐQT ngày 10.02.2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10.02.2026 tại
đường dẫn: <https://smc.vn>

*/This information was published on the company's website on 10.02.2026 (date), as in the link:
<https://smc.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC



NGUYỄN NGỌC Ý NHI

Số/No.: 88/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Ho Chi Minh City, February 10, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành; *The current Law on Enterprises;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC; *The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;*
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp; *The actual business and production situation of the Company;*
- Biên bản lấy ý kiến TVHĐQT số 84/2026/BBH-HĐQT ngày 10/02/2026. *Minutes of the Board of Directors' Written Resolution No. 84/2026/BBH-HĐQT dated February 10, 2026*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1/ Article 1:

Chuyển nhượng quyền thuê đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Công ty TNHH Thép SMC – Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) / *Transfer of land lease rights, ownership of residential houses and assets attached to land at SMC Steel Company Limited – Phu My Town, Tan Thanh District, Ba Ria – Vung Tau Province (now Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City).*

Quyền thuê lại đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL830024 vào sổ cấp GCN: CT 08068 ngày 29/01/2018 (sau đây gọi là Giấy chứng nhận). Chi tiết thửa đất: *The sublease right to the land in accordance with the Certificate of Land Use Rights, Ownership of Residential Houses and Other Assets Attached to Land No. CL830024, entered in the Certificate Issuance Register No. CT 08068 dated January 29, 2018 (hereinafter referred to as the "Certificate"). Land parcel details:*

- Thửa đất số 1034; tờ bản đồ số 9/ *Land parcel No.: 1034; Map sheet No.: 9*
- Địa chỉ: Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Nay là: KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (“Khu đất chuyển nhượng”)/*Address: Phu My Township, Tan Thanh District, Ba Ria – Vung Tau Province (Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City (the “Transferred Land”))*
- Diện tích: 20.182,2 m² (*Hai mươi nghìn, một trăm tám mươi hai phẩy hai mét vuông*)/*Area: 20.182.2 m² (In words: Twenty thousand one hundred eighty-two point two square meters)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng./ *Form of use: Private use*
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp./ *Land use purpose: Industrial park land*
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/03/2046./ *Land use term: Until March 14, 2046*
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền hằng năm của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp./*Origin of use: Land leased with annual rental payment from the infrastructure developer of the industrial park*
- Tình trạng/*Status*: Hiện tại Giấy chứng nhận đang được cầm giữ bởi Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh TPHCM do Bên A đang thế chấp Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu (theo Điều 1.2(b)) nhằm bảo lãnh thanh toán cho các khoản vay của Bên A./*The Certificate is currently being held by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Ho Chi Minh City Branch, as Party A is mortgaging the land-attached assets for which ownership has been certified (as stipulated in Article 1.2(b)) to secure payment obligations for Party A's loans.*

Điều 2: Giá chuyển nhượng/ Transfer Price:

Tổng giá trị chuyển nhượng của Tài sản Chuyển Nhượng là:

Giá trị chuyển nhượng đã bao gồm thuế VAT theo quy định hiện hành./

Total transfer value of the Transferred Assets:

The transfer value is inclusive of Value Added Tax (VAT) in accordance with prevailing regulations.

a. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu (hay “Công trình xây dựng”):

Công trình xây dựng: Nhà máy sản xuất gia công các sản phẩm sau thép/ *Land-attached assets with certified ownership (the “Constructions”): Construction work: Manufacturing plant for processing and fabrication of downstream steel products.*

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
<i>Construction Item</i>	<i>Construction Item</i>	<i>Construction Item</i>	<i>Construction Item</i>	<i>Construction Item</i>	<i>Construction Item</i>
Nhà văn phòng/Office Building	295,24	885,72m ²	Sở hữu riêng	III	Đến ngày 14/03/2046

Nhà xưởng/Factory Workshop	4.320	4.320m ²		III	
Nhà kho/Warehouse	2.460,75	2.460,75m ²		III	
Nhà ăn/Canteen	202,5	202,5m ²		IV	
Nhà xe/Parking Shelter	97,2	97,2m ²		IV	
Nhà bảo vệ/Guard House	20,0	20,0m ²		IV	
Nhà vệ sinh công nhân/Workers' Restroom	48,0	48,0m ²		IV	
Bể nước ngầm/Underground Water Tank	-/-	100m ³		-/-	

- Quyền sở hữu Công trình xây dựng được ghi nhận tại: Giấy chứng nhận/ *Ownership of the Construction Works is recorded in the Certificate.*

b. Nhà xưởng, máy móc thiết bị khác: (Phụ lục 1 đính kèm)/ *Factory Buildings, Machinery and Other Equipment: (Attached in Appendix 1)*

Điều 3: Ủy quyền/ *Authorization:*

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất ủy quyền cho/ *The Board of Directors of the Company unanimously authorizes:*

Ông/Mr.: **NGUYỄN QUỐC THẮNG** – Phó TGD Cty SMC/ Người ĐDPL của Cty TNHH Thép SMC/ *Mr. NGUYỄN QUỐC THẮNG – Deputy General Director of SMC; Legal Representative of SMC Steel Company Limited.*

Sinh ngày/ *Date of Birth:*

CCCD số/ID No.:

Nơi cấp/Place of Issue :Cục Cảnh sát QLHC về TTXH / *Department of Administrative Management of Social Security*

Tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết theo qui định của pháp luật./ *To carry out all necessary procedures in accordance with the provisions of the law.*

Điều 4: Nghị quyết được **05/05** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution is approved by 05/05 members. The Board of Directors, the General Director, Directors of member companies, joint venture/affiliated companies, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution. This Resolution takes effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN



PHẠM HOÀNG ANH



Số/No.: 90/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

Ho Chi Minh City, February 10, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/The current Law on Enterprises;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/The actual business and production situation of the Company;
- Biên bản lấy ý kiến TVHĐQT số 86/BBH-HĐQT ngày 10/02/2026/Minutes of the Board of Directors' Written Resolution No.: 86/2026/BBH-HĐQT dated February 10.2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1/ Article 1: Chấm dứt hoạt động dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP tại KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 24/02/2026/ Termination of the investment project “Steel Processing and Fabrication Manufacturing Plant” at Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, effective from February 24,2026

Hội đồng Quản trị Công ty thảo luận, thống nhất thông qua việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư NHÀ MÁY SẢN XUẤT GIA CÔNG CÁC SẢN PHẨM SAU THÉP của Công ty TNHH Thép SMC đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 492210000 do Ban quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 14/03/2006, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 25/10/2011 Địa chỉ: tại Đường 1B, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2: Ủy quyền/ Authorization:

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất ủy quyền cho/ *The Board of Directors of the Company unanimously authorizes:*

Ông/Mr.: **NGUYỄN QUỐC THẮNG** – Phó TGD Cty SMC/ Người ĐDPL của Cty TNHH Thép SMC/ Mr. **NGUYỄN QUỐC THẮNG** – *Deputy General Director of SMC; Legal Representative of SMC Steel Company Limited.*

Sinh ngày/ *Date of Birth:*

CCCD số/ID No.:

Nơi cấp/Place of Issue : Cục Cảnh sát QLHC về TTXH / *Department of Administrative Management of Social Security*

Tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết theo qui định của pháp luật./ *To carry out all necessary procedures in accordance with the provisions of the law.*



Điều 3/ Article 3: Nghị quyết được **05/05** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

The resolution was unanimously approved by 05/05 members. The Board of Directors, the General Director, the Directors of member companies, joint venture and affiliated companies, and related individuals shall be responsible for implementing this resolution. This resolution shall take effect from the date of signing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



PHẠM HOÀNG ANH

Số/No.: 91/2026/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, February 10, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ / BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI SMC
SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp hiện hành;/The current Law on Enterprises;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC;/The Charter of SMC Trading Investment Joint Stock Company;
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại doanh nghiệp;/The actual business and production situation of the Company;
- Biên bản lấy ý kiến TVHĐQT số 87/2026/BBH-HĐQT ngày 10/02/2026/Minutes of the Board of Directors' Written Resolution No.: 87/2026/BBH-HĐQT dated February 10, 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – THƯƠNG MẠI SMC
BOARD OF DIRECTORS OF SMC TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1/Article 1:

Thông qua việc thay đổi địa chỉ của Công ty TNHH Thép SMC, chi tiết như sau: *Approval of the change of address of SMC Steel Limited Company, with details as follows:*

Địa chỉ cũ: Đường 1B, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam/ *Old address: Street No.1B, Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Phu My City, Ba Ria – Vung Tau Province, Vietnam*

Địa chỉ mới: Đường số 9, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
New address: Street No. 9, Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điều 2/ Article 2:

Thông qua việc cập nhật địa chỉ mới trên Giấy ĐKKD, Điều lệ của Công ty TNHH Thép SMC:
Approval to update the new address on the Business Registration Certificate and the Charter of SMC Steel Limited Company.

Điều 3. Trụ sở chính và địa chỉ chi nhánh, văn phòng đại diện:

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Đường số 9, KCN Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Các nội dung khác của Giấy ĐKKD, Điều Lệ Công ty không thay đổi.

Article 3: Head office and branch/representative office addresses:

The head office of the Company is located at Street No. 9, Phu My I Industrial Park, Phu My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Other contents of the Business Registration Certificate and the Company Charter remain unchanged.

Điều 3/ Article 3: Ủy quyền/ Authorization:

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất ủy quyền cho/ *The Board of Directors of the Company unanimously authorizes:*

Ông/Mr.: **NGUYỄN QUỐC THẮNG** – Phó TGD Cty SMC/ Người ĐDPL của Cty TNHH Thép SMC/ Mr. **NGUYỄN QUỐC THẮNG** – Deputy General Director of SMC; Legal Representative of SMC Steel Company Limited.

Sinh ngày/ *Date of Birth:*

CCCD số/ID No.:

Nơi cấp/Place of Issue :Cục Cảnh sát QLHC về TTXH / *Department of Administrative Management of Social Security*

Tiến hành thực hiện các thủ tục cần thiết theo qui định của pháp luật./ *To carry out all necessary procedures in accordance with the provisions of the law.*

Điều 4/ Article 4:

Nghị quyết được **05/05** thành viên thống nhất thông qua. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Giám đốc Công ty thành viên, Công ty liên doanh liên kết và cá nhân có liên quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

The resolution was unanimously approved by 05/05 members. The Board of Directors, the General Director, the Directors of member companies, joint venture and affiliated companies, and related individuals shall be responsible for implementing this resolution. This resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIR MAN



PHẠM HOÀNG ANH