

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*  
*(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
**DE TAM JOINT STOCK**  
**COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 03/02/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026  
HCMC, day 10 month 02 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông báo số 01/02/2026/TB-DTA ngày 10/02/2026 về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/ Notice No. 01/02/2026/TB-DTA dated February 10, 2026 regarding the issuance of shares to pay dividends.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/02/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 10/02/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



*Trần Thị Quỳnh Trang*





*HCMC, February 10, 2026*

## **ISSUANCE OF SHARES FOR DIVIDEND PAYMENT**

### **I. Information of the Issuing Organization**

1. Name of the issuing organization: DE TAM JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviation: DTA
3. Head office address: 2/6–2/8 Nui Thanh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City.
4. Telephone: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679  
Website: [www.detamland.com](http://www.detamland.com)
5. Charter capital: VND 180.598.320.000
6. Stock code: DTA.
7. Bank account for transactions:
  - Bank: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Phu My Hung Branch, Ho Chi Minh City.
  - Account number: 3190032263.
8. Enterprise code No. 0303118498 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment for the first time on October 10, 2003; the 10th amended registration dated April 4, 2025.
  - Main business lines: Real estate business; land use rights owned, used, or leased.
  - Business code: 6810
  - Main products/services: Real estate business; land use rights owned, used, or leased..
9. License for establishment and operation (if required by specialized laws): None.

### **II. Issuance Plan**

1. Name of shares: Shares of De Tam Joint Stock Company.
2. Type of shares: Common shares.
3. Total number of issued shares: 18,059,832 shares.
4. Number of outstanding shares: 18,059,832 shares.
5. Treasury shares: 0 shares.
6. Expected number of shares to be issued: 1,444,786 shares.
7. Total issuance value at par value: VND 14,447,860,000 (In words: Fourteen billion four hundred forty-seven million eight hundred sixty thousand Vietnamese dong).
8. Distribution ratio: 25:2. Each shareholder owning 01 share shall receive 01 right to receive additional shares. For every 25 rights, the shareholder shall receive 02 new shares.



9. Source of capital for issuance: Retained earnings after tax as of December 31, 2024, as determined in the audited financial statements for the year 2024.
10. Method for handling fractional shares: The number of additional shares issued for dividend payment shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (decimal portion) shall be cancelled and not issued.
- Example: Shareholder A owns 369 shares on the record date. Based on the distribution ratio of 25:2, shareholder A is entitled to:  $369 \times 2 / 25 = 29.52$  shares. According to the rounding-down principle, shareholder A will receive 29 shares. The fractional portion of 0.52 share shall be cancelled and not issued.*
11. Record date for entitlement allocation: March 5, 2026. ✓

Ho Chi Minh City, February 10, 2026  
**DE TAM JOINT STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**GENERAL DIRECTOR**



**PHẠM THỊ KIM XUÂN**





TP.HCM, ngày 10 tháng 02 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

### **PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

#### **I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2. Tên viết tắt: DTA
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2/6-2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: 028.399.74.668 Fax: 028.399.74.679  
Website: [www.detamland.com](http://www.detamland.com)
5. Vốn điều lệ: 180.598.320.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DTA.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
  - Ngân hàng: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Phú Mỹ Hưng – TP.HCM.
  - Số hiệu tài khoản: 3190032263.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0303118498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 10/10/2003, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 04/04/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### **II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đệ Tam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 18.059.832 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 18.059.832 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.444.786 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 14.447.860.000 đồng (bằng chữ: Mười bốn tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 25:2. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 25 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân sẽ được hủy bỏ, không phát hành.  
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 369 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 25:2, cổ đông A được nhận  $369 \times 2/25 = 29,52$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **05/03/2026.**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Thị Kim Xuân*