

Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

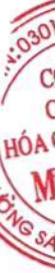
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 2
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
3. Bảng cân đối kế toán riêng	5 - 6
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	7
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8 - 9
6. Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	10 - 38



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Mai	Chủ tịch	bổ nhiệm từ ngày 28 tháng 02 năm 2025
Ông Vũ Minh Ngọc	Thành viên	miễn nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT và trở thành thành viên từ ngày 28 tháng 02 năm 2025
Ông Lê Thanh Bình	Thành viên	
Ông Lê Phương Đông	Thành viên	
Bà Lê Thị Ngọc Diệp	Thành viên	
Ông Nguyễn Hữu Tú	Thành viên	miễn nhiệm từ ngày 28 tháng 02 năm 2025

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Đỗ Thị Thoa	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Minh Hà	Thành viên
Ông Nguyễn Minh Trí	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lê Thanh Bình	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Trung Hiếu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Võ Đình Thùy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Tùng Lâm	Phó Tổng Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Lê Thanh Bình.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán FAC là công ty kiểm toán cho Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những Chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với Chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Báo cáo tài chính riêng kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Công ty có công ty con như được trình bày trong báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC - Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 ("báo cáo tài chính hợp nhất").

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Thanh Bình
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026

Số: 041/2025/BCTC-FAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 23 tháng 02 năm 2026 và được trình bày từ trang 5 đến trang 38, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Báo cáo kiểm toán độc lập (tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC



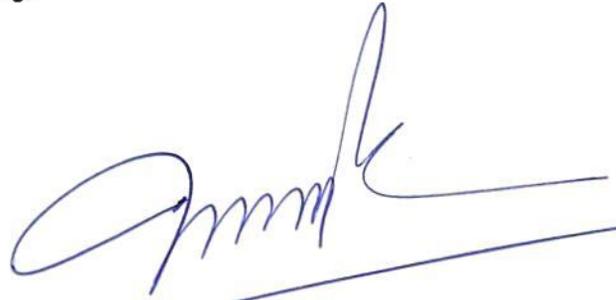
Đỗ Hoàng Chương - Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề

kiểm toán số 2662-2023-099-1

Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 23 tháng 02 năm 2026



Đàm Tuấn Anh - Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề

kiểm toán số 5445-2026-099-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.488.939.232.741	1.255.617.034.615
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		64.661.279.896	64.487.211.422
1 Tiền	111	4	64.661.279.896	64.487.211.422
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		627.000.000.000	605.000.000.000
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5	627.000.000.000	605.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		353.794.087.573	256.679.580.935
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	300.044.672.435	225.980.296.886
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	29.038.055.036	9.182.317.313
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	8	26.249.101.246	22.885.495.396
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(1.537.741.144)	(1.368.528.660)
IV. Hàng tồn kho	140	10	395.052.924.390	282.710.150.842
1 Hàng tồn kho	141		395.052.924.390	282.710.150.842
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		48.430.940.882	46.740.091.416
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	15	1.191.654.337	1.858.566.935
2 Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		45.471.968.986	41.743.975.108
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	1.767.317.559	3.137.549.373
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		402.764.080.204	420.381.676.647
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		511.112.000	427.352.060
1 Phải thu dài hạn khác	216	8	511.112.000	427.352.060
II. Tài sản cố định	220		29.275.502.538	49.762.432.423
1 Tài sản cố định hữu hình	221	11	29.275.502.538	49.762.432.423
- Nguyên giá	222		1.044.561.482.824	1.040.116.778.008
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.015.285.980.286)	(990.354.345.585)
2 Tài sản cố định vô hình	227	12	-	-
- Nguyên giá	228		4.602.588.875	4.602.588.875
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.602.588.875)	(4.602.588.875)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		18.235.002.410	2.873.942.955
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	18.235.002.410	2.873.942.955
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		41.807.143.278	41.807.143.278
1 Đầu tư vào công ty con	251	14	41.807.143.278	41.807.143.278
V. Tài sản dài hạn khác	260		312.935.319.978	325.510.805.931
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	15	305.673.013.526	313.007.443.205
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	33.3	7.262.306.452	12.503.362.726
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.891.703.312.945	1.675.998.711.262

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		388.277.871.363	250.781.354.314
I. Nợ ngắn hạn	310		373.277.871.363	250.781.354.314
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	92.108.549.630	18.504.260.341
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	2.251.868.996	1.206.734.785
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18	20.937.744.490	28.061.897.715
4 Phải trả người lao động	314		44.774.523.890	25.330.830.121
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	26.532.789.531	22.358.820.934
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	20	2.810.219.026	1.634.187.825
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	157.785.952.974	122.196.041.384
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	22	26.076.222.826	31.488.581.209
II. Nợ dài hạn	330		15.000.000.000	-
1 Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	23	15.000.000.000	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.503.425.441.582	1.425.217.356.948
I. Vốn chủ sở hữu	410	24	1.503.425.441.582	1.425.217.356.948
1 Vốn cổ phần	411	24.2	1.104.999.100.000	1.104.999.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.104.999.100.000	1.104.999.100.000
2 Quỹ đầu tư phát triển	418	24.5	132.425.473.462	68.885.905.613
3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		266.000.868.120	251.332.351.335
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		76.553.132.536	60.520.460.958
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		189.447.735.584	190.811.890.377
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.891.703.312.945	1.675.998.711.262


Đặng Hồng Yến
 Người lập biểu


Phạm Thị Thu Hằng
 Kế toán trưởng




Lê Thanh Bình
 Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	1.726.384.938.178	1.411.724.916.074
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25	-	38.850.000
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	25	1.726.384.938.178	1.411.686.066.074
4 Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp	11	26	1.282.024.621.362	1.003.248.951.284
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		444.360.316.816	408.437.114.790
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	75.983.320.306	36.233.989.035
7 Chi phí tài chính	22	28	6.520.422.790	2.478.707.733
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6.421.995.418	2.376.789.282
8 Chi phí bán hàng	25	29	158.438.693.373	100.590.666.680
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	99.711.052.468	75.041.319.517
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		255.673.468.491	266.560.409.895
11 Thu nhập khác	31	31	5.591.361.870	1.549.618.419
12 Chi phí khác	32	31	1.863.526.659	474.548.615
13 Lợi nhuận khác	40	31	3.727.835.211	1.075.069.804
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		259.401.303.702	267.635.479.699
15 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	33.1	43.812.511.844	55.468.925.763
16 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	33.3	5.241.056.274	354.663.559
17 Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	60		210.347.735.584	211.811.890.377


Đặng Hồng Yến
 Người lập biểu


Phạm Thị Thu Hằng
 Kế toán trưởng



Lê Thanh Bình
 Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay		Năm trước	
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1 Lợi nhuận trước thuế	01		259.401.303.702		267.635.479.699	
2 Điều chỉnh cho các khoản						
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	11	31.053.138.329		42.410.918.801	
- Các khoản dự phòng	03		169.212.484		(3.084.066.632)	
- Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(141.824.749)		(41.487.946)	
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(75.080.242.617)		(37.307.304.605)	
- Chi phí lãi vay	06	28	6.421.995.418		2.376.789.282	
- Các khoản điều chỉnh khác	07	23	15.000.000.000		-	
3 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		236.823.582.567		271.990.328.599	
- Tăng các khoản phải thu	09		(71.869.363.614)		(51.751.859.932)	
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(112.342.773.548)		3.190.602.837	
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11		93.890.747.605		(12.103.003.025)	
- Giảm chi phí trả trước	12		8.001.342.277		9.934.728.154	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(6.377.990.772)		(2.347.368.804)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	18	(44.677.670.763)		(59.295.499.950)	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	22	35.000.000		20.000.000	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	22	(27.036.964.333)		(10.941.517.900)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		76.445.909.419		148.696.409.979	
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(48.562.257.608)		(20.760.749.117)	
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		444.254.469		1.439.076.792	
3 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(667.000.000.000)		(525.000.000.000)	
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		645.000.000.000		460.000.000.000	
5 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		68.755.426.504		38.159.926.579	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.362.576.635)		(46.161.745.746)	

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay		Năm trước	
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính						
1 Tiền thu từ đi vay	33	21	356.750.875.831		269.520.961.763	
2 Tiền trả nợ gốc vay	34	21	(321.160.964.241)		(248.240.992.515)	
3 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	24.3	(110.498.610.000)		(110.523.470.000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(74.908.698.410)		(89.243.500.752)	
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		174.634.374		13.291.163.481	
Tiền đầu năm	60	4	64.487.211.422		51.153.625.723	
- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(565.900)		42.422.218	
Tiền cuối năm	70	4	64.661.279.896		64.487.211.422	


 Đặng Hồng Yến
 Người lập biểu


 Phạm Thị Thu Hằng
 Kế toán trưởng


 Lê Thanh Bình
 Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam tiền thân là Doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và được chuyển đổi sang Công ty Cổ phần theo Quyết định phê duyệt phương án cổ phần hóa số 248/QĐ-HCVN ngày 28 tháng 7 năm 2013 của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam. Công ty chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần từ ngày 02 tháng 01 năm 2014 theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0301446260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty hiện nay hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 12 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 27 tháng 9 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") từ ngày 18 tháng 03 năm 2015 với mã chứng khoán là CSV.

Công ty có trụ sở chính tại 22 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có một (01) công ty con và năm (05) chi nhánh trực thuộc hạch toán phụ thuộc. Chi tiết như sau:

Công ty con

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tăng Lũng, xã Tăng Lũng, tỉnh Lào Cai

Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phốt pho

Tỷ lệ sở hữu tại ngày 31/12/2025 65,05%

Tỷ lệ quyền biểu quyết tại ngày 31/12/2025 65,05%

Các chi nhánh hạch toán phụ thuộc

<i>Tên chi nhánh</i>	<i>Địa chỉ</i>
Nhà máy hóa chất Biên Hòa - Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam	Đường 5, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
Nhà máy hóa chất Tân Bình 2 - Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam	Đường 5, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
Nhà máy hóa chất Đồng Nai - Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam	Đường số 1, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai
Chi nhánh Tân Bình	139 Phan Huy Ích, phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh
Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam - Mỏ Bô xít Bảo Lộc (*)	Số 62 Lý Thường Kiệt, phường 01 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
Nhà máy hóa chất Nhơn Trạch - Chi nhánh Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam	Phân khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6C, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai

(*) Theo Quyết định số 826/QĐ-HĐQT ngày 13 tháng 6 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty quyết định giải thể Mỏ Bô xít Bảo Lộc từ ngày 01 tháng 7 năm 2025. Chi nhánh chấm dứt hoạt động kể từ ngày 19 tháng 11 năm 2025 theo thông báo số 42982/25 của Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Các hoạt động được đăng ký theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty là:

- Sản xuất vật tư, thiết bị ngành hóa chất (không hoạt động tại trụ sở); gia công, chế tạo, lắp đặt thiết bị chuyên dùng, đường ống công nghệ và đường ống dùng trong ngành cấp thải nước công nghiệp (không chịu áp lực - trừ tái chế phế thải kim loại, xi mạ điện, luyện kim đúc);
- Mua bán, xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị ngành hóa chất;
- Bán buôn hóa chất trong lĩnh vực công nghiệp;
- Lắp đặt thiết bị chuyên dùng, đường ống công nghệ và đường ống dùng trong ngành cấp thải nước công nghiệp (không chịu áp lực - trừ tái chế phế thải kim loại, xi mạ điện, luyện kim đúc);
- Khai thác và chế biến khoáng sản bauxite (không hoạt động tại trụ sở);
- Nghiên cứu, thiết kế dây chuyền sản xuất hóa chất; thiết kế thiết bị sản xuất hóa chất (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Sản xuất hóa chất trong lĩnh vực công nghiệp, sản xuất hóa chất trong lĩnh vực phụ gia thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở);
- Chế biến các sản phẩm muối dùng trong thực phẩm (không hoạt động tại trụ sở);
- Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng: vận tải hàng hóa bằng ô tô bồn chở chất lỏng; vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng chở hóa chất (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển);
- Sản xuất sản phẩm ngành hóa chất (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh, không sản xuất hóa chất tại Thành phố Hồ Chí Minh);
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (không hoạt động tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Sửa chữa các thùng, bể chứa, container bằng kim loại, sửa chữa và bảo dưỡng đường ống, sửa chữa hàng cơ động;
- Sửa chữa và bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp, sửa chữa và bảo dưỡng máy bơm và thiết bị có liên quan; sửa chữa van, sửa chữa và bảo dưỡng hệ thống bánh răng và các bộ phận chuyển động của xe;
- Sửa chữa và bảo dưỡng các loại máy biến thế điện, máy biến thế phân loại và máy biến thế đặc biệt, sửa chữa và bảo dưỡng mô tơ điện, máy phát điện; sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị tổng đài và thiết bị chuyển đổi, sửa chữa và bảo dưỡng các rơ le và bộ điều khiển công nghiệp; sửa chữa và bảo dưỡng các thiết bị điện chiếu sáng; sửa chữa và bảo dưỡng các thiết bị dây dẫn điện và thiết bị không dẫn điện để dùng cho các mạch điện;
- Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa tương tự bằng kim loại để chứa hoặc phục vụ sản xuất;
- Sản xuất, tập trung và phân phối hơi nước và nước nóng để đốt nóng, cung cấp năng lượng và các mục đích khác;
- Các hoạt động nghiên cứu thử nghiệm và dịch vụ khác.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất sản phẩm ngành hóa chất.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 582 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 591 người).

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1. Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty có công ty con như được trình bày tại thuyết minh số 14 của báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC - Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 ("báo cáo tài chính hợp nhất").

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.4. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.5. Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND").

2.6. Thông tin so sánh

Số liệu trình bày trên cột so sánh của Bảng cân đối kế toán riêng, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

3.2. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá Hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.3. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.4. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.5. Thuê tài sản

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

3.6. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ trong thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

3.7. Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 25 năm
Máy móc và thiết bị	06 - 12 năm
Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
Thiết bị quản lý	03 - 08 năm
Phần mềm máy tính	03 - 10 năm

3.8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí lũy kế liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản cố định, xây dựng các công trình dự án Nhà máy để phục vụ cho mục đích sản xuất và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

3.9. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí hoạt động phát sinh trong năm.

3.10. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

- Tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng trả trước được phân bổ theo thời hạn thuê;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng được phân bổ tối đa không quá 3 năm;
- Các chi phí khác phân bổ theo thời gian trả trước.

Tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng trả trước

Tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng đã trả theo hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 số 01/HĐTĐ-NT6C/LXDSG-HCCB ngày 04 tháng 5 năm 2018 và các phụ lục, diện tích đất thuê là 180.036 m², thời hạn thuê đến ngày 01 tháng 6 năm 2055. Theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

3.11. Các khoản đầu tư

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm nắm giữ quyền kiểm soát được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.12. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.13. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán.
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của Bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.14. Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các Quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- *Quỹ Đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

- *Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.

- *Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Các Quỹ khác được trích lập theo Điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý của Việt Nam.

3.15. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được tính vào chi phí kinh doanh với mức trích tối đa 20% trên lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm.

Quỹ này được trích lập để thực hiện các nhiệm vụ:

- Thực hiện các nhiệm vụ khoa học và công nghệ của Công ty;
- Hỗ trợ phát triển khoa học và công nghệ của Công ty;
- Chi quản lý quỹ phát triển khoa học và công nghệ của Công ty.

3.16. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã thực hiện và hoàn thành. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán riêng của kỳ đó.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Thu nhập được ghi nhận khi quyền được nhận cổ tức của Công ty được xác lập.

3.17. Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

3.18. Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập Báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hoãn lại (Tiếp theo)

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình họ.

3.20. Thông tin theo bộ phận

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất, kinh doanh hóa chất. Toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty là liên quan đến hoạt động này. Bên cạnh đó, toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được thực trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định là Công ty chỉ có một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

4. TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	401.850.046	753.018.565
Tiền gửi ngân hàng	64.259.429.850	63.734.192.857
TỔNG CỘNG	64.661.279.896	64.487.211.422

5. ĐÀU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN NGẮN HẠN

	VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	627.000.000.000	627.000.000.000	605.000.000.000	605.000.000.000
TỔNG CỘNG	627.000.000.000	627.000.000.000	605.000.000.000	605.000.000.000

(*) Các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc trên ba tháng và dưới một năm, hưởng lãi suất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 từ 5,1%/năm đến 6,3%/năm.

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty Nhôm Lâm Đồng - TKV	74.777.497.699	-
Công ty TNHH Leoch Super Power (Việt Nam)	28.461.750.000	4.281.895.000
Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam	24.255.981.900	18.895.399.200
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Ý Cường Thịnh	26.406.000	45.398.685.600
Công ty Ajinomoto Việt Nam	22.500.509.940	25.238.227.340
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	6.336.880.236	7.998.348.240
Phải thu các khách hàng khác	143.685.646.660	124.167.741.506
TỔNG CỘNG	300.044.672.435	225.980.296.886
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(1.537.741.144)	(1.368.528.660)

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Mersen France Py Sas	10.413.289.744	-
Hợp tác xã Vận tải Số 9	4.000.000.000	3.500.000.000
Công ty TNHH Thiết bị Công nghiệp M & T	-	1.499.394.758
Trả trước cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	3.173.190.000	-
Trả trước cho các nhà cung cấp khác	11.451.575.292	4.182.922.555
TỔNG CỘNG	29.038.055.036	9.182.317.313

8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn		
Lãi tiền gửi dự thu	22.099.616.439	17.939.328.767
Tạm ứng cho nhân viên	105.000.000	44.979.191
Ký quỹ, ký cược	718.863.656	317.906.456
Phải thu khác	3.325.621.151	4.583.280.982
TỔNG CỘNG	26.249.101.246	22.885.495.396
Dài hạn		
Ký quỹ, ký cược	511.112.000	427.352.060
TỔNG CỘNG	511.112.000	427.352.060

9. NỢ XẤU

VND

Đối tượng nợ (*)	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	DNTN Tân Trường An	612.162.100	-	612.162.100
Công ty Cổ phần Quốc tế Jbi Chem Cà Mau	187.420.000	-	187.420.000	-
Công ty TNHH TM - DV & SX Casanova	180.000.000	-	180.000.000	-
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt	80.524.880	-	80.524.880	-
Công ty TNHH TM DV XNK Khang Nghi	158.815.700	-	158.815.700	-
Công ty TNHH Găng Tay Nhất Á Châu	33.480.000	-	33.480.000	10.044.000
Công ty TNHH Gạch Granite Đồng Nai	-	-	85.519.640	42.759.820
Công ty TNHH Sản xuất Gạch men Kìng Minh	166.820.320	50.046.096	166.820.320	83.410.160
Công ty TNHH Nghiên cứu và Phát triển Công nghiệp Việt Nam	513.280.800	359.296.560	513.280.800	513.280.800
Công ty Cổ phần Găng tay Nam Việt	29.160.000	14.580.000	29.160.000	29.160.000
TỔNG CỘNG	1.961.663.800	423.922.656	2.047.183.440	678.654.780

(*) Đây là các khoản nợ quá hạn và đã được Công ty trích lập dự phòng cho giá trị phải thu như được trình bày tại Thuyết minh số 6.

10. HÀNG TỒN KHO

VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Hàng đang đi trên đường	60.834.171.753	-	4.183.587.200
Nguyên liệu, vật liệu	213.801.019.109	-	216.608.175.208	-
Công cụ, dụng cụ	9.684.153.453	-	8.301.386.739	-
Thành phẩm	109.764.647.699	-	53.318.720.068	-
Hàng hóa	968.932.376	-	298.281.627	-
TỔNG CỘNG	395.052.924.390	-	282.710.150.842	-

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho

VND

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	(3.172.722.822)
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	3.172.722.822
Số cuối năm	-	-

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

					VND
	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Thiết bị quản lý</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:					
Số đầu năm	142.334.276.962	862.141.139.434	24.146.443.655	11.494.917.957	1.040.116.778.008
Mua trong năm	-	10.396.372.148	-	169.836.296	10.566.208.444
Thanh lý, nhượng bán	-	(5.115.742.589)	(958.636.364)	(47.124.675)	(6.121.503.628)
Số cuối năm (*)	<u>142.334.276.962</u>	<u>867.421.768.993</u>	<u>23.187.807.291</u>	<u>11.617.629.578</u>	<u>1.044.561.482.824</u>
(*) Trong đó, nguyên giá của các tài sản cố định hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 978.141.225.978 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 878.117.011.619 VND).					
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Số đầu năm	139.870.207.947	818.918.241.943	22.137.150.578	9.428.745.117	990.354.345.585
Khấu hao trong năm	436.314.842	27.884.007.455	1.444.071.585	1.288.744.447	31.053.138.329
Thanh lý, nhượng bán	-	(5.115.742.589)	(958.636.364)	(47.124.675)	(6.121.503.628)
Số cuối năm	<u>140.306.522.789</u>	<u>841.686.506.809</u>	<u>22.622.585.799</u>	<u>10.670.364.889</u>	<u>1.015.285.980.286</u>
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	<u>2.464.069.015</u>	<u>43.222.897.491</u>	<u>2.009.293.077</u>	<u>2.066.172.840</u>	<u>49.762.432.423</u>
Số cuối năm	<u>2.027.754.173</u>	<u>25.735.262.184</u>	<u>565.221.492</u>	<u>947.264.689</u>	<u>29.275.502.538</u>

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND		
	<i>Nguyên giá</i>	<i>Hao mòn lũy kế</i>	<i>Giá trị còn lại</i>
Phần mềm máy tính			
Số đầu năm	4.602.588.875	4.602.588.875	-
Số cuối năm	<u>4.602.588.875</u>	<u>4.602.588.875</u>	<u>-</u>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết	4.602.588.875	4.602.588.875	-

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VND		
		<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch		6.446.771.743	2.873.942.955
Mua sắm tài sản cố định		11.784.064.000	-
Chi phí sửa chữa lớn		4.166.667	-
TỔNG CỘNG		<u>18.235.002.410</u>	<u>2.873.942.955</u>

14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON

		<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam			
Số lượng cổ phiếu nắm giữ	<i>(Cổ phiếu)</i>	3.934.548	3.934.548
Tỷ lệ sở hữu vốn		65,05%	65,05%
Tỷ lệ quyền biểu quyết		65,05%	65,05%
Giá gốc khoản đầu tư	<i>(VND)</i>	41.807.143.278	41.807.143.278
Giá trị hợp lý (*)	<i>(VND)</i>	104.393.869.191	110.975.232.800
Dự phòng	<i>(VND)</i>	-	-

Hoạt động chính của Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam là sản xuất, kinh doanh phốt pho; trụ sở chính đặt tại Khu Công nghiệp Tăng Lũng, xã Tăng Lũng, tỉnh Lào Cai.

(*) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo phương pháp giá trị tài sản ròng căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng.

15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND		
		<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Ngắn hạn			
Chi phí bảo hiểm		292.674.822	568.863.912
Chi phí sửa chữa		626.347.909	767.380.045
Công cụ, dụng cụ xuất dùng		32.335.957	56.995.454
Chi phí sử dụng phần mềm		5.600.000	-
Chi phí trả trước khác		234.695.649	465.327.524
TỔNG CỘNG		<u>1.191.654.337</u>	<u>1.858.566.935</u>

CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dài hạn		
Tiền thuê đất và phí sử dụng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp (*)	302.188.701.749	312.461.405.489
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.974.913.463	143.603.401
Chi phí trả trước khác	509.398.314	402.434.315
TỔNG CỘNG	305.673.013.526	313.007.443.205

(*) Tiền thuê đất, phí sử dụng cơ sở hạ tầng và phí quản lý tại Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6 theo hợp đồng thuê lại đất và sử dụng hạ tầng tại Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6 số 01/HĐĐ-NT6C/MLXDSG-HCCB ngày 04 tháng 5 năm 2018 và các phụ lục, tiền thuê đất và phí sử dụng cơ sở hạ tầng được trả một lần cho cả thời gian thuê, phí quản lý được trả hàng năm theo thông báo của bên cho thuê.

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Deltacorp Pacific Trading Llc	38.078.602.133	38.078.602.133	-	-
Tricon Energy Ltd	25.195.267.933	25.195.267.933	-	-
Mecs Far East Ltd	12.645.133.800	12.645.133.800	-	-
Công ty TNHH Bảo Ngọc Phúc	-	-	992.520.005	992.520.005
Công ty TNHH MTV Mộc Lê Xanh	-	-	3.795.346.801	3.795.346.801
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam TỰ Thành	-	-	3.818.008.049	3.818.008.049
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	-	-	11.949.120	11.949.120
Phải trả đối tượng khác	16.189.545.764	16.189.545.764	9.886.436.366	9.886.436.366
TỔNG CỘNG	92.108.549.630	92.108.549.630	18.504.260.341	18.504.260.341

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Landing Planetary Gearbox Limited	840.840.000	-
Lao Y Import Export Co., Ltd	625.233.480	-
Công ty Cổ phần Phân bón Dầu khí Cà Mau	-	541.646.471
Công ty Cổ phần Quốc tế TM Grow	-	302.940.000
Công ty Cổ phần Bateco Việt Nam	-	14.200.000
Các khoản người mua trả tiền trước khác	785.795.516	347.948.314
TỔNG CỘNG	2.251.868.996	1.206.734.785

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND					
	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế Giá trị gia tăng hàng bán nội địa	3.593.572.613	1.288.368.244	37.355.579.648	39.105.264.590	555.519.427	-
Thuế Giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	1.332.097.533	31.332.878.709	31.610.737.012	-	1.609.955.836
Thuế Xuất, Nhập khẩu	-	345.975.392	36.085.253.386	35.710.213.972	29.064.022	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	19.136.348.305	-	43.862.646.844	44.677.670.763	18.321.324.386	-
Thuế Thu nhập cá nhân	5.331.976.797	13.444.999	12.964.812.598	16.251.507.741	2.031.836.655	-
Thuế Nhà đất và Tiền thuê đất	-	-	7.911.381.033	7.911.381.033	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	157.663.205	178.114.466	177.812.984	-	157.361.723
TỔNG CỘNG	28.061.897.715	3.137.549.373	169.690.666.684	175.444.588.095	20.937.744.490	1.767.317.559

19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Trích trước chi phí lãi vay	141.357.204	97.352.558
Trích trước chi phí vận chuyển	16.891.736.645	10.847.855.154
Trích trước tiền thuê đất tại Khu Công nghiệp Biên Hòa 1 bị truy thu	-	1.621.485.330
Trích trước chi phí điện	8.977.128.221	7.701.988.825
Trích trước chi phí khác	522.567.461	2.090.139.067
TỔNG CỘNG	26.532.789.531	22.358.820.934

20. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	368.431.092	522.213.092
Bảo hiểm xã hội	334.326.590	334.326.590
Bảo hiểm y tế	18.048.391	18.048.391
Nhận ký quỹ, ký cược	-	29.434.752
Cổ tức phải trả	58.990.000	57.690.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.030.422.953	672.475.000
TỔNG CỘNG	2.810.219.026	1.634.187.825

21. VAY NGẮN HẠN

	VND			
	Số đầu năm	Tiền thu từ đi vay	Tiền chi trả nợ gốc vay	Số cuối năm
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (a)	39.756.273.633	146.618.922.172	82.376.078.073	103.999.117.732
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (b)	61.375.170.064	125.144.244.688	141.500.742.854	45.018.671.898
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	21.064.597.687	76.219.545.627	97.284.143.314	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Sài Gòn (c)	-	8.768.163.344	-	8.768.163.344
TỔNG CỘNG	122.196.041.384	356.750.875.831	321.160.964.241	157.785.952.974
Số có khả năng trả nợ	122.196.041.384			157.785.952.974

VAY NGẮN HẠN (tiếp theo)

(a) Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Hợp đồng tín dụng	Số 01/2025/93332/HĐTĐ ngày 24 tháng 6 năm 2025
Hạn mức tín dụng	150.000.000.000 VND
Lãi suất cho vay	Quy định trên từng giấy đề nghị giải ngân kèm hợp đồng tín dụng cụ thể. Lãi suất cho vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là từ 4,2%/năm đến 4,5%/năm
Thời hạn vay	Quy định trên từng hợp đồng tín dụng cụ thể
Mục đích vay	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C
Hình thức đảm bảo	Tín chấp

(b) Vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Hợp đồng tín dụng	Số 25.5104228/2025-HĐCVHM/NHCT900-HCCBMN ngày 30 tháng 6 năm 2025
Hạn mức tín dụng	150.000.000.000 VND
Lãi suất cho vay	Quy định trên từng giấy nhận nợ cụ thể. Lãi suất cho vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 4,55%/năm đến 5,9%/năm
Thời hạn vay	Quy định trên từng giấy nhận nợ, tối đa 06 tháng. Thời hạn vay của các khoản vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 6 tháng
Mục đích vay	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hóa chất
Hình thức đảm bảo	Tín chấp

(c) Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Sài Gòn

Hợp đồng tín dụng	Số 025/TAS.QLN25CTD ngày 12 ngày 11 năm 2025
Hạn mức tín dụng	200.000.000.000 VND
Lãi suất cho vay	Quy định trên từng giấy nhận nợ cụ thể. Lãi suất cho vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 5,9%/năm
Thời hạn vay	Quy định trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 06 tháng
Mục đích vay	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C
Tài sản đảm bảo	Tín chấp

22. QUỸ KHEN THƯỜNG VÀ PHÚC LỢI

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho các nhân viên của Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Công ty. Biến động của Quỹ khen thưởng và phúc lợi trong năm như sau:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	31.488.581.209	21.264.138.585
Trích lập trong năm (Thuyết minh số 24.1)	21.589.605.950	21.145.960.524
Sử dụng trong năm	(27.037.414.333)	(10.941.517.900)
Tăng khác	35.450.000	20.000.000
Số cuối năm	<u>26.076.222.826</u>	<u>31.488.581.209</u>

23. QUỸ PHÁT TRIỂN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

Quỹ này được trích lập từ thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm của Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các hoạt động liên quan đến việc phát triển khoa học và công nghệ trong Công ty. Biến động của Quỹ phát triển khoa học và công nghệ (Quỹ PTKH&CN) trong năm như sau:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Trích lập trong năm	15.000.000.000	-
Số cuối năm	<u>15.000.000.000</u>	<u>-</u>

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

24.1. Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

						VND
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Năm trước						
Số đầu năm	442.000.000.000	9.506.484	645.888.370.836	11.949.121.722	245.217.758.935	1.345.064.757.977
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	211.811.890.377	211.811.890.377
Trích lập quỹ từ lợi nhuận	-	-	74.038.006.571	-	(95.183.967.095)	(21.145.960.524)
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(110.500.000.000)	(110.500.000.000)
Tăng vốn điều lệ	662.999.100.000	(9.506.484)	(651.040.471.794)	(11.949.121.722)	-	-
Điều chỉnh lợi nhuận các năm trước	-	-	-	-	(13.330.882)	(13.330.882)
Số cuối năm	<u>1.104.999.100.000</u>	<u>-</u>	<u>68.885.905.613</u>	<u>-</u>	<u>251.332.351.335</u>	<u>1.425.217.356.948</u>
Năm nay						
Số đầu năm	1.104.999.100.000	-	68.885.905.613	-	251.332.351.335	1.425.217.356.948
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	210.347.735.584	210.347.735.584
Trích lập quỹ từ lợi nhuận	-	-	63.539.567.849	-	(85.129.173.799)	(21.589.605.950)
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(110.499.910.000)	(110.499.910.000)
Điều chỉnh lợi nhuận các năm trước	-	-	-	-	(50.135.000)	(50.135.000)
Số cuối năm	<u>1.104.999.100.000</u>	<u>-</u>	<u>132.425.473.462</u>	<u>-</u>	<u>266.000.868.120</u>	<u>1.503.425.441.582</u>

24.2. Chi tiết vốn cổ phần

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn cổ phần	Tỷ lệ sở hữu	Vốn cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	718.275.000.000	65,00%	718.275.000.000	65,00%
Các cổ đông khác	386.724.100.000	35,00%	386.724.100.000	35,00%
TỔNG CỘNG	1.104.999.100.000	100,00%	1.104.999.100.000	100,00%

24.3. Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Vốn cổ phần đã góp		
Số đầu năm	1.104.999.100.000	442.000.000.000
Tăng vốn trong năm	-	662.999.100.000
Số cuối năm	<u>1.104.999.100.000</u>	<u>1.104.999.100.000</u>

Phân phối lợi nhuận

	VND		
	Số được phân phối	Số đã trích trong năm trước	Số trích trong năm nay
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2024 (*)	21.179.855.950	21.000.000.000	179.855.950
Tạm trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2025 (**)	20.900.000.000	-	20.900.000.000
Trích lập quỹ thưởng người quản lý (*)	509.750.000	-	509.750.000
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (*)	63.539.567.849	-	63.539.567.849
Chia cổ tức bằng tiền (*)	110.499.910.000	-	110.499.910.000
TỔNG CỘNG	216.629.083.799	21.000.000.000	195.629.083.799

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, chia cổ tức năm 2024.

(**) Tạm trích 10% lợi nhuận sau thuế năm 2025 vào Quỹ khen thưởng, phúc lợi theo Tờ trình ngày 27 tháng 01 năm 2026 được Tổng Giám đốc phê duyệt.

24.4. Cổ phiếu

	Cổ phiếu	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	110.499.910	110.499.910
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	110.499.910	110.499.910
Cổ phiếu phổ thông	110.499.910	110.499.910
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	110.499.910	110.499.910
Cổ phiếu phổ thông	110.499.910	110.499.910

Cổ phiếu của Công ty đã được phát hành với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

24.5. Quỹ

	VND			
	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Quỹ đầu tư và phát triển	68.885.905.613	63.539.567.849	-	132.425.473.462
TỔNG CỘNG	68.885.905.613	63.539.567.849	-	132.425.473.462

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tổng doanh thu	1.726.384.938.178	1.411.724.916.074
Trong đó:		
Doanh thu bán thành phẩm	1.534.830.021.048	1.359.297.563.685
Doanh thu bán hàng hóa	185.749.838.485	43.353.318.444
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.805.078.645	9.074.033.945
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	(38.850.000)
Trong đó:		
Giảm giá hàng bán	-	(38.850.000)
DOANH THU THUẦN	1.726.384.938.178	1.411.686.066.074
Trong đó:		
Doanh thu đối với bên liên quan (Thuyết minh số 34)	75.416.609.700	64.059.782.019
Doanh thu đối với bên khác	1.650.968.328.478	1.347.626.284.055

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.125.294.869.606	970.939.692.571
Giá vốn của hàng hóa đã bán	156.692.443.080	32.846.391.194
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	2.635.590.341
Giá vốn khác	37.308.676	-
(Hoàn nhập) Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(3.172.722.822)
TỔNG CỘNG	1.282.024.621.362	1.003.248.951.284

27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	35.290.508.148	26.031.857.813
Cổ tức, lợi nhuận được chia	39.345.480.000	9.836.370.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.205.507.409	324.273.276
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	141.824.749	41.487.946
TỔNG CỘNG	<u>75.983.320.306</u>	<u>36.233.989.035</u>

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	6.421.995.418	2.376.789.282
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	98.427.372	101.918.450
TỔNG CỘNG	<u>6.520.422.790</u>	<u>2.478.707.733</u>

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên bán hàng	9.752.177.550	3.679.933.855
Chi phí vật liệu, bao bì, đóng gói sản phẩm	3.945.791.147	2.818.406.422
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	53.597.732	266.088.324
Chi phí dịch vụ mua ngoài	137.399.598.200	85.826.163.952
Chi phí bán hàng khác	7.287.528.744	8.000.074.127
TỔNG CỘNG	<u>158.438.693.373</u>	<u>100.590.666.680</u>

30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	19.902.301.371	18.748.983.374
Chi phí đồ dùng văn phòng	574.485.525	507.155.090
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	69.493.093	262.377.675
Thuế, phí và lệ phí	9.855.796.768	5.803.166.797
Chi phí dự phòng	169.212.484	88.656.190
Chi phí dịch vụ mua ngoài	21.586.756.483	22.548.490.999
Trích lập Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	15.000.000.000	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	32.553.006.744	27.082.489.392
TỔNG CỘNG	<u>99.711.052.468</u>	<u>75.041.319.517</u>

31. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác		
Lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	444.254.469	1.439.076.792
Phế liệu thu hồi	202.395.455	92.796.364
Tiền phạt thu được	266.435.240	17.745.263
Hàng tồn kho thừa sau kiểm kê	4.593.595.870	-
Các khoản khác	84.680.836	-
	5.591.361.870	1.549.618.419
Chi phí khác		
Các khoản bị phạt	-	(382.824.804)
Các khoản khác	(1.863.526.659)	(91.723.811)
	(1.863.526.659)	(474.548.615)
LỢI NHUẬN KHÁC THUẦN	3.727.835.211	1.075.069.804

32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	578.757.205.669	443.481.368.383
Chi phí nhân công	171.636.582.166	162.740.233.816
Chi phí khấu hao tài sản cố định (Thuyết minh số 11)	31.053.138.329	42.410.918.801
Chi phí dịch vụ mua ngoài	458.953.625.380	367.612.054.600
Các chi phí khác	198.637.079.145	124.201.824.938
TỔNG CỘNG	1.439.037.630.689	1.140.446.400.538

33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") với thuế suất bằng 20% thu nhập chịu thuế từ tất cả các hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

33.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	259.401.303.702	267.635.479.699
<i>Các khoản điều chỉnh tăng (giảm)</i>		
Các khoản phạt hành chính về thuế	86.966.158	353.803.363
Chi phí không được khấu trừ thuế khác	25.125.050.732	20.965.033.548
Cổ tức được chia không chịu thuế	(39.345.480.000)	(9.836.370.000)
Tăng (giảm) chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(26.205.281.374)	(1.773.317.795)
Thu nhập tính thuế	219.062.559.218	277.344.628.815
Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	43.812.511.844	55.468.925.763

33.2. Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

33.3. Thuế thu nhập hoãn lại

Công ty đã ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

	VND			
	<i>Bảng cân đối kế toán riêng</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại				
Khấu hao Tài sản cố định	7.262.306.452	12.503.362.726	(5.241.056.274)	(354.663.559)
	7.262.306.452	12.503.362.726		
Thu nhập (chi phí) thuế thu nhập hoãn lại tính vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng			(5.241.056.274)	(354.663.559)

34. GIAO DỊCH VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

34.1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát và các bên liên quan khác có giao dịch trọng yếu với Công ty trong năm và tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Pin -Ắc quy Miền Nam	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần DAP - Vinachem	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Hóa chất Việt Tri	Công ty cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bột giặt NET	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Nhựa và hóa chất TPC Vina	Công ty cùng Tập đoàn

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm bao gồm:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	<i>VND</i>
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Thuê văn phòng	840.000.000	1.680.000.000	
	Chia cổ tức	71.827.500.000	71.827.500.000	
Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam	Bán hàng	-	2.971.940.792	
	Mua hàng	69.568.934.400	37.353.369.600	
	Cổ tức được chia	39.345.480.000	9.836.370.000	
Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	Mua hàng	311.118.825	307.412.480	
	Bán hàng	30.031.159.700	25.149.365.000	
Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam	Cho mượn hàng	1.878.212.500	673.692.500	
	Bán hàng	2.751.896.000	-	
Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	Bán hàng	1.891.730.000	4.088.351.000	
Công ty Cổ phần Pin -Ắc quy Miền Nam	Bán hàng	16.881.199.500	7.070.832.500	
Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn	Bán hàng	13.500.000	28.350.000	
	Mua hàng	61.004.000	110.131.550	
Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	Mua dịch vụ	1.129.289.370	1.505.719.160	
Công ty Cổ phần Bột giặt NET	Bán hàng	22.306.147.500	23.685.695.000	
Công ty TNHH Nhựa và hóa chất TPC Vina	Bán hàng	1.509.207.000	1.057.975.000	

Giao dịch và số dư với các bên liên quan (tiếp theo)

			VND
<i>Bên liên quan</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty Cổ phần DAP - Vinachem	Bán hàng	-	7.272.727
Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam	Bán hàng	31.770.000	-
Công ty Cổ phần Hóa chất Việt Tri	Mua hàng	138.600.000	-

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

			VND
<i>Bên liên quan</i>	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	
Phải thu ngắn hạn của khách hàng			
Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	4.247.300.016	4.025.082.240	
Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	40.910.400	450.641.880	
Công ty Cổ phần Pin - Ấc quy Miền Nam	1.933.744.860	956.027.880	
Công ty Cổ phần Bột giặt NET	-	2.444.950.440	
Công ty TNHH Nhựa và hóa chất TPC Vina	114.924.960	121.645.800	
TỔNG CỘNG	6.336.880.236	7.998.348.240	
Trả trước cho người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	3.173.190.000	-	
TỔNG CỘNG	3.173.190.000	-	
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn	-	11.949.120	
TỔNG CỘNG	-	11.949.120	

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt (tiếp theo)

❖ Năm 2024

Họ và tên	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Lợi ích khác	VND Cộng
Hội đồng quản trị		-	-	354.000.000	399.050.000	753.050.000
Ông Vũ Minh Ngọc	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 09/01/2025)	-	-	84.000.000	110.500.000	194.500.000
Ông Nguyễn Hữu Tú	Chủ tịch (bổ nhiệm ngày 23/04/2024 và miễn nhiệm ngày 03/01/2025)	-	-	68.000.000	110.275.000	178.275.000
Ông Nguyễn Tuấn Dũng	Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 23/04/2024)	-	-	34.000.000	17.000.000	51.000.000
Ông Lê Phương Đông	Thành viên	-	-	84.000.000	62.000.000	146.000.000
Bà Lê Thị Ngọc Diệp	Thành viên (bổ nhiệm ngày 23/04/2024)	-	-	56.000.000	85.275.000	141.275.000
Bà Nguyễn Thanh Bình	Thành viên (miễn nhiệm ngày 23/04/2024)	-	-	28.000.000	14.000.000	42.000.000
Ban quản lý, điều hành		2.431.654.223	340.189.000	84.000.000	2.507.422.729	5.363.265.952
Ông Lê Thanh Bình	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	586.735.111	89.507.000	84.000.000	737.938.514	1.498.180.625
Ông Đỗ Trung Hiếu	Phó Tổng giám đốc	478.520.480	64.044.000	-	496.969.289	1.039.533.769
Ông Võ Đình Thùy	Phó Tổng giám đốc	471.651.168	64.030.000	-	368.948.179	904.629.347
Ông Lê Tùng Lâm	Phó Tổng giám đốc	477.089.739	65.352.000	-	507.585.989	1.050.027.728
Bà Phạm Thị Thu Hằng	Kế toán trưởng	417.657.725	57.256.000	-	395.980.758	870.894.483
Ban kiểm soát		429.986.247	75.436.000	132.000.000	429.175.485	1.066.597.732
Bà Đỗ Thị Thoa	Trưởng ban	429.986.247	57.436.000	-	340.675.485	828.097.732
Ông Nguyễn Minh Trí	Thành viên	-	9.000.000	66.000.000	-	75.000.000
Bà Nguyễn Thị Minh Hà	Thành viên	-	9.000.000	66.000.000	88.500.000	163.500.000
TỔNG CỘNG		2.861.640.470	415.625.000	570.000.000	3.335.648.214	7.182.913.684

35. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

35.1. Ngoại tệ

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	401.230,79	91.724,44
Đồng Euro (EUR)	7.590,21	1.069,46

35.2. Nợ khó đòi đã xử lý

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Phúc An Yên Bình	1.077.385.950	1.077.385.950
CỘNG	1.077.385.950	1.077.385.950

36. SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

Ngày 17 tháng 10 năm 2025, Ủy ban Nhân dân phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định số 2351/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Cổ phần phát triển khu công nghiệp - Sonadezi cho Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam thuê lại để thực hiện đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai). Theo đó, tổng diện tích đất thu hồi là 82.308,9m², Công ty đang phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để triển khai công tác tháo dỡ và di dời tài sản trên đất theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

37. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty.


Đặng Hồng Yến
Người lập biểu


Phạm Thị Thu Hằng
Kế toán trưởng


Lê Thanh Bình
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026

South Basic Chemicals Joint Stock Company

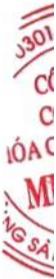
Audited Separate financial statements

For the fiscal year ended 31 December 2025



CONTENTS

	<i>Pages</i>
1. Report of the Board of General Directors	1 - 2
2. Independent auditors' report	3 - 4
3. Separate Balance sheet	5 - 6
4. Separate Income statement	7
5. Separate Cash flow statement	8 - 9
6. Notes to the Separate Financial statements	10 - 38



REPORT OF BOARD OF GENERAL DIRECTORS

The Board of General Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") is pleased to present its report and the Separate financial statements of the Company for the year ended 31 December 2025.

BOARD OF ADMINISTRATION

Members of the Board of Administration during the year and at the date of this report are:

Ms	Nguyen Thi Mai	Chairman	appointed on 28 February 2025
Mr	Vu Minh Ngoc	Member	resigned from the position of Chairman and appointed as a member on 28 February 2025
Mr	Le Thanh Binh	Member	
Mr	Le Phuong Dong	Member	
Ms	Le Thi Ngoc Diep	Member	
Mr	Nguyen Huu Tu	Member	resigned on 28 February 2025

BOARD OF SUPERVISION

Members of the Board of Supervision during the year and at the date of this report are:

Ms	Do Thi Thoa	Head of Board of Supervision
Ms	Nguyen Thi Minh Ha	Member
Mr	Nguyen Minh Tri	Member

BOARD OF GENERAL DIRECTORS

Members of the Board of General Directors during the year and at the date of this report are:

Mr	Le Thanh Binh	General Director
Mr	Do Trung Hieu	Deputy General Director
Mr	Vo Dinh Thuy	Deputy General Director
Mr	Le Tung Lam	Deputy General Director

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Company during the year and at the date of this report is Mr Le Thanh Binh.

AUDITORS

The auditor of the Company is FAC Auditing Company Limited.

RESPONSIBILITY OF THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS IN RESPECT OF THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

The Board of General Directors is responsible for the Separate financial statements of each financial year which give a true and fair view of the financial position of the Company and of the results of its operations and its cash flows for the year. In preparing those Separate financial statements, the Board of General Directors is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether the accounting standards applicable to the the Company have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the Separate financial statements;
- Prepare the Separate financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Company will continue its business; and
- Design and implement an effective internal control system for the purpose of properly preparing and presenting the Separate financial statements so as to minimize errors and frauds.

The Board of General Directors is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the financial position of the Company and to ensure that the accounting records comply with the applied accounting system. It is also responsible for safeguarding the assets of the Company and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board of General Directors confirmed that it has complied with the above requirements in preparing the accompanying Separate financial statements.

STATEMENT BY THE BOARD OF GENERAL DIRECTORS

The Board of General Directors does hereby state that, in its opinion, the accompanying Separate financial statements give a true and fair view of the separate financial position of the Company as at 31 December 2025, and of the separate results of its operations and its separate cash flows for the fiscal year ended on the same day in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of Separate financial statements.

The Company has subsidiaries as disclosed in the Separate financial statements. The Company prepared these Separate financial statements to meet the prevailing requirements in relation to disclosure of information, specifically the Circular 96/2020/TT-BTC on disclosure of information on the securities market. In addition, as required by these regulations, the Company has also prepared the Consolidated financial statements of the Company and its subsidiary (as the "Group") for the year ended 31 December 2025 ("the Consolidated financial statements").

Users of the Separate financial statements should read them together with the said Consolidated financial statements in order to obtain full information on the consolidated financial position, consolidated results of operations and consolidated cash flows of the Group.

For and on behalf of the Board of General Directors



Le Thanh Bình
General Director

Ho Chi Minh City, 23 February 2026



No: 041/2025/BCTC-FAC

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

**To: Shareholders, The Board of Administration and The Board of General Directors
South Basic Chemicals Joint Stock Company**

We have audited the accompanying Separate financial statements of South Basic Chemicals Joint Stock Company (referred to as "the Company") as prepared on 23 February 2026 and set out on pages 5 to 38, which comprise the Separate balance sheet as at 31 December 2025, and the Separate income statement and the Separate cash flow statement for the fiscal year ended on the same day and the notes thereto.

Responsibility of the Board of General Directors

The Board of General Directors is responsible for the preparation and fair presentation of these Separate financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of the financial statements, and for such internal control as the Board of General Directors determines is necessary to enable the preparation and presentation of the Separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these Separate financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Separate financial statements of the Company are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Separate financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Separate financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the preparation and fair presentation of the Separate financial statements of the Company in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of General Directors, as well as evaluating the overall presentation of the Separate financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Independent Auditors' Report (continued)

Opinion

In our opinion, the Separate financial statements give a true and fair view, in all material respects, of the separate financial position of South Basic Chemicals Joint Stock Company as at 31 December 2025, and of the separate results of its operations and its separate cash flows for the fiscal year ended on the same day in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and the statutory requirements relevant to preparation and presentation of the Separate financial statements.

FAC AUDITING COMPANY LIMITED



Do Hoang Chuong - Deputy General Director

Audit Practicing Registration Certificate

No. 2662-2023-099-1

Ho Chi Minh City

23 February 2026



Dam Tuan Anh - Auditor

Audit Practicing Registration Certificate

No. 5445-2026-099-1

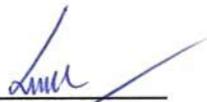
SEPARATE BALANCE SHEET

As at 31 December 2025

Currency: VND

ASSETS	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
A. CURRENT ASSETS	100		1,488,939,232,741	1,255,617,034,615
I. Cash and cash equivalents	110		64,661,279,896	64,487,211,422
1 Cash	111	4	64,661,279,896	64,487,211,422
II. Short-term investments	120		627,000,000,000	605,000,000,000
1 Held- to-maturity investments	123	5	627,000,000,000	605,000,000,000
III. Current accounts receivable	130		353,794,087,573	256,679,580,935
1 Short-term trade receivables	131	6	300,044,672,435	225,980,296,886
2 Short-term advances to suppliers	132	7	29,038,055,036	9,182,317,313
3 Other short-term receivables	136	8	26,249,101,246	22,885,495,396
4 Provision for doubtful short-term receivables	137	9	(1,537,741,144)	(1,368,528,660)
IV. Inventories	140	10	395,052,924,390	282,710,150,842
1 Inventories	141		395,052,924,390	282,710,150,842
V. Other current assets	150		48,430,940,882	46,740,091,416
1 Short-term prepaid expenses	151	15	1,191,654,337	1,858,566,935
2 Value-added tax deductible	152		45,471,968,986	41,743,975,108
3 Tax and other receivables from the State	153	18	1,767,317,559	3,137,549,373
B. NON-CURRENT ASSETS	200		402,764,080,204	420,381,676,647
I. Long-term receivables	210		511,112,000	427,352,060
1 Other long-term receivables	216	8	511,112,000	427,352,060
II. Fixed assets	220		29,275,502,538	49,762,432,423
1 Tangible fixed assets	221	11	29,275,502,538	49,762,432,423
- Cost	222		1,044,561,482,824	1,040,116,778,008
- Accumulated depreciation	223		(1,015,285,980,286)	(990,354,345,585)
2 Intangible fixed assets	227	12	-	-
- Cost	228		4,602,588,875	4,602,588,875
- Accumulated depreciation	229		(4,602,588,875)	(4,602,588,875)
III. Long-term assets in progress	240		18,235,002,410	2,873,942,955
1 Construction in progress	242	13	18,235,002,410	2,873,942,955
IV. Long-term investments	250		41,807,143,278	41,807,143,278
1 Investments in subsidiaries	251	14	41,807,143,278	41,807,143,278
V. Other long-term assets	260		312,935,319,978	325,510,805,931
1 Long-term prepaid expenses	261	15	305,673,013,526	313,007,443,205
2 Deferred tax assets	262	33.3	7,262,306,452	12,503,362,726
TOTAL ASSETS	270		1,891,703,312,945	1,675,998,711,262

RESOURCES	Code	Notes	Ending balance	Beginning balance
C. LIABILITIES	300		388,277,871,363	250,781,354,314
I. Current liabilities	310		373,277,871,363	250,781,354,314
1 Short-term trade payables	311	16	92,108,549,630	18,504,260,341
2 Short-term advances from customers	312	17	2,251,868,996	1,206,734,785
3 Taxes and other payables to the State	313	18	20,937,744,490	28,061,897,715
4 Payables to employees	314		44,774,523,890	25,330,830,121
5 Short-term accrued expenses	315	19	26,532,789,531	22,358,820,934
6 Other short-term payables	319	20	2,810,219,026	1,634,187,825
7 Short-term loan and finance lease	320	21	157,785,952,974	122,196,041,384
8 Bonus and welfare fund	322	22	26,076,222,826	31,488,581,209
II. Non-current liabilities	330		15,000,000,000	-
1 Scientific and technological development fund	343	23	15,000,000,000	-
D. OWNERS' EQUITY	400		1,503,425,441,582	1,425,217,356,948
I. Capital	410	24	1,503,425,441,582	1,425,217,356,948
1 Share capital	411	24.2	1,104,999,100,000	1,104,999,100,000
- Shares with voting rights	411a		1,104,999,100,000	1,104,999,100,000
2 Investment and development fund	418	24.5	132,425,473,462	68,885,905,613
3 Undistributed earnings	421		266,000,868,120	251,332,351,335
- Undistributed earnings of prior period	421a		76,553,132,536	60,520,460,958
- Undistributed earnings of current year	421b		189,447,735,584	190,811,890,377
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY	440		1,891,703,312,945	1,675,998,711,262


Dang Heng Yen
 Preparer


Pham Thi Thu Hang
 Chief Accountant


Le Thanh Binh
 General Director

Ho Chi Minh City, 23 February 2026

SEPARATE INCOME STATEMENT

For the fiscal year ended 31 December 2025

Currency: VND

ITEMS	Code	Notes	Current year	Previous year
1 Revenue from sale of goods and rendering of services	01	25	1,726,384,938,178	1,411,724,916,074
2 Deductions	02	25	-	38,850,000
3 Net revenue from sale of goods and rendering of services	10	25	1,726,384,938,178	1,411,686,066,074
4 Cost of goods sold and services rendered	11	26	1,282,024,621,362	1,003,248,951,284
5 Gross profit from sale of goods and rendering of services	20		444,360,316,816	408,437,114,790
6 Finance income	21	27	75,983,320,306	36,233,989,035
7 Finance expenses	22	28	6,520,422,790	2,478,707,733
- In which: Interest expenses	23		6,421,995,418	2,376,789,282
8 Selling expenses	25	29	158,438,693,373	100,590,666,680
9 General and administrative expenses	26	30	99,711,052,468	75,041,319,517
10 Operating profit	30		255,673,468,491	266,560,409,895
11 Other income	31	31	5,591,361,870	1,549,618,419
12 Other expenses	32	31	1,863,526,659	474,548,615
13 Other profit	40	31	3,727,835,211	1,075,069,804
14 Accounting profit before tax	50		259,401,303,702	267,635,479,699
15 Current corporate income tax expense	51	33.1	43,812,511,844	55,468,925,763
16 Deferred tax expense	52	33.3	5,241,056,274	354,663,559
17 Net profit after tax	60		210,347,735,584	211,811,890,377


Dang Hong Yen
Preparer


Pham Thi Thu Hang
Chief Accountant


Le Thanh Binh
General Director



Ho Chi Minh City, 23 February 2026

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT**(Indirect method)****For the fiscal year ended 31 December 2025**

Currency: VND

ITEMS	Code	Notes	Current year	Previous year
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
1 Profit before tax	01		259,401,303,702	267,635,479,699
2 Adjustments for:				
- Depreciation of fixed assets and investment property	02	11	31,053,138,329	42,410,918,801
- Provisions/(reversal of provision)	03		169,212,484	(3,084,066,632)
- Foreign exchange gain due to revaluation of monetary items	04		(141,824,749)	(41,487,946)
- Profits from investing activities	05		(75,080,242,617)	(37,307,304,605)
- Interest expenses	06	28	6,421,995,418	2,376,789,282
- Other adjustments	07	23	15,000,000,000	-
3 Operating profit before changes in working capital	08		236,823,582,567	271,990,328,599
- Increase in receivables	09		(71,869,363,614)	(51,751,859,932)
- (Increase)/decrease in inventories	10		(112,342,773,548)	3,190,602,837
- Increase/(decrease) in payables	11		93,890,747,605	(12,103,003,025)
- Decrease in prepaid expenses	12		8,001,342,277	9,934,728,154
- Interest paid	14		(6,377,990,772)	(2,347,368,804)
- Corporate income tax paid	15	18	(44,677,670,763)	(59,295,499,950)
- Other cash inflows from operating activities	16	22	35,000,000	20,000,000
- Other cash outflows for operating activities	17	22	(27,036,964,333)	(10,941,517,900)
Net cash flows from operating activities	20		76,445,909,419	148,696,409,979
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
1 Purchase and construction of fixed assets and other long-term assets	21		(48,562,257,608)	(20,760,749,117)
2 Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets	22		444,254,469	1,439,076,792
3 Loans to other entities and payments for purchase of debt instruments of other entities	23		(667,000,000,000)	(525,000,000,000)
4 Collections from borrowers and proceeds from sale of debt instruments of other entities	24		645,000,000,000	460,000,000,000
5 Cash receipts from interests, dividends and profits shared	27		68,755,426,504	38,159,926,579
Net cash flows used in investing activities	30		(1,362,576,635)	(46,161,745,746)

ITEMS	Code	Notes	Current year	Previous year
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
1 Drawdown of borrowings	33	21	356,750,875,831	269,520,961,763
2 Repayment of borrowings	34	21	(321,160,964,241)	(248,240,992,515)
3 Dividends paid/Profit distributed	36	24.3	(110,498,610,000)	(110,523,470,000)
Net cash flows used in financing activities	40		(74,908,698,410)	(89,243,500,752)
Net increase in cash for the year	50		174,634,374	13,291,163,481
Cash at beginning of year	60	4	64,487,211,422	51,153,625,723
- Effect of exchange rate on cash and cash equivalents	61		(565,900)	42,422,218
Cash at end of year	70	4	64,661,279,896	64,487,211,422



Dang Hong Yen
Preparer



Pham Thi Thu Hang
Chief Accountant



Le Thanh Binh
General Director

Ho Chi Minh City, 23 February 2026

NOTES TO THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2025

1. CORPORATE INFORMATION

Southern Basic Chemicals Joint Stock Company was formerly a state-owned enterprise under the Vietnam National Chemical Group and was equitized pursuant to the approved equitization plan under Decision No. 248/QĐ-HCVN dated 28 July 2013, issued by the Vietnam National Chemical Group. The company was officially converted into a joint stock company on 02 January 2014, in accordance with the Enterprise Registration Certificate for a Joint Stock Company, enterprise code 0301446260, issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment. The company is currently operating under the 12th amended Enterprise Registration Certificate, issued by Ho Chi Minh City Department of Finance on 27 September 2025.

The Company's share are listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE") since 18 March 2015, under the stock code CSV.

The head office of the Company is located at 22 Ly Tu Trong street, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.

As at 31 December 2025, The Company has one (01) subsidiaries and five (05) dependent units as follows:

Subsidiaries

Unit name: Vietnam Phosphorus Joint Stock Company

Address: Tang Loong Industrial park, Tang Loong commune, Lao Cai province

Main business activities: Production and trading of phosphorus

Rate of ownership as at 31 December 2025 65.05%

Voting rights as at 31 December 2025 65.05%

Dependent units

<i>Branch name</i>	<i>Address</i>
Bien Hoa Chemical Plant - The branch of South Basic Chemicals Joint Stock Company	Road 5, Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien ward, Dong Nai province
Tan Binh Chemical Plant 2 - The branch of South Basic Chemicals Joint Stock Company	Road 5, Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien ward, Dong Nai province
Dong Nai Chemical Plant - The branch of South Basic Chemicals Joint Stock Company	Road 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien ward, Dong Nai province
Tan Binh Branch	No. 139 Phan Huy Ich, Tan Son ward, Ho Chi Minh City
The branch of South Basic Chemicals Joint Stock Company - Bao Loc Bauxite Mine (*)	No. 62 Ly Thuong Kiet, 1 Bao Loc ward, Lam Dong province
Nhon Trach Chemical Plant - The branch of South Basic Chemicals Joint Stock Company	Subzone Nhon Trach 6C, Nhon Trach 6 Industrial Park, Phuoc An commune, Dong Nai province.

(*) According to Decision No. 826/QĐ-HDQT on 13 June 2025, the Company's Board of Administration resolved to dissolve the Bao Loc Bauxite Mine as of 01 July 2025. The Branch officially ceased operations as of 19 November 2025, in accordance with Notice No. 42982/25 issued by the Lam Dong Provincial Department of Finance.

CORPORATE INFORMATION (continued)

The activities registered under the Company's Enterprise Registration Certificate are:

- Production of chemical materials and equipment (not operating at the office); processing and manufacturing of specialized equipment, technological pipelines and pipelines for industrial waste water supply industry (not subject to pressure - except recycling of metal waste, electroplating slag, casting metallurgy);
- Buying, selling, importing and exporting materials and equipment for chemical industry;
- Wholesale of chemicals in the industrial sector;
- Installation of specialized equipment, industrial pipes and pipelines used in industrial water supply and sewage industry (not under pressure-except for recycling metal waste, electroplating slag, casting metallurgy);
- Mining and processing of bauxite minerals (not operating at the office);
- Research and design chemical production lines; Design of chemical production equipment; (except for mechanical processing, recycling of waste at the office);
- Manufacturing chemicals in the industrial sector, manufacturing chemicals in the food additives sector (not operating at the office);
- Processing edible salt products in food (not operating at the office);
- Cargo transportation by specialized automobiles: transporting goods by liquid tankers; transporting goods by specialized vehicles carrying chemicals (except liquefied gas for transportation);
- Manufacturing chemical products (except for highly toxic chemicals, not producing chemicals in Ho Chi Minh City);
- Production of fertilizers and nitrogen compounds (not working in Ho Chi Minh City);
- Repairing barrels, tanks, metal containers, repairing and maintaining pipelines, repairing mobile goods;
- Repair and maintenance of industrial machinery, equipment, repair and maintenance of pumps and related equipment; valve repair, repair and maintenance of the gear system and moving parts of the vehicle;
- Repairing and maintaining electric transformers, classifiers and special transformers, repairing and maintaining electric motors and generators, repair and maintain switchboard equipment and hill transfer equipment; repairing and maintaining industrial relays and controllers; repair and maintenance of electrical wiring equipment and non-conductive devices for use in electrical circuits;
- Production of similar metal barrels, tanks and containers for storage or production;
- Production, concentration and distribution of steam and hot water for heating, energy supply and other purposes;
- Experimental research activities and other services.

The Company's main activity during the current year is the production of chemical industry products.

The Company's normal course of business cycle is no more than 12 months.

The number of the Company's employees as at 31 December 2025 is 582 people (as at 31 December 2024 is 591 people).

2. BASIS OF PREPARATION

2.1. Accounting standards and system

The Company has subsidiary listed in Note 14 as disclosed in the Separate financial statements. The Company prepared these separate financial statements to meet the prevailing requirements in relation to disclosure of information, specifically the Circular 96/2020/TT-BTC on disclosure of information on the securities market. In addition, as required by these regulations, the Company has also prepared the consolidated financial statements of the Company and its subsidiary (as the "Group") for the year ended 31 December 2025 ("Consolidated financial statements").

Users of the Separate financial statements should read them together with the said Consolidated financial statements in order to obtain full information on the consolidated financial position, consolidated results of operations and consolidated cash flows of the Group.

2.2. Accounting standards and system

The Separate financial statements of the Company expressed in Vietnam dong ("VND"), are prepared in accordance with Vietnamese Enterprise Accounting System and Vietnamese Accounting Standards issued by the Ministry of Finance as per:

- Decision No. 149/2001/QĐ-BTC dated 31 December 2001 on the Issuance and Promulgation of Four Vietnamese Accounting Standards (Series 1);
- Decision No. 165/2002/QĐ-BTC dated 31 December 2002 on the Issuance and Promulgation of Six Vietnamese Accounting Standards (Series 2);
- Decision No. 234/2003/QĐ-BTC dated 30 December 2003 on the Issuance and Promulgation of Six Vietnamese Accounting Standards (Series 3);
- Decision No. 12/2005/QĐ-BTC dated 15 February 2005 on the Issuance and Promulgation of Six Vietnamese Accounting Standards (Series 4); and
- Decision No. 100/2005/QĐ-BTC dated 28 December 2005 on the Issuance and Promulgation of Four Vietnamese Accounting Standards (Series 5).

Accordingly, the accompanying Separate financial statements, including their utilisation are not designed for those who are not informed about Vietnam's accounting principles, procedures and practices and furthermore are not intended to present the financial position and results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries other than Vietnam.

2.3. Applied accounting documentation system

The Company's applied accounting documentation system is the General Journal system.

2.4. Fiscal year

The Company's fiscal year applicable for the preparation of its financial statements starts on 1 January and ends on 31 December.

2.5. Accounting currency

The Separate financial statements are prepared in Vietnam dong ("VND") which is also the Company's accounting currency.

2.6. Comparative information

Comparative information on the Separate balance sheet, the Separate income statement, the Separate cash flow statement and related supplementing notes is the data on the Audited separate financial statements for the fiscal year ended 31 December 2024.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1. Cash

Cash comprise cash on hand and cash in banks.

3.2. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost incurred in bringing each product to its present location and condition, and net realisable value.

Net realisable value ("NRV") represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs to complete and the estimated costs necessary to make the sale.

The perpetual method is used to record inventories, with their value determined on a weighted average basic.

Provision for obsolete inventories

An inventory provision is created for the estimated loss arising due to the impairment of value (through diminution, damage, obsolescence, etc.) of raw materials, finished goods, and other inventories owned by the Company, based on appropriate evidence of impairment available at the balance sheet date.

Increases or decreases to the provision balance are recorded into the cost of goods sold account in the Separate income statement.

3.3. Receivables

Receivables are presented in the Separate financial statements at the carrying amounts due from customers and other debtors, after provision for doubtful debts.

The provision for doubtful debts represents amounts of outstanding receivables at the balance sheet date which are doubtful of being recovered. Increases or decreases to the provision balance are recorded as general and administrative expense in the Separate income statement. When bad debts are determined as unrecoverable and accountant writes off those bad debts, the differences between the provision for doubtful receivables previously made and historical cost of receivables are included in the Separate income statement.

3.4. Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The cost of a tangible fixed asset comprises its purchase price and any directly attributable costs of bringing the tangible fixed asset to working condition for its intended use.

Expenditures for additions, improvements and renewals are added to the carrying amount of the assets and expenditures for maintenance and repairs are charged to the Separate income statement as incurred.

When tangible fixed assets are sold or retired, cost and accumulated depreciation are written off and any gain or loss resulting from their disposal (the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount) is included in the Separate income statement.

3.5. Leased assets

Rentals under operating leases are charged to the income statement on a straight-line basis over the lease term.

3.6. Intangible fixed assets

Intangible fixed assets are stated at cost less accumulated amortisation.

The cost of an intangible fixed asset comprises its purchase price and any directly attributable costs of preparing the intangible fixed asset for its intended use.

When intangible fixed assets are sold or retired, any gain or loss resulting from their disposal (the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount) is included in the Separate income statement.

Computer software

Computer software which is not an integral part of hardware is recorded as intangible fixed asset and amortised over the term of benefits.

3.7. Depreciation and amortisation

Depreciation of tangible fixed assets and amortisation of intangible fixed assets are calculated on a straight-line basis over the estimated useful life of each asset as follows:

Buildings and structures	05 - 25 years
Machinery and equipment	06 - 12 years
Means of transportation	06 - 10 years
Management equipment	03 - 08 years
Computer software	03 - 10 years

3.8. Construction in progress

Construction in progress represents costs attributable directly to the acquisition of fixed assets, the construction of the ongoing Factory construction projects for production and management purposes. These assets are recorded at the historical cost and are not depreciated.

3.9. Borrowing costs

Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds. Borrowing costs are recorded as expense during the year in which they are incurred.

3.10. Prepaid expenses

Prepaid expenses are reported as short-term or long-term prepaid expenses on the Separate balance sheet and amortised over the period for which the amounts are paid or the period in which economic benefits are generated in relation to these expenses.

The following types of expenses are recorded as long-term prepaid expenses and are amortised to the Separate income statement.

- Prepaid land and office rentals are amortised over the periods of land lease;
- Tools and supplies are amortised to the income statement in a maximum period of 03 years;
- Other expenses are allocated over the prepaid period.

Prepaid land rental

The prepaid land rental and infrastructure usage fees include the unallocated balance of the land rental and infrastructure usage fees paid under the sublease agreement for land and infrastructure use at Nhon Trach 6 Industrial Park, contract No. 01/HDTD-NT6C/VLXDSG-HCCB dated 4 May 2018, and its annexes. The leased land area is 180,036 m², with a lease term until 1 June 2055. According to Circular No. 45/2013/TT-BTC issued by the Ministry of Finance on 25 April 2013, guiding the management, use, and depreciation of fixed assets, the aforementioned prepaid land rental is recognized as a long-term prepaid expense and is allocated to expenses over the remaining duration of the lease agreement.

3.11. Investments

Held-to-maturity investments

Held-to-maturity investments are stated at their acquisition costs. After initial recognition, held-to-maturity investments are measured at recoverable amount. Any impairment loss incurred is recognised as expense in the Separate income statement and deducted against the value of such investments.

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries over which the Company has control are carried at cost.

Distributions from accumulated net profits of the subsidiaries arising subsequent to the date the Company acquires control are recognised in the Separate income statement. Distributions from sources other than from such profits are considered a recovery of investment and are deducted to the cost of the investment.

Provision for diminution in value of held-for-trading securities and investments in entities

Provision of the investment is made when there are reliable evidences of the diminution in value of those investments at the balance sheet date. Increases or decreases to the provision balance are recorded as finance expense in the Separate income statement.

3.12. Payables and accruals

Payables and accruals are recognised for amounts to be paid in the future for goods and services received, whether or not billed to the Company.

3.13. Foreign currency transactions

Transactions in currencies other than the Company's accounting currency (VND) are recorded at the actual transaction exchange rates at transaction dates which are determined as follows:

- Transactions resulting in receivables are recorded at the buying exchange rates of the commercial banks designated for collection;
- Transactions resulting in liabilities are recorded at the selling exchange rates of the commercial banks designated for payment.

At the end of the period, monetary balances denominated in foreign currencies are translated at the actual exchange rates at the Separate balance sheet dates which are determined as follows:

- Monetary assets are translated at buying exchange rate of the commercial bank where the Company conduct transactions regularly.
- Monetary liabilities are translated at selling exchange rate of the commercial bank where the Company conduct transactions regularly.

All exchange differences incurred during the year and arising from the revaluation of monetary accounts denominated in foreign currency at year-end are taken to the Separate income statement.

3.14. Appropriation of net profits

Net profit after corporate Income Tax is available for appropriation to shareholders after approval by the annual general meeting, and after making appropriation to reserve funds in accordance with the Company's Charter and Vietnam's regulatory requirements.

The Company maintains the following reserve funds which are appropriated from the Company's net profit as proposed by the Board of Administration and subject to approval by shareholders at the annual general meeting.

- *Investment and development fund*

This fund is set aside for use in the Company's expansion of its operation or of in-depth investment.

- *Bonus and welfare fund*

This fund is set aside for the purpose of pecuniary rewarding and encouraging, common benefits and improvement of the employees' benefits, and presented as a liability on the Separate balance sheet.

- *Other funds belonging to owners' equity*

These funds are set aside in accordance with Company's Charter and Vietnamese regulations.

3.15. Scientific and technological development fund

Scientific and technological development fund is charged to business expenses with a maximum appropriation level of 20% of the annual taxable corporate income.

This fund is appropriated to perform the following tasks:

- Implement the Company's science and technology tasks;
- Support the Company's science and technology development;
- Pay for the management of the Company's scientific and technological development fund.

3.16. Revenue recognition

Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, excluding trade discount, rebate and sales return. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognised:

Sale of goods

Revenue is recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, usually upon the delivery of the goods.

Rendering of services

Revenues are recognised upon the completion of the services provided. In cases where the provision of services spans multiple periods, revenue is recognized in the period based on the completed portion of work as of the Separate balance sheet date.

Interest

Revenue is recognised as the interest accrues (taking into account the effective yield on the asset) unless collectability is in doubt.

Dividends

Income is recognised when the Company's entitlement as an investor to receive the dividend is established.

3.17. Current income tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior years are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted as at the balance sheet date.

Current income tax is charged or credited to the Separate income statement, except when it relates to items recognised directly to equity, in which case the current income tax is also dealt with in equity.

Current income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right for the Company to set off current tax assets against current tax liabilities and when the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

3.18. Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the balance sheet date between the tax base of assets and liabilities and their carrying amount for financial reporting purposes.

Deferred tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences, except:

- where the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which at the time of the related transaction affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- in respect of taxable temporary differences associated with investments in associates, and interests in joint ventures where timing of the reversal of the temporary difference can be controlled and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognised for all deductible temporary differences, carried forward unused tax credit and unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which deductible temporary differences, carried forward unused tax credit and unused tax losses can be utilised, except:

- where the deferred tax asset in respect of deductible temporary difference which arises from the initial recognition of an asset or liability which at the time of the related transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.
- in respect of deductible temporary differences associated with investments in associates, and interests in joint ventures, deferred tax assets are recognised only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised. Previously unrecognised deferred tax assets are re-assessed at each balance sheet date and are recognised to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period when the asset is realised or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted at the balance sheet date.

Deferred tax is charged or credited to the income statement, except when it relates to items recognised directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in the equity account.

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right for the Company to offset current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on:

- either the same taxable entity; or
- when the Company intends either settle current tax liabilities and assets on a net basis or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

3.19. Related parties

Parties are considered to be related parties of the Company if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions, or when the Company and other party are under common control or under common significant influence. Related parties can be enterprise or individual, including close members of their families.

3.20. Segment information

The Company's main activity is the production and trading of chemicals. All revenue and expenses presented in the Company's separate statement of profit or loss are related to this activity. Additionally, all of the Company's business operations are conducted within the territory of Vietnam. Therefore, the Board of General Directors determines that the Company has only one business segment and one geographical area. Accordingly, the Company is not required to present segment information.

4. CASH

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Cash on hand	401,850,046	753,018,565
Cash at banks	64,259,429,850	63,734,192,857
TOTAL	64,661,279,896	64,487,211,422

5. HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS

	VND			
	<i>Ending balance</i>		<i>Beginning balance</i>	
	<i>Cost</i>	<i>Carrying value</i>	<i>Cost</i>	<i>Carrying value</i>
Term deposit (*)	627,000,000,000	627,000,000,000	605,000,000,000	605,000,000,000
TOTAL	627,000,000,000	627,000,000,000	605,000,000,000	605,000,000,000

(*) Held-to-maturity investments deposits at commercial banks with a term of over three months to less than one year and earn interest at the rates ranging at 31 December 2025 from 5,1% to 6,3% per annum.

6. SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Lam Dong Aluminum One Member Limited Liability Company - Vinacomin	74,777,497,699	-
Leoch Super Power (Viet Nam) Company Limited	28,461,750,000	4,281,895,000
Unilever Vietnam International Company Limited	24,255,981,900	18,895,399,200
Y Cuong Thinh Trading Services Company Limited	26,406,000	45,398,685,600
Ajinomoto Vietnam Co., Ltd	22,500,509,940	25,238,227,340
Trade receivables from related parties (Note 34)	6,336,880,236	7,998,348,240
Other customers	143,685,646,660	124,167,741,506
TOTAL	<u>300,044,672,435</u>	<u>225,980,296,886</u>
Provision for doubtful short-term receivables	(1,537,741,144)	(1,368,528,660)

7. SHORT-TERM ADVANCES TO SUPPLIERS

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Mersen France Py Sas	10,413,289,744	-
Transport Cooperative No. 9	4,000,000,000	3,500,000,000
M & T Industrial Equipment Company Limited	-	1,499,394,758
Advances to suppliers to related parties (Note 34)	3,173,190,000	-
Other suppliers	11,451,575,292	4,182,922,555
TOTAL	<u>29,038,055,036</u>	<u>9,182,317,313</u>

8. OTHER RECEIVABLES

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Short-term		
Interest income receivables	22,099,616,439	17,939,328,767
Staff advances	105,000,000	44,979,191
Deposit, mortgages or collaterals	718,863,656	317,906,456
Others	3,325,621,151	4,583,280,982
TOTAL	<u>26,249,101,246</u>	<u>22,885,495,396</u>
Long term		
Deposit, mortgages or collaterals	511,112,000	427,352,060
TOTAL	<u>511,112,000</u>	<u>427,352,060</u>

9. BAD DEBTS

VND

<i>Debtor (*)</i>	<i>Ending balance</i>		<i>Beginning balance</i>	
	<i>Cost</i>	<i>Recoverable amount</i>	<i>Cost</i>	<i>Recoverable amount</i>
Tan Truong An Private Enterprise	612,162,100	-	612,162,100	-
Ca Mau Jbichem Internation JSC	187,420,000	-	187,420,000	-
Casanova Trading - Service & Manufacturing Co., Ltd.	180,000,000	-	180,000,000	-
France-Vietnam Sorbitol JSC	80,524,880	-	80,524,880	-
Khang Nghi Trading, Service & Import-Export Co., Ltd.	158,815,700	-	158,815,700	-
Asia First Gloves Co., Ltd.	33,480,000	-	33,480,000	10,044,000
Dong Nai Granite Tiles Co., Ltd.	-	-	85,519,640	42,759,820
King Minh Ceramics Production Co.,Ltd	166,820,320	50,046,096	166,820,320	83,410,160
Vietnam Industrial Research and Development Co., Ltd.	513,280,800	359,296,560	513,280,800	513,280,800
Navi Glove JSC	29,160,000	14,580,000	29,160,000	29,160,000
TOTAL	1,961,663,800	423,922,656	2,047,183,440	678,654,780

(*) These are overdue debts and have been made provision for receivables by the Company as stated in Note No. 6.

10. INVENTORIES

VND

	<i>Ending balance</i>		<i>Beginning balance</i>	
	<i>Cost</i>	<i>Provision</i>	<i>Cost</i>	<i>Provision</i>
Goods in transit	60,834,171,753	-	4,183,587,200	-
Raw materials	213,801,019,109	-	216,608,175,208	-
Tools and supplies	9,684,153,453	-	8,301,386,739	-
Finished goods	109,764,647,699	-	53,318,720,068	-
Merchandise	968,932,376	-	298,281,627	-
TOTAL	395,052,924,390	-	282,710,150,842	-

Detail of movements of provision for obsolete inventories

VND

	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Beginning balance	-	(3,172,722,822)
Reversal of provision during the year	-	3,172,722,822
Ending balance	-	-

11. TANGIBLE FIXED ASSETS

					VND
	<i>Buildings and structures</i>	<i>Machinery and equipment</i>	<i>Means of transportation</i>	<i>Management equipment</i>	<i>Total</i>
Cost:					
Beginning balance	142,334,276,962	862,141,139,434	24,146,443,655	11,494,917,957	1,040,116,778,008
Purchase in the year	-	10,396,372,148	-	169,836,296	10,566,208,444
Disposal	-	(5,115,742,589)	(958,636,364)	(47,124,675)	(6,121,503,628)
Ending balance (*)	<u>142,334,276,962</u>	<u>867,421,768,993</u>	<u>23,187,807,291</u>	<u>11,617,629,578</u>	<u>1,044,561,482,824</u>
(*) In which, the original cost of fully depreciated fixed assets that are still in use as of 31 December 2025, is 978,141,225,978 VND (as of 31 December 2024, it was VND 878,117,011,619).					
Accumulated depreciation:					
Beginning balance	139,870,207,947	818,918,241,943	22,137,150,578	9,428,745,117	990,354,345,585
Depreciation for the year	436,314,842	27,884,007,455	1,444,071,585	1,288,744,447	31,053,138,329
Disposal	-	(5,115,742,589)	(958,636,364)	(47,124,675)	(6,121,503,628)
Ending balance	<u>140,306,522,789</u>	<u>841,686,506,809</u>	<u>22,622,585,799</u>	<u>10,670,364,889</u>	<u>1,015,285,980,286</u>
Net carrying amount:					
Beginning balance	<u>2,464,069,015</u>	<u>43,222,897,491</u>	<u>2,009,293,077</u>	<u>2,066,172,840</u>	<u>49,762,432,423</u>
Ending balance	<u>2,027,754,173</u>	<u>25,735,262,184</u>	<u>565,221,492</u>	<u>947,264,689</u>	<u>29,275,502,538</u>

12. INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Cost	Accumulated amortisation	VND Net carrying amount
Computer software			
Beginning balance	4,602,588,875	4,602,588,875	-
Ending balance	<u>4,602,588,875</u>	<u>4,602,588,875</u>	-
<i>In which:</i>			
Fully depreciated	4,602,588,875	4,602,588,875	-

13. Construction in process

	Ending balance	Beginning balance	VND
Nhon Trach chemical plant project	6,446,771,743	2,873,942,955	
Purchase of fixed assets:	11,784,064,000	-	
Repair costs	4,166,667	-	
TOTAL	<u>18,235,002,410</u>	<u>2,873,942,955</u>	

14. INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

		Ending balance	Beginning balance
Vietnam Phosphorus Joint Stock Company			
Number of shares held	(Shares)	3,934,548	3,934,548
Rate of ownership		65.05%	65.05%
Voting rights		65.05%	65.05%
Book value	(VND)	41,807,143,278	41,807,143,278
Fair value (*)	(VND)	104,393,869,191	110,975,232,800
Provision	(VND)	-	-

The main business activity of Vietnam Phosphorus Joint Stock Company is the production and trading of phosphorus. Its headquarters is located in Tang Loong Industrial park, Tang Loong commune, Lao Cai province.

- (*) The fair value of the investment in the subsidiary is determined using the net asset value method, based on the subsidiary's financial statements at the time of preparing the Separate financial statements.

15. PREPAID EXPENSES

	Ending balance	Beginning balance	VND
Short-term			
Insurance premium	292,674,822	568,863,912	
Repair costs	626,347,909	767,380,045	
Tools and supplies	32,335,957	56,995,454	
Software usage costs	5,600,000	-	
Others	234,695,649	465,327,524	
TOTAL	<u>1,191,654,337</u>	<u>1,858,566,935</u>	

PREPAID EXPENSES (Continued)

VND

	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Long-term		
Land rental and industrial park infrastructure usage fees (*)	302,188,701,749	312,461,405,489
Tools and supplies	2,974,913,463	143,603,401
Others	509,398,314	402,434,315
TOTAL	<u>305,673,013,526</u>	<u>313,007,443,205</u>

- (*) Land rental, infrastructure usage fees, and management fees at Nhon Trach 6 Industrial Park under the land sublease and infrastructure usage agreement No. 01/HDTD-NT6C/MLXDSG-HCCB dated 4 May 2018, and its appendices. The land rental and infrastructure usage fees are paid in a lump sum for the entire lease term, while the management fees are paid annually as notified by the lessor.

16. SHORT-TERM TRADE PAYABLES

VND

	<i>Ending balance</i>		<i>Beginning balance</i>	
	<i>Balance</i>	<i>Payable amount</i>	<i>Balance</i>	<i>Payable amount</i>
Deltacorp Pacific Trading Llc	38,078,602,133	38,078,602,133	-	-
Tricon Energy Ltd	25,195,267,933	25,195,267,933	-	-
Mecs Far East Ltd	12,645,133,800	12,645,133,800	-	-
Bao Ngoc Phuc Co., Ltd.	-	-	992,520,005	992,520,005
Moc Le Xanh One Member Co., Ltd.	-	-	3,795,346,801	3,795,346,801
Nam Tu Thanh Trading and Service Co., Ltd.	-	-	3,818,008,049	3,818,008,049
Trade payables to related parties (Note 34)	-	-	11,949,120	11,949,120
Other suppliers	16,189,545,764	16,189,545,764	9,886,436,366	9,886,436,366
TOTAL	<u>92,108,549,630</u>	<u>92,108,549,630</u>	<u>18,504,260,341</u>	<u>18,504,260,341</u>

17. SHORT-TERM ADVANCES FROM CUSTOMERS

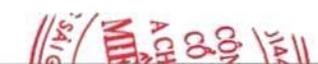
VND

	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Landing Planetary Gearbox Limited	840,840,000	-
Lao Y Import Export Co., Ltd	625,233,480	-
Petrovietnam Ca Mau Fertilizer Joint Stock Company	-	541,646,471
TM Grow International Corporation	-	302,940,000
Bateco Viet Nam Joint Stock Company	-	14,200,000
Others customers	785,795,516	347,948,314
TOTAL	<u>2,251,868,996</u>	<u>1,206,734,785</u>

18. STATUTORY OBLIGATIONS

VND

	<i>Beginning balance</i>		<i>Incurred during the year</i>		<i>Ending balance</i>	
	<i>Payable</i>	<i>Receivable</i>	<i>Payable</i>	<i>Payment</i>	<i>Payable</i>	<i>Receivable</i>
Value added tax	3,593,572,613	1,288,368,244	37,355,579,648	39,105,264,590	555,519,427	-
Value added tax on imported goods	-	1,332,097,533	31,332,878,709	31,610,737,012	-	1,609,955,836
Import, Export duties	-	345,975,392	36,085,253,386	35,710,213,972	29,064,022	-
Corporate income tax	19,136,348,305	-	43,862,646,844	44,677,670,763	18,321,324,386	-
Personal income tax	5,331,976,797	13,444,999	12,964,812,598	16,251,507,741	2,031,836,655	-
Land and housing tax, and rental	-	-	7,911,381,033	7,911,381,033	-	-
Other taxes	-	157,663,205	178,114,466	177,812,984	-	157,361,723
TOTAL	28,061,897,715	3,137,549,373	169,690,666,684	175,444,588,095	20,937,744,490	1,767,317,559



19. SHORT-TERM ACCRUED EXPENSES

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Interest expenses	141,357,204	97,352,558
Accrued transportation costs	16,891,736,645	10,847,855,154
Accrued land rental at Bien Hoa 1 Industrial Park subject to retrospective collection	-	1,621,485,330
Accrued electricity costs	8,977,128,221	7,701,988,825
Others	522,567,461	2,090,139,067
TOTAL	26,532,789,531	22,358,820,934

20. OTHER SHORT-TERM PAYABLES

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Trade union fee	368,431,092	522,213,092
Social insurance	334,326,590	334,326,590
Health insurance	18,048,391	18,048,391
Deposits received	-	29,434,752
Dividend payable	58,990,000	57,690,000
Others	2,030,422,953	672,475,000
TOTAL	2,810,219,026	1,634,187,825

21. SHORT-TERM LOANS

	VND			
	<i>Beginning balance</i>	<i>Withdrawal</i>	<i>Repayment</i>	<i>Ending balance</i>
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ho Chi Minh City Branch (a)	39,756,273,633	146,618,922,172	82,376,078,073	103,999,117,732
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Ho Chi Minh City Branch (b)	61,375,170,064	125,144,244,688	141,500,742,854	45,018,671,898
Shinhan Vietnam One Member Limited Bank Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Tan Sai Gon Branch (c)	21,064,597,687	76,219,545,627	97,284,143,314	-
	-	8,768,163,344	-	8,768,163,344
TOTAL	122,196,041,384	356,750,875,831	321,160,964,241	157,785,952,974
<i>Possible repayment amount</i>	122,196,041,384			157,785,952,974

SHORT-TERM LOANS (continued)**(a) Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ho Chi Minh City Branch**

Loan contract	No. 01/2025/93332/HDTD dated 24 June 2025
Credit limit	150,000,000,000 VND
Interest rate	Specified in each loan agreement. The lending interest rates for the loans as of 31 December 2025, range from 4.2% per annum to 4.5% per annum.
Loan duration	Specified in each loan agreement
Loan purpose	Working capital financing, guarantees, and L/C issuance
Collateral	Unsecured

(b) Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Ho Chi Minh City Branch

Loan contract	No. 25.5104228/2025-HDCVHM/NHCT900-HCCBMN dated 30 June 2025
Credit limit	150,000,000,000 VND
Interest rate	Specified in each debt acknowledgment. The lending interest rates for the loans as of 31 December 2025, range from 4.55% per annum to 5.9% per annum.
Loan duration	Specified in each debt acknowledgment, with a maximum term of 6 months. The loan terms as of 31 December 2025 is to 6 months.
Loan purpose	Supplementing working capital to support chemical production and business operations.
Collateral	Unsecured

(c) Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Tan Sai Gon Branch

Loan contract	No. 25/TAS.QLN25CTD dated 12 November 2025
Credit limit	200,000,000,000 VND
Interest rate	Specified in each credit agreement. The lending interest rate for loans as of 31 December 2025, is 5.9% per annum.
Loan duration	Specified in each credit agreement, with a maximum term of 6 months
Loan purpose	Working capital financing, guarantees, and L/C issuance
Collateral	Unsecured

22. BONUS AND WELFARE FUND

This fund is appropriated from undistributed profits as approved by shareholders at the annual general meeting. It is used to pay for bonuses and welfare benefits for the Company's employees in accordance with the Company's bonus and welfare policies. The movements of the Bonus and welfare fund during the year are as follows:

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Beginning balance	31,488,581,209	21,264,138,585
Appropriated during the year (Note 24.1)	21,589,605,950	21,145,960,524
Utilized during the year	(27,037,414,333)	(10,941,517,900)
Other increases	35,450,000	20,000,000
Ending balance	<u>26,076,222,826</u>	<u>31,488,581,209</u>

23. SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT FUND

The fund is appropriated from the company's taxable corporate income during the year. The fund is used to pay for activities related to science and technology development within the company. Movements in the Science and Technology Development Fund during the year are as follows:

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Beginning balance	-	-
Appropriated during the year	15,000,000,000	-
Ending balance	<u>15,000,000,000</u>	<u>-</u>

24. OWNERS' EQUITY

24.1. Increase and decrease in owners' equity

VND

	Share capital	Share premium	Investment and development fund	Other funds belonging to owners' equity	Undistributed earnings	Total
Previous year						
Beginning balance	442,000,000,000	9,506,484	645,888,370,836	11,949,121,722	245,217,758,935	1,345,064,757,977
Net profit for the year	-	-	-	-	211,811,890,377	211,811,890,377
Appropriation of funds from profit	-	-	74,038,006,571	-	(95,183,967,095)	(21,145,960,524)
Dividends declared	-	-	-	-	(110,500,000,000)	(110,500,000,000)
Increase in capital	662,999,100,000	(9,506,484)	(651,040,471,794)	(11,949,121,722)	-	-
Adjustment of prior years' profit	-	-	-	-	(13,330,882)	(13,330,882)
Ending balance	<u>1,104,999,100,000</u>	<u>-</u>	<u>68,885,905,613</u>	<u>-</u>	<u>251,332,351,335</u>	<u>1,425,217,356,948</u>
Current year						
Beginning balance	1,104,999,100,000	-	68,885,905,613	-	251,332,351,335	1,425,217,356,948
Net profit for the year	-	-	-	-	210,347,735,584	210,347,735,584
Appropriation of funds from profit	-	-	63,539,567,849	-	(85,129,173,799)	(21,589,605,950)
Dividends declared	-	-	-	-	(110,499,910,000)	(110,499,910,000)
Adjustment of prior years' profit	-	-	-	-	(50,135,000)	(50,135,000)
Ending balance	<u>1,104,999,100,000</u>	<u>-</u>	<u>132,425,473,462</u>	<u>-</u>	<u>266,000,868,120</u>	<u>1,503,425,441,582</u>



24.2. Contributed charter capital

	Ending balance		Beginning balance	
	Ordinary shares	Rate of ownership	Ordinary shares	Rate of ownership
Vietnam National Chemical Group	718,275,000,000	65.00%	718,275,000,000	65.00%
Other shareholders	386,724,100,000	35.00%	386,724,100,000	35.00%
TOTAL	1,104,999,100,000	100.00%	1,104,999,100,000	100.00%

24.3. Capital transactions with owners and distribution of dividends, profits

	VND	
	Current year	Previous year
Contributed capital		
Beginning balance	1,104,999,100,000	442,000,000,000
Increase	-	662,999,100,000
Ending balance	1,104,999,100,000	1,104,999,100,000

Profit declared

	Allocated amount	VND	
		Amount allocated in the previous year	Amount allocated this year
Allocation to the Bonus and welfare fund for 2024 from the undistributed earning (*)	21,179,855,950	21,000,000,000	179,855,950
Allocation to the Bonus and welfare fund for 2025 from the undistributed earning (**)	20,900,000,000	-	20,900,000,000
Allocation to the Management bonus fund (*)	509,750,000	-	509,750,000
Allocation to Investment and development fund (*)	63,539,567,849	-	63,539,567,849
Cash dividend distribution (*)	110,499,910,000	-	110,499,910,000
TOTAL	216,629,083,799	21,000,000,000	195,629,083,799

(*) In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2025/NQ-DHDCD of the 2024 dated 22 April 2025, the Company's shareholders approved the profit distribution plan, allocation to funds, dividend payment for 2024 from the undistributed earning.

(**) The General Director approved the proposal dated 27 January 2026, on the provisional allocation of 10% for 2025 from the undistributed earning to the Bonus and welfare fund.

24.4. Shares

	Shares	
	Beginning balance	
Authorized shares	110,499,910	110,499,910
Issued and paid-up shares	110,499,910	110,499,910
<i>Ordinary shares</i>	110,499,910	110,499,910
Shares in circulation	110,499,910	110,499,910
<i>Ordinary shares</i>	110,499,910	110,499,910

The Company's shares are issued with par value of VND 10.000 per share. The holders of the ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. Each ordinary share carries one vote per share without restriction.

24.5. Funds

	VND			
	<i>Beginning balance</i>	Increase	<i>Decrease</i>	<i>Ending balance</i>
Investment and development fund	68,885,905,613	63,539,567,849	-	132,425,473,462
TOTAL	68,885,905,613	63,539,567,849	-	132,425,473,462

25. REVENUE FROM SALE OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Gross revenue	1,726,384,938,178	1,411,724,916,074
<i>In which:</i>		
<i>Sale of goods</i>	1,534,830,021,048	1,359,297,563,685
<i>Sale of merchandise</i>	185,749,838,485	43,353,318,444
<i>Rendering of services</i>	5,805,078,645	9,074,033,945
Deductions	-	(38,850,000)
<i>In which:</i>		
<i>Sales allowances</i>	-	(38,850,000)
NET REVENUE	1,726,384,938,178	1,411,686,066,074
<i>In which:</i>		
<i>Sales to related parties (Note 34)</i>	75,416,609,700	64,059,782,019
<i>Sales to others</i>	1,650,968,328,478	1,347,626,284,055

26. COST OF GOODS SOLD AND SERVICES RENDERED

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Cost of finished goods sold	1,125,294,869,606	970,939,692,571
Cost of merchandise sold	156,692,443,080	32,846,391,194
Cost of services rendered	-	2,635,590,341
Other	37,308,676	-
(Reversal) Provision for obsolete inventories	-	(3,172,722,822)
TOTAL	1,282,024,621,362	1,003,248,951,284

27. FINANCE INCOME

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Interest income	35,290,508,148	26,031,857,813
Dividends, profits distributed	39,345,480,000	9,836,370,000
Realized foreign exchange gains	1,205,507,409	324,273,276
Unrealized foreign exchange gains	141,824,749	41,487,946
TOTAL	<u>75,983,320,306</u>	<u>36,233,989,035</u>

28. FINANCE EXPENSES

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Interest expenses	6,421,995,418	2,376,789,282
Unrealized foreign exchange losses	98,427,372	101,918,451
TOTAL	<u>6,520,422,790</u>	<u>2,478,707,733</u>

29. SELLING EXPENSES

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Staff expenses	9,752,177,550	3,679,933,855
Materials and packages expenses	3,945,791,147	2,818,406,422
Depreciation	53,597,732	266,088,324
External services	137,399,598,200	85,826,163,952
Other	7,287,528,744	8,000,074,127
TOTAL	<u>158,438,693,373</u>	<u>100,590,666,680</u>

30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Staff expenses	19,902,301,371	18,748,983,374
Office equipment expenses	574,485,525	507,155,090
Fixed asset depreciation	69,493,093	262,377,675
Taxes, fees and charge	9,855,796,768	5,803,166,797
Provision expenses	169,212,484	88,656,190
External services	21,586,756,483	22,548,490,999
Provision for Scientific and technological development fund	15,000,000,000	-
Others	32,553,006,744	27,082,489,392
TOTAL	<u>99,711,052,468</u>	<u>75,041,319,517</u>

31. OTHER INCOME AND EXPENSES

	VND	
	Current year	Previous year
Other income		
Gains from disposal of assets	444,254,469	1,439,076,792
Recovered scrap	202,395,455	92,796,364
Penalty received	266,435,240	17,745,263
Income from inventory overages	4,593,595,870	-
Others	84,680,836	-
	5,591,361,870	1,549,618,419
Other expenses		
Penalty paid	-	(382,824,804)
Others	(1,863,526,659)	(91,723,811)
	(1,863,526,659)	(474,548,615)
NET OTHER PROFIT	3,727,835,211	1,075,069,804

32. PRODUCTION AND OPERATING COSTS

	VND	
	Current year	Previous year
Raw materials	578,757,205,669	443,481,368,383
Labour costs	171,636,582,166	162,740,233,816
Depreciation and amortisation (Note 11)	31,053,138,329	42,410,918,801
Expenses for external services	458,953,625,380	367,612,054,600
Other expenses	198,637,079,145	124,201,824,938
TOTAL	1,439,037,630,689	1,140,446,400,538

33. CORPORATE INCOME TAX

The Company has the obligation to pay corporate income tax ("CIT") at the rate of 20% of taxable profits earned from all operations.

The tax returns filed by the Company are subject to examination by the tax authorities. As the application of tax laws and regulations is susceptible to varying interpretations, the amounts reported in the Separate financial statements could change at a later date upon final determination by the tax authorities.

33.1. CIT expense

Reconciliation between CIT expense and the accounting profit is presented below:

	VND	
	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Accounting profit before tax	259,401,303,702	267,635,479,699
<i>Adjustments to increase (decrease):</i>		
Penalty	86,966,158	353,803,363
Other non-deductible expenses	25,125,050,732	20,965,033,548
Tax-exempt dividend income	(39,345,480,000)	(9,836,370,000)
Increase (Decrease) in deductible temporary differences	(26,205,281,374)	(1,773,317,795)
Taxable income	219,062,559,218	277,344,628,815
CIT rate	20%	20%
CIT expense	43,812,511,844	55,468,925,763

33.2. Current tax

The current CIT payable is based on taxable profit for the current year. The taxable profit of the Company for the year differs from the profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or deductible. The Company's liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted by the balance sheet date.

33.3. Deferred tax

The following are the deferred tax assets and deferred tax liabilities recognised by the Company, and the movements thereon, during the current and previous years.

	VND			
	<i>Separate balance sheet</i>		<i>Separate income statement</i>	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Deferred tax assets				
Depreciation	7,262,306,452	12,503,362,726	(5,241,056,274)	(354,663,559)
	7,262,306,452	12,503,362,726		
Net deferred tax credit(charge) to separate income statemen			(5,241,056,274)	(354,663,559)

34. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES**34.1. Transactions and balances with related parties**

The list of related parties with control relationships with the Company and other related parties of the Company in the year and as at 31 December 2025, is as follows:

<i>Related parties</i>	<i>Relationship</i>
Vietnam National Chemical Group	Parent Company
Vietnam Phosphorus Joint Stock Company	Subsidiary
LIX Detergent Joint Stock Company	Company within the same Group
The Southern Rubber Industry Joint Stock Company	Company within the same Group
The Southern Fertilizer Joint Stock Company	Company within the same Group
Can Tho Fertilizer and Chemicals Joint Stock Company	Company within the same Group
Dry Cell & Storage Battery Joint Stock Company	Company within the same Group
Industrial Gas and Welding Electrode Joint Stock Company	Company within the same Group
DAP - Vinachem Joint Stock Company	Company within the same Group
Viet Tri Chemical Joint Stock Company	Company within the same Group
Chemical Industry Engineering Joint Stock Company	Associate Company of Parent Company
NET Detergent Joint Stock Company	Associate Company of Parent Company
TPC Vina Plastic and Chemical Corporation Limited	Company within the same Group

Significant transactions with related parties during the year were as follows:

<i>Related parties</i>	<i>Transactions</i>	<i>Current year</i>	<i>Previous year</i>
Vietnam National Chemical Group	Office rent	840,000,000	1,680,000,000
	Dividend distribution	71,827,500,000	71,827,500,000
Vietnam Phosphorus Joint Stock Company	Sales	-	2,971,940,792
	Purchases	69,568,934,400	37,353,369,600
	Dividends distributed	39,345,480,000	9,836,370,000
LIX Detergent Joint Stock Company	Purchases	311,118,825	307,412,480
	Sales	30,031,159,700	25,149,365,000
The Southern Fertilizer Joint Stock Company	Goods lending	1,878,212,500	673,692,500
	Sales	2,751,896,000	-
Can Tho Fertilizer and Chemicals Joint Stock Company	Sales	1,891,730,000	4,088,351,000
Dry Cell & Storage Battery Joint Stock Company	Sales	16,881,199,500	7,070,832,500
Industrial Gas and Welding Electrode Joint Stock Company	Sales	13,500,000	28,350,000
	Purchases	61,004,000	110,131,550
Chemical Industry Engineering Joint Stock Company	Purchase of services	1,129,289,370	1,505,719,160
NET Detergent Joint Stock Company	Sales	22,306,147,500	23,685,695,000
TPC Vina Plastic and Chemical Corporation Limited	Sales	1,509,207,000	1,057,975,000

Transactions and balances with related parties (continued)

Related parties	Transactions	VND	
		Current year	Previous year
DAP - Vinachem Joint Stock Company	Sales	-	7,272,727
The Southern Rubber Industry Joint Stock Company	Sales	31,770,000	-
Viet Tri Chemical Joint Stock Company	Purchases	138,600,000	-

Amounts due to and due from related parties at the balance sheet dates were as follows:

Related parties	VND	
	Ending balance	Beginning balance
Short-term trade receivables		
LIX Detergent Joint Stock Company	4,247,300,016	4,025,082,240
Can Tho Fertilizer and Chemicals Joint Stock Company	40,910,400	450,641,880
Dry Cell & Storage Battery Joint Stock Company	1,933,744,860	956,027,880
NET Detergent Joint Stock Company	-	2,444,950,440
TPC Vina Plastic and Chemical Corporation Limited	114,924,960	121,645,800
TOTAL	6,336,880,236	7,998,348,240
Short-term advances to suppliers		
Chemical Industry Engineering Joint Stock Company	3,173,190,000	-
TOTAL	3,173,190,000	-
Short-term trade payables		
Industrial Gas and Welding Electrode Joint Stock Company	-	11,949,120
TOTAL	-	11,949,120

34.2. Remuneration of key management personnel**❖ Year 2025**

<i>Full name</i>	<i>Position</i>	<i>Wage</i>	<i>Bonus</i>	<i>Remuneration</i>	<i>Other benefits</i>	<i>Total</i>
Board of Administration						
Ms Nguyen Thi Mai	Chairman (appointed on 28 February 2025)	-	-	95,000,000	198,208,000	293,208,000
Mr Vu Minh Ngoc	Chairman (appointed on 09 January 2025 and resigned on 28 February 2025)	-	10,500,000	99,000,000	211,500,000	321,000,000
Mr Le Phuong Dong	Member	-	10,500,000	96,000,000	130,000,000	236,500,000
Ms Le Thi Ngoc Diep	Member	-	7,000,000	96,000,000	196,500,000	299,500,000
Mr Nguyen Huu Tu	Member (resigned on 28 February 2025)	-	8,500,000	16,000,000	72,500,000	97,000,000
Board of Management		2,573,381,600	383,111,000	96,000,000	2,469,001,940	5,521,494,540
Mr Le Thanh Binh	Member of Board of Administration,	607,331,400	100,405,000	96,000,000	724,271,004	1,528,007,404
Mr Do Trung Hieu	Deputy General Director	493,073,500	73,326,000	-	493,905,980	1,060,305,480
Mr Vo Dinh Thuy	Deputy General Director	546,018,900	72,273,000	-	386,517,006	1,004,808,906
Mr Le Tung Lam	Deputy General Director	493,073,500	73,107,000	-	469,467,444	1,035,647,944
Ms Pham Thi Thu Hang	Chief Accountant	433,884,300	64,000,000	-	394,840,506	892,724,806
Board of Supervision		446,126,400	82,389,000	156,000,000	531,097,772	1,215,613,172
Ms Do Thi Thoa	Head	446,126,400	65,889,000	-	354,597,772	866,613,172
Mr Nguyen Minh Tri	Member	-	8,250,000	78,000,000	-	86,250,000
Ms Nguyen Thi Minh Ha	Member	-	8,250,000	78,000,000	176,500,000	262,750,000
TOTAL		3,019,508,000	502,000,000	654,000,000	3,808,807,712	7,984,315,712

VND

Remuneration of key management personnel (continued)❖ **Year 2024**

<i>Full name</i>	<i>Position</i>	<i>Wage</i>	<i>Bonus</i>	<i>Remuneration</i>	<i>Other benefits</i>	<i>Total</i>
<i>VND</i>						
Board of Administration		-	-	354,000,000	399,050,000	753,050,000
Mr Vu Minh Ngoc	Chairman (appointed on 09 January 2025)	-	-	84,000,000	110,500,000	194,500,000
Mr Nguyen Huu Tu	Chairman (appointed on 23 April 2024 and resigned on 03 January 2025)	-	-	68,000,000	110,275,000	178,275,000
Mr Nguyen Tuan Dung	Chairman (resigned on 23 April 2024)	-	-	34,000,000	17,000,000	51,000,000
Mr Le Phuong Dong	Member	-	-	84,000,000	62,000,000	146,000,000
Ms Le Thi Ngoc Diep	Member (appointed on 23 April 2024)	-	-	56,000,000	85,275,000	141,275,000
Ms Nguyen Thanh Binh	Member (resigned on 23 April 2024)	-	-	28,000,000	14,000,000	42,000,000
Board of Management		2,431,654,223	340,189,000	84,000,000	2,507,422,729	5,363,265,952
Mr Le Thanh Binh	Member of Board of Administration, General Director	586,735,111	89,507,000	84,000,000	737,938,514	1,498,180,625
Mr Do Trung Hieu	Deputy General Director	478,520,480	64,044,000	-	496,969,289	1,039,533,769
Mr Vo Dinh Thuy	Deputy General Director	471,651,168	64,030,000	-	368,948,179	904,629,347
Mr Le Tung Lam	Deputy General Director	477,089,739	65,352,000	-	507,585,989	1,050,027,728
Ms Pham Thi Thu Hang	Chief Accountant	417,657,725	57,256,000	-	395,980,758	870,894,483
Board of Supervision		429,986,247	75,436,000	132,000,000	429,175,485	1,066,597,732
Ms Do Thi Thoa	Head	429,986,247	57,436,000	-	340,675,485	828,097,732
Mr Nguyen Minh Tri	Member	-	9,000,000	66,000,000	-	75,000,000
Ms Nguyen Thi Minh Ha	Member	-	9,000,000	66,000,000	88,500,000	163,500,000
TOTAL		2,861,640,470	415,625,000	570,000,000	3,335,648,214	7,182,913,684

35. OFF BALANCE SHEET ITEMS

35.1. Foreign currencies

	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
United States dollar (USD)	401,230.79	91,724.44
Euro (EUR)	7,590.21	1,069.46

35.2. Bad debts written off

	VND	
	<i>Ending balance</i>	<i>Beginning balance</i>
Phuc An Yen Binh Co., Ltd.	1,077,385,950	1,077,385,950
TOTAL	1,077,385,950	1,077,385,950

36. SIGNIFICANT EVENTS

On 17 October 2025, the People's Committee of Tran Bien Ward, Dong Nai Province, issued Decision No. 2351/QD-UBND regarding the compulsory land acquisition of an area subleased by South Basic Chemicals Joint Stock Company from Sonadezi Corporation (Industrial Zone Development Corporation). This acquisition is part of the master plan to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into a commercial, service, and urban township while enhancing the environment in An Binh Ward (presently Tran Bien Ward), Bien Hoa City, Dong Nai Province. Accordingly, the total area subject to acquisition is 82,308.9m². Currently, the Company is coordinating closely with relevant authorities to carry out the dismantling and relocation of assets on the land in strict compliance with statutory procedures.

37. EVENTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

There is no matter or circumstance that has arisen since the balance sheet date that requires adjustment or disclosure in the Separate financial statements of the Company.


Dang Hong Yen
 Preparer


Pham Thi Thu Hang
 Chief Accountant


Le Thanh Binh
 General Director

Ho Chi Minh City, 23 February 2026