



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 09/ CVGT-C69.26
No: 09/ CVGT-C69.26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

*Hải Phòng, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hai Phong, January 30th, 2026*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange.*
- *Dear shareholders*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / *Address of head office: No 37, 38 Da Tuong Street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong City, Viet Nam*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc /*Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director*
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*

7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 29/01/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *The consolidated financial statements for fourth quarter of 2025 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 29/01/2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*

7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo Quý IV/2025 so với kỳ báo cáo Quý IV/2024/*Explanation content: Explanation of the difference in*



profit after corporate income tax for fourth quarter of 2025 compared to for fourth quarter of 2024

ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý IV/2024 <i>for fourth quarter of 2024</i>	Quý IV/2025 <i>for fourth quarter of 2025</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	457.691.895.992	308.279.214.506	(149.412.681.486)	-32,6%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated profit after tax</i>	9.855.759.828	4.685.450.218	(5.170.309.610)	-52,5%

Giải trình:

Doanh thu giảm 32,6% kéo theo lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 52,5% so với cùng kỳ 2024. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh số từ hoạt động kinh doanh ô tô tại công ty con sụt giảm do sức mua giảm.
- Hoạt động kinh doanh bất động sản tại Công ty mẹ chưa được ghi nhận do đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục nên chưa được ghi nhận trong kỳ.

Revenue decreased by 32.6%, leading to a 52.5% decrease in consolidated profit after tax compared to the same period in 2024. The main reasons are as follows:

- Sales revenue from automobile trading activities at the subsidiary declined due to weakened market demand.*
- Real estate business activities of the parent company were not recognized during the period as the related procedures were still in the process of completion, and therefore no revenue was recorded for the period.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn/>

This information has been published on the company's website on 30/01/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. 

Nơi nhận: / Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY

NGUYEN THI THUY

