CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205/2026/SCG-CBTT	*Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG.

Mã chứng khoán: SCG.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: https://scgr.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: ✓Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG công bố báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30./01./2026 tại đường dẫn https://scgr.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

M.S.D.N: 0108704763-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TRẦN THẾ LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ Liêm, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0108704763
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.01.30 17:10:55+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG ----------	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc ----------
Số/: 205.../2026/BCTHQT-SCG	*Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 VND
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông *(bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)*:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	13/4/2025	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			doanh năm 2025; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025; Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; Thông qua chủ trương phê duyệt giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan; Thông qua chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine nhận chuyển nhượng/mua cổ phiếu của các cổ đông tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị; Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát; Thông qua sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị (năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ *(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)*	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	04/7/2022	
2.	Đỗ Anh Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT	13/4/2025	
3.	Nguyễn Quốc Oanh	Thành viên HĐQT	25/6/2022	13/4/2025
4.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	18/4/2019	
			21/4/2024	
5.	Hồ Đức Việt	Thành viên HĐQT không điều hành	15/4/2023	
6.	Bùi Văn Tư	Thành viên HĐQT	15/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Văn Trường	45/45	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
2	Đỗ Anh Tuấn	38/45	84,44%	Bổ nhiệm ngày 13/4/2025
3	Nguyễn Quốc Oanh	07/45	15,56%	Miễn nhiệm ngày 13/4/2025
4	Nguyễn Ngọc Sơn	45/45	100%	
5	Bùi Văn Tư	45/45	100%	
6	Hồ Đức Việt	45/45	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Điều hành theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban Điều hành trong việc:

- Theo dõi và đánh giá việc hoàn thành các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra;
- Ban Điều hành thực hiện báo cáo kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động của Công ty;
- Triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết Hội đồng quản trị và tuân thủ quy định Điều lệ Công ty;
- Các công việc giám sát, chỉ đạo khác đối với Ban Điều hành theo thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2025/SCG/NQ-HĐQT	15/1/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
2.	02/2025/SCG/NQ-HĐQT	21/2/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
3.	03/2025/SCG/NQ-HĐQT	11/3/2025	Thông qua việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty	100%
4.	04/2025/SCG/NQ-HĐQT	22/3/2025	Thông qua thời gian, chương trình, tài liệu họp và đề cử ứng viên thành viên Ban Kiểm soát	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5.	05/2025/SCG/NQ-HĐQT	31/3/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service và Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ bất động sản An Hưng	100%
6.	06/2025/SCG/NQ-HĐQT	02/4/2025	Thông qua cập nhật, bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ và đề cử ứng viên thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát	100%
7.	07/2025/SCG/NQ-HĐQT	10/4/2025	Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa Công ty, Công ty Cổ phần Cơ khí kỹ thuật IPC, Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine và Công ty Cổ phần Tập đoàn IPC	100%
8.	08/2025/SCG/NQ-HĐQT	13/4/2025	Bổ nhiệm Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
9.	10/2025/SCG/NQ-HĐQT	21/4/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty	100%
10.	11/2025/SCG/NQ-HĐQT	25/4/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera và Hợp đồng nguyên tắc với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
11.	12/2025/SCG/NQ-HĐQT	28/4/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera	100%
12.	15/2025/SCG/NQ-HĐQT	16/5/2025	Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty quyết định điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty liên quan đến công tác điều hành	100%
13.	13/2025/SCG/NQ-HĐQT	19/5/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Marina 3	100%
14.	14/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/5/2025	Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội	100%
15.	16/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/6/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thiết kế, tư vấn và thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng miền Bắc	100%
16.	17/2025/SCG/NQ-HĐQT	26/6/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Đầu tư Phát triển Smart, Hợp đồng thi công xây dựng công trình	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Thương mại Hoàng An, Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH TMDV Trường Hồng và Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (kèm theo Hợp đồng tư vấn và thi công xây dựng công trình số 332/HĐTC/E&C – SCG ngày 02/7/2019)	
17.	18/2025/SCG/NQ-HĐQT	08/07/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	100%
18.	19/2025/SCG/NQ-HĐQT	09/07/2025	Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội ("MB Bank") và phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại MB Bank	100%
19.	20/2025/SCG/NQ-HĐQT	06/08/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
20.	21/2025/SCG/NQ-HĐQT	21/08/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Nhật An	100%
21.	22/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/08/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc thường trực	100%
22.	23/2025/SCG/NQ-HĐQT	28/08/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BIDV") và phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại BIDV	100%
23.	24/2025/SCG/NQ-HĐQT	08/09/2025	Thông qua phương án sử dụng tài sản là cổ phiếu hình thành trong tương lai/đã hình thành thuộc quyền sở hữu của bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	100%
24.	25/2025/SCG/NQ-HĐQT	17/09/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm kế toán trưởng Công ty	100%
25.	26/2025/SCG/NQ-HĐQT	23/09/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) và phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại SHB	100%
26.	27/2025/SCG/NQ-HĐQT	24/09/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes và Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
27.	28/2025/SCG/NQ-HĐQT	24/09/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Nhân lực S.Manpower và chủ trương giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
28.	29/2025/SCG/NQ-HĐQT	26/09/2025	Thông qua phương án cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Kiên Long (KLB) và phương án sử dụng tài sản của Công ty và/hoặc Bên thứ ba để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại KLB	100%
29.	30/2025/SCG/NQ-HĐQT	09/10/2025	Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty TNHH Nhân lực S.Manpower và Hợp đồng mượn xe ô tô với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	100%
30.	31/2025/SCG/NQ-HĐQT	18/10/2025	Thông qua chủ trương ký Hợp đồng nguyên tắc về việc hợp tác giới thiệu App Noble giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ NobleX	100%
31.	32/2025/SCG/NQ-HĐQT	01/11/2025	Thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025) và Phụ lục hợp đồng với Công ty cổ phần Quản lý Tài sản Sông Nhuệ và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 3112/HĐTC/SN-XL-SCG ký ngày 31/12/2022)	100%
32.	33/2025/SCG/NQ-HĐQT	11/11/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP	100%
33.	34/2025/SCG/NQ-HĐQT	14/11/2025	Thông qua việc ủy quyền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine chi hộ tiền ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng bão lũ	100%
34.	35/2025/SCG/NQ-HĐQT	17/11/2025	Thông qua phương án sử dụng tài sản là cổ phiếu thuộc quyền sở hữu của bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh	100%
35.	36/2025/SCG/NQ-HĐQT	26/11/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
36.	37/2025/SCG/NQ-HĐQT	03/12/2025	Thông qua phương án bổ sung mục đích vay vốn và tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty đối với hạn mức tín dụng đã được Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội cấp	100%
37.	38/2025/SCG/NQ-HĐQT	06/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Kinh doanh Đầu tư Thương mại An Bình	100%
38.	39/2025/SCG/NQ-HĐQT	15/12/2025	Thông qua phương án nhận cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ("SHB") và phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB	100%
39.	40/2025/SCG/NQ-HĐQT	16/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, phương án bổ sung mục đích vay vốn và tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội ("SHB") và phương án bổ sung tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty đối với hạn mức tín dụng đã được cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội ("MB Bank")	100%
40.	41/2025/SCG/NQ-HĐQT	22/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG ký ngày 25/4/2025") và chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Light Home Việt Nam (Kèm theo Hợp đồng số 2011/2025/HĐTC/LH-SCG ký ngày 20/11/2025)	100%
41.	42/2025/SCG/NQ-HĐQT	26/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
42.	43/2025/SCG/NQ-HĐQT	29/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG ký ngày 12/11/2025).	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
43.	44/2025/SCG/NQ-HĐQT	30/12/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud, chủ trương nhận chuyển nhượng các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty TNHH Dynamic Innovation và chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán bất động sản với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.	100%
44.	45/2025/SCG/NQ-HĐQT	31/12/2025	Thông qua phương án bổ sung tài sản là cổ phiếu thuộc quyền sở hữu của bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank").	100%
45.	46/2025/SCG/NQ-HĐQT	31/12/2025	Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (kèm theo Hợp đồng số 0219/SSG-SSSG/HĐXL ký ngày 28/06/2019) và chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam (Kèm theo Hợp đồng số 2107/2023/SR-SCG/HĐTC ký ngày 21/07/2023).	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Văn Khởi	Trưởng BKS	Ngày bổ nhiệm: 13/4/2025	Cử nhân Kế toán
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Ngày miễn nhiệm: 13/4/2025	Cử nhân kinh tế
		Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 13/4/2025	
3	Trần Thị Hằng	Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 15/4/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh – chuyên ngành kế toán
4	Hà Hữu Thành	Thành viên BKS	Ngày miễn nhiệm: 13/4/2025	Kỹ sư thủy lợi/Cử nhân tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Văn Khởi	02/02	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền	02/02	100%	100%	
3	Trần Thị Hằng	02/02	100%	100%	
4	Hà Hữu Thành	0/0	0%	0%	Miễn nhiệm ngày 13/4/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Ban Kiểm soát cũng đã chủ động thực hiện hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông theo đúng quy định. Cụ thể trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- Ban Kiểm soát tham dự họp và báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Điều hành. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính các quý năm 2025 của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Điều hành trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban Điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1.	Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc	12/3/1985	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày bổ nhiệm: 03/1/2023

2.	Nguyễn Thành Chung – Phó Tổng giám đốc	10/7/1980	Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 21/4/2025
3.	Phan Ích Long – Phó Tổng giám đốc	22/8/1985	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 21/4/2025
4.	Nguyễn Văn Tỵ - Phó Tổng giám đốc thường trực	19/02/1987	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 23/8/2025
5.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/8/1977	Thạc sĩ quản lý đô thị, Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
6.	Nguyễn Xuân Anh – Phó Tổng giám đốc	10/1/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
7.	Nguyễn Quốc Oanh – Phó Tổng giám đốc	14/7/1971	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025
8.	Vũ Anh Phương – Phó Tổng giám đốc	10/3/1979	Kỹ sư xây dựng	Ngày miễn nhiệm: 21/4/2025

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1.	Nguyễn Đình Đức	20/6/1982	Kế toán trưởng	Ngày miễn nhiệm: 06/8/2025
2.	Nguyễn Viết Nhâm	29/4/1982	Kế toán trưởng	Ngày bổ nhiệm: 06/8/2025 Ngày miễn nhiệm: 17/9/2025
3.	Đỗ Văn Khải	26/12/1998	Kế toán trưởng	Ngày bổ nhiệm: 17/9/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Đã tham gia.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			04/7/2022			Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
2	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Phó Chủ tịch HĐQT			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT số 08/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết
						16/4/2019			Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Vũ Anh Phương		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			09/6/2022	03/1/2023	Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			09/6/2022	15/4/2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			25/5/2024	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
4	Bùi Văn Tư		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			03/1/2023		Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
5	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
								NQ-ĐHĐCĐ	
6	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			18/4/2019		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 1804/2019/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
						21/4/2024		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2024/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
7	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HĐQT			25/6/2022	13/4/2025	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			09/6/2022	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
8	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng giám đốc			09/6/2022	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/5/2021	21/4/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
10	Nguyễn Thành Chung		Phó Tổng giám đốc			21/4/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
11	Phan Ích Long		Phó Tổng giám đốc			21/4/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
12	Nguyễn Văn Tỵ		Phó Tổng giám đốc thường trực			23/8/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 22/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Nguyễn Đình Đức	047C000810	Kế toán trưởng			07/9/2022	06/8/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 20/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			27/12/2022	05/8/2025	Thông báo thay đổi nhân sự số 709/2025/SCG-CBTT	Người nội bộ
14	Nguyễn Viết Nhâm		Kế toán trưởng			06/8/2025	17/9/2025	Theo Nghị quyết HĐQT số 25/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
15	Đỗ Văn Khải		Kế toán trưởng			17/9/2025		Theo Nghị quyết HĐQT số 25/2025/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
16	Nguyễn Văn Khởi		Trưởng Ban Kiểm soát			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ và Nghị quyết BKS số 09/2025/SCG/ NQ-BKS	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban Kiểm soát			14/8/2020	13/4/2025	Theo Nghị quyết BKS số 09/2025/SCG/ NQ-BKS	Người nội bộ
			Thành viên Ban Kiểm soát			13/4/2025		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	
18	Trần Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
19	Hà Hữu Thành		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023	13/4/2025	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/SCG/ NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
20	Trần Thế Long		Người được ủy quyền công bố thông tin			05/8/2025		Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 21/2025/GUQ-SCG	Người nội bộ
21	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021		Theo Nghị quyết HĐQT số 25/2021/SCG/ NQ-HĐQT	Người nội bộ
22	Công ty Cổ phần Sunshine – Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
23	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/10/2021			Công ty con

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	1.697.172.997 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 21/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 05/11/2024	300.355.555 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU	
					Tháng 11/2025		55.555.556 VND Cung cấp dịch vụ thuê dung lượng lưu trữ	
3.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/06/2016	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 9/2025	Nghị quyết HĐQT số 23/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/11/2024	370.920.000 VND Cung cấp dịch vụ lắp đặt và cấu hình hệ thống	

4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 44/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/12/2025	104.494.386.458 VND Cung cấp bất động sản tại dự án Long Biên	
5.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ tháng 1/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020	1.193.321.410 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	
					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025; Tháng 9/2025; Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	532.438.102 VND Văn phòng phẩm	
					Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 27/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 24/9/2025	146.666.668 VND Cung cấp bánh trung thu	
6.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ tháng 3/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/ NQ-HĐQT ngày 12/9/2022	519.475.667.983 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

7.	Công ty Cổ phần S - Decoro	Công ty con	0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 09/2025		2.925.093.538 VND Cung cấp dịch vụ thi công nội thất văn phòng	Thời điểm bên liên quan: 25/10/202
8.	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/07/2005	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 08/2025		45.000.000 VND Cung cấp dịch vụ thuê mặt bằng khu sinh thái Đan Phượng	Thời điểm bên liên quan: 08/2025
					Tháng 12/2025		30.000.000 VND Cung cấp dịch vụ thuê mặt bằng khu sinh thái Đan Phượng	
					Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 40/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 và Nghị quyết HĐQT số 44/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/12/2025	716.983.232.142 VND Cung cấp bất động sản tại dự án Đan Phượng	
					Tháng 12/2025		15.623.281.035 VND Cung cấp dịch vụ xây lắp	
9.	Công ty cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ Tháng 2/2025 đến Tháng 3/2025	Nghị quyết HĐQT số 19/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/9/2024	50.864.000 VND Thuê văn phòng và tiền nước thải	
					Tháng 5/2025			

10.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 25/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 17/12/2024	34.314.813 VND Phí trông giữ xe	
11.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp 5.043.810.457 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025 Từ tháng 9/2025 đến tháng 10/2025 Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/9/2024; Nghị quyết HĐQT số 18/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 08/07/2025 và Nghị quyết HĐQT số 46/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	674.884.792.667 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
13.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/	103.943.967.723 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

					Tháng 6/2025 Tháng 7/2025	NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020 và Nghị quyết HĐQT số 24/2021/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/11/2021 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/ NQ-HĐQT ngày 19/7/2023		
14.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0316245207 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/3/2020	Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ tháng 6/2025 đến tháng 7/2025 Từ tháng 9/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	642.391.752.330 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
15.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025 Tháng 9/2025 Tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	117.227.864.933 VND Lãi cho vay	

16.	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025 Tháng 9/2025 Tháng 12/2025		52.870.508.320 VND Lãi trái phiếu	
17.	Công ty Cổ phần chứng khoán Smartmind	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ Tháng 2/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 2811/2022/SCG/ NQ-HĐQT ngày 28/11/2022	2.218.783.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm	
18.	Công ty TNHH Nhân lực S.ManPower	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0110771005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/07/2024	Số nhà 39 Ngách 65/37 Ngõ 65 Phố Yên Lộ Tổ 11, Phường Yên Nghĩa, Thành phố Hà Nội	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 28/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 24/09/2025 và Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 09/10/2025	31.907.767.869 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0401910736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 06/07/2018	16-18 An Nhơn 3, Phường An Hải, TP Đà Nẵng, Việt Nam	Tháng 11/2025 Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 33/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/11/2025; Nghị quyết HĐQT số 36/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 và Nghị quyết HĐQT số 43/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 29/12/2025	25.374.597.195 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

20.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ và Tài chính NobleX	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 10/2025	Nghị quyết HĐQT số 31/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 18/10/2025	46.500.000 VND Cung cấp dịch vụ hợp tác và giới thiệu App	
21.	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 44/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/12/2025	473.816.024.311 VND Cung cấp bất động sản tại dự án Long Biên	
22.	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Smart	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108505246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 17/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/06/2025	41.842.679.198 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
23.	Công ty Cổ phần Marina 3	Cùng cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108489403 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 13/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 19/05/2025	44.747.521.376 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3.Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ tháng 1/2025 đến tháng 12/2025	1.396.307.021 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	
2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	304.925.455 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm	
							Tháng 12/2025	612.641.111 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm	
							Tháng 12/2025	84.876.543 VND Phí cung cấp Dịch vụ lưu trữ tập tin và dữ liệu	
3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 1/2025	54.400.000 VND Phí dịch vụ cung cấp voucher cho CBNV	
							Tháng 2/2025	35.400.982 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn và văn phòng phẩm cho CBNV	

							Tháng 3/2025	72.429.580 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 5/2025	103.558.887 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn và văn phòng phẩm cho CBNV	
							Tháng 6/2025	131.502.596 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 8/2025	35.715.293 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 9/2025	115.562.977 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 11/2025	107.900.379 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	
							Tháng 12/2025	70.188.589 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn, văn phòng phẩm và voucher cho CBNV	

4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes	Cùng cổ đông lớn/Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	536.148.147 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
5.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	340.333.333 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
6.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	353.077.713 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
7.	Công ty TNHH Dynamic Innovation	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	191.036.321 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	4.032.485.101 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	

9.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2025	1.139.460.728 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
10.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine Design	Tháng 10/2025	11.500.000 VND quà 20/10 qua Nobel app	
11.	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2005	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 12/2025	10.347.968.800 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng cổ đông lớn/Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 12/2025	10.000.000 VND Dịch vụ thuê xe ô tô tự lái	
13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2025	108.571.636 VND Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
							Tháng 12/2025	158.837.111 VND Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	

14.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ tháng 1/2025 đến tháng 12/2025	125.937.884 VND Phí tiền điện	
15.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ tháng 1/2025 đến tháng 6/2025	76.529.768 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	
							Tháng 9/2025	33.068.695 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	
							Tháng 11/2025	4.456.880 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	
							Tháng 12/2025	22.903.825 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	
16.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2025	7.839.483.846 VND Thi công hoàn thiện nội thất	

17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 10/2025	6.000.000 VND quà 20/10 qua Nobel app	
18.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2025	7.537.245.086 VND Thi công hoàn thiện nội thất	
19.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2025	1.374.540.805 VND Thi công hoàn thiện nội thất	
20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2025	10.680.985.433 VND Thi công hoàn thiện nội thất	

21.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 9/2025	4.957.153.087 VND Thi công hoàn thiện nội thất	
							Tháng 12/2025	248.111.112 VND Thi công hoàn thiện nội thất	
22.	Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây dựng SCG	Công ty mẹ		0108704763 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/04/2019	Tầng 8, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 9/2025	2.925.093.538 VND Thi công hoàn thiện nội thất	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của	0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm,	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 21/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 05/11/2024	300.355.555 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU	

		Công ty đã từng là Chủ tịch HĐQT của Unicloud	cấp lần đầu ngày 12/5/2016	thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 11/2025		55.555.556 VND Cung cấp dịch vụ thuê dung lượng lưu trữ	
2.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Tổng giám đốc, Chủ tịch HĐTV của Sunshine Mart	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ tháng 1/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020	1.193.321.410 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	
					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025; Tháng 9/2025; Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	532.438.102 VND Văn phòng phẩm	
					Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 27/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 24/9/2025	146.666.668 VND Cung cấp bánh trung thu	

3.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Ông Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT của Công ty đã từng là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Kinh Bắc	0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ tháng 3/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/ NQ-HĐQT ngày 12/9/2022	519.475.667.983 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
4.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Phó Chủ tịch của Sunshine Homes	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2025		5.043.810.457 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
5.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty từng là Thành viên HĐQT của Sunshine Sài Gòn	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/9/2024; Nghị quyết HĐQT số 18/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 08/07/2025 và Nghị quyết HĐQT số 46/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2025	674.884.792.667 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2025			
					Từ tháng 9/2025 đến tháng 10/2025			
					Tháng 12/2025			

6.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Ông Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc của Công ty (miễn nhiệm ngày 21/4/2025) từng là Giám đốc, Thành viên HĐQT của Sunshine E&C	0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025 Tháng 7/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020 và Nghị quyết HĐQT số 24/2021/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/11/2021 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/ NQ-HĐQT ngày 19/7/2023	103.943.967.723 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
7.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức – Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty (miễn nhiệm ngày 5 và ngày 6/8/2025)	0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025 Tháng 6/2025 Tháng 9/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	117.227.864.933 VND Lãi cho vay	

		từng là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Sunshine Marina Nha Trang			Tháng 12/2025			
8.	Công ty TNHH Nhân lực S.ManPower	Ông Nguyễn Thành Chung – Phó Tổng Giám đốc của Công ty đang là Chủ tịch/Phó Tổng Giám đốc của S.ManPower	0110771005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/07/2024	Số nhà 39 Ngách 65/37 Ngõ 65 Phố Yên Lộ Tổ 11, Phường Yên Nghĩa, Thành phố Hà Nội	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 28/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 24/09/2025 và Nghị quyết HĐQT số 30/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 09/10/2025	31.907.767.869 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ và Tài chính NobleX	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty từng là Chủ tịch HĐQT của NobleX	0110657366 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2024	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 10/2025	Nghị quyết HĐQT số 31/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 18/10/2025	46.500.000 VND Cung cấp dịch vụ hợp tác và giới thiệu App	

10.	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Smart	Ông Bùi Văn Tư – Tổng Giám đốc của Công ty đang là Tổng Giám đốc của Smart	0108505246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 17/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/06/2025	41.842.679.198 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	**Tên tổ chức/cá nhân**	**Mối quan hệ liên quan**	**Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp *NSH***	**Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ**	**Thời điểm giao dịch với công ty**	**Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)**	**Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch**	**Ghi chú**
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT của S-Service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	1.697.172.997 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	

2.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐTV, bà Nguyễn Thị Khánh My – Thành viên HĐTV của Sunshine Mart là người có liên quan của của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ tháng 1/2025 đến tháng 12/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/1/2020	1.193.321.410 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, voucher	
					Tháng 2/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 15/1/2025	135.000.000 VND Cung cấp tiệc tất niên	
					Tháng 3/2025; Tháng 6/2025; Tháng 9/2025; Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/4/2024 và Nghị quyết HĐQT số 11/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 25/4/2025	532.438.102 VND Văn phòng phẩm	
					Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 27/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 24/9/2025	146.666.668 VND Cung cấp bánh trung thu	

3.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn	Bà Lê Thị Tuyết, bà Đỗ Thị Hồng Nhung là Phó TGĐ của S-Service Sài Gòn là người có liên quan của của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ Tháng 1/2025 đến Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 25/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 17/12/2024	34.314.813 VND Phí trông giữ xe	
4.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Sunshine Homes là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty	0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/ NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	285.239.506 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2025		5.043.810.457 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
5.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài	0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2025	Nghị quyết HĐQT số 20/2024/SCG/ NQ-HĐQT ngày 30/9/2024; Nghị quyết HĐQT số 18/2025/SCG/	674.884.792.667 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2025			

		Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty			Từ tháng 9/2025 đến tháng 10/2025 Tháng 12/2025	NQ-HĐQT ngày 08/07/2025 và Nghị quyết HĐQT số 46/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 31/12/2025		
6.	Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP	Bà Lê Thị Tuyết – Chủ tịch HĐQT của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty	0401910736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 06/07/2018	16-18 An Nhơn 3, Phường An Hải, TP Đà Nẵng, Việt Nam	Tháng 11/2025 Tháng 12/2025	Nghị quyết HĐQT số 33/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 11/11/2025; Nghị quyết HĐQT số 36/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 26/11/2025 và Nghị quyết HĐQT số 43/2025/SCG/ NQ-HĐQT ngày 29/12/2025	25.374.597.195 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Căn cước/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								

1.	**Đỗ Văn Trường**	**047C888888**	**Chủ tịch HĐQT**			**8.500.000**	**10%**	
1.1.	Lê Thị Tuyết					0	0	Vợ
1.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Lê Trí Điền					0	0	Bố vợ
1.4.	Lê Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Đỗ Anh Tuấn	047C299999	Phó Chủ tịch HĐQT			19.542.500	22,99%	Anh trai
1.6.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Chị dâu
1.7.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
1.8.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con trai
1.9.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con trai
1.10.	Đỗ Tường Vy			-		0	0	Con gái

1.11.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.12.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/1/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật
1.13.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật
1.14.	Công ty Cổ phần S''School			0108522883 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật

1.15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc/Cổ đông lớn
1.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.17.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.18.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐTV/Thành viên góp vốn lớn/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn/Người đại diện theo pháp luật

1.19.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.20.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.21.	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
1.22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.912.500	2,25%	Thành viên HĐQT
1.23.	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/6/2001	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.24.	Công ty TNHH giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn

					Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
1.25.	Công ty Cổ phần Phát triển S.I			3400499597 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình thuận cấp lần đầu ngày 26/10/2007	Khu Biệt thự Sunny Villa, Đường Xuân Thủy, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.26.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.27.	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/6/2018	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật
1.28.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

1.29.	Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình			0109049211 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/1/2020	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
1.30.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.31.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/Phó Giám đốc
1.32.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
1.33.	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	4.157.506	4,89%	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

1.34.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2025	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.35.	Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Việt Mỹ			0108797736 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2019	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
2.	**Đỗ Anh Tuấn**	**047C299999**	**Phó Chủ tịch HĐQT**			**19.542.500**	**22,99%**	
2.1.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
2.2.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Vợ
2.3.	Nguyễn Thế Mạnh					0	0	Bố vợ
2.4.	Bùi Thị Khánh Hòa					0	0	Mẹ vợ
2.5.	Đỗ Minh Phương					0	0	Con gái
2.6.	Đỗ Ánh Dương					0	0	Con gái
2.7.	Đỗ Anh Thư					0	0	Con gái

2.8.	Đỗ Anh Chi					0	0	Con gái
2.9.	Đỗ Anh Minh					0	0	Con trai
2.10.	Đỗ Anh Quang					0	0	Con trai
2.11.	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật			8.500.000	10%	Em trai
2.12.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
2.13.	Lê Thị Tuyết					0	0	Em dâu
2.14.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.912.500	2,25%	Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật
2.15.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật

2.17.	Công ty Cổ phần S"School			0108522883 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.18.	Công ty Cổ phần Giải trí Ánh Dương			4201397634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 12/12/2011	38B Nguyễn Thị Định, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.19.	Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Phú Thượng			0107520675 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/7/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên góp vốn lớn/Gián tiếp kiểm soát/Thành viên HĐTV
2.20.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.21.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Chủ tịch HĐQT/Gián tiếp kiểm soát

2.22.	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ			0108268436 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/05/2018	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam			Đại diện quản lý cổ phần cổ đông lớn/Gián tiếp kiểm soát
2.23.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 02/1/2008	257 đường 19/4, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn/Gián tiếp kiểm soát
2.24.	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc
2.25.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La			0107565651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.26.	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Hưng Thịnh Phát			0108325719 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/6/2018	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

2.27.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.28.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.29.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.30.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/03/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.31.	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			0304763878 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2006	Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	4.157.506	4,89%	Gián tiếp kiểm soát

2.32.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Gián tiếp kiểm soát
2.33.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			0107432651 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.34.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.35.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			0107744812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/3/2017	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.36.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip			0313885664 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/6/2016	L17-11, tầng 17, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.37.	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			0109656689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2021	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát

2.38.	Công ty TNHH Giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.39.	Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn			0315954049 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/10/2019	Khu TM số S1.A2.01.01, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.40.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Regent Capital			0111170536 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2025	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
2.41.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.42.	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			0500468389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2005	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần cổ đông lớn/Gián tiếp kiểm soát

2.43.	Công ty TNHH DAT Holding			0111148386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/7/2025	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ sở hữu/Chủ tịch/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
2.44.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
2.45.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land			0110503750 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/10/2023	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Gián tiếp kiểm soát
3.	**Nguyễn Ngọc Sơn**		**Thành viên HĐQT độc lập**			**431.000**	**0,51%**	
3.1.	Nguyễn Thị Tần					0	0	Mẹ đẻ
3.2.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị gái
3.3.	Ngô Đình Xê					0	0	Anh rể
3.4.	Nguyễn Thị Huê					0	0	Chị gái

3.5.	Vũ Văn Tiến					0	0	Anh rể
3.6.	Nguyễn Thị Mận					0	0	Chị gái
3.7.	Phạm Văn Hiền					0	0	Anh rể
3.8.	Nguyễn Thị Lành					0	0	Chị gái
3.9.	Nguyễn Hoài Nam					0	0	Anh rể
3.10.	Nguyễn Thị Loan					0	0	Chị gái
3.11.	Lê Văn Luận					0	0	Anh rể
3.12.	Nguyễn Thị Thủy					0	0	Chị gái
3.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
3.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ
3.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con gái
3.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con gái

3.17.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
3.18.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
3.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Giám đốc
3.20.	Công ty TNHH Phú Thịnh Land			0313770800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/4/2016	S1.A1.2.5.03, Tầng 2.5, Khu A1, Khối S1, 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐTV/Đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn
3.21.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/9/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc

4.	**Bùi Văn Tư**	**047C000808**	**Thành viên HĐQT**			**3.825.000**	**4,50%**	
4.1.	Nguyễn Thị Thố					0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Lưu Thúy Thiềm					0	0	Mẹ vợ
4.3.	Bùi Thị Ngọ					0	0	Chị gái
4.4.	Bùi Thị Dậu					0	0	Chị gái
4.5.	Bùi Thị Hợi					0	0	Chị gái
4.6.	Bùi Thị Vui					0	0	Em gái
4.7.	Bùi Thị Chung					0	0	Em gái
4.8.	Bùi Văn Hiếu					0	0	Anh rể
4.9.	Phạm Bá Lương					0	0	Em rể
4.10.	Đỗ Văn Cường					0	0	Em rể

4.11.	Bế Thị Thu Hoa					0	0	Vợ
4.12.	Bùi Bế Minh Hoàng					0	0	Con trai
4.13.	Bế Bùi Minh Quang					0	0	Con trai
4.14.	Bùi Bế Minh Trí					0	0	Con trai
4.15.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc			0108692606 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
4.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart			0108505246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
4.17.	Công ty Cổ phần KSInvest			0109529634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/2/2021	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật

4.18.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
4.19.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
4.20.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.21.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.22.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

4.23.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.24.	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.25.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/9/2000	Số 21 Độc Lập, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc/ Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng DAT			0108505260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.27.	Công ty Cổ phần Quản lý tài sản AMG			0108505503 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/11/2018	Tầng 1, Tháp A, Tòa nhà King Palace, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn

5.	**Hồ Đức Việt**		**Thành viên HĐQT không điều hành**			**0**	**0**	
5.1.	Hồ Đức Hữu					0	0	Bố đẻ
5.2.	Vũ Thị Nhàn					0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Hồ Ngọc Đức					0	0	Anh trai
5.4.	Hồ Thị Bình					0	0	Chị gái
5.5.	Hồ Thị Cúc					0	0	Chị gái
5.6.	Lê Thị Thùy Linh					0	0	Vợ
5.7.	Lê Văn Huỳnh					0	0	Bố vợ
5.8.	Vũ Thị Nhị					0	0	Mẹ vợ
5.9.	Hồ Việt Hưng					0	0	Con trai

5.10.	Hồ Ánh Dương					0	0	Con gái
5.11.	Hồ Kim Ngân					0	0	Con gái
5.12.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.912.500	2,25%	Kế toán trưởng/người được ủy quyền CBTT
B. Ban Điều hành								
1.	**Bùi Văn Tư**		**Tổng Giám đốc**					**Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị**
2.	**Nguyễn Thành Chung**		**Phó Tổng Giám đốc**			**0**	**0**	
2.1.	Nguyễn Văn Hải					0	0	Bố đẻ
2.2.	Trần Thị Hoạt					0	0	Mẹ đẻ
2.3.	Nguyễn Thị Thanh Hòa					0	0	Em gái

2.4.	Nguyễn Phấn Quân					0	0	Em rể
2.5.	Nguyễn Thị Thanh Huệ					0	0	Em Gái
2.6.	Nguyễn Văn Hiếu					0	0	Em rể
2.7.	Ngô Năng Dần					0	0	Bố vợ
2.8.	Đỗ Thị Vượng					0	0	Mẹ vợ
2.9.	Ngô Thị Hoan					0	0	Vợ
2.10.	Nguyễn Đức Anh					0	0	Con trai
2.11.	Nguyễn Tuyết Anh					0	0	Con gái
2.12.	Công ty TNHH Nhân lực S.ManPower			0110771005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/07/2024	Số nhà 39 Ngách 65/37 Ngõ 65 Phố Yên Lộ Tổ 11, Phường Yên Nghĩa, Thành phố Hà Nội	0	0	Chủ sở hữu/Chủ tịch/Phó Tổng Giám đốc

3.	**Phan Ích Long**		**Phó Tổng giám đốc**			**0**	**0**	
3.1.	Phan Ích Sáu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Đỗ Thị Phèn					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trịnh Thị Ngà					0	0	Vợ
3.4.	Trịnh Văn Tư					0	0	Bố vợ
3.5.	Trịnh Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
3.6.	Phan Thị Nhung					0	0	Chị gái
3.7.	Nguyễn Tiến Long					0	0	Anh rể
3.8.	Phan Mộc Lan					0	0	Con gái

3.9.	Phan Thảo Lan					0	0	Con gái
3.10.	Phan Thảo Anh					0	0	Con gái
3.11.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
3.12.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc/Thành viên HĐTV
3.13.	Công ty Cổ phần Thiên Hải			3400507953 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 21/12/2007	257 đường 19/4, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
3.14.	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển và Xây dựng Thành Đô			0101332185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/08/2002	Tầng 3 Tòa nhà Rose Garden 170 Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc phụ trách dự án hợp tác

3.15.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
3.16.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa			0108359563 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/7/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.870.000	2,2%	Phó Giám đốc
3.17.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc
4.	**Nguyễn Văn Tỵ**		**Phó Tổng giám đốc thường trực**			0	0	
4.1.	Nguyễn Đình Doanh							Bố đẻ
4.2.	Nguyễn Thị Nguyệt							Mẹ đẻ
4.3.	Nguyễn Thị Hương							Mẹ vợ

4.4.	Lương Thị Phương							Vợ
4.5.	Nguyễn Quốc Dự							Anh trai
4.6.	Nguyễn Văn Thi							Anh trai
4.7.	Nguyễn Thị Tuyết							Em gái
4.8.	Lê Thị Hạnh							Chị dâu
4.9.	Trịnh Thị Nhung							Chị dâu
4.10.	Nguyễn Hồng Anh							Con gái
4.11.	Nguyễn Trúc Thanh Mai							Con gái
C. Người đại diện theo pháp luật								
1.	**Đỗ Văn Trường**		**Người đại diện theo pháp luật**					**Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị**

2	**Bùi Văn Tư**		**Người đại diện theo pháp luật**					**Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị**
D. Ban Kiểm soát								
1.	**Nguyễn Văn Khởi**		**Trưởng Ban Kiểm soát**			**0**	**0**	
1.1.	Nguyễn Văn Thẩm					0	0	Bố đẻ
1.2.	Nguyễn Thị Nhài					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Thế Tuân					0	0	Bố vợ
1.4.	Nguyễn Thị Tùng					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Nguyễn Thị Nguyên					0	0	Vợ
1.6.	Nguyễn Thị Khánh Thủy					0	0	Con gái
1.7.	Nguyễn Huy Hoàng					0	0	Con trai

1.8.	Nguyễn Văn Hưng					0	0	Anh trai
1.9.	Nguyễn Thị Vinh					0	0	Chị gái
1.10.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2018	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.11.	Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy			2802659697 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 18/4/2019	Số 679 Quang Trung, Phường Quảng Phú, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.12.	Công ty Cổ phần Bất động sản Quảng Phú			2803001903 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 16/12/2021	Số 679 Quang Trung, Phường Quảng Phú, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.13.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên			0108715437 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/4/2019	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng

2.	**Nguyễn Thị Thanh Huyền**		**Thành viên Ban Kiểm soát**			**0**	**0**	
2.1.	Nguyễn Doãn Đức					0	0	Bố đẻ
2.2.	Trần Thị Thanh Xuân					0	0	Mẹ đẻ
2.3.	Nguyễn Thu Hương					0	0	Em gái
2.4.	Vũ Văn Đáng					0	0	Em rể
2.5.	Ngô Duy Hổ					0	0	Bố chồng
2.6.	Phạm Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
2.7.	Ngô Bá Duy					0	0	Chồng
2.8.	Ngô Doãn Khiêm					0	0	Con trai
2.9.	Ngô Gia Linh					0	0	Con gái

2.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2018	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh			0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/9/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.912.500	2,25%	Trưởng Ban Kiểm soát
2.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
3.	**Trần Thị Hằng**		**Thành viên Ban Kiểm soát**			**0**	**0**	

3.1.	Trần Văn Cầu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Ngô Thị Thúy					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trần Thanh Hà					0	0	Em trai
3.4.	Tạ Quang Dũng					0	0	Chồng
3.5.	Tạ Gia Hân					0	0	Con gái
3.6.	Tạ Việt Bách					0	0	Con trai
3.7.	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
E. Kế toán trưởng								
1.	**Đỗ Văn Khải**		**Kế toán trưởng**			**0**	**0**	
1.1.	Đỗ Văn Ngoan					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vũ Thị Lĩnh					0	0	Mẹ đẻ

1.3.	Đỗ Đức Anh					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Nguyện					0	0	Chị gái
1.5.	Lê Văn Tuyên					0	0	Anh rể
1.6.	Công ty Cổ phần Phát triển và Xây dựng SSJ			0110205560 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/12/2022	Số nhà 134 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.7.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart			0108505246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
1.8.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sunshine Real Property			0109518985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/2/2021	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Cổ đông lớn
1.9.	Công ty TNHH Sàn giao dịch Bất động sản Private Homes			0110805656 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/8/2024	S3-SH04, Dự án Sunshine City, Ô đất I.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2), đường Phạm văn Đồng, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Người đại diện pháp luật/Chủ tịch HĐTV/Thành viên góp vốn lớn

1.10.	Công ty TNHH Bất động sản Vero Land			0110806868 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/8/2024	SH02-01 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ sở hữu/Chủ tịch/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
1.11.	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư TB 68			2700955376 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/7/2023	Số nhà 18 ngách 3 ngõ 34, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố Vườn Hoa, Phường Đông Hoa Lư, Ninh Bình	0	0	Thành viên HĐQT
F. Người phụ trách quản trị công ty								
1.	**Nguyễn Thị Xuân Mỹ**		**Người phụ trách quản trị công ty**			**4.683**	**0,006%**	
1.1.	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vũ Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Văn Thưởng					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5.	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng

1.6.	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7.	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8.	Hứa Gia Hưng					0	0	Con trai
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.912.500	2,25%	Người phụ trách quản trị công ty
G. Người được ủy quyền công bố thông tin								
1.	**Trần Thế Long**		**Người được ủy quyền công bố thông tin**			**3.000**	**0,0035%**	
1.1.	Đoàn Thị Trang Nhung					0	0	Vợ
1.2.	Trần Đoàn Trúc Linh					0	0	Con gái
1.3.	Trần Mạnh Hùng					0	0	Con trai
1.4.	Trần Văn Thực					0	0	Bố đẻ
1.5.	Đồng Thị Yến					0	0	Mẹ đẻ
1.6.	Trần Thị Ánh Nguyệt					0	0	Em gái

1.7.	Trần Tuấn Anh					0	0	Em trai
1.8.	Đoàn Bá Đàm					0	0	Bố vợ
1.9	Đoàn Thị Nhiễu					0	0	Mẹ vợ
1.10.	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Aurora			0110124079 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2022	Nhà số 8, ngõ 2 ngách 2/9 đường An Dương Vương, tổ 49, cụm 8, Phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐTV/Thành viên góp vốn lớn

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Người nội bộ là người có liên quan của tổ chức	0	0%	1.912.500	2,25%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:
- Như kính gửi.
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

M.S.D.N: 0106704763 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ VĂN TRƯỜNG