

TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH
CÔNG TY CỔ PHẦN
PISICO BINH DINH CORPORATION
JOINT STOCK COMPANY

Số: 29/TCT-TCKT
No: 29./TCT-TCKT

V/v công bố thông tin về Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2025 và giải trình các nội dung liên quan/ Disclosure of information on the Consolidated Financial Statements for the 4rd Quarter of 2025 and explanation of related contents.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Gia Lai, dated 30 month 01 year 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange

1. Tổ chức công bố thông tin/ Organization of information disclosure

- Tên Công ty/ Company Name: Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP/ PISICO Binh Dinh Corporation - Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock code: PIS
- Địa chỉ/ Address: số 99 Tây Sơn, Phường Quy Nhơn Nam, Gia Lai/ No. 99 Tay Son, Quy Nhơn Nam Ward, Gia Lai
- Điện thoại/ Phone: (0256) 3947099 Fax: (0256) 3947029
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information disclosure person: Bà Đồng Thị Ánh – Chủ tịch HĐQT/ Ms. Dong Thi Anh – Chairwoman of the Board.

2. Nội dung công bố thông tin/ Contents of information disclosure:

2.1. Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2025 của Tổng công ty PISICO Bình Định – CTCP/ General financial statements for the 4th quarter of 2025 of PISICO Binh Dinh Corporation – Joint Stock Company.

2.2. Nội dung giải trình: Biến động lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể/ Explanation content: Fluctuations in profit after tax in Quarter 4 of 2025 compared to the same period last year, specifically:

Stt No.	Chỉ tiêu Quota	Quý 4/2024 Quarter 4 of 2024	Quý 4/2025 Quarter 4 of 2025	Chênh lệch/ Difference
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net revenues from sales and services rendered	61.956.420.012	66.316.660.372	7,04%
2	Lợi nhuận khác/ Other Profits	32.097.263.603	(889.510.258)	-102,77%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	28.078.665.267	10.472.284.354	-62,7%

Lợi nhuận sau thuế giảm 62,7% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do: Lợi nhuận khác giảm 102,77%/ Profit after tax decreased by 62.7% over the same period last year mainly due to: Other profits decreased by 102,77%.

Nguyên nhân là trong Quý 4 năm 2024 Tổng Công ty có nhận được tiền bồi thường giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Canh Vinh với số tiền bồi thường là 32.204.043.603 đồng/ The reason is that in Q4 of 2024, the Corporation received compensation for site clearance of Canh Vinh Industrial Cluster with a compensation amount of VND 32.204.043.603.

Địa chỉ Website đăng tải: Thông tin này đã được công bố trên Website của PISICO vào ngày /01/2026 tại đường dẫn: www.pisico.vn/ Website Address: This information was published on PISICO's Website on 30/01/2026 at the link: www.pisico.vn.

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã được công bố/ We commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the information that has been published.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/Above;
- Website PISICO;
- Ban Tổng giám đốc/Board of General Directors;
- Các phòng nghiệp vụ/Departments;
- Lưu/Archives: VT.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRWOMAN OF THE BOARD



ĐÔNG THỊ ÁNH