

No.: 39 /BC-CTN

Dak Lak, March 16, 2026

Re: Explanation of the 2025 Financial
Statement

**BẢN DỊCH
TRANSLATION**

Respectfully to: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

I. Information disclosure organization

Name of organization: Phu Yen Water Supply and Sewerage Joint Stock Company

Stock code: PWS

Head office address: 05 Hai Duong, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province, Vietnam

Tel: 0257.3823557

II. Contents of information disclosure

According to the 2025 Financial Statement of Phu Yen Water Supply and Sewerage Joint Stock Company, which has been audited by A&C Auditing and Consulting Company Limited – Central Branch (formerly A&C Auditing and Consulting Company Limited in Nha Trang), the Company hereby provides an explanation for the fluctuation in profit after corporate income tax in the Income Statement for the year 2025 (audited) as follows:

1. Explanation of the fluctuation in profit after corporate income tax in the audited Income Statement for 2025 compared with the cumulative Income Statement from the beginning of the year presented in the Income Statement of Q4/2025 previously disclosed, as follows:

Unit: 1,000 dong

Contents	Business Results for 2025		Difference	Increase (+) / Decrease (-) (%)
	According to the audited Financial Statement	According to the disclosed Q4 Financial Statement		
(A)	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Total Revenue and Income	139,233,310	138,833,310	400,000	0.29%
Total Expenses	112,562,519	109,509,112	3,053,406	2.79%
Profit Before Tax	26,670,791	29,324,198	(2,653,406)	-9.05%
Profit After Tax	23,813,697	26,259,116	(2,445,419)	-9.31%

Profit after tax for 2025 according to the audited Financial Statement decreased by **9.31%** compared with the cumulative figures of Q4/2025 previously disclosed, **2.445 billion dong**, due to the following reasons:

- Adjustment for the support received for storm and flood recovery, recorded as an increase in Total Revenue and Income of 400 million dong (with the corresponding recovery expenses incurred amounting to 400 million dong).

- Additional recognition of salary expenses payable to employees throughout the Company pending approval under the Salary Regulation amounting to 2.539 billion dong; adjustment of expenses temporarily recorded at the time of preparing the Q4/2025 Financial Statement after payment approval. The total adjustments increased total expenses by 3.053 billion dong (including 400 million dong of expenses funded by storm and flood recovery support).

- The recalculation difference in Corporate Income Tax expense resulted in an additional decrease of Profit After Tax by 0.208 billion dong.

2. Explanation of the fluctuation in Profit After Tax in the Income Statement for 2025 compared with the audited Income Statement for 2024:

Unit: 1,000 dong

Contents	Year 2025	Year 2024	Difference	Increase (+) / Decrease (-) (%)
(A)	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Total Revenue and Income	139,233,310	142,374,415	(3,141,105)	-2.21%
Total Expenses	112,562,519	100,453,736	12,108,783	12.05%
Profit Before Tax	26,670,791	41,920,679	(15,249,888)	-36.38%
Profit After Tax	23,813,697	38,799,736	(14,986,039)	-38.62%

Profit after corporate income tax in 2025 decreased by 38.62% compared with the previous year, equivalent to 14.986 billion dong, due to the following reasons:

- Profit Before Tax decreased by 15.250 billion dong due to the following factors:

+ Total Revenue and Income decreased by 2.21%, equivalent to a decrease of more than 3.141 billion dong. The main reason was that the volume of clean water consumed in 2025 decreased compared with 2024, and the reduction mainly occurred in the group of customers subject to higher water tariffs; therefore, revenue from clean water sales decreased by more than 2.889 billion dong. Financial income decreased by 0.689 billion dong, while other income increased by 0.437 billion dong (including 0.4 billion dong of support received for storm and flood recovery).

+ Total Expenses increased by 12.05%, equivalent to 12.109 billion dong. Part of the variance is attributable to the fact that in the previous period there was a reversal of the allowance for doubtful receivables that had been fully provided at 100%; by 13 March 2025,

04.
G
H
M
TH
H
-TF

an amount of 4.366 billion dong had been collected before the preparation of the Financial Statement and the finalization of corporate income tax for 2024, thereby reducing expenses in 2024. In 2025, input costs including chemicals and electricity increased, resulting in production costs increasing by 3.2 billion dong. The cost of water meter replacements incurred at the end of 2024 increased significantly; part of this cost was allocated to 2024 and the remaining portion continued to be allocated over time (not exceeding 36 months), leading to an increase in expenses recognized in 2025 under Selling Expenses, amounting to 4.6 billion dong.

- Corporate income tax expense differs due to the applicable corporate income tax rates corresponding to profits from different business activities, resulting in an additional decrease of Profit After Tax by 0.264 billion dong.

Therefore, Phu Yen Water Supply and Sewerage Joint Stock Company hereby reports.

Sincerely,

Recipients:

- As above;
- Chairman of the Board of Directors, Head of the Supervisory Board;
- Archived at VT, Information Disclosure Team, Finance and Accounting Department (Tuu).

GENERAL DIRECTOR

Do Hoang Long

Handwritten red stamp or signature on the right margin.

Văn bản này được Công ty TNHH Thương mại và Dịch thuật Á Châu
dịch đúng theo nội dung từ bản tiếng Việt sang tiếng Anh

Địa chỉ: Số 6 ngõ 147 phố An Dương, Phường Hồng Hà, Tp Hà Nội, Việt Nam

This document is translated from Vietnamese into English exactly by A Chau Translation
Co., Ltd

Address: No 6, Lane 147 An Duong Street, Hong Ha ward, Hanoi City, Viet Nam

Email: info@achautrans.com

SĐT/M: 0968292334

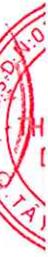
Hà Nội, 18 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 18, 2026

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY
DIRECTOR**



HA SI NGUYEN



CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39 /BC-CTN
V/v Giải trình Báo cáo tài chính
năm 2025.

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. Tổ chức công bố thông tin:

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Mã chứng khoán: PWS

Địa chỉ trụ sở chính: 05 Hải Dương, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0257.3823557

II. Nội dung thông tin công bố:

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh Miền Trung (trước đây là Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C tại Nha Trang), Công ty xin giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh (KQHĐKD) năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

1./ Giải trình sự biến động LNST tại Báo cáo KQHĐKD năm 2025 đã được kiểm toán so với báo cáo KQHĐKD lũy kế từ đầu năm tại báo cáo KQHĐKD của Quý IV/2025 đã công bố như sau:

Đvt: 1.000đồng

Nội dung	Kết quả kinh doanh năm 2025		Chênh lệch	Tỷ lệ tăng (+), giảm (-) (%)
	Theo BCTC đã được kiểm toán	Theo BCTC quý IV đã công bố		
(A)	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Tổng doanh thu và thu nhập	139.233.310	138.833.310	400.000	0,29%
Tổng chi phí	112.562.519	109.509.112	3.053.406	2,79%
Lợi nhuận trước thuế	26.670.791	29.324.198	(2.653.406)	-9,05%
Lợi nhuận sau thuế	23.813.697	26.259.116	(2.445.419)	-9,31%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán giảm 9,31% so với số liệu lũy kế Quý IV/2025 đã công bố là 2,445 tỷ đồng do:

- Điều chỉnh khoản nhận hỗ trợ khắc phục bão lụt ghi nhận tăng Tổng Doanh thu và thu nhập 400 triệu đồng (chi phí khắc phục đã chi tương ứng 400 triệu đồng).

745C
CÔNG
TNI
JNG
CH T
CH
10-

- Ghi nhận bổ sung khoản chi phí tiền lương phải trả cho Người lao động trong toàn Công ty chờ phê duyệt theo Quy chế lương là 2,539 tỷ đồng; Điều chỉnh Các khoản chi phí đã tạm ghi nhận tại ngày lập Báo cáo tài chính quý 4/2025 sau khi phê duyệt thanh toán: Tổng các khoản điều chỉnh làm tăng Chi phí 3,053 tỷ đồng (bao gồm khoản chi phí đã chi từ tài trợ khắc phục bảo lụt là 400 triệu đồng).

- Chênh lệch Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp tính lại nên Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế giảm thêm là 0,208 tỷ đồng.

2./ Giải trình sự biến động LNST tại Báo cáo KQHĐKD năm 2025 so với Báo cáo KQHĐKD năm 2024 đã được kiểm toán:

Đvt: 1.000đồng

Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng (+), giảm (-) (%)
(A)	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Tổng doanh thu và thu nhập	139.233.310	142.374.415	(3.141.105)	-2,21%
Tổng chi phí	112.562.519	100.453.736	12.108.783	12,05%
Lợi nhuận trước thuế	26.670.791	41.920.679	(15.249.888)	-36,38%
Lợi nhuận sau thuế	23.813.697	38.799.736	(14.986.039)	-38,62%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 so với năm trước giảm 38,62% tương ứng 14,986 tỷ đồng do các nguyên nhân:

- Lợi nhuận trước thuế giảm 15,250 tỷ đồng: nguyên nhân

+ Tổng Doanh thu và thu nhập giảm 2,21%, tương ứng giảm hơn 3,141 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do Sản lượng tiêu thụ nước sạch năm 2025 giảm hơn năm 2024, và tập trung giảm ở nhóm đối tượng sử dụng nước giá cao nên Doanh thu bán sản phẩm nước sạch giảm hơn 2,889 tỷ đồng; Doanh thu tài chính giảm 0,689 tỷ đồng, hoạt động khác tăng 0,437 tỷ đồng (bao gồm khoản nhận hỗ trợ khắc phục bảo lụt: 0,4 tỷ đồng).

+ Tổng Chi phí tăng 12,05%, tương ứng 12,109 tỷ đồng: một phần chênh lệch so sánh tại kỳ trước có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi đã trích lập đủ 100% đến ngày 13/03/2025 đã thu được số tiền 4,366 tỷ đồng trước khi lập BCTC và quyết toán thuế năm 2024, giảm chi phí năm 2024. Trong năm 2025, các khoản chi phí đầu vào bao gồm vật tư hóa chất điện năng tăng, chi phí sản xuất tăng 3,2 tỷ đồng; Chi phí thay thế đồng hồ cuối năm 2024 phát sinh tăng cao, một phần phân bổ năm 2024, còn lại chuyển sang tiếp tục phân bổ theo thời gian (không quá 36 tháng) dẫn đến chi phí ghi nhận năm 2025 tăng tại Chi phí bán hàng, tăng 4,6 tỷ đồng.

74-
 TỶ
 I
 AI
 JIAT
 U
 HI

- Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp chênh lệch do thuế suất thuế TNDN tương ứng lợi nhuận của các loại hoạt động khác nhau làm chênh lệch thêm Chi tiêu Lợi nhuận sau thuế giảm là 0,264 tỷ đồng.

Vậy Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên báo cáo.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT, TB Kiểm soát;
- Lưu VT, Tổ CBTT, TCKT (Tuu).



HỒNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Long

