

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

Số: 56 /PVR- TCKT

No: 56 /PVR-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong kỳ tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Re: *Explanation of the reasons for the increase/decrease of more than 10% in profit after-tax for the period compared to the same period last year*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026
Hanoi, day 18 month 03 year 2026

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- *Hanoi Stock Exchange*

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội**

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán: **PVR**

Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, số 29 Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Address: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban area, no.29 To Huu Street, Dai Mo ward, Hanoi

Điện thoại: 0823.115.599

Phone: 0823.115.599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

According to Circular No.96/2020/TT BTC dated 16/11/2020 issued by the Ministry of Finance, guiding information disclosure in the securities market;

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính năm 2025 (cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) của Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội được lập ngày 10/03/2026. Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trong năm 2025 lỗ và giảm lỗ 20% so với năm 2024 như sau:

According to the Reviewed Financial Information Report for 2025 (for the accounting period from January 1, 2025 to December 31, 2025) of PVR Hanoi Investment Joint Stock Company, issued on March 10, 2026, PVR Hanoi Investment Joint Stock

Company would like to provide the following explanation regarding the after-tax loss in 2025 and the 20% reduction in losses compared to 2024:

Báo cáo soát xét thông tin tài chính năm 2025 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 1,472 tỷ đồng là do Công ty cũng không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng có phát sinh khoản chi phí lãi vay, Báo cáo soát xét thông tin tài chính năm 2024 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 1,838 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong năm 2025 giảm lỗ 20% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu là do năm 2025 Công ty phát sinh chi phí lãi vay ít hơn năm 2024.

In the Company's Reviewed Financial Information Report for 2025, the after-tax profit shows a loss of VND 1.472 billion. This is because the Company did not generate any revenue from sales of goods or provision of services, while still incurring interest expenses. In the Reviewed Financial Information Report for 2024, the after-tax profit recorded a loss of VND 1.838 billion. Accordingly, the loss in 2025 decreased by 20% compared to the same period in 2024, mainly due to lower interest expenses incurred in 2025 compared to 2024.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính giữa niên độ 2025 lỗ và giảm lỗ 20% so với cùng kỳ năm 2024.

The above presents the explanation of factors affecting the Company's business performance, resulting in an after-tax loss in the 2025 interim financial statements and a 20% reduction in losses compared to the same period in 2024.

Trân trọng! / Sincerely!

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên; / As stated above;
- Lưu VT, TCKH./ Archived at Office Dept, Acc Dept



**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

Đỗ Duy Điền