

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY LẮP ĐƯỜNG ỐNG BỂ CHỨA DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159 /DOBC-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán tại báo cáo
kiểm toán năm 2025.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội
- Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Trước hết, Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội và Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC lời chào trân trọng.

Công ty DOBC xin giải trình về việc từ chối đưa ra ý kiến của đơn vị kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2025, như sau:

1. Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:

1.1. Thửa đất số 35G đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là số 35G, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh) nằm trong diện tích lô đất đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ra quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 về việc thu hồi lại thửa đất. Hiện tại, Công ty chưa bị thu hồi lại và chưa xử lý đối với giá trị các tài sản trên đất.

Đối với giá trị quyền sử dụng đất tại thửa 35G, đường 30/4, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh với giá trị là 4,41 tỷ VND, giá trị hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2025 là 4,41 tỷ VND và hao mòn trong kỳ là 0,44 tỷ VND, Công ty vẫn đang theo dõi trên khoản mục tài sản cố định vô hình.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC - IC) và Công ty cổ phần xây lắp đường ống bể chứa Dầu Khí (DOBC) thuộc PETROCONS vẫn đang sử dụng thửa đất số 35D, 35G và kê khai nộp thuế đất hàng năm. Đồng thời, đơn vị đã gửi văn bản đến các cơ quan chức năng để xin chấp thuận phương án xử lý tài sản trên đất khi đơn vị di dời. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty DOBC vẫn đang chờ văn bản trả lời từ các cơ quan chức năng để tiến hành các bước tiếp theo.

1.2. “Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các tài liệu liên quan đến số dư tại ngày 01/01/2025 và ngày 31/12/2025 của các khoản nợ phải trả với giá trị lần lượt là 15,55 tỷ VND và 18,64 tỷ VND; các khoản nợ phải thu với giá trị lần lượt là 10,31 tỷ VND và 10,82 tỷ VND.

Giá trị các khoản nợ phải thu tồn đọng tại ngày 01/01/2025 và ngày 31/12/2025 lần lượt là 131,89 tỷ VND và 130,49 tỷ VND chưa được công ty xem xét và đánh giá trích lập dự phòng.”

- Tại thời điểm 31/12/2025, Chúng tôi có thực hiện gửi Biên bản đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tuy nhiên do địa bàn hoạt động rộng, khối lượng công việc lớn



nên chưa nhận được đầy đủ các biên bản đối chiếu công nợ, chúng tôi sẽ đôn đốc thu hồi các biên bản đối chiếu này trong thời gian sớm nhất.

Các khoản nợ phải thu tại 31/12/2025 chủ yếu phải thu từ Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (Công ty mẹ) số tiền 60,49 tỷ đồng; phải thu từ Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (đơn vị trong nội bộ Công ty mẹ) số tiền 17,29 tỷ đồng, phải thu từ Tổng Công ty lắp máy Việt Nam – CTCP số tiền 49,34 tỷ đồng. Các khoản phải thu tồn đọng lớn chủ yếu là các khoản Phải thu Công ty mẹ và là các khoản phải thu đối với các công trình dự án đang thực hiện hoặc đã thực hiện xong và đang chờ thống nhất đơn giá để ghi nhận. Đến tháng 01/2026 chúng tôi đã thu hồi được 44 tỷ đồng công nợ từ Công ty mẹ, vì vậy Chúng tôi đều đánh giá dù nợ lâu ngày nhưng khả năng thu hồi vẫn có nên không trích lập dự phòng. Chúng tôi cam kết sẽ thu được các khoản này trong tương lai và không có tổn thất liên quan đến các khoản công nợ này.

2. Vấn đề cần nhấn mạnh:

“Chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo tài chính tới các sự kiện được nêu ở Thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên Báo cáo tài chính kèm theo vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục”.

Để giải quyết vấn đề về thanh toán công nợ Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền cũng như khả năng thu hồi các khoản nợ như sau:

- Đẩy mạnh thu hồi các khoản nợ phải thu ngắn hạn từ khách hàng, đặc biệt là các khoản phải thu từ các hợp đồng xây dựng với khách hàng thuộc dự án “Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2” do nguồn thu từ dự án này chiếm tỷ trọng chi phối.

- Năm 2026, Công ty cũng đã ký được Hợp đồng mới về việc thi công lắp đặt thiết bị tại Dự án Nhà máy Nhiệt điện Long Phú 1 và một số Hợp đồng về việc mua bán vật tư để phần nào đảm bảo việc bổ sung dòng tiền cho hoạt động sản xuất của đơn vị.

- Công ty đã được các Ngân hàng như: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – CN Vũng Tàu, Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Vũng Tàu, Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN Hồ Chí Minh chấp thuận việc cấp hạn mức tín dụng với tổng hạn mức tín dụng từ các Ngân hàng khoảng 100 tỷ đồng. Việc được chấp thuận cấp khoản tín dụng từ các Ngân hàng đã giúp Công ty có thể thanh toán các khoản nợ khi đến hạn hay các chi phí thường xuyên của Công ty và thực hiện các công trình mới với sự bảo lãnh từ ngân hàng giúp Công ty tiếp tục hoạt động và có dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Công ty cũng thực hiện vay từ nguồn vay cá nhân nhằm có thêm nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động của Công ty luôn thông suốt trong ít nhất 12 tháng tới.

- Tăng cường công tác kiểm soát chi phí thông qua việc định biên hợp lý nhân sự các phòng ban nhằm giảm tối đa chi phí lương và các chi phí thường xuyên khác nhưng vẫn đảm bảo nguồn lực cần thiết phục vụ sản xuất.



Bằng công văn này, Công ty DOBC kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp thuận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Cũng bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC xác nhận ý kiến giải trình nêu trên.

Công ty DOBC cam kết chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban KS, Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, P.TCKT.

