

Số: /2026 CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	KQKD Năm 2025	KQKD Năm 2024	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	49.560.792.656	45.321.189.684	4.239.602.972
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	49.560.792.656	45.321.189.684	4.239.602.972
4. Giá vốn hàng bán	26.567.125.892	24.354.705.960	2.212.419.932
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.993.666.764	20.966.483.724	2.027.183.040
6. Doanh thu hoạt động tài chính	7.611.085.231	5.942.204.482	1.668.880.749
7. Chi phí tài chính	523.936	331.475	192.461
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.301.611.785	13.532.244.952	(2.230.633.167)
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	19.302.616.274	13.376.111.779	5.926.504.495
10. Thu nhập khác	35.090.474	45.354.890	(10.264.416)
11. Chi phí khác	72.035.478	73.625.175	(1.589.697)
12. Lợi nhuận khác	(36.945.004)	(28.270.285)	(8.674.719)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	19.265.671.270	13.347.841.494	5.917.829.776
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.612.033.543	2.717.553.649	894.479.894
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	15.653.637.727	10.630.287.845	5.023.349.882
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	1.108	742	366
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.108	742	366

- **Tổng doanh thu:** doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 49.560.792.656 đồng, tăng 4.239.602.972 đồng (tương đương 9,35%) so với cùng kỳ năm 2024. Doanh thu tài chính năm 2025 đạt 7.611.085.231 đồng tăng 1.668.880.749 đồng (tương đương 28,09%) so với cùng kỳ năm 2024 do trong năm 2025, ngoài lãi tiền gửi, khách sạn còn ghi nhận khoản lãi chia cổ tức năm 2024 từ Ngân hàng OCB với số tiền là 1,4 tỷ đồng.



- **Tổng chi phí:** Giá vốn hàng bán là 26.567.125.892 đồng tăng 2.212.419.932 đồng (tương đương 9,08%) so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 là 11.301.611.785 đồng giảm (2.230.633.167) đồng so với năm 2024 do trong năm 2025 Công ty thực hiện tạm trích chi phí tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Công ty thực hiện việc trích thêm một tháng lương vượt kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 27/2/2026. Mức chi phí này là hợp lý, tương ứng với tốc độ tăng trưởng doanh thu trong kỳ.

- **Tổng lợi nhuận:**

+ Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2025 đạt 19.302.616.274 đồng, tăng 5.926.504.495 đồng (tương đương tăng 44,31%) so với cùng kỳ năm 2024.

+ Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2025 đạt 19.265.671.270 đồng, tăng 5.917.829.776 đồng (tương đương tăng 44,34%) so với cùng kỳ năm 2024.

+ Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 15.653.637.727 đồng, tăng 5.023.349.882 đồng (tương đương tăng 47,26%) so với cùng kỳ năm 2024. Sự tăng trưởng này đến từ việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, doanh thu hoạt động tài chính tăng trưởng mạnh mẽ, giúp cải thiện đáng kể lợi nhuận.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.



Giám đốc *Phan Ngọc Bích*

Phan Ngọc Bích