

Số **25** /CV - XDCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

V/v : Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên BCKT
độc lập 250326.004/BCTC.KT8

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
2. Mã chứng khoán : ICC
3. Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, Phường Giảng Võ, Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2022 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán độc lập số 250326.004/BCTC.KT8 được phát hành bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ngày 25/03/2026 như sau:

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, Công ty đang theo dõi giá trị chi phí dở dang công trình "CT2C - khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì" là 9,6 tỷ VND. Công trình này đã hoàn thành thi công, Công ty đã gửi hồ sơ và đang thực hiện bảo vệ quyết toán theo hợp đồng với Chủ đầu tư. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng chưa thể đánh giá doanh thu có thể được ghi nhận của công trình cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Do đó, kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt



Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty xin được giải trình cụ thể như sau:

Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty đang theo dõi trên chỉ tiêu "Hàng tồn kho" (MS 141) công trình CT2C - khu đất Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì chi phí dở dang là 9,65 tỷ đồng. Công trình này đã hoàn thành thi công, đã được tư vấn giám sát nghiệm thu khối lượng, Công ty đã hoàn thành việc lập hồ sơ quyết toán gửi Chủ đầu tư và đang phối hợp để hoàn thành công tác quyết toán.

Công ty sẽ đôn đốc công tác quyết toán công trình trên và sẽ thực hiện ghi nhận doanh thu và giá vốn công trình theo đúng quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và ý kiến kiểm toán ngoại trừ Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 trên Báo cáo kiểm toán độc lập số 250326.004/BCTC.KT8 được phát hành bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ngày 25/03/2026.

Công ty rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và cho ý kiến chỉ đạo của Quý cơ quan để Công ty hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình trong thời gian tới.

Trân trọng !

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Trịnh Xuân Đạo

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Trần Quang Hiển



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT