



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

---

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01 - DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02 - DN/HN)	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03 - DN/HN)	9
Thuyết minh cho báo cáo tài chính hợp nhất (Mẫu số B 09 – DN/HN)	10

## CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

### THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

#### Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Số 3700477019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 23 tháng 12 năm 2002 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 31 ngày 26 tháng 7 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

#### Hội đồng Quản trị

Ông Hồ Minh Quang	Chủ tịch
Ông Nguyễn Vinh An	Thành viên
Ông Võ Hoàng Vũ	Thành viên
Ông Võ Thời	Thành viên
Ông Nguyễn Trung Tín	Thành viên

#### Ban Kiểm soát

Ông Đặng Văn Hòa	Trưởng ban (từ ngày 25 tháng 4 năm 2025)
	Thành viên (đến ngày 24 tháng 4 năm 2025)
Bà Võ Thị Vui	Trưởng ban (đến ngày 24 tháng 4 năm 2025)
Ông Lê Nhật Tân	Thành viên
Bà Trần Thị Tuyết Mai	Thành viên (từ ngày 25 tháng 4 năm 2025)

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Võ Hoàng Vũ	Tổng Giám đốc
Ông Quảng Trọng Lãng	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Vinh An	Phó Tổng Giám đốc
Bà Trần Ngọc Diệu	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hữu Hạnh	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 10 tháng 10 năm 2025)
Ông Nguyễn Quốc Phong	Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 20 tháng 3 năm 2026)

#### Người đại diện theo pháp luật

Ông Võ Hoàng Vũ	Tổng Giám đốc
-----------------	---------------

#### Trụ sở chính

Lô A1, Đường Đ2, Khu Công nghiệp Đồng An 2,  
Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

#### Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

## CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc của Công ty đối với báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Thép Nam Kim (“Công ty”) chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc của Công ty được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở Tập đoàn hoạt động liên tục trừ khi giả định Tập đoàn hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 5 đến trang 48. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Võ Hoàng Vũ  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Thép Nam Kim (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) được lập ngày 31 tháng 12 năm 2025 và được Ban Tổng Giám đốc của Công ty phê chuẩn ngày 23 tháng 3 năm 2026. Báo cáo tài chính hợp nhất này bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 48.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Quách Thành Châu  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
0875-2023-006-1  
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM17795  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 3 năm 2026



Nguyễn Vũ Anh Tuấn  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
3631-2026-006-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>9.702.800.286.228</b>	<b>10.202.370.500.547</b>
<b>110</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>838.864.110.479</b>	<b>391.783.760.846</b>
111	Tiền		476.364.110.479	391.783.760.846
112	Các khoản tương đương tiền		362.500.000.000	-
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>834.855.674.955</b>	<b>247.130.402.390</b>
121	Chứng khoán kinh doanh		-	9.353.176
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	834.855.674.955	247.121.049.214
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.423.363.712.457</b>	<b>1.942.938.034.495</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	1.259.898.746.776	1.129.072.791.514
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	148.237.759.341	811.919.388.493
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	40.481.950.567	15.741.713.905
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(25.254.744.227)	(13.795.859.417)
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>5.303.103.397.208</b>	<b>6.690.482.934.519</b>
141	Hàng tồn kho		5.408.688.189.488	6.820.816.327.463
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(105.584.792.280)	(130.333.392.944)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>1.302.613.391.129</b>	<b>930.035.368.297</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	29.613.615.095	29.405.775.095
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ	15(a)	1.272.677.571.317	900.629.593.202
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15(a)	322.204.717	-

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 48 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN (tiếp theo)	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		6.791.111.915.859	3.316.715.052.258
210	Khoản phải thu dài hạn		1.337.705.464	1.337.705.464
216	Phải thu dài hạn khác		1.337.705.464	1.337.705.464
220	Tài sản cố định		1.804.722.958.942	2.021.344.676.318
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	1.494.835.207.793	1.700.297.737.520
222	Nguyên giá		5.105.206.257.359	5.084.074.628.216
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.610.371.049.566)	(3.383.776.890.696)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	309.887.751.149	321.046.938.798
228	Nguyên giá		391.158.802.684	391.098.129.684
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(81.271.051.535)	(70.051.190.886)
240	Tài sản dở dang dài hạn		4.443.040.147.274	285.776.095.884
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	4.443.040.147.274	285.776.095.884
250	Đầu tư tài chính dài hạn		648.000.000	524.521.155.000
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(b)	648.000.000	524.521.155.000
260	Tài sản dài hạn khác		541.363.104.179	483.735.419.592
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	541.363.104.179	483.735.419.592
270	TỔNG TÀI SẢN		<b>16.493.912.202.087</b>	<b>13.519.085.552.805</b>

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 48 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>8.858.518.857.128</b>	<b>7.647.678.978.332</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>6.568.317.739.511</b>	<b>7.620.886.731.385</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	1.470.090.085.110	855.939.492.291
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	192.040.581.786	78.931.822.145
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15(b)	104.794.811.061	180.369.131.204
314	Phải trả người lao động	16	26.816.939.065	38.474.668.388
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	30.350.037.859	32.534.395.279
319	Phải trả ngắn hạn khác	18	12.534.889.804	10.914.837.151
320	Vay ngắn hạn	19(a)	4.600.984.725.577	6.311.656.122.900
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	130.705.669.249	112.066.262.027
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>2.290.201.117.617</b>	<b>26.792.246.947</b>
337	Phải trả dài hạn khác		900.000.000	900.000.000
338	Vay dài hạn	19(b)	2.266.130.618.919	-
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		23.170.498.698	25.892.246.947
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>7.635.393.344.959</b>	<b>5.871.406.574.473</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>7.635.393.344.959</b>	<b>5.871.406.574.473</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	21, 22	4.475.708.810.000	3.159.319.780.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		4.475.708.810.000	3.159.319.780.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	22	522.361.358.279	259.365.552.279
418	Quỹ đầu tư phát triển	22	205.291.630.465	191.701.386.132
420	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	22	98.500.233.213	89.440.070.324
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	22	2.318.557.245.301	2.171.579.785.738
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		2.121.434.962.613	1.718.571.641.298
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		197.122.282.688	453.008.144.440
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát		14.974.067.701	-
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>16.493.912.202.087</b>	<b>13.519.085.552.805</b>

  
Nguyễn Ngọc Bảo Châu  
Người lập

  
Vũ Thị Huyền  
Kế toán trưởng


  
Võ Hoàng Vũ  
Tổng Giám đốc  
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 48 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2025 VND	2024 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.899.234.663.086	20.707.517.191.896
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(91.089.645.931)	(98.495.001.819)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25 14.808.145.017.155	20.609.022.190.077
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	26 (14.022.971.429.536)	(18.777.248.235.147)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.173.587.619	1.831.773.954.930
21	Doanh thu hoạt động tài chính	27 214.162.431.431	340.616.629.555
22	Chi phí tài chính	28 (317.757.794.341)	(477.097.484.465)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(219.641.639.289)	(207.841.259.563)
25	Chi phí bán hàng	29 (431.083.262.721)	(1.017.598.597.652)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30 (123.740.697.140)	(120.241.517.086)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	126.754.264.848	557.452.985.282
31	Thu nhập khác	117.006.546.237	2.131.688.227
32	Chi phí khác	(2.917.609.697)	(1.414.688.014)
40	Lợi nhuận khác	31 114.088.936.540	717.000.213
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	240.843.201.388	558.169.985.495
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hiện hành	32 (46.468.599.248)	(106.682.329.798)
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	32 2.721.748.249	1.520.488.743
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	197.096.350.389	453.008.144.440
	Phân bổ cho:		
61	Cổ đông của Công ty	197.122.282.688	453.008.144.440
62	Cổ đông không kiểm soát	(25.932.299)	-
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	23(a)	1.348
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	23(b)	1.348

  
Nguyễn Ngọc Bảo Châu  
Người lập

  
Vũ Thị Huyền  
Kế toán trưởng

  
Võ Hoàng Vũ  
Tổng Giám đốc  
Ngày 23 tháng 3 năm 2026



Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 48 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2025 VND	2024 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>240.843.201.388</b>	<b>558.169.985.495</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	362.151.285.590	370.170.393.724
03	Các khoản (hoàn nhập dự phòng)/dự phòng	(13.289.715.854)	3.098.649.949
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4.197.902.805	35.110.279.363
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(200.546.022.689)	(29.170.507.815)
06	Chi phí lãi vay	219.641.639.289	207.841.259.563
08	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>612.998.290.529</b>	<b>1.145.220.060.279</b>
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu	(498.761.542.288)	306.719.987.110
10	Giảm/(tăng) hàng tồn kho	1.412.128.137.975	(971.783.549.363)
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả	126.337.413.790	(763.286.470.876)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước	10.301.602.295	(12.275.802.692)
13	Giảm chứng khoán kinh doanh	9.353.176	-
14	Tiền lãi vay đã trả	(220.528.738.435)	(203.919.377.714)
15	Tiền thuế TNDN đã nộp	(106.984.057.543)	(53.385.999.912)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(8.559.987.237)	(7.251.488.221)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>1.326.940.472.262</b>	<b>(559.962.641.389)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(3.430.760.045.785)	(884.430.184.417)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	369.756.959.991	954.545.455
23	Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng, trái phiếu và tiền chi cho vay ngắn hạn	(992.340.023.349)	(811.821.155.000)
24	Tiền thu hồi tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng, trái phiếu và cho vay ngắn hạn	933.264.961.578	340.068.051.493
27	Tiền thu lãi tiền gửi, trái phiếu và cho vay ngắn hạn	91.280.538.391	15.114.296.049
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(3.028.797.609.174)</b>	<b>(1.340.114.446.420)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu và nhận góp vốn	1.594.384.836.000	-
33	Tiền thu từ đi vay	15.491.820.691.085	20.726.005.630.841
34	Tiền chi trả nợ gốc vay ngắn hạn	(14.936.347.278.385)	(19.215.841.932.506)
35	Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	-	(3.072.616.017)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>2.149.858.248.700</b>	<b>1.507.091.082.318</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>448.001.111.788</b>	<b>(392.986.005.491)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>391.783.760.846</b>	<b>785.479.050.340</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(920.762.155)	(709.284.003)
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>838.864.110.479</b>	<b>391.783.760.846</b>

Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được trình bày tại Thuyết minh 35.

  
Nguyễn Ngọc Bảo Châu  
Người lập

  
Vũ Thị Huyền  
Kế toán trưởng



  
Võ Hoàng Vũ  
Tổng Giám đốc  
Ngày 23 tháng 3 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 48 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN**

Công ty Cổ phần Thép Nam Kim ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700477019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 23 tháng 12 năm 2002 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần điều chỉnh gần nhất lần thứ 31 ngày 26 tháng 7 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp để cập nhật địa chỉ trụ sở chính của Công ty.

Chủ sở hữu của Công ty và chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 21(b).

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã giao dịch cổ phiếu là NKG vào ngày 14 tháng 1 năm 2011 theo Quyết định số 05/2011/QĐ-SGDHCM của HOSE.

Hoạt động chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") là:

- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu, chi tiết sản xuất các loại tôn thép: tôn mạ kẽm, tôn mạ hợp kim nhôm kẽm (tôn lạnh), tôn mạ hợp kim nhôm kẽm phủ sơn, tôn mạ kẽm phủ sơn;
- Sản xuất sắt, thép, gang, chi tiết: sản xuất thép ống, thép hộp, thép hình và các sản phẩm từ thép cuộn, thép cán nguội, thép mạ kẽm, băng thép đen, băng thép mạ kẽm;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại, chi tiết: bán buôn sắt, thép các loại;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (không gia công tại địa điểm trụ sở chính)
- Mua bán phế liệu (không chứa, phân loại, xử lý, tái chế tại trụ sở chính); và
- Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng đường bộ; dịch vụ logistics, bốc xếp hàng hóa; cho thuê phương tiện vận tải và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 5 công ty con (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 4 công ty con), được trình bày như sau:

Tên công ty	Nơi đăng ký hoạt động	Ngành, nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết năm giữ	
			31.12.2025 %	31.12.2024 %
Công ty TNHH Một Thành viên Ông thép Nam Kim	Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất các loại tôn thép: tôn mạ màu, tôn mạ kẽm; kinh doanh sắt thép các loại.	100	100
Công ty TNHH MTV Ông thép Nam Kim Chu Lai	Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Sản xuất các loại tôn thép: tôn mạ màu, tôn mạ kẽm; kinh doanh sắt thép các loại.	100	100
Công ty TNHH Dae Myung Paper Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sản xuất các loại tôn thép: tôn mạ kẽm, tôn mạ hợp kim nhôm kẽm (tôn lạnh), tôn mạ hợp kim nhôm kẽm phủ sơn, tôn mạ kẽm phủ sơn.	100	100
Công ty TNHH Tôn Nam Kim Phú Mỹ	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sản xuất các loại tôn thép: tôn mạ màu, tôn mạ kẽm; kinh doanh sắt thép các loại.	100	100
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Nam Thành Phát (*)	Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	75	-

(\*) Ngày 28 tháng 4 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT góp vốn để thành lập Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Nam Thành Phát với số vốn góp là 45.000.000.000 Đồng, chiếm tỷ lệ sở hữu là 75% trên tổng vốn cổ phần. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đã hoàn tất góp vốn vào Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Nam Thành Phát.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có 1.575 nhân viên (31 tháng 12 năm 2024: 1.515 nhân viên).

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm vào việc trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

## **2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

### **2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất**

*Chế độ kế toán mới đã ban hành nhưng chưa có hiệu lực*

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC có hiệu lực áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 và cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026. Do đó, Tập đoàn sẽ áp dụng Thông tư 99 từ năm tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Thông tư 99 yêu cầu đổi tên "Bảng cân đối kế toán" thành "Báo cáo tình hình tài chính"; thay đổi tên hoặc bổ sung thêm một vài chỉ tiêu trên Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; và bổ sung thêm các thuyết minh. Đối với việc ghi nhận, đo lường và trình bày, Thông tư 99 có các cập nhật quan trọng. Thông tư 99 cũng bổ sung quy định cho việc áp dụng các thay đổi chính sách kế toán do áp dụng lần đầu các quy định của Thông tư 99 theo phương pháp hồi tố đơn giản, hồi tố đầy đủ hoặc không hồi tố tùy theo từng trường hợp cụ thể.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty đang tiếp tục đánh giá mức độ ảnh hưởng của Thông tư 99 đến việc đo lường và trình bày các số liệu so sánh trên báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn trong các năm tài chính tới.

### **2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

### **2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Tập đoàn sử dụng đơn vị trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

### **2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính****Công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm năng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Công ty có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Công ty. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông không kiểm soát. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, khi xác định lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ, giá phí khoản đầu tư vào công ty con được tính là tổng của giá phí tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

Báo cáo tài chính của các công ty trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một năm tài chính. Nếu ngày kết thúc năm tài chính khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc năm tài chính của các công ty và ngày kết thúc năm tài chính của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các năm tài chính.

**Nghiệp vụ và lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào LNST chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)****Nghiệp vụ và lợi ích của cổ đông không kiểm soát (tiếp theo)**

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con dẫn đến việc mất quyền kiểm soát đối với công ty con, thì chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Phần sở hữu còn lại trong công ty này sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường hoặc kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi công ty mẹ không còn nắm quyền kiểm soát công ty con.

**2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**2.7 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm tài chính. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thu hồi.

**2.8 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm tài chính bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.8 Hàng tồn kho (tiếp theo)**

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm tài chính.

**2.9 Đầu tư tài chính****(a) Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là chứng khoán do Tập đoàn nắm giữ cho mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua chứng khoán kinh doanh. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc của Công ty thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán kinh doanh được lập khi giá trị ghi sổ cao hơn giá trị thị trường của các khoản chứng khoán kinh doanh này. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Thời điểm ghi nhận chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh; và
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Lãi hoặc lỗ từ việc thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

**(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc của Công ty thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.9 Đầu tư tài chính (tiếp theo)****(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày đáo hạn.

**2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”)***TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

*Khấu hao*

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính hợp nhất trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	2 – 25 năm
Phương tiện vận tải	1 – 25 năm
Thiết bị văn phòng	5 – 10 năm
Quyền sử dụng đất	33 – 44 năm
Phần mềm vi tính	5 – 6 năm
TSCĐ hữu hình khác	10 – 40 năm

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của quyền sử dụng đất.

*Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)

#### *Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình lắp đặt hoặc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kì mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

### 2.11 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

### 2.12 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trả trước ngắn hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Chi phí trả trước dài hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Các khoản chi phí trả trước được hạch toán theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất không được ghi nhận vào TSCĐ vô hình theo chính sách kế toán ở Thuyết minh 2.10 thì ghi nhận vào chi phí trả trước và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn thuê trả trước.

### 2.13 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.14 Vay**

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Tập đoàn xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm tài chính, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

**2.15 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính.

**2.16 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải trả phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng phải trả đã lập chưa sử dụng ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

**2.17 Vốn chủ sở hữu**

*Vốn góp chủ sở hữu* được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

*Thặng dư vốn cổ phần* là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; và chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

*Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu* phản ánh giá trị các khoản vốn khác nắm giữ bởi chủ sở hữu tại thời điểm báo cáo.

*LNST chưa phân phối* phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.18 Phân chia lợi nhuận**

Cổ tức của Tập đoàn được ghi nhận là một khoản phải trả trong các báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ sau:

**(a) Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho nhân viên.

**(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên. Quỹ được sử dụng để phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

**(c) Quỹ khác**

Quỹ khác thuộc chủ sở hữu được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên. Quỹ này được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.19 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.19 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

**(d) Thu nhập từ cổ tức được chia**

Thu nhập từ cổ tức được chia được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Thu nhập từ cổ tức được chia được ghi nhận khi Tập đoàn xác lập quyền nhận cổ tức từ các đơn vị đầu tư.

**2.20 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng năm tài chính tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu năm tài chính phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ trong năm tài chính, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của năm tài chính lập báo cáo.

**2.21 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm tài chính, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**2.22 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm tài chính chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay và lỗ tỷ giá hối đoái.

**2.23 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá và cung cấp dịch vụ.

**2.24 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Tập đoàn.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.25 Thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hoãn lại**

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế tại thuế suất thuế TNDN của năm tài chính hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm tài chính phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm tài chính hay một năm tài chính khác.

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương thức công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

**2.26 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty hoặc Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty hoặc Tập đoàn, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Hội đồng Quản trị của Công ty, Ban Tổng Giám đốc của Công ty, Ban Kiểm soát của Công ty và những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn căn cứ vào bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.27 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng rủi ro và tỷ suất sinh lời của doanh nghiệp bị tác động chủ yếu do Tập đoàn hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do vậy báo cáo bộ phận chính yếu của Tập đoàn là theo khu vực địa lý.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.28 Ước tính kế toán trọng yếu**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc của Công ty phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Ban Tổng Giám đốc của Công ty đánh giá là hợp lý.

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	2025 VND	2024 VND
Tiền mặt	1.670.530.921	607.992.041
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	474.693.579.558	391.175.768.805
Các khoản tương đương tiền (*)	362.500.000.000	-
	<u>838.864.110.479</u>	<u>391.783.760.846</u>

(\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, các khoản tương đương tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng và hưởng lãi suất từ 4%/năm đến 4,75%/năm.

**4 ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	2025		2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
(i) Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	324.495.624.931	324.495.624.931	247.121.049.214	247.121.049.214
Trái phiếu (**)	510.360.050.024	510.360.050.024	-	-
	<u>834.855.674.955</u>	<u>834.855.674.955</u>	<u>247.121.049.214</u>	<u>247.121.049.214</u>
(ii) Dài hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn (***)	648.000.000	648.000.000	-	-
Trái phiếu (**)	-	-	524.521.155.000	524.521.155.000
	<u>648.000.000</u>	<u>648.000.000</u>	<u>524.521.155.000</u>	<u>524.521.155.000</u>

**4 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN (tiếp theo)**

- (\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, số dư này thể hiện các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu trên 3 tháng đến dưới 12 tháng và hưởng lãi suất từ 2,7%/năm đến 7,2%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: từ 2,8%/năm đến 4,5%/năm).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn của Tập đoàn bao gồm 318.053.992.328 Đồng đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 156.018.431.630 Đồng) (Thuyết minh 19(a)).

- (\*\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, số dư này thể hiện trái phiếu được phát hành bởi Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vinfast, đáo hạn vào tháng 10 năm 2026, hưởng lãi suất 13,5%/năm và có tài sản đảm bảo. Do trái phiếu này không được niêm yết trên thị trường nên không thể xác định giá trị hợp lý. Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng giá trị hợp lý của khoản đầu tư này tương đương với giá gốc.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, trái phiếu được phát hành bởi Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Vinfast với giá gốc 510.360.050.024 Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 19(a)).

- (\*\*\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, số dư này thể hiện các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu trên 12 tháng và hưởng lãi suất 4,6%/năm.

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	2025 VND	2024 VND
Công ty TNHH Thương Mại Kim Thịnh	138.378.854.920	-
Steel & Alloy	-	125.493.081.839
Aveiro Coated	-	123.212.434.084
Khác	1.121.519.891.856	880.367.275.591
	<u>1.259.898.746.776</u>	<u>1.129.072.791.514</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, số dư phải thu ngắn hạn của khách hàng khó có khả năng thu hồi lần lượt là 36,605,616,641 Đồng và 34.027.559.708 Đồng, đã được lập dự phòng lần lượt là 23.478.609.788 Đồng và 12.019.724.978 Đồng, như đã trình bày ở Thuyết minh 8.

## 6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	2025 VND	2024 VND
Công ty TNHH Xây dựng K.N.G	41.716.901.968	127.065.102.453
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Năng lượng Tâm Thành Phát	16.045.555.698	16.045.555.698
Wisdri	-	435.269.064.920
Công ty Cổ phần QH Plus	-	106.639.062.355
Khác	90.475.301.675	126.900.603.067
	<u>148.237.759.341</u>	<u>811.919.388.493</u>

## 7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	2025 VND	2024 VND
Bên thứ ba		
Phải thu tiền đặt cọc và lãi do vi phạm hợp đồng (*)	17.653.278.334	-
Dự thu lãi tiền gửi, trái phiếu và cho vay	16.942.561.036	12.704.435.470
Tạm ứng	1.028.079.539	599.302.494
Khác	4.858.031.658	2.437.975.941
	<u>40.481.950.567</u>	<u>15.741.713.905</u>

(\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, số dư thể hiện khoản phải thu ngắn hạn liên quan đến tiền đặt cọc và khoản lãi vi phạm hợp đồng phải thu phát sinh do bên nhận đặt cọc chậm thực hiện nghĩa vụ hoàn trả cho Công ty. Ngày 26 tháng 1 năm 2026, Công ty đã hoàn tất thu hồi toàn bộ số dư này.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, số dư các khoản phải thu khác ngắn hạn khó có khả năng thu hồi là 1.776.134.439 Đồng, đã được lập dự phòng toàn bộ, như đã trình bày ở Thuyết minh 8.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

8 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

2025				
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
<b>i- Tổng giá trị các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn quá hạn thanh toán</b>				
Công ty TNHH TM – DV – XD Phú Mỹ	21.563.491.900	10.781.745.942	10.781.745.958	Từ 1 năm đến 2 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Cửu Long Hưng	6.100.154.090	1.830.046.228	4.270.107.862	Từ 1 năm đến 3 năm
Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Thái Bình	1.455.478.000	-	1.455.478.000	Trên 3 năm
Khác	7.486.492.651	515.214.683	6.971.277.968	Từ 6 tháng đến trên 3 năm
<b>ii- Tổng giá trị các khoản phải thu khác ngắn hạn quá hạn thanh toán</b>				
Công ty Liên Doanh Thép Nam Kim	1.776.134.439	-	1.776.134.439	Trên 3 năm
	<u>38.381.751.080</u>	<u>13.127.006.853</u>	<u>25.254.744.227</u>	
2024				
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
<b>i- Tổng giá trị các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn quá hạn thanh toán</b>				
Công ty TNHH TM – DV – XD Phú Mỹ	16.681.445.874	15.387.243.538	1.294.202.336	Từ 6 tháng đến 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Cửu Long Hưng	6.100.154.090	3.045.577.045	3.054.577.045	Từ 6 tháng đến 2 năm
Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Thái Bình	1.455.478.000	-	1.455.478.000	Trên 3 năm
Khác	9.790.481.744	3.575.014.147	6.215.467.597	Từ 1 năm đến trên 3 năm
<b>ii- Tổng giá trị các khoản phải thu ngắn hạn khác quá hạn thanh toán</b>				
Công ty Liên Doanh Thép Nam Kim	1.776.134.439	-	1.776.134.439	Trên 3 năm
	<u>35.803.694.147</u>	<u>22.007.834.730</u>	<u>13.795.859.417</u>	

## 9 HÀNG TỒN KHO

	2025		2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	856.759.191.916	-	1.567.959.747.459	-
Nguyên vật liệu	2.051.116.535.020	(313.411.677)	1.865.468.172.730	(1.696.360.672)
Công cụ, dụng cụ	298.999.421.843	-	214.542.991.674	-
Thành phẩm	2.189.386.301.459	(105.271.380.603)	2.982.650.369.412	(128.637.032.272)
Hàng hóa	697.119.496	-	112.324.933	-
Hàng gửi đi bán	11.729.619.754	-	190.082.721.255	-
	<u>5.408.688.189.488</u>	<u>(105.584.792.280)</u>	<u>6.820.816.327.463</u>	<u>(130.333.392.944)</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, hàng tồn kho với giá gốc là 4.234 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 5.762 tỷ Đồng) (Thuyết minh 19(a)).

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	130.333.392.944	130.333.392.944
Hoàn nhập dự phòng (Thuyết minh 26)	(24.748.600.664)	-
Số dư cuối năm	<u>105.584.792.280</u>	<u>130.333.392.944</u>

## 10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

## (a) Ngắn hạn

	2025 VND	2024 VND
Công cụ, dụng cụ	21.862.846.410	22.938.380.780
Chi phí bảo hiểm	4.801.216.695	3.877.678.732
Khác	2.949.551.990	2.589.715.583
	<u>29.613.615.095</u>	<u>29.405.775.095</u>

## 10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)

## (a) Ngắn hạn (tiếp theo)

Biến động chi phí trả trước ngắn hạn trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	29.405.775.095	16.586.369.709
Tăng	56.597.124.404	50.327.475.980
Phân bổ	(56.389.284.404)	(37.508.070.594)
Số dư cuối năm	<u>29.613.615.095</u>	<u>29.405.775.095</u>

## (b) Dài hạn

	2025 VND	2024 VND
Chi phí thuê đất (*)	477.802.098.597	395.476.565.797
Công cụ, dụng cụ	55.120.119.166	75.532.206.073
Chi phí sửa chữa, đại tu nhà xưởng	8.440.886.416	11.458.843.255
Khác	-	1.267.804.467
	<u>541.363.104.179</u>	<u>483.735.419.592</u>

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	483.735.419.592	238.825.748.906
Tăng	405.122.257.115	63.469.122.427
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 12)	-	245.334.585.780
Phân bổ	(75.980.897.766)	(63.894.037.521)
Chuyển giao quyền sử dụng đất thuê (Thuyết minh 31)	(271.513.674.762)	-
Số dư cuối năm	<u>541.363.104.179</u>	<u>483.735.419.592</u>

(\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, quyền sử dụng đất có giá trị còn lại là 332 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho hợp đồng vay ngắn hạn với ngân hàng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 245 tỷ Đồng) (Thuyết minh 19(a)).

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (“TSCĐ”)

(a) TSCĐ hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Khác VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	771.055.691.669	4.006.709.229.551	288.952.580.760	16.631.372.756	725.753.480	<b>5.084.074.628.216</b>
Mua trong năm	-	6.321.994.000	94.247.971.326	-	-	<b>100.569.965.326</b>
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 12)	-	31.078.429.195	14.154.167.340	-	-	<b>45.232.596.535</b>
Thanh lý	-	(122.599.095.309)	(1.903.785.909)	(168.051.500)	-	<b>(124.670.932.718)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>771.055.691.669</u>	<u>3.921.510.557.437</u>	<u>395.450.933.517</u>	<u>16.463.321.256</u>	<u>725.753.480</u>	<b><u>5.105.206.257.359</u></b>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	443.727.340.228	2.764.508.937.844	162.257.588.738	12.764.820.813	518.203.073	<b>3.383.776.890.696</b>
Khấu hao trong năm	45.926.655.113	282.471.861.975	21.129.334.726	1.396.116.226	7.456.901	<b>350.931.424.941</b>
Thanh lý	-	(122.599.095.309)	(1.570.119.262)	(168.051.500)	-	<b>(124.337.266.071)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>489.653.995.341</u>	<u>2.924.381.704.510</u>	<u>181.816.804.202</u>	<u>13.992.885.539</u>	<u>525.659.974</u>	<b><u>3.610.371.049.566</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	<u>327.328.351.441</u>	<u>1.242.200.291.707</u>	<u>126.694.992.022</u>	<u>3.866.551.943</u>	<u>207.550.407</u>	<b><u>1.700.297.737.520</u></b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>281.401.696.328</u>	<u>997.128.852.927</u>	<u>213.634.129.315</u>	<u>2.470.435.717</u>	<u>200.093.506</u>	<b><u>1.494.835.207.793</u></b>

## 11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (“TSCĐ”) (tiếp theo)

## (a) TSCĐ hữu hình (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, TSCĐ hữu hình với giá trị còn lại là 601 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 1.207 tỷ Đồng) và TSCĐ hữu hình với giá trị còn lại là 58 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay dài hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 19).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, nguyên giá TSCĐ hữu hình của Tập đoàn đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng là 476,7 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 568,5 tỷ Đồng).

## (b) TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	381.121.111.684	9.977.018.000	<b>391.098.129.684</b>
Mua trong năm	-	60.673.000	<b>60.673.000</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	381.121.111.684	10.037.691.000	<b>391.158.802.684</b>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	63.059.504.441	6.991.686.445	<b>70.051.190.886</b>
Khấu hao trong năm	9.724.161.220	1.495.699.429	<b>11.219.860.649</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	72.783.665.661	8.487.385.874	<b>81.271.051.535</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	318.061.607.243	2.985.331.555	<b>321.046.938.798</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	308.337.446.023	1.550.305.126	<b>309.887.751.149</b>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, quyền sử dụng đất với giá trị còn lại là 173 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 221 tỷ Đồng) (Thuyết minh 19(a)).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, nguyên giá TSCĐ vô hình của Tập đoàn đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng là 206.842.000 Đồng.

## 12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	2025 VND	2024 VND
Dự án xây dựng nhà máy thép	4.442.397.347.274	262.397.790.925
Máy móc, thiết bị	642.800.000	20.411.941.323
Khác	-	2.966.363.636
	<u>4.443.040.147.274</u>	<u>285.776.095.884</u>

Biến động chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2025 VND
Số dư đầu năm	285.776.095.884	311.996.159.857
Mua sắm, xây dựng cơ bản	4.202.496.647.925	239.401.927.161
Chuyển sang TSCĐ hữu hình (Thuyết minh 11(a)) (*)	(45.232.596.535)	(20.287.405.354)
Chuyển sang chi phí trả trước dài hạn (Thuyết minh 10(b))	-	(245.334.585.780)
Số dư cuối năm	<u>4.443.040.147.274</u>	<u>285.776.095.884</u>

(\*) Tập đoàn phát sinh chi phí lãi vay được vốn hóa trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 64.920.728.229 Đồng (năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024: không có). Mức lãi suất được sử dụng để xác định chi phí lãi vay được vốn hóa trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 là từ 6,2%/năm đến 7,2%/năm.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, số dư chi phí xây dựng cơ bản dở dang là 4.289 tỷ Đồng đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay dài hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 19(b)).

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	2025		2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Jfe Shoji	274.137.408.632	274.137.408.632	96.286.511.300	96.286.511.300
Golden Harbour	256.265.722.398	256.265.722.398	-	-
Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh	170.003.352.633	170.003.352.633	217.107.288.101	217.107.288.101
Khác	769.683.601.447	769.683.601.447	542.545.692.890	542.545.692.890
	<u>1.470.090.085.110</u>	<u>1.470.090.085.110</u>	<u>855.939.492.291</u>	<u>855.939.492.291</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thanh toán.

14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	2025 VND	2024 VND
Martin Muniz	82.730.188.557	5.596.948.725
Koop Sheet	31.210.244.640	910.650.600
Khác	78.100.148.589	72.424.222.820
	<u>192.040.581.786</u>	<u>78.931.822.145</u>

## 15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản phải thu/nộp Nhà nước trong năm tài chính như sau:

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Số phải thu trong năm VND	Hoàn thuế trong năm VND	Số đã cân trừ trong năm VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
<b>(a) Thuế và các khoản phải thu</b>					
Thuế GTGT được khấu trừ	900.629.593.202	1.683.781.509.467	(300.822.000.000)	(1.010.911.531.352)	1.272.677.571.317
Thuế xuất, nhập khẩu nộp dư	-	292.709.662	-	-	292.709.662
Thuế GTGT hàng nhập khẩu nộp dư	-	29.270.966	-	-	29.270.966
Thuế thu nhập cá nhân ("TNCN") nộp dư	-	224.089	-	-	224.089
	<u>900.629.593.202</u>	<u>1.684.103.714.184</u>	<u>(300.822.000.000)</u>	<u>(1.010.911.531.352)</u>	<u>1.272.999.776.034</u>
	Tại ngày 1.1.2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Số đã cân trừ trong năm VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
<b>(b) Thuế và các khoản phải nộp</b>					
Thuế GTGT hàng bán trong nước	-	1.016.268.153.399	(3.466.151.481)	(1.010.911.531.352)	1.890.470.566
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	70.741.893.107	707.631.364.909	(723.054.996.475)	-	55.318.261.541
Thuế xuất, nhập khẩu	349.553.444	2.982.706.160	(3.232.558.172)	-	99.701.432
Thuế TNDN	106.682.329.798	46.770.326.993	(106.984.057.543)	-	46.468.599.248
Thuế TNCN	2.541.653.345	7.181.705.310	(8.744.439.977)	-	978.918.678
Thuế nhà thầu	-	27.041.632.008	(27.029.742.640)	-	11.889.368
Khác	53.701.510	30.728.297.993	(30.743.139.907)	-	38.859.596
	<u>180.369.131.204</u>	<u>1.811.562.554.764</u>	<u>(876.225.343.555)</u>	<u>(1.010.911.531.352)</u>	<u>104.794.811.061</u>

**16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, phải trả người lao động thể hiện chủ yếu là lương và tiền thưởng cho nhân viên.

**17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>2025</b> <b>VND</b>	<b>2024</b> <b>VND</b>
Chi phí lãi vay	16.441.652.922	3.921.881.849
Chi phí điện sản xuất	9.602.234.897	12.401.856.210
Lương tháng 13	2.635.985.000	-
Chi phí vận chuyển	941.410.900	12.458.733.491
Khác	728.754.140	3.751.923.729
	<u>30.350.037.859</u>	<u>32.534.395.279</u>

**18 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>2025</b> <b>VND</b>	<b>2024</b> <b>VND</b>
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	10.120.241.678	9.825.220.234
Kinh phí công đoàn	609.943.960	545.376.760
Khác	1.804.704.166	544.240.157
	<u>12.534.889.804</u>	<u>10.914.837.151</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

19 VAY

(a) Ngắn hạn

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Tăng VND	Giảm VND	Đánh giá chênh lệch tỷ giá VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
Vay ngân hàng (*)	6.311.656.122.900	13.225.690.072.166	(14.936.347.278.385)	(14.191.104)	4.600.984.725.577

(\*) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn ngân hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Ngân hàng	Giá trị VND	Tiền tệ gốc	Đáo hạn	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Nhuận	2.812.366.790.564 148.846.879.936	VND USD	Tháng 7 năm 2026 Tháng 6 năm 2026	Hàng tồn kho luân chuyển; quyền sử dụng đất; TSCĐ hữu hình; khoản đầu tư vào công ty con; và tài sản của cá nhân
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh 2 Thành phố Hồ Chí Minh	597.638.248.792 121.483.353.231	VND USD	Tháng 6 năm 2026 Tháng 4 năm 2026	Hợp đồng tiền gửi; hàng tồn kho luân chuyển; TSCĐ hữu hình; và quyền sử dụng đất ở các công ty con
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Bình Dương	613.673.364.372 94.169.314.790	VND USD	Tháng 6 năm 2026 Tháng 6 năm 2026	Hợp đồng tiền gửi; TSCĐ hữu hình; quyền sử dụng đất; và hàng tồn kho luân chuyển
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Bình Dương	49.964.751.100	VND	Tháng 6 năm 2026	Tín chấp
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam	160.568.689.752	USD	Tháng 3 năm 2026	Hàng tồn kho luân chuyển và trái phiếu
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội	2.273.333.040	VND	Tháng 6 năm 2026	Hợp đồng tiền gửi; và hàng tồn kho luân chuyển
	<u>4.600.984.725.577</u>			

Lãi suất cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn bằng Việt Nam Đồng và Đô la Mỹ lần lượt là từ 2,8%/năm đến 6,3%/năm và từ 1,5%/năm đến 4,15%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 3,5%/năm đến 5,4%/năm và từ 3,4%/năm đến 5,4%/năm).

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

19 VAY (tiếp theo)

(b) Dài hạn

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Tăng VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
Vay ngân hàng (*)	-	2.266.130.618.919	2.266.130.618.919

(\*) Chi tiết các khoản vay dài hạn ngân hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Ngân hàng	Giá trị VND	Tiền tệ gốc	Đáo hạn	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (i)	2.187.194.658.919	VND	Tháng 6 năm 2034	Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai; quyền sử dụng đất; và khoản đầu tư vào công ty con
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (ii)	44.003.960.000	VND	Tháng 9 năm 2032	Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai; trái phiếu và khoản đầu tư ở các công ty con
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Bình Dương (iii)	34.932.000.000	VND	Tháng 10 năm 2030	TSCĐ hữu hình
	<u>2.266.130.618.919</u>			

(i) Khoản vay có lãi suất từ 6,2%/năm đến 7,2%/năm trong 2 năm đầu tiên kể từ ngày giải ngân và lãi suất huy động cá nhân Việt Nam Đồng kỳ hạn 24 tháng + 2,5%/năm trong thời gian đáo hạn còn lại, cho mục đích đầu tư xây dựng dự án Nhà máy Thép Tấm lợp Nam Kim Phú Mỹ.

(ii) Khoản vay có lãi suất 6,5%/năm trong năm đầu tiên kể từ ngày giải ngân và lãi suất cơ sở theo quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng + 0,5%/năm trong thời gian đáo hạn còn lại, cho mục đích đầu tư xây dựng dự án Nhà máy Thép Tấm lợp Nam Kim Phú Mỹ.

(iii) Khoản vay có lãi suất 6,8%/năm cho mục đích mua sắm TSCĐ hữu hình.

## 20 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

Biến động quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	112.066.262.027	112.135.755.072
Tăng trong năm (Thuyết minh 22)	22.650.407.222	3.522.256.955
Chi trong năm	(4.011.000.000)	(3.591.750.000)
Số dư cuối năm	<u>130.705.669.249</u>	<u>112.066.262.027</u>

## 21 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

## (a) Số lượng cổ phiếu phổ thông

	2025 Cổ phiếu phổ thông	2024 Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu đăng ký, đã phát hành và đang lưu hành	<u>447.570.881</u>	<u>315.931.978</u>

## (b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	2025		2024	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Ông Hồ Minh Quang	71.040.996	15,87	44.869.315	14,20
Unicoh Specialty Chemical Co., Ltd (*)	15.897.600	3,55	15.897.600	5,03
Các cổ đông khác	360.632.285	80,58	255.165.063	80,77
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	<u>447.570.881</u>	<u>100</u>	<u>315.931.978</u>	<u>100</u>

(\*) Sau khi Công ty hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn trong năm tài chính (Thuyết minh 22), Unicoh Specialty Chemical Co., Ltd không còn là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Thép Nam Kim do tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của Công ty giảm còn dưới 5%.

## (c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Cổ phiếu phổ thông	
	Số cổ phiếu	VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	263.277.806	2.632.778.060.000
Cổ phiếu mới phát hành (Thuyết minh 22)	52.654.172	526.541.720.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	315.931.978	3.159.319.780.000
Cổ phiếu mới phát hành (Thuyết minh 22)	131.638.903	1.316.389.030.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>447.570.881</u>	<u>4.475.708.810.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 Đồng trên một cổ phiếu. Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM

Mẫu số B 09 – DN/HN

22 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	LNST chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng vốn chủ sở hữu VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	2.632.778.060.000	785.907.272.279	185.830.957.874	87.091.899.021	1.731.465.767.473	-	<b>5.423.073.956.647</b>
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	453.008.144.440	-	<b>453.008.144.440</b>
Vốn tăng trong năm	526.541.720.000	(526.541.720.000)	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	-	-	(3.522.256.955)	-	<b>(3.522.256.955)</b>
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	5.870.428.258	-	(5.870.428.258)	-	-
Trích quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	2.348.171.303	(2.348.171.303)	-	-
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(1.174.085.652)	-	<b>(1.174.085.652)</b>
Khác	-	-	-	-	20.815.993	-	<b>20.815.993</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.159.319.780.000	259.365.552.279	191.701.386.132	89.440.070.324	2.171.579.785.738	-	<b>5.871.406.574.473</b>
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	197.122.282.688	(25.932.299)	<b>197.096.350.389</b>
Vốn tăng trong năm (i)	1.316.389.030.000	262.995.806.000	-	-	-	15.000.000.000	<b>1.594.384.836.000</b>
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)(ii)	-	-	-	-	(22.650.407.222)	-	<b>(22.650.407.222)</b>
Trích quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	13.590.244.333	-	(13.590.244.333)	-	-
Trích quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu (ii)	-	-	-	9.060.162.889	(9.060.162.889)	-	-
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát (iii)	-	-	-	-	(4.530.081.444)	-	<b>(4.530.081.444)</b>
Khác	-	-	-	-	(313.927.237)	-	<b>(313.927.237)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	4.475.708.810.000	522.361.358.279	205.291.630.465	98.500.233.213	2.318.557.245.301	14.974.067.701	<b>7.635.393.344.959</b>

**22 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

- (i) Theo Nghị quyết của Hội Đồng Quản trị số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 27 tháng 2 năm 2025, Hội đồng Quản trị của Công ty thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là 131.638.903 cổ phiếu đã chào bán thành công tại giá chào bán là 12.000 Đồng trên một cổ phiếu, tương đương 1.579.666.836.000 Đồng với chi phí phát hành là 272.000.000 Đồng.
- (ii) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 001/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã thông qua việc phân phối LNST của năm 2024, trong đó trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ đầu tư phát triển và Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu từ nguồn LNST của năm 2024 với tỷ lệ trích lần lượt là 5%, 3% và 2% trên LNST hợp nhất.
- (iii) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 001/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2024, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã thông qua việc phê duyệt tổng thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành từ nguồn LNST của năm 2024 với tỷ lệ chi trả là 1% của LNST hợp nhất.

**23 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU****(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm tài chính. Chi tiết lãi cơ bản trên cổ phiếu được trình bày như sau:

	2025	2024 (Trình bày lại)
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	197.122.282.688	453.008.144.440
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát (VND) (*)	(3.941.927.008)	(27.180.488.666)
	<u>193.180.355.680</u>	<u>425.827.655.774</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	<u>427.013.573</u>	<u>315.931.978</u>
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>452</u>	<u>1.348</u>

- (\*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 001/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông của Công ty đã thông qua việc phê duyệt tổng thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành từ nguồn LNST của năm 2025 với số tiền là 2% của LNST hợp nhất.

Tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tập đoàn chưa có kế hoạch trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**23 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU (tiếp theo)****(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu (tiếp theo)**

Trong năm tài chính, Tập đoàn đã xác định lại số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 001/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty.

Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được trình bày như sau:

	<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>		
	<b>Số liệu báo cáo trước đây</b>	<b>Điều chỉnh</b>	<b>Số liệu trình bày lại</b>
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	453.008.144.440	-	453.008.144.440
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát (VND)	-	(27.180.488.666)	(27.180.488.666)
	<u>453.008.144.440</u>	<u>(27.180.488.666)</u>	<u>425.827.655.774</u>
Bình quân gia quyền số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	<u>315.931.978</u>	-	<u>315.931.978</u>
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>1.434</u>		<u>1.348</u>

**(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Tập đoàn không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng có tác động suy giảm trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này. Do đó, lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****(a) Ngoại tệ**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 13.016.929,43 Đô la Mỹ (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 11.654.733,35 Đô la Mỹ).

**(b) Cam kết thuê hoạt động**

Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang được trình bày tại Thuyết minh 37(a).

**(c) Các cam kết khác**

Tập đoàn có những cam kết khác liên quan đến hoạt động đầu tư của Tập đoàn được trình bày tại Thuyết minh 37(b).

## 25 DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	2025 VND	2024 VND
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng	14.898.406.756.817	20.707.151.218.238
Doanh thu cung cấp dịch vụ	827.906.269	365.973.658
	<u>14.899.234.663.086</u>	<u>20.707.517.191.896</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>		
Chiết khấu thương mại	(74.682.569.388)	(90.695.297.648)
Giảm giá hàng bán	(5.287.832.321)	(3.199.209.989)
Hàng bán bị trả lại	(11.119.244.222)	(4.600.494.182)
	<u>(91.089.645.931)</u>	<u>(98.495.001.819)</u>
<b>Doanh thu thuần</b>		
Doanh thu thuần về bán hàng	14.807.317.110.886	20.608.656.216.419
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	827.906.269	365.973.658
	<u>14.808.145.017.155</u>	<u>20.609.022.190.077</u>

## 26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	2025 VND	2024 VND
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	14.047.720.030.200	18.777.248.235.147
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 9)	(24.748.600.664)	-
	<u>14.022.971.429.536</u>	<u>18.777.248.235.147</u>

## 27 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	2025 VND	2024 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	103.649.737.503	311.772.918.668
Lãi tiền gửi, trái phiếu và cho vay	100.305.072.927	28.351.807.999
Tiền lãi thanh toán chậm	9.693.831.336	-
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	124.966.378	-
Khác	388.823.287	491.902.888
	<u>214.162.431.431</u>	<u>340.616.629.555</u>

## 28 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	2025 VND	2024 VND
Chi phí lãi vay	219.641.639.289	207.841.259.563
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	93.142.655.863	234.145.826.487
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	4.322.869.183	35.110.279.363
Khác	650.630.006	119.052
	<u>317.757.794.341</u>	<u>477.097.484.465</u>

## 29 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	2025 VND	2024 VND
Chi phí vận chuyển	361.438.956.863	955.876.033.957
Chi phí dịch vụ mua ngoài	34.168.134.871	26.237.429.242
Chi phí nhân viên	26.161.792.261	28.812.960.423
Khác	9.314.378.726	6.672.174.030
	<u>431.083.262.721</u>	<u>1.017.598.597.652</u>

## 30 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nhân viên	61.190.349.996	59.739.643.813
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.985.780.532	39.724.092.807
Dự phòng phải thu khó đòi	11.458.884.810	3.098.649.949
Chi phí khấu hao	6.056.654.476	5.715.347.902
Chi phí kiểm toán	787.000.000	670.000.000
Khác	13.262.027.326	11.293.782.615
	<u>123.740.697.140</u>	<u>120.241.517.086</u>

## 31 THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	2025 VND	2024 VND
<b>Thu nhập khác</b>		
Lãi do giao lại quyền sử dụng đất thuê (*)	94.316.215.863	-
Thu nhập từ thu hồi khoản đặt cọc đã xóa sổ	11.590.000.000	-
Lãi do thanh lý, nhượng bán TSCĐ	5.924.733.899	818.699.816
Khác	5.175.596.475	1.312.988.411
	<u>117.006.546.237</u>	<u>2.131.688.227</u>
<b>Chi phí khác</b>		
Lỗ do thanh lý nguyên vật liệu	1.419.991.873	-
Khác	1.497.617.824	1.414.688.014
	<u>2.917.609.697</u>	<u>1.414.688.014</u>
<b>Lợi nhuận khác</b>	<u>114.088.936.540</u>	<u>717.000.213</u>

(\*) Ngày 18 tháng 4 năm 2025, Công ty đã chuyển giao lại quyền sử dụng đất thuê tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Khu Công Nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương (“Đại Dương”) theo Hợp đồng Chuyển giao lại quyền thuê đất số 01/HĐCGQTĐ ngày 18 tháng 4 năm 2025. Trước đó, Công ty nắm giữ quyền sử dụng đất thuê này cho mục đích xây dựng Nhà máy Thép Tấm lợp Nam Kim Phú Mỹ theo Hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương số 01/HĐTĐ-2018 ngày 20 tháng 3 năm 2018 mà trong đó Đại Dương là bên cho Công ty thuê. Khoản chênh lệch giữa giá chuyển nhượng và giá trị ghi sổ của quyền sử dụng đất thuê (Thuyết minh 10(b)) được ghi nhận là thu nhập khác trong năm tài chính.

Sau đó, vào ngày 21 tháng 4 năm 2025, Đại Dương và Công ty TNHH Tôn Nam Kim Phú Mỹ (“Nam Kim Phú Mỹ”) - công ty con của Công ty được thành lập vào năm 2022 để đăng ký làm chủ đầu tư của dự án Nhà máy Thép Tấm lợp Nam Kim Phú Mỹ thay cho Công ty. Theo Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTĐ.2025, theo đó, Đại Dương đồng ý cho Nam Kim Phú Mỹ thuê lại quyền sử dụng đất này tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 – Đại Dương, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Khu Công Nghiệp Mỹ Xuân B1 - Đại Dương, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) với mục đích xây dựng dự án Nhà máy Thép Tấm lợp Nam Kim Phú Mỹ với đơn giá cho thuê tương đương với đơn giá chuyển nhượng trên Hợp đồng Chuyển giao lại quyền thuê đất số 01/HĐCGQTĐ ngày 18 tháng 4 năm 2025, thời hạn thuê là từ ngày ký hợp đồng đến ngày 30 tháng 11 năm 2056.

## 32 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (“TNDN”)

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% như sau:

	2025 VND	2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	240.843.201.388	558.169.985.495
Thuế tính ở thuế suất 20%	48.168.640.278	111.633.997.099
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	767.058.981	449.931.882
Điều chỉnh thuế của chi phí lãi vay không được trừ năm trước được chuyển sang năm nay của doanh nghiệp có giao dịch liên kết (i)	(2.693.729.230)	(7.146.989.317)
Lỗi trước thuế không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại (ii)	282.359.834	231.374.054
Lỗi trước thuế từ năm trước chuyển sang đã được sử dụng (ii)	(2.777.478.864)	(6.472.663)
Chi phí thuế TNDN (iii)	43.746.850.999	105.161.841.055
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:		
Thuế TNDN - hiện hành (iii)	46.468.599.248	106.682.329.798
Thuế TNDN - hoãn lại	(2.721.748.249)	(1.520.488.743)
Chi phí thuế TNDN	43.746.850.999	105.161.841.055

- (i) Theo các quy định thuế hiện hành, chi phí lãi vay vượt quá 30% của EBITDA của năm báo cáo có thể được chuyển sang để bù trừ với thu nhập chịu thuế trong các năm tính thuế tiếp theo được tính liên tục không quá 5 năm khi xác định tổng chi phí lãi vay được khấu trừ nếu Tập đoàn có giao dịch với bên liên kết. Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn đã đưa vào chi phí được trừ lần lượt là 13.468.646.149 Đồng và 50.893.674.308 Đồng từ chi phí lãi vay vượt mức của các năm trước. Chi phí lãi vay vượt mức còn lại chưa sử dụng được chuyển sang các năm tính thuế tiếp theo là 7.195.772.324 Đồng.

**32 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (“TNDN”) (tiếp theo)**

- (ii) Các khoản lỗ tính thuế có thể được chuyển sang để bù trừ với thu nhập chịu thuế trong tương lai trong vòng 5 năm liên tiếp kể từ năm ngay sau năm phát sinh lỗ. Số lỗ thực tế được chuyển qua các năm sau cho mục đích thuế sẽ phụ thuộc vào việc kiểm tra và chấp thuận của cơ quan thuế và có thể chênh lệch so với số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ ước tính có thể bù trừ vào thu nhập chịu thuế trong tương lai của Tập đoàn như sau:

Năm phát sinh lỗ	Tình trạng kiểm tra của các cơ quan thuế	Số lỗ phát sinh VND	Số lỗ tính thuế đã được sử dụng VND	Số lỗ còn được chuyển sang các năm tính thuế sau VND
2021	Chưa thanh tra thuế	348.378.321	-	348.378.321
2022	Chưa thanh tra thuế	174.911.804.801	(13.919.757.633)	160.992.047.168
2023	Chưa thanh tra thuế	73.883.728.783	-	73.883.728.783
2024	Chưa thanh tra thuế	1.156.870.270	-	1.156.870.270
2025	Chưa thanh tra thuế	1.411.799.170	-	1.411.799.170

Tập đoàn không ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại đối với các khoản lỗ tính thuế trên vì khả năng Tập đoàn có thu nhập chịu thuế trong tương lai để bù trừ với những khoản lỗ tính thuế này được đánh giá là không chắc chắn.

- (iii) Chi phí thuế TNDN hiện hành cho năm tài chính được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**33 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong năm tài chính từ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	12.021.047.153.930	17.250.900.298.981
Chi phí dịch vụ mua ngoài	523.417.963.906	604.655.637.090
Chi phí vận chuyển	361.438.956.863	955.876.033.957
Chi phí khấu hao	362.151.285.590	370.170.393.724
Chi phí nhân viên	306.618.382.769	317.447.569.937
Khác	54.969.037.057	38.008.366.015
	<u>13.629.642.780.115</u>	<u>19.537.058.299.704</u>

**34 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:*

Hoạt động sản xuất và kinh doanh các loại tôn thép, tôn mạ kẽm, tôn mạ hợp kim nhôm kẽm, ống thép và các sản phẩm thép hoặc thép cuộn là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Ban Tổng Giám đốc của Công ty cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý:*

Khi trình bày thông tin bộ phận theo khu vực địa lý, doanh thu theo bộ phận được trình bày dựa vào vị trí địa lý của khách hàng tại Việt Nam (“Trong nước”) hay ở các nước khác Việt Nam (“Xuất khẩu”). Tài sản bộ phận và chi tiêu vốn không được trình bày do vị trí của tài sản và cơ sở sản xuất chủ yếu là ở Việt Nam. Tập đoàn không theo dõi tài sản bộ phận và chi tiêu vốn theo vị trí địa lý của khách hàng.

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn như sau:

	2025 VND	2024 VND
Xuất khẩu	6.068.320.836.370	13.408.221.304.308
Trong nước	8.739.824.180.785	7.200.800.885.769
	<hr/>	<hr/>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.808.145.017.155	20.609.022.190.077
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**35 THUYẾT MINH CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (“BCLCTT”) HỢP NHẤT**

**Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến BCLCTT hợp nhất**

	2025 VND	2024 VND
Chuyển từ trả trước cho người bán sang chi phí xây dựng cơ bản dở dang	639.761.009.687	136.986.351.206
Mua sắm, xây dựng TSCĐ nhưng chưa thanh toán	558.850.162.204	-
Chi phí lãi vay đã vốn hóa nhưng chưa thanh toán	13.406.870.219	-
Lãi tiền gửi có kỳ hạn nhập gốc	4.786.408.970	7.104.853.239
Thu nhập thanh lý TSCĐ chưa thu được tiền	2.379.917.180	-
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang sang chi phí trả trước dài hạn	-	245.334.585.780
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Tên	Mối quan hệ
Ông Hồ Minh Quang Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên	Chủ tịch Hội đồng Quản trị Phó Tổng Giám Đốc

(a) **Giao dịch với các bên liên quan**

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan phát sinh trong năm tài chính gồm:

	2025 VND	2024 VND	
<b>i) Tạm ứng</b>			
Ông Hồ Minh Quang - Chủ tịch Hội đồng Quản trị Hoàn ứng	-	5.000.000.000	
Bà Nguyễn Thị Ngọc Liên - Phó Tổng Giám Đốc Tặng tạm ứng Hoàn ứng	1.303.466.190 1.258.417.390	1.023.900.000 1.054.900.000	
<b>ii) Các khoản lương và thù lao cho các nhân sự quản lý chủ chốt</b>			
Ông Hồ Minh Quang	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	3.273.866.716	2.899.330.020
Ông Võ Hoàng Vũ	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc	2.828.225.356	2.498.968.454
Ông Nguyễn Vinh An	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám Đốc	1.508.968.581	1.348.145.827
Ông Nguyễn Trung Tín	Thành viên Hội đồng Quản trị	68.033.000	-
Ông Võ Thời	Thành viên Hội đồng Quản trị	100.000.000	100.000.000
Bà Nguyễn Ngọc Ý Nhi	Thành viên Hội đồng Quản trị (đến ngày 25 tháng 4 năm 2024)	31.967.000	100.000.000
Ông Đặng Văn Hòa	Trưởng Ban kiểm soát (từ ngày 25 tháng 4 năm 2025) Thành viên Ban Kiểm soát (đến ngày 24 tháng 4 năm 2025)	367.642.781	187.780.984
Bà Võ Thị Vui	Trưởng Ban Kiểm soát (từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến ngày 24 tháng 4 năm 2025)	213.484.121	503.513.879
Bà Nguyễn Thị Bích Nhi	Trưởng Ban Kiểm soát (đến ngày 25 tháng 4 năm 2024)	-	147.487.722
Ông Lê Nhật Tân	Thành viên Ban Kiểm soát	377.307.893	340.074.574
Bà Trần Thị Tuyết Mai	Thành viên Ban Kiểm soát (từ ngày 25 tháng 4 năm 2025)	184.197.962	-
Các thành viên khác	Thành viên Ban Tổng Giám Đốc	6.847.933.184	8.276.897.450
	<u>15.801.626.594</u>	<u>16.402.198.910</u>	



## 36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (b) Số dư cuối năm tài chính với các bên liên quan

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn không có số dư với các bên liên quan.

## 37 CÁC CAM KẾT

## (a) Thuê hoạt động

Tập đoàn phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê văn phòng không hủy ngang trong tương lai như sau:

	2025 VND	2024 VND
Trong vòng 1 năm	4.568.163.400	4.240.747.140
Trên 1 năm đến 5 năm	9.860.955.718	14.101.702.858
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	<u>14.429.119.118</u>	<u>18.342.449.998</u>

## (b) Cam kết vốn

Các cam kết về chi tiêu tạo lập TSCĐ đã ký hợp đồng tại ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng chưa được hạch toán vào báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

	2025 VND	2024 VND
Chi phí xây dựng cơ bản TSCĐ dở dang	<u>1.651.050.949.913</u>	<u>2.839.133.937.814</u>

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Ban Tổng Giám đốc của Công ty phê chuẩn ngày 23 tháng 3 năm 2026.

  
Nguyễn Ngọc Bảo Châu  
Người lập

  
Vũ Thị Huyền  
Kế toán trưởng



  
Võ Hoàng Vũ  
Tổng Giám đốc

