

Số: 12/2026/CV-FGL

Gia Lai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

“V/v giải trình chênh lệch từ 10%  
Trở lên LNST tổng hợp so với  
Cùng kỳ năm ngoái”

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện theo điểm a khoản 4, điều 14, chương III của thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai, xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tổng hợp cho kỳ báo cáo tài chính soát xét kết thúc ngày 31/12/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2024.

**Đơn vị tính: VNĐ**

Chỉ tiêu	31/12/2025	31/12/2024	Chênh lệch	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(13.267.109.669)	(20.475.052.795)	7.207.943.126	35,20%

Lợi nhuận sau thuế TNDN tổng hợp của Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai cho kỳ báo cáo tài chính soát xét kết thúc ngày 31/12/2025 tăng 35,20% so với cùng kỳ năm 2024 là do một số yếu tố sau:

+ Chi phí cà phê niên vụ 2025-2026 năm 2025 thấp hơn so với năm 2024 1.615.739.746 đồng do tiền thuê đất năm 2024 và năm 2025 được miễn giảm theo Nghị định 87/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 11/4/2025 về việc giảm 30% tiền thuê đất của năm 2024 và Nghị định 230/2025/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 19/08/2025 về việc giảm 30% tiền thuê đất của năm 2025 nhằm hỗ trợ sản xuất kinh doanh. Năm 2024 chưa có nghị định giảm tiền thuê đất.

+ Trong kỳ BCTC năm 2025 công ty đã tiến hành phá dỡ vườn cây già cỗi để tái canh cà phê năm 2025 làm giảm giá trị còn lại vườn cây 6.897.560.204 đồng, giảm 1.854.479.504 đồng so với cùng kỳ năm 2024 là 8.752.039.708 đồng. Nguyên nhân là do diện tích tái canh 2025 ít hơn so với năm 2024. Toàn bộ phần giảm này đã được ghi nhận vào lỗ năm 2025.

+ Chi phí lãi vay năm 2025 thấp hơn so với năm 2024 1.118.907.073 đồng do công ty đã tắt toán một phần các khoản vay dài hạn đến hạn trả.

+ Mặt khác, trong kỳ năm 2024, công ty tiến hành nghiệm thu huỷ bỏ các dự án tái canh và trồng cây chắn gió vườn cà phê không hiệu quả làm giảm chi phí dở dang vào lỗ 2.043.157.576 đồng. Trong khi đó năm 2025 không có phát sinh chi phí loại này.

Bằng công văn này Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai kính giải trình lên Ủy ban chứng khoán nhà nước việc tăng lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính soát xét kết thúc ngày 31/12/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2024.

**Nơi nhận**

- HĐQT, BKS;
- Phòng TCKT;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Công Tiến