

Số 09-26 CV/VID-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông

– Mã chứng khoán: VID

– Địa chỉ trụ sở chính: 806 Âu Cơ, Phường Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

– Điện thoại: 028.38428633 Fax: 028.38425880

– E-mail: info@dautuviendong.vn Website: <https://dautuviendong.vn>

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin công bố giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024.

Phân giải trình của Công ty:

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Viễn Đông xin được giải trình một số vấn đề liên quan tại (các) Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS), như sau:

1. Giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2025 so với năm 2024:**1.1 Tại báo cáo tài chính hợp nhất:**

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2025	Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	1.404.162.039	9.607.837.655	15 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Nhìn chung trong năm 2025 do tình hình kinh tế thị trường gặp quá nhiều biến động và khó khăn. Trong đó các Công ty con và Công ty liên doanh liên kết cũng không ngoại lệ. Do tác động của thị trường đã làm ảnh hưởng đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty con và Công ty liên doanh liên kết chưa đạt được hiệu quả theo kế hoạch đã đề ra dẫn đến phần nhận được của lãi (lỗ) của Công ty liên kết giảm 76% so với cùng kỳ.

1.2 Tại báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ:

Chỉ tiêu (đồng)	Năm 2025	Năm 2024	So sánh (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)/(3)
Lợi nhuận sau thuế	15.315.313.502	22.469.568.544	68 %



Nguyên nhân chủ yếu:

Trong năm 2025, cũng như phần đã trình bày ở báo cáo tài chính hợp nhất, lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm do tỷ lệ chia cổ tức từ công ty con và công ty liên doanh, liên kết giảm nên làm cho doanh thu hoạt động tài chính giảm 7 tỷ đồng so với năm 2024. Đây là nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2025 của Công ty mẹ đạt 68 % so với cùng kỳ.

2. Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán năm 2025:

2.1 Tại báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ:

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế	19.919.912.909	15.315.313.502	77 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Số liệu trước và sau kiểm toán bị chênh lệch nguyên nhân sau khi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) soát xét lại đã phát sinh thêm khoản thuế thu nhập doanh nghiệp tương đương 3 tỷ đồng

Tại báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu (đồng)	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế	9.820.699.440	1.404.162.039	14 %

Nguyên nhân chủ yếu:

Tại thời điểm công bố báo cáo tài chính quý 4/2025, Công ty chưa tập hợp đầy đủ dữ liệu chính thức từ các Công ty liên doanh, liên kết có liên quan để ghi nhận một số nghiệp vụ về việc đánh giá lại các khoản đầu tư tài chính.

Sau khi nhận được BCTC kiểm toán từ các Công ty liên doanh, liên kết cung cấp, tổ chức kiểm toán Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã soát xét và đánh giá lại giá trị hợp lý đối với các khoản đầu tư tài chính trên cho phù hợp với chuẩn mực kế toán hiện hành, làm cho phần doanh thu tài chính và lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh giảm so với trước kiểm toán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn : www.dautuviendong.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng,



TRẦN HOÀNG NGHĨA