

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ CÔNG
NGHỆ NHỰA PHA LÊ
PHA LE PLASTICS MANUFACTURING
AND TECHNOLOGY JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 3103 /2026/CV-PL

No: 3103/2026/BC-PL

V/v: Giải trình biến động KQKD

năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Re: Explanation of changes in 2025 business
results compared to the same period in 2024

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Hanoi, March 31, 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Sản xuất và Công nghệ Nhựa Pha Lê giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC kiểm toán năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, Pha Le Plastic Manufacturing and Technology Joint Stock Company explains the business results on the audited financial statements of the fourth quarter of 2025, fluctuating compared to the same period in 2024 as follows:

Đơn vị: triệu đồng/ Unit: billion dong

Nội dung Content	Năm 2025 2025			Năm 2025 2025	Năm 2024 2024	Biên động (%) Rate of change
	Trước kiểm toán Unaudited	Sau kiểm toán Audited	Biên động (%) Rate of change			
Lợi nhuận sau thuế TNDN – BC riêng lẻ Profit after tax – Separate FS	18.909	20.439	8,1%	20.439	8.826	131,6%
Lợi nhuận sau thuế TNDN – BC hợp nhất Profit after tax – Consolidated FS	27.913	29.443	5,5%	29.443	8.826	233,6%



- Lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán năm 2025 tại Báo cáo riêng lẻ và hợp nhất tương ứng tăng 8,1% và 5,5% so với trước kiểm toán, nguyên nhân: do điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán theo ý kiến của đơn vị kiểm toán, cụ thể là một số khoản chi phí trước đây Công ty ghi nhận vào giá vốn được xác định là chưa phù hợp về kỳ ghi nhận, do đó được điều chỉnh lại theo đúng chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành. Các điều chỉnh nêu trên không làm thay đổi dòng tiền thực tế của Công ty mà chủ yếu là điều chỉnh về nguyên tắc ghi nhận kế toán nhằm đảm bảo Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý hơn tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh.

Profit after corporate income tax (CIT) for 2025, after audit, increased by 8.1% and 5.5% in the separate and consolidated financial statements, respectively, compared to the pre-audit figures. The primary reason is the downward adjustment of cost of goods sold (COGS) based on the auditor's recommendations. Specifically, certain expenses previously recognized in COGS were determined to be recorded in inappropriate accounting periods and were therefore adjusted in accordance with prevailing accounting standards and regulations. These adjustments do not affect the Company's actual cash flows, but rather relate to accounting recognition principles, ensuring that the financial statements present a more true and fair view of the Company's financial position and operating results.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tại Báo cáo riêng lẻ và hợp nhất tương ứng tăng 131,6% và 233,6% so với năm 2024, nguyên nhân chủ yếu bao gồm:
 - Thứ nhất, hoạt động sản xuất kinh doanh ván lát sàn (SPC) trong năm 2025 đã đạt hiệu quả tích cực nhờ việc nhà máy đi vào vận hành ổn định, tối ưu hóa công suất và kiểm soát tốt chi phí sản xuất. Đồng thời, Công ty mở rộng thị trường tiêu thụ, đặc biệt tại các thị trường xuất khẩu trọng điểm, qua đó biên lợi nhuận được cải thiện.
 - Thứ hai, kết quả lợi nhuận năm 2024 chịu ảnh hưởng bởi việc Công ty thực hiện tái cấu trúc, nâng cấp nhà máy theo định hướng sản xuất mới đối với sản phẩm sàn SPC. Trong quá trình này, Công ty đã thực hiện sắp xếp, thay thế một số tài sản cố định không còn phù hợp, phát sinh chi phí liên quan đến thanh lý và xử lý tài sản. Đây là khoản chi phí mang tính một lần, phục vụ cho việc chuyển đổi mô hình sản xuất và nâng cao năng lực dài hạn, do đó không còn phát sinh trong năm 2025.

Profit after corporate income tax (CIT) in 2025, as presented in the separate and consolidated financial statements, increased by 131.6% and 233.6%, respectively, compared to 2024. The main reasons are as follows:

- *Firstly, the manufacturing and business activities of SPC flooring in 2025 delivered positive results, driven by the stable operation of the plant, optimized capacity utilization, and effective control of production costs. In addition, the Company expanded its sales markets, particularly in key export markets, thereby improving profit margins.*
- *Secondly, the profit in 2024 was affected by the Company's restructuring and upgrading of its factory in line with a new production orientation for SPC flooring products. During this process, the Company carried out the rearrangement and replacement of certain fixed assets that were no longer suitable, resulting in expenses related to asset disposal and handling. These were one-off costs incurred to support the transformation of the production model and enhance long-term capacity, and therefore did not recur in 2025.*




Công ty xin được giải trình tới Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và các nhà đầu tư được biết.

The company would like to explain to the Securities Commission, Ho Chi Minh City Stock Exchange and investors.

Trân trọng!
Best regards!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

 NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION



PHẠM XUÂN TRÍ

