

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 42/2026/CV-TTCLAND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026
HCMC, date 31st month Mar year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất kiểm toán năm 2025.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the audited Separate and Consolidated Financial Statements for the fiscal year 2025.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE *TK*

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: BP.IR, P.HCQT/
IR Dept, Administrative Dept.



VŨ THANH LÂM



Số: 45./2026/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024:

1. Kết quả thực hiện năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận trước thuế	141.177.171.482	77.371.275.090	63.805.896.392	82,47
Lợi nhuận sau thuế	125.059.045.677	56.758.312.730	68.300.732.947	120,34
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận trước thuế	96.942.664.709	33.657.149.240	63.285.515.469	188,03
Lợi nhuận sau thuế	67.382.264.238	4.247.882.268	63.134.381.970	1.486,26

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo kiểm toán	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	125.059.045.677	125.059.045.677	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	67.382.264.238	67.382.264.238	-	-

3. Nguyên nhân

Sự tăng trưởng lợi nhuận thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất chủ yếu từ việc mở rộng hoạt động cho thuê văn phòng nhà xưởng, đồng thời đẩy mạnh hoạt động môi giới bất động sản và thi công xây dựng

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

 **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.



SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 45./2026/CV-TTCLAND

HCMC, 31 March 2026

- Respectfully to:**
- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
 - Vietnam Exchange (“VNX”)
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for 2025 changed by more than 10% compared to the same period in 2024”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for 2025 changed from 10% compared to the same period in 2024:

1. Profit after tax for 2025 compared to the same period in 2024:

Currency: VND

Item	Year 2025	Year 2024	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit before tax	141,177,171,482	77,371,275,090	63,805,896,392	82.47
Net Profit after tax	125,059,045,677	56,758,312,730	68,300,732,947	120.34
Consolidated Financial Statements				
Net Profit before tax	96,942,664,709	33,657,149,240	63,285,515,469	188.03
Net Profit after tax	67,382,264,238	4,247,882,268	63,134,381,970	1,486.26

2. Profit after tax between Unaudited Financial Statements and Audited Financial Statements

Currency: VND

Item	Unaudited	Audited	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit after tax	125,059,045,677	125,059,045,677	-	-
Consolidated Financial Statements				
Net Profit after tax	67,382,264,238	67,382,264,238	-	-

3. Reasons

The growth in realized profit in both the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements was driven primarily by the expansion of office and industrial property leasing activities, coupled with higher contributions from real estate brokerage and construction operations.

This information was published on the company's website on 31 March 2026 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Recipients:

As above;

*Archive: Accounting Department,
Investor Relations*

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



VŨ THANH LAM



315400-C.T.C.P.
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐI A ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
- T. PHỐ CHÍ MINH