

Mẫu số 3.1. Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31.03/2026/BCĐKTTP-BAF
V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp
- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10/09/2025 tại Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Số điện thoại: 0766 074 787. Số fax giao dịch:
Địa chỉ thư điện tử: info@baf.vn.
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần.
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Mã ngành, nghề kinh doanh: 0145 (chính)).
 - Mã số thuế: 0107795944.
2. Tình hình tài chính:
- Kỳ báo cáo: Năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).
 - Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2024)	Kỳ báo cáo (31/12/2025)
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	2.935.751.653.618	4.064.121.440.569
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	2.390.216.420.000	3.040.216.420.000
- Thặng dư vốn cổ phần	-	356.620.000.000

- Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	137.648.613.977	137.648.613.977
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế		
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	398.258.489.337	525.179.035.393
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	9.628.130.304	4.457.371.199
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	4.513.278.390.887	6.715.907.354.731
- Nợ vay ngân hàng	1.501.618.269.234	3.054.428.512.454
+ Vay ngân hàng ngắn hạn	712.607.602.496	1.695.569.963.924
+ Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả	124.211.111.808	160.022.933.201
+ Vay dài hạn từ ngân hàng	664.799.554.930	1.198.835.615.329
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	1.060.452.327.167	1.276.235.629.411
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	475.246.584.653	980.176.789.228
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	585.205.742.514	296.058.840.183
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	-	-
- Nợ phải trả khác	1.951.207.794.486	2.385.243.212.866
+ Nợ ngắn hạn	1.930.218.521.941	2.180.113.699.589
<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>	1.771.091.171.271	1.991.888.458.950
<i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>	5.276.042.960	6.010.055.855
<i>Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước</i>	62.323.789.180	23.614.451.171
<i>Phải trả người lao động</i>	38.579.689.556	75.885.060.524
<i>Chi phí phải trả ngắn hạn</i>	47.170.294.972	39.216.335.175
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i>	1.430.410.288	16.195.596.717
<i>Nợ thuê tài chính ngắn hạn</i>	4.347.123.714	27.303.741.197
+ Nợ dài hạn	20.989.272.545	205.129.513.277
<i>Nợ thuê tài chính dài hạn</i>	12.841.082.283	97.872.913.884
<i>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</i>	8.148.190.262	8.414.049.024
<i>Phải trả người bán dài hạn</i>	-	36.687.475.369
<i>Phải trả dài hạn khác</i>	-	40.487.000.000
<i>Nợ vay dài hạn khác</i>	-	21.668.075.000



3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,606	0,623
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1,537	1,652
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,005	1,002
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,302	0,373
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	3,024	1,387
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,361	0,314
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,162	0,241
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	406.249.012.223	99.838.409.483
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	318.936.314.048	127.130.389.938
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-	-
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	4,282%	1,179%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	10,864%	3,128%
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	Không có	Không có

Ghi chú: * Kỳ trước là cùng kỳ của năm trước đối với kỳ báo cáo năm.

** Số liệu về tình hình tài chính được tính toán từ báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (bao gồm báo cáo riêng và hợp nhất) cho CTCP Nông nghiệp BAF Việt Nam đã có ý kiến đối với Báo cáo tài chính như sau:

- Ý kiến của kiểm toán viên đối với Báo cáo tài chính năm 2025 hợp nhất:

“Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

• **Nguyễn Phạm Xuân Quang**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Hương Giang

Tài liệu kèm theo bao gồm: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (Bao gồm báo cáo riêng và hợp nhất) của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.