

Số/No.: 386/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026
Hanoi, March 31st, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP/ Hanoi Construction Corporation – JSC

- Mã chứng khoán/ Stock code: HAN

- Địa chỉ/Address: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội/ 57 Quang Trung, Hai Bà Trưng Ward, Hanoi

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39439095

- E-mail: mail.hancorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 31/3/2026 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận hợp đồng giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP với người có liên quan của Tổng công ty theo khoản 1 điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC/ Resolution No. 14/NQ-HĐQT dated March 31st, 2026 of the Board of Directors on the approval of the contract between Hanoi Construction Corporation - Joint Stock Company and a related party of the Corporation, pursuant to Clause 1, Article 11 of Circular 96/2020/TT-BTC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/3/2026 tại đường dẫn <https://hancorp.vn> /This information was published on the company's website on 31/3/2026, as in the link <https://hancorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm /Attached documents: *None*

- Nghị quyết 14/NQ-HĐQT ngày 31/3/2026.

- Resolution No. 14/NQ-HĐQT dated March 31st, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



TỔNG
CÔNG TY
XÂY DỰNG
HÀ NỘI-CTCP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 13 /PLYK-HĐQT ngày 27/ 3/ 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Tờ trình số 288/TTr-PTDA ngày 16/3/2026 của Tổng giám đốc về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP với người có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *Huân*
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu: PCTH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



THÀNH VIÊN H.Đ.Q.T

Nguyễn Minh Cường

Số: 288./TTr-PTDA

Hà Nội, ngày 16. tháng 3. ... năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan
Gói thầu : Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
Dự án: Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG
Địa điểm: Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội

Kính gửi: Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP

- Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-HĐQT ngày 24/10/2025 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP về việc Phê duyệt Chủ trương đầu tư, Phương án kiến trúc, Nhiệm vụ thiết kế, Kế hoạch đấu thầu giai đoạn 1 và đơn vị Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình – Dự án Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, Hà Nội.

- Căn cứ báo cáo của phòng Phát triển dự án về việc trình chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của gói thầu Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán – Dự án Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội.

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị Tổng công ty về việc triển khai dự án: Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG tại Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội. Tổng công ty dự kiến lựa chọn Liên danh Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP, Công ty CP Tư vấn thiết kế - xây dựng - kinh doanh nhà và Công ty Cổ phần Cơ điện và Phòng cháy chữa cháy Thiên Long là đơn vị thực hiện Gói thầu Tư vấn Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG. Trong đó Công ty Cổ phần Tư vấn - thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh nhà là đơn vị liên kết của Tổng công ty (tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 36%).

Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xem xét, chấp thuận giao dịch với người có liên quan của Tổng công ty theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 để thực hiện gói thầu sau:

- Hợp đồng: Tư vấn Lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán - Dự án Khu nhà ở cao tầng NO1-NG và NO2-NG, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội.
- Nhà thầu thực hiện: Liên danh Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP, Công ty CP Tư vấn thiết kế - xây dựng - kinh doanh nhà và Công ty Cổ phần Cơ điện và Phòng cháy chữa cháy Thiên Long
Trong đó có Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà với tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty là 36%.
- Hình thức hợp đồng : Hợp đồng tỷ lệ phần trăm.



4. Giá trị hợp đồng : 14.235.920.654 đồng (đã bao gồm 8% thuế VAT).

Trong đó giá trị phần công việc của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế- Xây dựng- Kinh doanh nhà là 4.027.593.636 đồng.

Kính trình Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP xem xét, chấp thuận.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, PCTH, PTDA.



KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Việt Anh

