

Số: 91/TCT-B.TCKT

V/v giải trình Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- Tên công ty: Tổng công ty Thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần
- Mã chứng khoán: HTM
- Địa chỉ trụ sở chính: số 38-40 Phố Lê Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội
- Điện thoại: 0243 9285938. Website: www.haprogroup.vn

II. Nội dung công bố thông tin:

Giải trình số 1: Liên quan đến Lợi nhuận sau thuế lũy kế theo số liệu công bố thông tin quý IV/2025 có thay đổi trên 5% theo số liệu lũy kế trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán; lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 sau kiểm toán đều ghi nhận lỗ, và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 tăng lỗ trên 10% so với cùng kỳ năm 2024. Chi tiết như số liệu dưới đây:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán hợp nhất Tổng công ty	(33.059.502.223)	(35.810.254.877)	(2.750.752.654)	Tăng lỗ (>5%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán riêng Tổng công ty	(23.241.877.519)	(22.888.575.712)	353.301.807	Giảm lỗ

Chỉ tiêu	Số liệu sau kiểm toán năm 2024	Số liệu sau kiểm toán năm 2025	Difference	
			Amount	Ratio
Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC kiểm toán hợp nhất Tổng công ty	(27.413.920.589)	(35.810.254.877)	(8.396.334.288)	Tăng lỗ (>10%)

Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP xin giải trình lý do chính như sau:

Giải trình số 1: Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất của Tổng công ty tăng lỗ so với số liệu trên Báo cáo tài chính trước kiểm toán và tăng lỗ so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do Tổng công ty ghi nhận tăng phân lỗ từ các công ty liên kết có vốn góp theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất của Tổng công ty ghi nhận lỗ, chủ yếu do những tác động tiêu cực kéo dài sau đại dịch Covid-19 và tình hình bất ổn chính trị trên thế giới. Theo đó, các hoạt động kinh doanh cốt lõi của Tổng công ty vẫn chưa phục hồi hoàn toàn. Hoạt động xuất khẩu bị đình trệ do ảnh hưởng của các yếu tố địa chính trị và dịch bệnh; trong khi đó, các hoạt động bán lẻ, kinh doanh dịch vụ và khai thác hạ tầng thương mại vẫn chưa phục hồi như giai đoạn trước đại dịch. Bên cạnh đó, các công ty thành viên cũng chịu những tác động tương tự, dẫn đến việc Tổng công ty không nhận được nguồn cổ tức từ các khoản đầu tư như các năm trước.

Giải trình số 2: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ, chúng tôi xin giải trình như sau:

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ hồ sơ, chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá tính hợp lý của việc ghi nhận khoản Doanh thu hợp tác kinh doanh, chúng tôi xin được giải trình như sau: Tại thời điểm phát hành BCTC được kiểm toán, Tổng Công ty và đối tác chưa kịp hoàn thiện một số nội dung quyết toán chi tiết về nhân công thực hiện một số hạng mục công việc của Quý IV/2024 theo hợp đồng nên kiểm toán viên đã nêu trong ý kiến kiểm toán viên để Tổng Công ty hoàn thiện bổ sung.

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được BCTC của Công ty khác, chúng tôi xin được giải trình như sau: Do tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Cointra và Liên danh Trung tâm thương mại Ngã Tư Sở với tỷ lệ không chi phối nên Tổng công ty không kịp thu thập báo cáo tài chính đã được kiểm toán tại các đơn vị này.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch HĐQT TCT;
 - Các thành viên HĐQT TCT;
 - Ban Kiểm soát TCT;
 - Ban điều hành TCT;
 - Lưu: VP, B.TCKT.
- } (để b/c)

