

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 02513 685588/ 19005168

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT/ Người ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: Bất thường (24h)

Nội dung thông tin công bố: Ngày 31/03/2026 Hội đồng Quản trị Công ty Ban hành Nghị quyết số 43/NQ - PAP về Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, theo các tài liệu kèm theo.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn <https://phuocanport.com>. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Hoàng

NGHỊ QUYẾT

V/v Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-PAP ngày 24/02/2026 của Hội đồng quản trị về Thông qua thời gian, địa điểm và nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 42/BB - PAP ngày 31/03/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua:

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể:

- Điều chỉnh báo cáo Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An - Phân kỳ 2 thành Báo cáo tình hình triển khai Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An và Khu Công nghiệp Phước An;

- Bổ sung Báo cáo bổ sung của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023 và 2024

- Bổ sung Báo cáo bổ sung của Ban kiểm soát tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023;

- Bổ sung Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán phát hành tăng vốn điều lệ 3.570 tỷ đồng.

- Bổ sung Tờ trình Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.320 tỷ đồng lên 3.570 tỷ đồng.

2. Giao Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoàn thiện các báo cáo, tờ trình tại mục 1 của Nghị quyết này trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.



Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Đạt



BÁO CÁO

Vv Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An và Dự án Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Hội đồng Quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An và Dự án Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An, cụ thể như sau:

1. Tình hình triển khai

- Dự án đầu tư xây dựng cảng Phước An

+ **Phân kỳ 1:** Triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 về triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu các gói thầu. Đồng thời, trong quá trình thực hiện nhằm phù hợp với tình hình triển khai dự án, HĐQT đã thống nhất, thông qua điều chỉnh, bổ sung các gói thầu vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Nghị quyết 1216/NQ-PAP ngày 11/11/2022, Nghị quyết 66/NQ-PAP ngày 29/09/2023, Nghị quyết 75/NQ-PAP ngày 27/11/2023, Quyết định 03/QĐ-PAP ngày 12/01/2024, Quyết định 378/QĐ-PAP ngày 04/04/2024, Nghị quyết 68/NQ-PAP ngày 18/07/2024, Nghị quyết 87/NQ-PAP ngày 23/09/2024. Trên cơ sở Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Đại hội đồng cổ đông và HĐQT phê duyệt/ điều chỉnh, Công ty đã làm việc với các đơn vị tư vấn, các nhà cung cấp thực hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà thầu/ ký kết hợp đồng triển khai các gói thầu đảm bảo công khai minh bạch, tiết kiệm chi phí, phù hợp với tình hình triển khai dự án và tình hình thực tế tại Công ty, chi tiết theo phụ lục 1.1 và 1.2 đính kèm.

+ **Phân kỳ 2:** Thực hiện Nghị quyết số 218/NQ-PAP ngày 25/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị đã thông qua phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông qua chủ trương ký kết hợp đồng các gói thầu giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan tại nghị quyết số 23/NQ - PAP, Nghị quyết số 24/NQ - PAP và Nghị quyết số 25/NQ - PAP ngày 24/03/2025. Đồng thời, trong quá trình triển khai để phù hợp với tình hình đầu tư, HĐQT đã thực hiện điều chỉnh về Tổng mức đầu tư và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại 98/NQ-PAP và Nghị quyết 99/NQ-PAP ngày 01/10/2025 với Tổng mức đầu tư: 8.584.314.934.596 đồng. Trên cơ sở Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Hội đồng quản trị phê duyệt, điều chỉnh, Ban điều hành công ty đã làm việc với các đơn vị tư vấn, nhà thầu, các nhà cung cấp thực hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà thầu/ ký kết hợp đồng triển khai các gói thầu của Phân kỳ 2 - dự án Cảng Phước An đảm bảo công khai minh bạch, phù hợp với tình hình triển khai dự án và tình hình thực tế tại Công ty, chi tiết theo Phụ lục 2.1 và 2.2 đính kèm.

- Dự án Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An:

Triển khai Nghị quyết số 218/NQ-PAP ngày 25/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông về Phê duyệt chủ trương điều chỉnh Dự án Cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần Cảng

(logistic), trên cơ sở Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An được các cơ quan thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt. Hội đồng quản trị đã thống nhất thông qua phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thông qua chủ trương ký kết hợp đồng các gói thầu giữa Công ty với Người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan để triển khai xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An tại các nghị quyết số 12/NQ - PAP ngày 27/01/2026, Nghị quyết số 21/NQ – PAP và Nghị quyết số 22/NQ -PAP ngày 05/02/2026. Trên cơ sở Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Hội đồng quản trị phê duyệt, Ban điều hành công ty đã làm việc với các đơn vị tư vấn, nhà thầu, các nhà cung cấp thực hiện các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà thầu/ ký kết hợp đồng triển khai các gói thầu của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An đảm bảo công khai minh bạch, tiết kiệm chi phí, phù hợp với tình hình triển khai dự án và tình hình thực tế tại Công ty, chi tiết theo Phụ lục 3.1 và 3.2 đính kèm.

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới

Để đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh gây thất thoát lãng phí trong quá trình triển khai, Công ty sẽ phối hợp với các đơn vị tư vấn, nhà cung cấp, nhà thầu thi công xây dựng kiểm soát chặt chẽ tiến độ công việc liên quan đến các gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt theo các Hợp đồng đã ký. Đồng thời, sẽ triển khai các gói thầu còn lại phù hợp với tình hình đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng cảng Phước An và Dự án Đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website PAP;
- Lưu: VT, HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đạt

Phụ lục 1.1: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An được HĐQT điều chỉnh, bổ sung

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật)
1	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	10.401.697.000	Vốn vay và vốn chủ sở hữu	Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
2	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	8.485.678.000		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
3	Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.617.585.000		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	28 tháng
4	Tư vấn kiểm toán	5.609.462.000		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2024	Hợp đồng trọn gói	03 tháng
5	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	704.067.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	443.174.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
8	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
9	Bảo hiểm thi công xây dựng	30.611.629.000		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật)
10	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.892.213.046.664 Trong đó, dự phòng: 18.734.782.640		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
11	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.434.450.959.000 Trong đó, dự phòng: 59.138.438.000		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
12	Gói thầu mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/chuyên dụng	1.034.080.220.194 Trong đó, dự phòng: 42.632.262.194		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	18 tháng
13	Gói thầu mua sắm 2 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	64.902.070.951 Trong đó, dự phòng: 2.675.732.551		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	07 tháng
14	Gói thầu mua sắm 3 - Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyên giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng	31.669.909.620 Trong đó, dự phòng: 1.305.662.621		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
15	Gói thầu mua sắm 4 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng	6.271.715.450 Trong đó, dự phòng: 258.565.450		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
16	Gói thầu mua sắm 5 - Cung cấp, lắp đặt xe tải	11.748.769.200 Trong đó, dự phòng: 484.369.200		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
17	Gói thầu mua sắm 6 - Cung cấp, lắp đặt rơ mooc	7.401.128.000 Trong đó, dự phòng: 305.128.000		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
18	Gói thầu mua sắm 7 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.129.000.000 Trong đó, dự phòng: 288.960.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2023	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
19	Gói thầu mua sắm 8 - Cung cấp, lắp đặt xe quét đường	1.449.770.000 Trong đó, dự phòng: 59.770.000		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2024	Hợp đồng trọn gói	03 tháng

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bay và chủ nhật)
20	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG	584.630.064.480 Trong đó, dự phòng: 5.788.416.480		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	18 tháng
21	Gói thầu mua sắm 10 – Cung cấp 02 xe ô tô khách 47 chỗ	7.600.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
22	Gói thầu mua sắm 11 – Cung cấp 02 xe điện chở khách 14 chỗ	530.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
23	Gói thầu mua sắm 12 – Cung cấp 03 xe điện chở khách 4 chỗ	540.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
24	Gói thầu mua sắm 13 – Cung cấp máy phát điện	299.160.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
25	Gói thầu mua sắm 14 – Cung cấp xe nâng điện	1.395.360.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
26	Gói thầu mua sắm 15 – Cung cấp hệ thống máy chủ và thiết bị công nghệ thông tin cảng	20.192.458.410		Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2024	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
27	Gói thầu GS3: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	18.313.811.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
28	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát San lấp xử lý nền - San lấp khu DVHC cảng	1.066.085.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
29	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu San lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
30	Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	3.921.668.427.000 Trong đó, dự phòng: 114.223.352.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
	Tổng cộng	9.101.575.246.969					

Phụ lục 1.2: Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VND)	Ghi chú
1	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	10.401.697.000	7.854.000.000	08/08/2022	Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng – Kỹ thuật Biển và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625	2.547.697.000	
2	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	8.485.678.000	2.073.000.000	03/08/2022	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625	6.412.678.000	
3	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	704.067.000	200.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh	504.067.000	
4	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	443.174.000	300.000.000	14/11/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh	143.174.000	
5	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	50.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh		
6	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	50.000.000	50.000.000	14/11/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh		
7	Bảo hiểm thi công xây dựng	30.611.629.000	10.720.975.559	04/01/2023	Liên danh đồng bảo hiểm Công ty Bảo hiểm Vietinbank Đồng Nai và Công ty Bảo Việt Phú Mỹ	19.890.653.441	

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VNĐ)	Ghi chú
8	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.892.213.046.664	1.839.676.601.579	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	52.536.445.085	
9	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1)	1.434.450.959.000	1.362.687.674.151	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	71.763.284.849	
10	Gói thầu mua sắm 1: Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng	1.034.080.220.194	981.484.458.000	20/12/2022	Công ty Mitsui E&S Machinery Co, Ltd	52.595.762.194	
11	Gói thầu mua sắm 2 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng container hàng (Reach Stacker), xe nâng container rỗng, đầu kéo	64.902.070.951	60.219.158.400	19/12/2023	Công ty Cổ phần Unico Vina	4.682.912.551	
12	Gói thầu mua sắm 3 - Cung cấp, lắp đặt, đào tạo và chuyển giao thiết bị, phần mềm quản lý khai thác cảng	31.669.909.620	29.756.539.935	15/11/2023	Công ty TNHH Ngân hàng Phần mềm Tổng hợp Việt Nam	1.913.369.685	
13	Gói thầu mua sắm 6 - Cung cấp, lắp đặt rơ mooc	7.401.128.000	7.096.000.000	27/05/2024	Công ty Cổ phần Thương mại Cơ khí Tân Thanh	305.128.000	
14	Gói thầu mua sắm 7 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.129.000.000	1.416.800.000	24/05/2024	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Công nghệ Nam Việt	1.712.200.000	
15	Gói thầu mua sắm 8 - Cung cấp, lắp đặt xe quét đường	1.449.770.000	1.350.000.000	24/01/2024	Công ty Cổ phần Thiết bị vật tư Minh Hải	99.770.000	
16	Gói thầu mua sắm 9: Cung cấp, lắp đặt 02 STS và 06 RTG	584.630.064.480	540.048.800.000	22/07/2024	Công ty Mitsui E&S Machinery Co, Ltd	44.581.264.480	
17	Gói thầu mua sắm 10 - Cung cấp 02 xe ô tô khách 47 chỗ	7.600.000.000	7.510.000.000	22/08/2024	Công ty TNHH TM Dịch vụ Xây dựng Ô tô Thuận Phát	90.000.000	

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VND)	Ghi chú
18	Gói thầu mua sắm 11 – Cung cấp 02 xe điện chở khách 14 chỗ	530.000.000	530.000.000	05/08/2024	Công ty TNHH Xe điện Tran E-Car		
19	Gói thầu mua sắm 12 – Cung cấp 03 xe điện chở khách 4 chỗ	540.000.000	540.000.000	05/09/2024	Công ty TNHH Xe điện Tran E-Car		
20	Gói thầu mua sắm 13 – Cung cấp máy phát điện	299.160.000	299.160.000	17/09/2024	Công ty TNHH SX – TM – DV Tân Thành Tài		
21	Gói thầu mua sắm 14 – Cung cấp xe nâng điện	1.395.360.000	1.395.360.000	04/09/2024	Công ty TNHH TMDV & Kỹ thuật Kỹ Luc		
22	Gói thầu mua sắm 15 – Cung cấp hệ thống máy chủ và thiết bị công nghệ thông tin cảng	20.192.458.410	20.192.458.410	01/08/2024	Công ty TNHH Tổng Công ty Công nghệ và Giải pháp CMC		
23	Gói thầu GS3: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	18.313.811.000	4.575.000.000	22/09/2022	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình 625	13.738.811.000	
24	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát San lấp xử lý nền - San lấp khu DVHC cảng	1.066.085.000	100.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh	966.085.000	
26	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu San lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	50.000.000	50.000.000	18/05/2022	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh		
27	Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng	3.921.668.427.000	3.725.481.508.208	12/06/2022	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	196.186.918.792	
	Tổng cộng	9.081.937.177.319	8.607.957.494.242			473.979.683.077	

Phục lục 2.1: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An được Hội đồng quản trị phê duyệt, điều chỉnh

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.227.309.446.604 Trong đó, dự phòng: 12.151.578.679		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
2	Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.582.539.846.731 Trong đó, dự phòng: 15.668.711.354		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
3	Gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	1.019.679.171.367 Trong đó, dự phòng: 10.095.833.380		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
4	Gói thầu mua sắm 16 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/chuyên dụng gồm: STS và RTG	835.775.000.000 Trong đó, dự phòng: 8.275.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
5	Gói thầu mua sắm 17 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/chuyên dụng gồm: STS và RTG	1.878.600.000.000 Trong đó, dự phòng: 18.600.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
6	Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai dắt	1.325.192.412.960 Trong đó, dự phòng: 13.120.716.960		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
7	Gói thầu mua sắm 19 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng, xe dầu kéo	156.550.000.000 Trong đó, dự phòng: 1.550.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	12 tháng
8	Gói thầu mua sắm 20 - Cung cấp, lắp đặt xe dầu kéo	83.325.000.000 Trong đó, dự phòng: 825.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	12 tháng
9	Gói thầu mua sắm 21 - Cung cấp, lắp đặt Rơ mooc	8.484.000.000 Trong đó, dự phòng: 84.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
10	Gói thầu mua sắm 22 - Cung cấp, lắp đặt Rơ mooc	6.363.000.000 Trong đó, dự phòng: 63.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
11	Gói thầu mua sắm 22 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng	6.073.281.500 Trong đó, dự phòng: 60.131.500		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	09 tháng
12	Gói thầu mua sắm 24 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.030.000.000 Trong đó, dự phòng: 30.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
13	Gói thầu mua sắm 25 - Cung cấp, lắp đặt Hệ thống công nghệ thông tin	30.300.000.000 Trong đó, dự phòng: 300.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	12 tháng
14	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng, Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Tư vấn giám sát - Cảng Phước An (Phân kỳ 2)	1.945.887.681		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
15	Gói thầu GS4: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	3.990.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
16	Gói thầu GS5: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	2.950.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
17	Gói thầu GS6: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	2.400.000.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
18	Gói thầu GS7: Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	3.931.463.413		Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
19	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát, Cung cấp, lắp đặt thiết bị - Cảng Phước An (Phân kỳ 2)	120.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
20	Tư vấn kiểm toán. <i>Audit consulting</i>	7.070.287.588		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025 <i>Quarter I/2025</i>	Hợp đồng trọn gói	03 tháng
21	Bảo hiểm thi công xây dựng	37.916.123.413		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
	Tổng cộng	8.223.544.921.257					

Phụ lục 2.2: Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VNĐ)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VNĐ)	Ghi chú
1	Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.227.309.446.604	1.206.703.770.767	15/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	20.605.675.837	
2	Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.582.539.846.731	1.502.064.831.562	15/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	80.475.015.169	
3	Gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	1.019.679.171.367	974.821.538.637	22/10/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	44.857.632.730	
4	Gói thầu mua sắm 16 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG	835.775.000.000	843.189.400.000	22/07/2024	Công ty Mitsui E&S Machinery Co, Ltd	-7.414.400.000	
5	Gói thầu mua sắm 17 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG	1.878.600.000.000	1.756.120.000.000	26/12/2024	Công ty Mitsui E&S Machinery Co, Ltd	122.480.000.000	
6	Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai đất	1.325.192.412.960	1.312.071.696.000	08/10/2025	Công ty Cổ phần thương mại Dịch vụ Nam Khánh	13.120.716.960	
7	Gói thầu mua sắm 19 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng, xe đầu kéo	156.550.000.000	86.716.980.000	20/01/2025	Sany Marine Heavy Industry Co., Ltd	69.833.020.000	
8	Gói thầu mua sắm 20 - Cung cấp, lắp đặt xe đầu kéo	83.325.000.000	84.117.000.000	01/07/2025	Sany Marine Heavy Industry Co., Ltd	-792.000.000	
9	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng, Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Tư vấn giám sát - Cảng Phước An (Phân kỳ 2).	1.945.887.681	800.000.000	27/03/2025	Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Xây dựng Quang Minh	1.145.887.681	
10	Gói thầu GS4: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	3.990.000.000	3.990.000.000	19/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một		

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VND)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VND)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VND)	Ghi chú
11	Gói thầu GS5: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	2.950.000.000	2.950.000.000	19/04/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một		
12	Gói thầu GS6: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2)	2.400.000.000	2.400.000.000	25/10/2025	Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một		
13	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát, Cung cấp, lắp đặt thiết bị - Cảng Phước An (Phân kỳ 2).	120.000.000	120.000.000	27/03/2025	Công ty TNHH Quản lý xây dựng Hưng Thịnh		
14	Bảo hiểm thi công xây dựng	37.916.123.413	8.346.087.010	12/05/2025	Công ty Bảo hiểm Vietinbank Đồng Nai	29.570.036.403	
	Tổng cộng	8.223.544.921.257	7.784.411.303.976			439.133.617.281	

Phục lục 3.1: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An được Hội đồng quản trị phê duyệt

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Phước An	1.227.143.118.912 Trong đó dự phòng: 94.256.192.295		Chi định thầu thông thường	Quý I/2026	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
2	Gói thầu GS01: Tư vấn giám sát thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Phước An	6.676.666.120		Chi định thầu thông thường	Quý I/2026	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
3	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng và Tư vấn giám sát	530.107.745		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2026	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
4	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng và Tư vấn giám sát	209.844.035		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2026	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
5	Tư vấn kiểm toán	4.116.275.713		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2026	Hợp đồng trọn gói	03 tháng
6	Bảo hiểm công trình	9.452.743.108		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2026	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
7	Tư vấn thẩm tra phê duyệt quyết toán	2.593.188.049		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2026	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
	Tổng cộng	1.250.721.943.681					

Phụ lục 3.2: Tình hình triển khai kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phước An

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Giá trúng thầu/ Ký hợp đồng (VNĐ)	Ngày ký hợp đồng	Đơn vị trúng thầu/ Ký hợp đồng	Tiết kiệm (VNĐ)	Ghi chú
1	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Phước An	1.227.143.118.912	1.201.000.657.990	12/02/2026	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	26.142.460.922	
2	Gói thầu GS01: Tư vấn giám sát thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Phước An	6.676.666.120	5.335.000.000	12/02/2026	Công ty TNHH Hoàng Minh Vi Na	1.341.666.120	
3	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng và Tư vấn giám sát	530.107.745	131.590.000	06/02/2026	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ngân Anh Phát	398.517.745	
4	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng và Tư vấn giám sát	209.844.035	53.682.000	06/02/2026	Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Phú Quý	156.162.035	
	Tổng cộng	1.234.559.736.812	1.206.520.929.990			28.038.806.822	



**BÁO CÁO BỔ SUNG
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM
2023 VÀ NĂM 2024**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Căn cứ Quy chế Quản trị nội bộ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

Hội đồng Quản trị Công ty Báo cáo bổ sung hoạt động của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023 và 2024 về các giao dịch giữa công ty với công ty con và các bên liên quan theo quy định của Điểm 3, điều 280 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, cụ thể:

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023

- Công ty không có công ty con, doanh nghiệp khác do Công ty PAP nắm quyền kiểm soát từ 50% vốn điều lệ trở lên cũng như không có cá nhân, doanh nghiệp nào nắm giữ từ 50% trở lên cổ phần tại Công ty.

- Năm 2022, Công ty đã ký các hợp đồng thi công xây dựng công trình Phân kỳ 1 Dự án Đầu Dự Xây dựng Cảng Phước An và Hợp đồng san lấp Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng (nay là Dự án Khu Công nghiệp Phước An) với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc là chủ thể sở hữu của Cổ đông Công ty TNHH MTV Hoàn Sơn theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 202/NQ-PAP ngày 10/05/2022 và Nghị quyết HĐQT số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 và Nghị Quyết HĐQT số 504/NQ-PAP ngày 11/06/2022, cụ thể:

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 518/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic)

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 519/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic)

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 520/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền – san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (logistic).

2. Báo cáo hoạt động của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2024.

- Công ty không có công ty con, doanh nghiệp khác do Công ty PAP nắm quyền kiểm soát từ 50% vốn điều lệ trở lên cũng như không có cá nhân, doanh nghiệp nào nắm giữ từ 50% trở lên cổ phần tại Công ty.



- Trong năm 2023, Công ty vẫn duy trì thực hiện thực hiện các nội dung của hợp đồng thi công các gói thầu XL01, XL02, XL03 với nhà thầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Tuấn Lộc, là chủ thể sở hữu của Cổ đông Công ty TNHH MTV Hoàn Sơn.

Trên đây là Báo cáo bổ sung của HĐQT tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023 và 2024 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website PAP;
- Lưu: VT, HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Đạt





PHUOC AN
PORT

Số: 682/PAP - BKS

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO BỔ SUNG
CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Căn cứ quy chế hoạt động của Ban kiểm soát công ty

Ban kiểm soát Công ty báo cáo bổ sung hoạt động của Ban kiểm soát tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023 về các giao dịch giữa công ty với công ty con và các bên liên quan theo quy định của điểm 4, điều 290 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- Năm 2022, Công ty không có công ty con, doanh nghiệp khác do Công ty PAP nắm quyền kiểm soát từ 50% vốn điều lệ trở lên cũng như không có cá nhân, doanh nghiệp nào nắm giữ từ 50% trở lên cổ phần tại Công ty.

- Năm 2022, Công ty đã ký các hợp đồng thi công xây dựng công trình Phân kỳ 1 Dự án Đầu Dự Xây dựng Cảng Phước An và Hợp đồng san lấp Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng (nay là Dự án Khu Công nghiệp Phước An) với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuần Lộc là chủ thể sở hữu của Cổ đông Công ty TNHH MTV Hoàn Sơn theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 202/NQ-PAP ngày 10/05/2022 và Nghị quyết HĐQT số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 và Nghị Quyết HĐQT số 504/NQ-PAP ngày 11/06/2022, cụ thể:

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 518/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic)

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 519/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL02: Thi công xây dựng bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1) thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic)

+ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 520/HĐ-PAP ngày 12/06/2022 Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng thuộc dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (logistic).

Đánh giá: Các giao dịch trên Công ty PAP tuân thủ theo các quy định hiện hành và theo Nghị quyết Đại hội cổ đông số 202/NQ-PAP ngày 10/05/2022, Nghị quyết HĐQT số 247/NQ-PAP ngày 17/05/2022 và Nghị Quyết HĐQT số 504/NQ-PAP ngày 11/06/2022.

Trên đây là Báo cáo bổ sung của Ban kiểm soát tại đại hội cổ đông thường niên năm 2023 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Bùi Hữu Giang

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website PAP;
- Lưu: VT, BKS.

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 1472/UBCK-QLCB ngày 23/02/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Hội đồng Quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ số tiền thu được từ đợt chào bán phát hành tăng vốn điều lệ 3.570 tỷ đồng, cụ thể:

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Stt	Nội dung sử dụng	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	500.000.000.000	
2	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	550.000.000.000	
3	Thanh toán cho Hợp đồng mua bán số 270/2025/HĐMB/PAP-NK ngày 08/10/2025 thuộc Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai dắt (Phân kỳ 2)	651.250.000.000	
Tổng cộng		1.701.250.000.000	

**2. Phương án thay đổi (Điều chỉnh):**

- Thanh toán chi phí liên quan đến các gói thầu (Mua sắm thiết bị, xây lắp, tư vấn...) của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An, cụ thể:

Stt	Nội dung sử dụng	Số tiền (ĐỒNG)	Ghi chú
1	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	500.000.000.000	
2	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	600.950.000.000	

Stt	Nội dung sử dụng	Số tiền (Đồng)	Ghi chú
3	Thanh toán cho Hợp đồng mua bán số 270/2025/HĐMB/PAP-NK ngày 08/10/2025 thuộc Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai dật (Phân kỳ 2)	220.000.000.000	
4	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	350.000.000.000	
5	Thanh toán cho các nhà thầu liên quan đến Gói thầu mua sắm 25 - Cung cấp, lắp đặt hệ thống công nghệ thông tin	30.300.000.000	
Tổng cộng		1.701.250.000.000	

- Giao Tổng giám đốc công ty:

+ Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, thực hiện thanh toán các chi phí liên quan đến các gói thầu của phương án điều chỉnh này theo các quy định hiện hành đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn;

+ Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi chưa được sử dụng của phương án điều chỉnh này, HĐQT giao Tổng Giám đốc được sử dụng số tiền trên vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...) ...Tuy nhiên Tổng Giám đốc Công ty phải đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được HĐQT phê duyệt nêu trên.

3. Lý do thay đổi (nếu có): Do tình hình triển khai đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 34/NQ-PAP ngày 18/03/2026 về Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.320 tỷ đồng lên 3.570 tỷ đồng.

5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) đã được công bố thông tin tại: Website Công ty, cổng thông tin của UBCK Nhà nước (IDS), cổng thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) ngày 18/03/2026.

Trân trọng./.

Nơi nhân:

- Như trên;
- Website PAP;
- Lưu: VT, HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


 Nguyễn Thành Đạt



TỜ TRÌNH

V/v Điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ Công ty từ 2.320 tỷ đồng lên 3.570 tỷ đồng

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ (thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) số 14/NQ-PAP ngày 03/02/2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-PAP ngày 02/03/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty về Thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ tăng vốn điều lệ lên 3.570 tỷ đồng;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-PAP ngày 13/03/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty về Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty;

Căn cứ văn bản số 1472/UBCK-QLCB ngày 23/02/2026 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về chấp thuận Hồ sơ chào bán tăng vốn điều lệ lên 3.570 tỷ đồng;

Căn cứ văn bản số 2073/UCBK-QLCB ngày 17/03/2026 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về Kết quả chào bán;

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 34/NQ-PAP ngày 18/03/2026 về Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn Điều lệ từ 2.320 tỷ đồng lên 3.570 tỷ đồng.

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An, Hội đồng Quản trị đã từng bước tổ chức thực hiện theo đúng quy định, bao gồm phê duyệt thiết kế, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho từng phân kỳ của dự án, phù hợp với tiến độ đầu tư.

Do đặc thù của dự án cảng, bên cạnh việc thi công xây dựng hạ tầng, Công ty còn phải đầu tư đồng bộ các phương tiện, thiết bị phục vụ khai thác. Các thiết bị chính như cầu STS, cầu RTG, xe nâng hàng, xe đầu kéo điện, tàu lai dắt... đều được định hướng sử dụng công nghệ hiện đại, thân thiện môi trường, phù hợp với mục tiêu phát triển cảng xanh theo chủ trương đã phê duyệt.

Trong quá trình triển khai, phần lớn các thiết bị này phải nhập khẩu từ nước ngoài, với thời gian đặt hàng tương đối dài (trên 12 tháng). Đồng thời, theo thông lệ quốc tế, Công ty cần thực hiện đặt cọc, thanh toán bằng ngoại tệ và mở L/C ngay từ giai đoạn đầu. Bên cạnh đó, đối với các hạng mục xây dựng, Công ty cũng phải tạm ứng vốn cho nhà thầu để đảm bảo tiến độ thi công xây dựng.



Để chủ động tiến độ, rút ngắn thời gian triển khai, hạn chế rủi ro biến động tỷ giá và đảm bảo dự án được thực hiện liên tục, Công ty đã linh hoạt sử dụng: (1) Nguồn tiền nhàn rỗi từ hợp tác đầu tư của các nhà đầu tư tham gia góp vốn vào đầu tư khai thác Phân kỳ 2 – Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An và (2) Nguồn tiền đặt cọc thuê hạ tầng Khu Công nghiệp Phước An nhằm phục vụ việc thanh toán, mở L/C và đặt cọc mua sắm các thiết bị cầu STS, RTG, Xe nâng, xe đầu kéo điện, tàu lai dắt Cho Phân kỳ 2 Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An, trong thời gian Công ty đang hoàn thiện thủ tục tăng vốn điều lệ, cũng như đảm bảo cho việc giải ngân của ngân hàng.

Đến nay, Công ty đã hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 3.570 tỷ đồng và đang tiếp tục triển khai các hạng mục của Khu Công nghiệp Phước An. Đồng thời, Công ty cũng phát sinh nhu cầu hoàn trả một phần nguồn vốn hợp tác đầu tư cho các nhà đầu tư theo thời hạn cam kết và theo nhu cầu thực tế.

Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn của đợt tăng vốn điều lệ lên 3.570 tỷ đồng, nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án.

Stt	Nội dung sử dụng	Số tiền (đồng)	Ghi chú
1	Hoàn trả cho các nhà đầu tư góp vốn hợp tác đầu tư khai thác Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An	500.000.000.000	
2	Hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tạm ứng đặt cọc thuê Khu Công nghiệp Phước An	318.125.093.600	
3	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	250.703.000.000	
4	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công của Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ – Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1)	299.160.000.000	
5	Thanh toán cho nhà thầu liên quan đến hợp đồng thi công gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	328.200.000.000	
6	Thanh toán cho các nhà thầu liên quan đến Gói thầu mua sắm 25 - Cung cấp, lắp đặt hệ thống công nghệ thông tin	5.061.906.400	
	Tổng cộng	1.701.250.000.000	

2. Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện:

- Căn cứ vào tình hình triển khai Dự án, điều chỉnh phương án sử dụng vốn đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông.

- Trong quá trình sử dụng vốn, số tiền nhàn rỗi do chưa đến giai đoạn giải ngân/ thanh toán tại mục 1 trên, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT được sử dụng số tiền đó vào các mục đích khác nhằm gia tăng hiệu quả hoạt động cho Công ty như: đầu tư tài chính ngắn hạn (gửi tiền tiết kiệm, mở các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn, ...), ... Tuy nhiên,

HDQT cần đảm bảo sau khi thu hồi các khoản đầu tư này, số tiền này sẽ được sử dụng đúng vào các mục đích đã được ĐHĐCĐ phê duyệt nêu trên.

- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả sử dụng vốn theo đúng quy định hiện hành trong cuộc họp gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đạt

