

Số: 15/2026/TGG/CBTT

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP The Golden Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 7777 9999 Fax:
- Email: info@thegoldengroup.vn Website: <https://thegoldengroup.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025 đã được kiểm toán
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 31/03/2026 tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>

Tài liệu đính kèm:
BCTC kiểm toán năm 2025
VB giải trình

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Caf*



Võ Kim Nguyên

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 7777 9999 Fax:
- Email: info@thegoldengroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Công bố thông tin giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần The Golden Group

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025	Chênh lệch	% thay đổi
LNST tại báo cáo công ty mẹ	(11.964.706.185)	(6.870.060.608)	5.094.645.577	-42,58%
LNST tại báo cáo hợp nhất	(17.481.512.861)	(10.973.547.921)	6.507.964.940	-37,23%

Nguyên nhân:

LNST năm 2024 (BCTC riêng đã kiểm toán) lỗ nhiều hơn năm 2025, chủ yếu do năm 2025 công ty mẹ giảm trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con; đồng thời trên BCTC hợp nhất, mức lỗ giảm do từ cuối năm 2024, công ty mẹ đã thoái vốn các công ty con có hoạt động kém hiệu quả.

2.2 Giải trình ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

2.2.1. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến các khoản công nợ chưa thu thập được đầy đủ giấy xác nhận



Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận của các đối tượng thuộc một số khoản mục trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2023 và ngày 31/12/2024 lý do các đối tượng có công nợ quá lâu và thông tin liên lạc không còn chính xác để liên hệ. Và công ty chúng tôi đã cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến các khoản mục thay thế cho thư xác nhận nhưng vẫn chưa đem lại đủ cơ sở cho kiểm toán để đánh giá các khoản mục này cũng như những ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tập đoàn.

2.2.2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến khả năng thu hồi khoản đầu tư trên Báo cáo tài chính riêng và chỉ tiêu Hàng tồn kho trên Báo cáo tài chính hợp nhất

- Hàng tồn kho tại Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Louis AMC: hàng tồn kho là các máy móc thiết bị được lưu giữ hộ tại kho của Công ty Cổ phần Louis Holdings, do trong giai đoạn 2022 kho này được Công ty Louis Holdings bàn giao cho bên ngân hàng tiếp quản, nên đến thời điểm hiện tại Công ty vẫn chưa thể tiến hành việc kiểm đếm và đánh giá lại hàng tồn kho này. Và hệ thống MMTB được Công ty cho Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (LDP) thuê, do trước đây hai đơn vị là các bên có liên quan cùng tập đoàn và cùng lãnh đạo chủ chốt, do đó việc danh sách MMTB cho thuê theo Hợp đồng và MMTB thực tế có sự khác nhau (trên thực tế Hợp đồng chỉ thể hiện các MMTB then chốt) thực tế bàn giao là một hệ thống bao gồm các MMTB then chốt và các MMTB phụ trợ). Đến thời điểm hiện tại, hai bên đã thống nhất lại danh sách MMTB cho thuê.

2.2.3 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến chưa thu thập được BCTC kiểm toán của đơn vị mà Công ty đã góp vốn và ảnh hưởng của ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại công ty liên kết

Trước đây Công ty con của TGG là Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC có góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần XNK Louis Rice với số tiền là 9,975 tỷ đồng, Công ty đã cố gắng liên hệ để được cung cấp Báo cáo tài chính tuy nhiên đến thời điểm hiện tại phía Công ty Louis Rice vẫn chưa cung cấp, Công ty đang xem xét để tiến hành các thủ tục nhằm thu hồi lại khoản đầu tư này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 tháng 03 năm 2026, tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *af*



[Handwritten signature]
Võ Kim Nguyên





Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế
Member firm of PKF International



CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

**Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025**

CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

M. C.

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 – 6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán riêng	7 – 10
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	12 – 13
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	14 – 32

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần The Golden Group (sau đây gọi tắt là "Công ty") hân hạnh đề trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần The Golden Group là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835 cấp lần đầu ngày 10 tháng 02 năm 2012 và thay đổi lần thứ 18 ngày 06 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 và 01/01/2025 là 272.999.900.000 VND tương đương với 27.299.990 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TGG và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 25 tháng 05 năm 2018.

Theo Thông báo số 5507/TB-SGDHN ngày 22/12/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty bắt đầu giao dịch trên thị trường UPCoM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 29/12/2023. Trước đó, theo Quyết định số 796/QĐ-SGDHCM ngày 11/12/2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty bị hủy niêm yết kể từ ngày 18/12/2023.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại lầu 7, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Ngô Quang Tuấn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	
Ông Lý Thanh Nhã	Thành viên	
Ông Võ Kim Nguyên	Thành viên	
Ông Nguyễn Quốc Dũng	Thành viên độc lập	
Ông Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 18/07/2025

Ủy ban Kiểm toán

Họ tên	Chức vụ	Bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Quốc Dũng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 24/07/2025
Ông Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/07/2025

Ban Kiểm soát

Họ tên	Chức vụ	Miễn nhiệm
Ông Đỗ Mạnh Hùng	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 18/07/2025
Ông Cao Việt Bách	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18/07/2025
Ông Nguyễn Kiên Giang	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18/07/2025

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc

Họ tên	Chức vụ
Ông Lý Thanh Nhã	Tổng Giám đốc
Ông Võ Kim Nguyên	Phó Tổng Giám đốc

Quyền Kế toán trưởng của Công ty trong giai đoạn từ ngày 15/05/2024 đến ngày 15/05/2025 là Bà Trần Thị Thanh Loan.

Kế toán trưởng của Công ty trong giai đoạn từ ngày 16/05/2025 đến ngày lập Báo cáo này là Bà Trần Thị Thanh Loan.

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho đến ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	Quốc tịch	Chức vụ
Ông Lý Thanh Nhã	Việt Nam	Tổng Giám đốc

Căn cứ Giấy ủy quyền ngày 26/03/2026 của người đại diện theo pháp luật Công ty, Ông Võ Kim Nguyên - Phó Tổng Giám đốc có trách nhiệm phê duyệt và ký Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Công ty không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính (ngày 31 tháng 12 năm 2025) đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng.

5. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính riêng

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

7. Công bố Báo cáo tài chính riêng

Chúng tôi công bố Báo cáo tài chính riêng đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



VŨ KIM NGUYỄN
Phó Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026



BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần The Golden Group

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần The Golden Group (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 30 tháng 03 năm 2026, từ trang 7 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

1. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận của một số khoản mục trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025 và 31/12/2024. Các thủ tục kiểm toán thay thế chưa đem lại cho chúng tôi cơ sở để đánh giá các khoản mục này cũng như những ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty. Cụ thể bao gồm các khoản mục sau:

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp theo)

Khoản mục	Mã số	Tại ngày 31/12/2025 VND	Tại ngày 01/01/2025 VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	105.773.913	107.024.553
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	1.129.653.001	1.519.533.001
Phải thu ngắn hạn khác	136	45.000.000.000	45.000.000.000
Phải trả ngắn hạn khác	319	-	2.100.000.000

2. Như đã trình bày tại điểm (b) của mục 5.2 của Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2025, Công ty chưa xem xét ảnh hưởng của các nội dung ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (sau đây gọi tắt là "Công ty Louis AMC") để có cơ sở đánh giá tình hình tài chính và khả năng thu hồi khoản đầu tư vào Công ty Louis AMC với giá gốc 88.700.000.000 VND.

Trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Louis AMC, kiểm toán viên đã đưa ý kiến ngoại trừ về việc không có đầy đủ cơ sở, bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác của Công ty Louis AMC vào Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice với giá trị khoản đầu tư gốc tại ngày 31/12/2025 là 9.795.414.653 VND, dự phòng đã trích lập là 9.795.414.653 VND (tại ngày 31/12/2024 là 9.795.414.653 VND). Ngoài ra, kiểm toán viên Công ty Louis AMC có nêu ý kiến ngoại trừ về việc chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để có cơ sở đánh giá và có những điều chỉnh cần thiết về số dư hàng tồn kho của Công ty Louis AMC đang được các Công ty khác giữ hộ tại ngày 31/12/2025 là 12.272.727.273 VND.

Do đó, chúng tôi cũng không có cơ sở để đánh giá ảnh hưởng của các nội dung ngoại trừ này đến giá trị dự phòng giảm giá đầu tư cần phải trích lập bổ sung (nếu có) theo quy định tại ngày 31/12/2025, cũng như xác định những ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu khác có liên quan trên Báo cáo tài chính đính kèm.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần The Golden Group tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ định ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo tài chính đến các nội dung sau:

1. Như đã trình bày tại điểm (a) của mục 5.2 của Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2025, theo nội dung Công văn số 09/2025/TGG/TGD-CV ngày 18 tháng 03 năm 2025 do Tổng Giám đốc Công ty gửi đến Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang – là thành viên góp vốn trong Công ty TNHH Angimex Furious (Công ty con), Công ty đã đánh giá lại việc góp vốn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang vào Công ty TNHH Angimex Furious. Căn cứ theo kết quả rà soát và đánh giá nội bộ, Công ty nhận thấy cơ sở định giá tài sản góp vốn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang không phù hợp. Trên cơ sở đó, Công ty không công nhận giá trị phần vốn góp này tại Công ty TNHH Angimex Furious. Do đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong Công ty TNHH Angimex Furious có thể thay đổi, tùy thuộc vào kết quả xử lý cuối cùng liên quan đến việc xác định lại giá trị vốn góp.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề cần nhấn mạnh (tiếp theo)

- Như đã nêu tại mục 5.6.1 của Thuyết minh Báo cáo tài chính, ngày 15 tháng 07 năm 2025, Công ty đã ký Biên bản thỏa thuận ba bên giữa Công ty, ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng về việc ông Vũ Minh Hoàng sẽ thanh toán toàn bộ số tiền là 7.550.000.000 VND để mua lại cổ phần Công ty Cổ phần HB Pharma cho Công ty; do giữa ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng đã ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 492/2025/HĐCNCP/TGG.BNM ngày 15 tháng 07 năm 2025 chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty Cổ phần HB Pharma cho ông Vũ Minh Hoàng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty chưa thu được số tiền chuyển nhượng cũng như chưa đánh giá khả năng thu hồi đối với công nợ phải thu nêu trên.

Ý kiến ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên.



PHẠM THỊ NGỌC LIÊN
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 1180-2023-009-1
Người được ủy quyền

LÊ HUỲNH BẢO
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 5449-2026-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
TÀI SẢN				
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		12.326.012.927	17.484.489.370
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	415.969.971	2.948.620.873
1. Tiền	111		415.969.971	748.620.873
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	2.200.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		8.762.359.689	11.178.572.749
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	279.019.081	109.525.833
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	1.246.293.001	1.638.333.001
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	2.413.865.921	3.553.865.921
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6	57.435.975.665	57.198.508.316
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(52.612.793.979)	(51.321.660.322)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.147.683.267	3.357.295.748
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		267.698.873	477.311.354
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.12	2.879.984.394	2.879.984.394
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		119.492.001.915	123.032.088.056
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		126.000.000	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.6	126.000.000	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		22.666.678	32.666.674
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	22.666.678	32.666.674
- Nguyên giá	222		50.000.000	50.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(27.333.322)	(17.333.326)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	108.087.923.996	111.395.398.119
1. Đầu tư vào công ty con	251		162.700.000.000	162.700.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		23.532.000.000	23.332.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(78.144.076.004)	(74.636.601.881)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		11.255.411.241	11.604.023.263
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	11.255.411.241	11.604.023.263
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		131.818.014.842	140.516.577.426

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.746.107.567	3.574.609.543
I. Nợ ngắn hạn	310		1.585.307.567	3.539.809.543
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.10	87.556.054	3.425.760
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.11	20.000.000	34.615.385
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	17.046.666	32.383.104
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		96.937.350	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		31.818.182	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	902.587	2.138.338.566
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.14	1.331.046.728	1.331.046.728
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		160.800.000	34.800.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.13	160.800.000	34.800.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		130.071.907.275	136.941.967.883
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.15	130.071.907.275	136.941.967.883
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.889.093.455	2.889.093.455
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(145.817.086.180)	(138.947.025.572)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế kỳ trước	421a		(138.947.025.572)	(126.982.319.387)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(6.870.060.608)	(11.964.706.185)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		131.818.014.842	140.516.577.426



TRẦN THỊ THANH LOAN
 Người lập biểu/
 Kế toán trưởng

VÕ KIM NGUYÊN
 Phó Tổng Giám đốc
 TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		300.531.408	23.076.923
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	6.1	300.531.408	23.076.923
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	539.547.848	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(239.016.440)	23.076.923
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	300.549.368	842.985.450
7. Chi phí tài chính	22	6.4	3.507.474.124	5.887.736.217
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	(1.479.452)
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	5.268.210.323	6.765.195.745
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(8.714.151.519)	(11.786.869.589)
11. Thu nhập khác	31	6.6	1.909.090.911	540
12. Chi phí khác	32	6.7	65.000.000	177.837.136
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.844.090.911	(177.836.596)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(6.870.060.608)	(11.964.706.185)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.12	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(6.870.060.608)	(11.964.706.185)



TRẦN THỊ THANH LOAN
Người lập biểu/
Kê toán trưởng



VŨ KIM NGUYỄN
Phó Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(6.870.060.608)	(11.964.706.185)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	9.999.996	9.999.996
- Các khoản dự phòng, (hoàn nhập)	03	4.798.607.780	9.010.589.606
- (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.209.640.277)	(842.985.450)
- Chi phí lãi vay	06	-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(4.271.093.109)	(3.787.102.033)
- (Tăng)/ Giảm các khoản phải thu	09	338.134.889	6.096.916.653
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10	-	-
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	80.588.933	(3.132.305.630)
- (Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	348.612.022	381.865.794
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(3.503.757.265)	(440.625.216)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(160.000.000)	(1.100.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.300.000.000	6.100.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(200.000.000)	(2.678.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	31.106.363	128.661.456
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	971.106.363	2.450.661.456
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM (50 = 20 + 30 + 40)	50	(2.532.650.902)	2.010.036.240
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM	60	2.948.620.873	938.584.633
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM (70 = 50 + 60 + 61)	70	415.969.971	2.948.620.873



TRẦN THỊ THANH LOAN
Người lập biểu/
Kê toán trưởng



VŨ KIM NGUYÊN
Phó Tổng Giám đốc
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần The Golden Group (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835 cấp lần đầu ngày 10 tháng 02 năm 2012 và thay đổi lần thứ 18 ngày 06 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 và 01/01/2025 là 272.999.900.000 VND tương đương với 27.299.990 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TGG và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 25 tháng 05 năm 2018.

Theo Thông báo số 5507/TB-SGDHN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty bắt đầu giao dịch trên thị trường UPCoM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2023. Trước đó, theo Quyết định số 796/QĐ-SGDHCM ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty bị hủy niêm yết kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại lầu 7, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty có các đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần The Golden Group	Tầng 3, số 402 - 404 đường Tùng Thiện Vương, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
2	Chi nhánh Phú Thọ - Công ty Cổ phần The Golden Group	Tiểu khu 48, Xã Hiền Lương, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Louis Capital – Trang trại Hòa Bình	Xóm Phương Viên, Xã Cao Dương, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
4	Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần The Golden Group	Tầng 2, số 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

1.3 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính).

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

1.4 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

1.6 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tổng số nhân viên của Công ty là 04 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 04 người).

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4.5 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Chi phí sửa chữa, công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Tiền thuê văn phòng trả trước

Tiền thuê văn phòng trả trước thể hiện khoản tiền thuê văn phòng đã trả cho phần diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà Công ty đang sử dụng. Tiền thuê văn phòng trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê 42 năm.

4.6 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

	Số năm
Máy móc, thiết bị	05

4.7 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

4.8 Tiền lương

Tiền lương phân bổ vào chi phí trong năm được căn cứ vào mức lương và các khoản phụ cấp đã được thỏa thuận trên Hợp đồng lao động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

4.9 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

4.10 Vốn góp chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Các quỹ

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

4.11 Doanh thu

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.13 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Các cá nhân/ công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

Cá nhân/ Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC	Việt Nam	Công ty con
Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global	Việt Nam	Công ty con
Công ty TNHH Angimex Furious	Việt Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Golden Paddy	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) (Bên liên quan đến ngày 24/04/2025)	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần HB Pharma	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	Việt Nam	Cổ đông lớn của Công ty con
Công ty Cổ phần Pomax	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt trong tập đoàn
Công ty TNHH MTV Thu mua phụ phẩm PBP	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt trong tập đoàn
Công ty TNHH MTV Louis Rice (nay là: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice)	Việt Nam	Công ty cùng tập đoàn và Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Hòa Bình	Việt Nam	Công ty có liên quan đến thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần BV Pharma	Việt Nam	Công ty có liên quan đến thành viên chủ chốt
Bà Nguyễn Thị Út Nga	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Bùi Việt Dũng	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Đỗ Mạnh Hùng	Việt Nam	Thành viên chủ chốt của Công ty liên kết
Ông Nguyễn Kiên Giang	Việt Nam	Thành viên chủ chốt của Công ty con
Ông Vũ Minh Hoàng	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Cao Việt Bách	Việt Nam	Tổng Giám đốc Công ty liên kết
Ông Vũ Anh Sinh	Việt Nam	Người đứng đầu chi nhánh
Hội đồng Quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc		Thành viên chủ chốt

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền và các khoản tương đương tiền		
Tiền mặt – VND	141.399.905	141.399.905
Tiền gửi ngân hàng – VND	274.570.066	607.220.968
Các khoản tương đương tiền	-	2.200.000.000
	415.969.971	2.948.620.873

5.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư góp vốn vào công ty con và đầu tư góp vốn vào công ty liên kết. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty con						
Công ty TNHH Angimex Furious (a)	72.000.000.000	(6.760.324.858)	(*)	72.000.000.000	(4.937.900.999)	(*)
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (b)	88.700.000.000	(69.383.751.146)	(*)	88.700.000.000	(67.739.737.200)	(*)
Công ty TNHH MTV Kho Vận Wings Global (c)	2.000.000.000	(2.000.000.000)	(*)	2.000.000.000	(1.958.963.682)	(*)
Đầu tư vào công ty liên kết						
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (d)	23.532.000.000	-	(*)	23.332.000.000	-	(*)
	186.232.000.000	(78.144.076.004)		186.032.000.000	(74.636.601.881)	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

Tên công ty	Vốn điều lệ của công ty tại 31/12/2025	Vốn chủ sở hữu của công ty tại 31/12/2025	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính	Địa chỉ
Công ty con Công ty TNHH Angimex Furious (a)	100.000.000.000	100.000.000.000	51,00%	51,00%	Bán mô tô, xe máy, dịch vụ sửa chữa	Số 26 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Thới, Tỉnh An Giang, Việt Nam
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (b)	111.127.000.000	111.127.000.000	79,82%	79,82%	Mua bán tài sản, mua bán nợ	Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Công ty TNHH MTV Kho Vận Wings Global (c)	2.000.000.000	2.000.000.000	100,00%	100,00%	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	Số 7-9, đường số 7, Khu đô thị Sala, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Công ty liên kết Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (d)	66.000.000.000	66.000.000.000	35,65%	35,65%	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật	269A Nguyễn Trọng Tuyển, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

(a) Công ty TNHH Angimex Furious được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602131322 ngày 01 tháng 10 năm 2020, thay đổi lần 15 ngày 15 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Tỉnh An Giang cấp.

Theo nội dung Công văn số 09/2025/TGG/TGD-CV ngày 18 tháng 03 năm 2025 do Tổng Giám đốc Công ty gửi đến Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang – là thành viên góp vốn trong Công ty TNHH Angimex Furious, Công ty đã đánh giá lại việc góp vốn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang vào Công ty TNHH Angimex Furious. Căn cứ theo kết quả rà soát và đánh giá nội bộ, Công ty nhận thấy cơ sở định giá tài sản góp vốn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang không phù hợp. Trên cơ sở đó, Công ty không công nhận giá trị phần vốn góp này tại Công ty TNHH Angimex Furious. Do đó, tỷ lệ sở hữu của Công ty trong Công ty TNHH Angimex Furious có thể thay đổi, tùy thuộc vào kết quả xử lý cuối cùng liên quan đến việc xác định lại giá trị vốn góp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

- (b) Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (gọi tắt là "Công ty Louis AMC") là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316839200 đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 05 năm 2021 và thay đổi lần thứ 7 ngày 10 tháng 04 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Louis AMC, kiểm toán viên đã đưa ý kiến ngoại trừ về việc không có đầy đủ cơ sở, bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác của Công ty Louis AMC vào Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice với giá trị khoản đầu tư gốc tại ngày 31/12/2025 là 9.795.414.653 VND, dự phòng đã trích lập là 9.795.414.653 VND (tại ngày 31/12/2024 là 9.795.414.653 VND). Ngoài ra, kiểm toán viên Công ty Louis AMC có nêu ý kiến ngoại trừ về việc chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp để có cơ sở đánh giá và có những điều chỉnh cần thiết về số dư hàng tồn kho của Công ty Louis AMC đang được các Công ty khác giữ hộ tại ngày 31/12/2025 là 12.272.727.273 VND.

- (c) Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316988234 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20 tháng 10 năm 2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 vào ngày 11 tháng 09 năm 2023.

Ngày 26/05/2025, Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global đã ra quyết định giải thể số 05/QĐ-CSH và Thông báo số 05/TB-WG.25 gửi cho Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh về việc giải thể doanh nghiệp. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global vẫn đang tiến hành hoàn tất thủ tục giải thể.

- (d) Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (gọi tắt là "CIC") là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4103003428 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25 tháng 05 năm 2005 và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300697705 thay đổi lần thứ 15 ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty số 02/2025/TGG/HĐQT-NQ ngày 21 tháng 03 năm 2025 và Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 28/2025/HĐCNCP ngày 21 tháng 03 năm 2025, Công ty đã mua 20.000 cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư từ bên liên quan là Ông Nguyễn Kiên Giang với giá chuyển nhượng 10.000 VND/ cổ phần. Sau khi việc chuyển nhượng này hoàn thành, Công ty đã tăng tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư lên là 35,65%.

Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty đã đánh giá tình hình tài chính và khả năng thu hồi khoản đầu tư của Công ty vào CIC dựa trên Báo cáo tài chính chưa được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của CIC với giá gốc là 23.532.000.000 VND.

- (*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 01 tháng 01 năm 2025, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính, do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cách tính giá trị hợp lý và sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác so với giá trị ghi sổ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.3	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	31/12/2025		01/01/2025	
		VND		VND	
	Phải thu bên liên quan				
	Công ty Cổ phần HB Pharma	-		2.501.280	
	Phải thu các khách hàng khác				
	Công ty Cổ phần Dược và Thiết bị Y tế Ustella	173.245.168		-	
	Công ty TNHH XNK Lương thực Thực phẩm Thiên Vũ	54.000.000		54.000.000	
	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ AKISEI	32.400.000		32.400.000	
	Các khách hàng khác	19.373.913		20.624.553	
		279.019.081		109.525.833	
	5.4	Trả trước cho người bán ngắn hạn		31/12/2025	
				01/01/2025	
		VND		VND	
	Trả trước người bán khác				
	Công ty TNHH Kiến trúc và Chuyển giao công nghệ Hà Nội	550.000.001		550.000.001	
	Chi nhánh Tổng Công ty ACC - Xí nghiệp Tư vấn thiết kế và Xây dựng ACC	430.000.000		430.000.000	
	Các nhà cung cấp khác	266.293.000		658.333.000	
		1.246.293.001		1.638.333.001	
	5.5	Phải cho về cho vay ngắn hạn		31/12/2025	
				01/01/2025	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
	Phải thu các bên liên quan				
	Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (a)	500.000.000	-	600.000.000	-
	Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (b)	1.753.865.921	(1.753.865.921)	2.953.865.921	(2.067.706.145)
	Công ty Cổ phần HB Pharma (c)	160.000.000	-	-	-
		2.413.865.921	(1.753.865.921)	3.553.865.921	(2.067.706.145)
(a)	<p>Đây là khoản cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư vay ngắn hạn theo hợp đồng vay vốn số 611/2024/HĐVV-TGG-CIC ngày 06 tháng 11 năm 2024 để phục vụ hoạt động kinh doanh của bên vay. Số tiền cho vay là 600.000.000 VND. Thời hạn cho vay 12 tháng. Lãi suất cho vay là 9%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.</p> <p>Theo Nghị quyết số 01/2026/TGG/HĐQT-NQ ngày 26/01/2026 của Công ty và Văn bản số 03/XDTVĐT ngày 19/01/2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư về việc đề nghị được gia hạn hợp đồng vay vốn. Hội đồng Quản trị đã thông qua việc gia hạn thêm 12 tháng kể từ ngày 06/11/2025 đối với hợp đồng cho vay số 611/2024/HĐVV-TGG-CIC ngày 06 tháng 11 năm 2024.</p>				
(b)	<p>Đây là khoản cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC vay ngắn hạn theo các Hợp đồng vay vốn số 2803/2022/HĐVVV-TGG-AMC được gia hạn lần 3 thêm 12 tháng kể từ ngày kết thúc thời gian gia hạn lần 2 đối với hợp đồng đã ký kết - theo Nghị quyết số 11/2025/TGG/HĐQT-NQ ngày 24 tháng 07 năm 2025, thời hạn là 12 tháng và lãi suất 9%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.</p>				
(c)	<p>Đây là khoản cho Công ty Cổ phần HB Pharma vay ngắn hạn theo Hợp đồng vay vốn số 3107/TGG-CIC/HĐVV-2025 ngày 31 tháng 07 năm 2025. Thời hạn cho vay là 12 tháng và lãi suất cho vay là 9%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.</p>				

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.6 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác

5.6.1 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC – Lãi vay	4.317.912.104	(4.317.912.104)	4.084.242.251	(2.858.969.576)
Công ty Cổ phần HB Pharma – Lãi vay	556.721.095	(305.589.040)	550.684.929	(165.369.862)
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư – Lãi vay	11.342.466	-	8.284.931	-
Ông Vũ Minh Hoàng (b)	7.550.000.000	-	-	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác				
Bà Từ Thị Hồng Thanh (a)	45.000.000.000	(45.000.000.000)	45.000.000.000	(45.000.000.000)
Ông Bùi Ngọc Mỹ (b)	-	-	7.550.000.000	-
Tạm ứng	-	-	5.296.205	-
	57.435.975.665	(49.623.501.144)	57.198.508.316	(48.024.339.438)

- (a) Đây là khoản tiền Công ty đã trả trước cho bà Từ Thị Hồng Thanh để mua lại 7.500.000 cổ phần Công ty Cổ phần Golden Paddy với giá trị 75.000.000.000 VND theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HĐCNCP ngày 10/09/2021. Đến ngày 31/12/2021, bà Từ Thị Hồng Thanh đã hoàn thành chuyển nhượng cho Công ty 3.000.000 cổ phần, tương ứng giá trị theo mệnh giá là 30.000.000.000 VND. Số tiền Công ty đã trả trước còn lại là 45.000.000.000 VND, tương ứng với 4.500.000 cổ phần mà bà Từ Thị Hồng Thanh chưa có quyền sở hữu nên chưa thể chuyển nhượng cho Công ty. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty chưa liên hệ được với Bà Từ Thị Hồng Thanh để thu hồi số tiền này.
- (b) Đây là khoản chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần HB Pharma với ông Bùi Ngọc Mỹ theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 78/2024/HĐCNCP/TGG-BNM ký ngày 01 tháng 12 năm 2024. Tổng số cổ phần chuyển nhượng là 755.000 cổ phần tương đương 7.550.000.000 VND (mệnh giá 10.000 VND/cổ phần). Ngày 15 tháng 07 năm 2025, Công ty đã ký Biên bản thỏa thuận ba bên giữa Công ty, ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng về việc ông Vũ Minh Hoàng sẽ thanh toán toàn bộ số tiền mua lại cổ phần cho Công ty do giữa ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng đã ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 492/2025/HĐCNCP/TGG.BNM ngày 15/07/2025 chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty Cổ phần HB Pharma cho ông Vũ Minh Hoàng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty chưa thu được số tiền chuyển nhượng cũng như chưa đánh giá khả năng thu hồi đối với công nợ phải thu nêu trên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.6.2 Phải thu dài hạn khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác				
Ký quỹ	126.000.000	-	-	-
	126.000.000	-	-	-

5.7 Nợ xấu

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
Phải thu khách hàng						
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ AKISEI	32.400.000	-	(32.400.000)	32.400.000	-	(32.400.000)
Công ty TNHH XNK Lương thực Thực phẩm Thiên Vũ	54.000.000	-	(54.000.000)	54.000.000	-	(54.000.000)
Công ty Cổ phần Thương mại và Giải pháp Công nghiệp Việt Nam	1.980.000	-	(1.980.000)	1.980.000	594.000	(1.386.000)
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Nguyễn Khởi	17.393.913	-	(17.393.913)	17.393.913	5.218.174	(12.175.739)
Trả trước người bán						
Chi nhánh Tổng Công ty ACC - Xi nghiệp Tư vấn Thiết kế và Xây dựng ACC	430.000.000	-	(430.000.000)	430.000.000	-	(430.000.000)
Công ty TNHH Kiến trúc và Chuyên giao Công nghệ Hà Nội	550.000.001	-	(550.000.001)	550.000.001	-	(550.000.001)
Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc - CN Phú Thọ	66.653.000	-	(66.653.000)	66.653.000	-	(66.653.000)
Trung tâm Tư vấn và Phát triển Lâm nghiệp	50.000.000	-	(50.000.000)	50.000.000	-	(50.000.000)
Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng AU	33.000.000	-	(33.000.000)	33.000.000	-	(33.000.000)
Phải thu về cho vay và Phải thu khác						
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC	6.071.778.025	-	(6.071.778.025)	7.038.108.172	2.111.432.452	(4.926.675.720)
Công ty Cổ phần HB Pharma	556.721.095	251.132.055	(305.589.040)	550.684.929	385.315.067	(165.369.862)
Từ Thị Hồng Thanh	45.000.000.000	-	(45.000.000.000)	45.000.000.000	-	(45.000.000.000)
	52.863.926.034	251.132.055	(52.612.793.979)	53.824.220.015	2.502.559.693	(51.321.660.322)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.8 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Máy móc thiết bị VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2025	50.000.000	50.000.000
Mua trong năm	-	-
Tại ngày 31/12/2025	50.000.000	50.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2025	17.333.326	17.333.326
Khấu hao trong năm	9.999.996	9.999.996
Tại ngày 31/12/2025	27.333.322	27.333.322
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2025	32.666.674	32.666.674
Tại ngày 31/12/2025	22.666.678	22.666.678

5.9 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí thuê văn phòng (*)	11.255.411.241	11.601.731.589
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	2.291.674
	11.255.411.241	11.604.023.263

(*) Đây là khoản chi phí trả trước về việc thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia theo Hợp đồng cho thuê số 01-T5 (S1-S3) HĐCTMB-SME-HG ngày 20 tháng 06 năm 2016 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia. Tổng diện tích thuê là 582 m², thời hạn cho thuê từ tháng 6 năm 2016 đến hết tháng 6 năm 2058, tổng giá trị tiền thuê cố định theo hợp đồng là 16.000.000.000 VND.

5.10 Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Phải trả các bên liên quan				
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	87.556.054	87.556.054	-	-
Phải trả các nhà cung cấp khác				
Các nhà cung cấp khác	-	-	3.425.760	3.425.760
	87.556.054	87.556.054	3.425.760	3.425.760

5.11 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Trả trước của các khách hàng khác		
Công ty Cổ phần Vajra Garden	-	34.615.385
Công ty TNHH Dược phẩm Pegasus	20.000.000	-
	20.000.000	34.615.385

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.12 Thuế và các khoản (phải thu)/ phải nộp Nhà nước

	01/01/2025		Số phát sinh trong năm		31/12/2025	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp/ Chuyển khấu trừ VND	Phải nộp VND	Phải thu VND
Thuế GTGT hàng nội địa	-	-	250.052.333	(250.052.333)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	(2.879.984.394)	-	-	-	(2.879.984.394)
Thuế thu nhập cá nhân	32.383.104	-	248.424.240	(263.760.678)	17.046.666	-
Thuế môn bài	-	-	6.000.000	(6.000.000)	-	-
	32.383.104	(2.879.984.394)	504.476.573	(519.813.011)	17.046.666	(2.879.984.394)

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước là không chịu thuế, 8% và 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(6.870.060.608)	(11.964.706.185)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
Các khoản điều chỉnh tăng	80.120.614	177.837.136
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	(6.789.939.994)	(11.786.869.049)
Thu nhập được miễn thuế	-	-
Thu nhập tính thuế	(6.789.939.994)	(11.786.869.049)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế với thuế suất thông thường là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

5.13 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác

5.13.1 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác		
Kinh phí công đoàn	-	38.338.566
Phải trả Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình	-	2.100.000.000
Phải trả, phải nộp khác	902.587	-
	902.587	2.138.338.566

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.13.2 Phải trả dài hạn khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	160.800.000	34.800.000
	<u>160.800.000</u>	<u>34.800.000</u>

5.14 Quỹ khen thưởng phúc lợi

	01/01/2025 VND	Tăng do trích từ lợi nhuận VND	Chi quỹ trong năm VND	31/12/2025 VND
Quỹ khen thưởng	608.773.364	-	-	608.773.364
Quỹ phúc lợi	722.273.364	-	-	722.273.364
	<u>1.331.046.728</u>	-	-	<u>1.331.046.728</u>

5.15 Vốn chủ sở hữu

5.15.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	272.999.900.000	2.889.093.455	(126.982.319.387)	148.906.674.068
Lỗi trong năm	-	-	(11.964.706.185)	(11.964.706.185)
Tại ngày 31/12/2024	<u>272.999.900.000</u>	<u>2.889.093.455</u>	<u>(138.947.025.572)</u>	<u>136.941.967.883</u>
Tại ngày 01/01/2025	272.999.900.000	2.889.093.455	(138.947.025.572)	136.941.967.883
Lỗi trong năm	-	-	(6.870.060.608)	(6.870.060.608)
Tại ngày 31/12/2025	<u>272.999.900.000</u>	<u>2.889.093.455</u>	<u>(145.817.086.180)</u>	<u>130.071.907.275</u>

5.15.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sửa đổi), vốn điều lệ của Công ty là 272.999.900.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty đã được góp đủ bởi các cổ đông như sau:

	31/12/2025			01/01/2025		
	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %
Ông Ngô Quang Tuấn	2.900.000	29.000.000.000	10,62	2.900.000	29.000.000.000	10,62
Bà Đào Thị Thơm	1.301.000	13.010.000.000	4,77	1.301.000	13.010.000.000	4,77
Các cổ đông khác	23.098.990	230.989.900.000	84,61	23.098.990	230.989.900.000	84,61
	<u>27.299.990</u>	<u>272.999.900.000</u>	<u>100,00</u>	<u>27.299.990</u>	<u>272.999.900.000</u>	<u>100,00</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

5.15.3 Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.299.990	27.299.990
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	27.299.990	27.299.990
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.299.990	27.299.990
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	27.299.990	27.299.990
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

6.1.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	300.531.408	23.076.923
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	300.531.408	23.076.923

6.1.2 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Ông Nguyễn Xuân Hòa	54.418.125	-
	54.418.125	-

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	539.547.848	-
	539.547.848	-

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	9.506.364	43.987.254
Lãi cho vay	291.043.004	798.998.196
	300.549.368	842.985.450

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

6.4 Chi phí tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
(Hoàn nhập)/ Trích chi phí lãi vay	-	(1.479.452)
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	3.507.474.124	5.889.215.669
	3.507.474.124	5.887.736.217

6.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.492.590.680	1.657.404.849
Chi phí đồ dùng văn phòng	50.528.077	42.358.660
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.999.996	9.999.996
Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	7.000.000
(Hoàn nhập)/ Trích chi phí dự phòng phải thu khó đòi	1.291.133.656	3.121.373.937
Chi phí dịch vụ	1.287.555.866	1.837.301.708
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	130.402.048	89.756.595
	5.268.210.323	6.765.195.745

6.6 Thu nhập khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi từ thanh lý tài sản	1.909.090.909	-
Thu nhập khác	2	540
	1.909.090.911	540

6.7 Chi phí khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Các khoản phạt	65.000.000	177.756.136
Chi phí khác	-	81.000
	65.000.000	177.837.136

6.8 Lãi/ (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu

Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 "Lãi trên cổ phiếu", trường hợp doanh nghiệp phải lập cả báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi cơ bản trên cổ phiếu theo quy định của chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

6.9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân công	2.492.590.680	1.657.404.849
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.999.996	9.999.996
Chi phí/ (hoàn nhập) dự phòng	1.291.133.656	3.121.373.937
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.827.103.714	1.837.301.708
Chi phí khác	186.930.125	139.115.255
	5.807.758.171	6.765.195.745

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

7. CÁC THÔNG TIN KHÁC

7.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lương và các khoản thu nhập		
Ông Lý Thanh Nhã	873.371.401	199.686.399
Ông Võ Kim Nguyên	836.926.355	744.245.336
	1.710.297.756	943.931.735

7.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Trong năm, Công ty có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC			
	Hoàn trả tiền vay	1.200.000.000	5.000.000.000
	Lãi cho vay	233.669.853	443.370.804
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư			
	Cung cấp dịch vụ	302.995.838	-
	Cho vay	-	600.000.000
	Hoàn trả tiền vay	100.000.000	600.000.000
	Chi phí thuê văn phòng	-	29.072.727
	Lãi cho vay	51.336.985	49.052.051
Công ty TNHH Angimex Furious			
	Góp vốn	-	4.600.200.000
	Hoàn tiền góp vốn	-	4.600.200.000
Công ty Cổ phần HB Pharma			
	Cho vay	160.000.000	-
	Lãi cho vay	6.036.166	299.178.081
	Chi hộ	1.158.000	8.720.783
Ông Nguyễn Xuân Hòa			
	Cung cấp dịch vụ	54.418.125	-
	Số dư với các bên liên quan:		
		31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ông Vũ Minh Hoàng			
	Phải thu ngắn hạn khác	7.550.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC		
Phải thu về cho vay	1.753.865.921	2.953.865.921
Phải thu ngắn hạn khác	4.317.912.104	4.084.242.251
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư		
Phải thu về cho vay	500.000.000	600.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	11.342.466	8.284.931
Phải trả người bán	87.556.054	-
Công ty Cổ phần HB Pharma		
Phải thu khách hàng	-	2.501.280
Phải thu cho vay ngắn hạn	160.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	556.721.095	550.684.929

7.2 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Công ty không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính (ngày 31 tháng 12 năm 2025) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.



TRẦN THỊ THANH LOAN
Người lập biểu/
Kê toán trưởng



VŨ KIM NGUYỄN
Phó Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

