

Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo kiểm toán độc lập

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam
và các công ty con

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Nội dung

	Trang
Báo cáo của Hội đồng Quản trị	1 - 2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 42



Báo cáo của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm Công ty") cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Kết quả hoạt động

Kết quả hoạt động của Nhóm Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Kiểm toán viên

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) kiểm toán.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ngày miễn nhiệm
Ông Veerapong Sawatyanon	Chủ tịch	18 tháng 6 năm 2020
Ông Itthapat Sawatyanon	Thành viên	18 tháng 6 năm 2020
Ông Huỳnh Tiến Việt	Thành viên	18 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Trần Anh Tuấn	Thành viên	18 tháng 6 năm 2020
Bà Ngô Từ Đông Khanh	Thành viên	18 tháng 6 năm 2020
Ông Phạm Nghĩa Dũng	Thành viên độc lập	22 tháng 4 năm 2025
Ông Dương Thế Quang	Thành viên độc lập	22 tháng 4 năm 2025
Ông Lê Phụng Hào	Thành viên độc lập	18 tháng 6 năm 2020/22 tháng 4 năm 2025

Ban Tổng Giám đốc	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ngày miễn nhiệm
Bà Ngô Từ Đông Khanh	Tổng Giám đốc	1 tháng 8 năm 2020
Ông Trần Thanh Long	Giám đốc thương mại	1 tháng 1 năm 2018
Ông Đỗ Minh Quân	Giám đốc tài chính	3 tháng 6 năm 2024
Ông Nguyễn Đức Huy	Giám đốc sản xuất	1 tháng 7 năm 2015/26 tháng 3 năm 2025
Ông Trần Lê Tấn Vũ	Phó Giám đốc sản xuất	16 tháng 9 năm 2025

Tiểu ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ngày miễn nhiệm
Ông Phạm Nghĩa Dũng	Chủ tịch	16 tháng 9 năm 2025
Ông Itthapat Sawatyanon	Thành viên	27 tháng 4 năm 2021
Ông Lê Phụng Hào	Thành viên	27 tháng 4 năm 2021/22 tháng 4 năm 2025
Bà Hirano Song Trán	Thư ký	22 tháng 4 năm 2025
Bà Đào Thị Hải Vân	Thư ký	16 tháng 9 năm 2025
Bà Phạm Võ Xuân Dung	Thư ký	26 tháng 8 năm 2024/22 tháng 4 năm 2025

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này là Ông Veerapong Sawatyanon.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất, Hội đồng Quản trị được yêu cầu:

- Áp dụng chính sách kế toán thích hợp với các ước tính và xét đoán thận trọng, hợp lý và được áp dụng thống nhất;
- Tuân thủ với các yêu cầu công bố thông tin theo Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Duy trì đầy đủ các ghi chép kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ hiệu quả;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp giả định về việc Nhóm Công ty tiếp tục hoạt động liên tục trong tương lai gần không còn phù hợp; và
- Kiểm soát và điều hành Nhóm Công ty hiệu quả thông qua các quyết định trọng yếu có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh, kết quả hoạt động và các đánh giá mà những quyết định và/hoặc hướng dẫn này đã được phản ánh trên báo cáo tài chính hợp nhất.

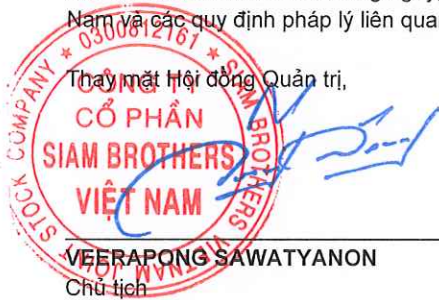
Hội đồng Quản trị cũng chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn tài sản của Nhóm Công ty, do vậy có những bước thích hợp để phòng ngừa và phát hiện gian lận và các điều bất thường.

Hội đồng Quản trị xác nhận rằng Nhóm Công ty tuân thủ theo các quy định trên trong việc trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo của Hội đồng Quản trị

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, cùng với các thuyết minh đính kèm, đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng Quản trị,


CỔ PHẦN
SIAM BROTHERS
VIỆT NAM
VEERAPONG SAWATYANON
Chủ tịch

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 15 tháng 4 năm 2026



Grant Thornton

Báo cáo kiểm toán độc lập

về báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Grant Thornton (Vietnam) Limited
14th Floor, Pearl Plaza
561A Dien Bien Phu Street
Thanh My Tay Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

T +84 (28) 3910 9100
F +84 (28) 3910 9101
www.grantthornton.com.vn

Số 23-21-008/2025/HN (kiểm toán)

Kính gửi Các Cổ đông của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm Công ty"), lập vào ngày 15 tháng 4 năm 2026, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, cùng với bản tóm tắt các chính sách kế toán quan trọng và các thuyết minh khác, như được trình bày từ trang 5 đến trang 42.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị đối với báo cáo tài chính hợp nhất

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không chứa đựng các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị của Nhóm Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



CÔNG TY TNHH GRANT THORNTON (VIỆT NAM)

NGUYỄN MẠNH TUẤN
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
Số 0817-2023-068-1
Phó Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 15 tháng 4 năm 2026

TRƯƠNG THỊ BÍCH LOAN
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán
Số 1835-2023-068-1
Kiểm toán viên

Y
N
ER
H
VIET

Bảng cân đối kế toán hợp nhất

tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn		100	632.691.080.525	557.941.930.073
Tiền và các khoản tương đương tiền	5	110	20.601.412.861	13.907.537.440
Tiền		111	20.601.412.861	13.748.974.287
Các khoản tương đương tiền		112	-	158.563.153
Đầu tư tài chính ngắn hạn		120	375.000	375.000
Chứng khoán kinh doanh		121	573.500	573.500
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		122	(198.500)	(198.500)
Các khoản phải thu ngắn hạn		130	223.688.150.323	245.767.216.221
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	131	210.455.840.422	212.622.230.677
Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	132	7.746.714.102	17.530.512.125
Phải thu về cho vay ngắn hạn		135	252.000.000	252.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	8	136	24.209.216.825	30.859.031.451
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	137	(18.975.621.026)	(15.496.558.032)
Hàng tồn kho		9 140	276.748.794.609	191.512.986.625
Hàng tồn kho		9 141	291.665.228.650	204.257.012.864
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		9 149	(14.916.434.041)	(12.744.026.239)
Tài sản ngắn hạn khác		150	111.652.347.732	106.753.814.787
Chi phí trả trước ngắn hạn	10	151	2.150.344.668	3.087.384.279
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	18	152	109.502.003.064	103.666.430.508

Bảng cân đối kế toán hợp nhất

(tiếp theo)
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Tài sản dài hạn		200	289.663.486.269	304.310.064.363
Các khoản phải thu dài hạn		210	3.618.885.403	3.911.422.924
Phải thu về cho vay dài hạn		215	215.663.309	467.663.309
Phải thu dài hạn khác	8	216	3.403.222.094	3.443.759.615
Tài sản cố định		220	197.196.830.629	210.554.066.113
Tài sản cố định hữu hình	11	221	143.176.580.034	147.984.775.569
- Nguyên giá		222	521.431.453.353	496.453.373.480
- Giá trị khấu hao lũy kế		223	(378.254.873.319)	(348.468.597.911)
Tài sản cố định thuê tài chính	12	224	41.448.734.660	50.750.572.770
- Nguyên giá		225	46.479.479.964	54.779.175.580
- Giá trị khấu hao lũy kế		226	(5.030.745.304)	(4.028.602.810)
Tài sản cố định vô hình	13	227	12.571.515.935	11.818.717.774
- Nguyên giá		228	22.222.647.061	20.402.647.061
- Giá trị hao mòn lũy kế		229	(9.651.131.126)	(8.583.929.287)
Bất động sản đầu tư	14	230	34.982.973.005	36.718.098.042
- Nguyên giá		231	43.378.125.925	43.378.125.925
- Giá trị khấu hao lũy kế		232	(8.395.152.920)	(6.660.027.883)
Tài sản dở dang dài hạn		240	465.000.000	2.936.368.562
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	15	242	465.000.000	2.936.368.562
Tài sản dài hạn khác		260	53.399.797.232	50.190.108.722
Chi phí trả trước dài hạn	10	261	40.547.770.223	41.901.497.752
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	36	262	12.852.027.009	8.288.610.970
TỔNG TÀI SẢN		270	922.354.566.794	862.251.994.436

Bảng cân đối kế toán hợp nhất

(tiếp theo)
tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
NGUỒN VỐN				
Nợ phải trả		300	477.535.798.570	409.512.170.646
Nợ ngắn hạn		310	463.620.585.677	390.896.171.155
Phải trả người bán ngắn hạn	16	311	77.954.614.651	63.820.570.345
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	312	18.234.558.671	6.264.823.516
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	313	8.485.916.819	6.634.412.871
Phải trả người lao động		314	7.139.202.200	136.050.800
Chi phí phải trả ngắn hạn	19	315	6.364.684.046	6.599.533.852
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		318	240.334.524	-
Phải trả ngắn hạn khác	20	319	56.306.406.116	56.832.058.708
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21	320	285.371.457.071	247.602.633.123
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	22	322	3.523.411.579	3.006.087.940
Nợ dài hạn		330	13.915.212.893	18.615.999.491
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		336	418.282.749	528.824.438
Phải trả dài hạn khác	20	337	17.000.000	17.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21	338	13.430.171.894	18.019.166.803
Dự phòng phải trả dài hạn	4.18	342	49.758.250	51.008.250
Nguồn vốn chủ sở hữu	23	400	444.818.768.224	452.739.823.790
Vốn chủ sở hữu		410	444.818.768.224	452.739.823.790
Vốn cổ phần	23, 24	411	273.664.760.000	273.664.760.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a	273.664.760.000	273.664.760.000
Thặng dư vốn cổ phần		412	94.625.673.463	94.625.673.463
Vốn khác của chủ sở hữu		414	13.660.820.000	-
Cổ phiếu quỹ		415	(425.000.000)	(425.000.000)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái		417	14.594.981.065	14.594.981.065
Quỹ đầu tư phát triển		418	5.915.838.779	5.915.838.779
Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối		421	42.781.694.917	64.363.570.483
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		421a	45.553.664.844	99.733.251.178
- Lũy kế sau thuế chưa phân phối năm nay		421b	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)
TỔNG NGUỒN VỐN		440	922.354.566.794	862.251.994.436


CÔNG TY CỔ PHẦN SIAM BROTHERS VIỆT NAM
VEERAPONG SAWATYANON
 Chủ tịch


TRẦN NGỌC DŨNG
 Người lập/Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Ngày 15 tháng 4 năm 2026

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	01	610.815.223.942	532.080.134.927
Các khoản giảm trừ doanh thu	26	02	(55.341.127.105)	(34.544.468.492)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	10	555.474.096.837	497.535.666.435
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27, 34	11	(392.080.608.866)	(383.680.775.674)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		20	163.393.487.971	113.854.890.761
Doanh thu hoạt động tài chính	28	21	2.976.468.642	3.503.403.795
Chi phí tài chính	29	22	(15.710.959.180)	(13.561.327.016)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	29	23	(14.647.051.307)	(11.976.877.000)
Chi phí bán hàng	30, 34	25	(89.309.226.426)	(71.497.731.171)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	31, 34	26	(59.481.908.778)	(58.716.494.763)
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		30	1.867.862.229	(26.417.258.394)
Thu nhập khác	32	31	90.581.188	228.460.103
Chi phí khác	33	32	(76.044.932)	(1.712.739.390)
Lợi nhuận/(lỗ) khác		40	14.536.256	(1.484.279.287)
Lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế		50	1.882.398.485	(27.901.537.681)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	35	51	(9.217.784.451)	(8.114.625.847)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp				
hoãn lại	35, 36	52	4.563.416.039	646.482.833
Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp		60	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)
Lỗ sau thuế của cổ đông công ty mẹ	23	61	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)
Lỗ sau thuế của cổ đông không kiểm soát	23	62	-	-
Lỗ cơ bản trên cổ phiếu	37	70	(269)	(1.483)
Lỗ suy giảm trên cổ phiếu	37	71	(269)	(1.483)

 **VEERAPONG SAWATYANON**
Chủ tịch


TRẦN NGỌC DŨNG
Người lập/Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 15 tháng 4 năm 2026

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

(phương pháp gián tiếp)
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế		01	1.882.398.485	(27.901.537.681)
Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao và hao mòn		02	33.667.025.138	32.295.233.469
Thay đổi các khoản dự phòng		03	5.650.220.796	6.491.181.968
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện		04	(25.007.345)	(726.283.233)
Lãi từ hoạt động đầu tư		05	(166.178.242)	(78.885.428)
Chi phí lãi vay		06	14.647.051.307	11.976.877.000
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động				
Thay đổi các khoản phải thu		08	55.655.510.139	22.056.586.095
Thay đổi hàng tồn kho		09	14.975.452.743	(43.292.209.325)
Thay đổi các khoản phải trả		10	(87.408.215.786)	2.927.594.028
Thay đổi chi phí trả trước		11	28.644.106.657	9.072.795.288
Tiền lãi vay đã trả		12	2.764.610.650	347.679.410
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		14	(13.820.262.268)	(11.977.192.069)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		15	(7.404.376.195)	(5.902.109.953)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		17	(4.631.762.000)	(4.606.202.000)
Lưu chuyển tiền thuần tạo ra từ/(sử dụng cho) hoạt động kinh doanh				
		20	(11.224.936.060)	(31.373.058.526)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm tài sản cố định và chi phí xây dựng cơ bản dở dang		21	(28.914.496.070)	(31.619.598.409)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định		22	15.854.143.244	21.804.559.670
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		23	-	(100.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		24	100.000.000	3.530.628.000
Tiền thu lãi tiền gửi		27	22.703.704	83.660.760
Lưu chuyển tiền thuần sử dụng cho hoạt động đầu tư				
		30	(12.937.649.122)	(6.300.749.979)

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

(phương pháp gián tiếp)
cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

	Thuyết minh	Mã số	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ đi vay		33	627.363.191.944	632.575.173.060
Tiền trả nợ gốc vay		34	(589.272.190.892)	(580.524.371.092)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		35	(7.131.224.296)	(12.016.424.109)
Cổ tức đã trả cho cổ đông		36	-	(3.387.754.495)
Lưu chuyển tiền thuần tạo ra từ hoạt động tài chính		40	30.959.776.756	36.646.623.364
Tăng/(giảm) tiền và các khoản tương đương tiền				
thuần trong năm		50	6.797.191.574	(1.027.185.141)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	5	60	13.907.537.440	14.939.182.993
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(103.316.153)	(4.460.412)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	5	70	20.601.412.861	13.907.537.440


CÔNG TY
CỔ PHẦN
SIAM BROTHERS
VIỆT NAM
VERAPONG SAWATYANON
Chủ tịch


TRẦN NGỌC DŨNG
Người lập/Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 15 tháng 4 năm 2026

Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất

cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. Đặc điểm hoạt động của Công ty

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0300812161 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp vào ngày 7 tháng 7 năm 2008. Hiện tại, Công ty đang hoạt động theo GCNĐKDN số 0300812161 điều chỉnh lần thứ 12 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30 tháng 7 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã giao dịch SBV theo Giấy phép số 145/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 3 tháng 5 năm 2017.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Tầng 5, Tòa nhà Văn phòng VRG, 177 Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp là 273.664.760.000 VNĐ.

Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty bao gồm:

- Sản xuất các loại dây bện và lưới
Chi tiết: Sản xuất dây PP, dây PE, dây thừng bện dùng trong nông ngư nghiệp
- Sản xuất sản phẩm từ plastic
Chi tiết: Sản xuất các phụ kiện, trang cụ, trang thiết bị bằng nhựa dùng trong nông ngư nghiệp
- Sản xuất điện
- Truyền tải và phân phối điện
Chi tiết: bán điện cho người sử dụng
- Bán buôn tổng hợp
Chi tiết: Thực hiện quyền nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) các mặt hàng sử dụng trong lĩnh vực ngư nghiệp và nông nghiệp
- Lập trình máy vi tính
Chi tiết: sản xuất và phát triển phần mềm máy tính
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng sử dụng trong khai khoáng, xây dựng, điện, dệt may, da giày và các ngành công nghiệp khác
- Cho thuê máy móc, thiết bị và tài sản hữu hình khác không kèm người điều khiển
Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị nông nghiệp, lâm nghiệp, xây dựng, văn phòng và các máy móc, thiết bị khác chưa được phân vào đâu

Lĩnh vực kinh doanh chính trong năm của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Nhóm Công ty") là sản xuất và kinh doanh các loại dây thừng, lưới đánh cá phục vụ cho ngành đánh bắt thủy, hải sản, vận tải biển, xây dựng, công nghiệp và nông nghiệp và sản xuất và bán điện năng lượng mặt trời.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có các chi nhánh và các công ty con như sau:

Các chi nhánh

Tên chi nhánh	Địa chỉ	Hạch toán kế toán
Chi nhánh Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam Số 2	Lô E, Đường số 7, Khu công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Hạch toán độc lập
Chi nhánh Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam Số 3	Lô E, Đường số 7, Khu công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Hạch toán độc lập

Các công ty con sở hữu trực tiếp

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Siam Brothers Việt Nam	Lô E, Đường số 7, Khu công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Bán buôn tổng hợp	100%	100%
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Siam Solar Việt Nam	Lô E, Đường số 7, Khu công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất và bán điện năng lượng mặt trời	100%	100%
Công ty TNHH Siam Brothers Việt Nam Toàn Cầu	Lô E, Đường số 7, Khu công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất các loại dây bện và lưới	100%	100%

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Nhóm Công ty có 816 nhân viên (31 tháng 12 năm 2024: 827 nhân viên).

2. Niên độ kế toán và đơn vị tiền tệ

2.1 Niên độ kế toán

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.2 Đơn vị tiền tệ

Báo cáo tài chính của Nhóm Công ty được lập trên đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng ("VND").

3. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Các khoản mục của báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo nguyên tắc giá gốc ngoại trừ các khoản mục đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và hợp nhất kinh doanh như được trình bày trong Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất phù hợp với các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở những quốc gia hoặc thể chế ngoài nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Hơn nữa, việc sử dụng báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty không nhằm dành cho những đối tượng không được biết về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ kế toán Việt Nam.

Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con.

Các công ty con

Công ty con là các công ty mà Công ty có quyền chi phối và kiểm soát về các chính sách tài chính và hoạt động với mục đích nhằm thu được lợi ích kinh tế cho Công ty từ hoạt động của các công ty đó. Quyền kiểm soát được xác định thông qua quyền biểu quyết, thường được thể hiện ở tỷ lệ góp vốn.

Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty kể từ ngày Công ty và các công ty con có quyền kiểm soát đến ngày Công ty và các công ty con mất quyền kiểm soát. Các chính sách kế toán của công ty con được điều chỉnh cho phù hợp với chính sách của công ty mẹ.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là một phần của kết quả hoạt động kinh doanh và giá trị tài sản thuần của một công ty con được xác định theo tỉ lệ tương ứng với lợi ích mà Công ty và các công ty con không nắm giữ. Lợi ích này được xác định dựa trên phần sở hữu của cổ đông thiểu số đối với giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả có thể xác định được sau mua của công ty con, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ được tính cho cổ đông thiểu số trong công ty con vượt quá lợi ích của cổ đông thiểu số trong nguồn vốn của công ty con. Trong trường hợp đó khoản lỗ vượt quá đó cũng như bất kỳ các khoản lỗ thêm nào khác sẽ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp cổ đông thiểu số có một nghĩa vụ ràng buộc, và có khả năng bù đắp các khoản lỗ đó. Nếu sau đó công ty con có lãi, khoản lãi tính cho cổ đông thiểu số sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất cho tới khi bồi hoàn lại đủ phần lỗ trước đây đã ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Tất cả các nghiệp vụ, số dư và lãi/lỗ chưa thực hiện giữa các công ty con trong Nhóm Công ty được loại bỏ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Lãi/lỗ chưa thực hiện liên quan tới công ty liên kết tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty và các công ty con cũng được loại bỏ tương ứng.

4. Chính sách kế toán áp dụng

4.1 Tỷ giá hối đoái

Các nghiệp vụ phát sinh bằng tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán là VND được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất lần lượt được qui đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất được qui đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ bằng tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán và/hoặc từ việc quy đổi tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất kể trên được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.2 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan của Việt Nam yêu cầu Hội đồng Quản trị đưa ra các ước tính và giả định mà có ảnh hưởng tới tài sản, nợ trên báo cáo hợp nhất và việc trình bày các khoản tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày báo cáo cũng như doanh thu chi phí phát sinh trong giai đoạn báo cáo. Kết quả thực tế có thể khác so với số liệu ước tính. Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định về các sự kiện trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và Hội đồng Quản trị đánh giá là hợp lý theo từng trường hợp.

4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng cũng như các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao tại ngân hàng với kỳ hạn không quá ba tháng.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh bao gồm các loại chứng khoán được nắm giữ nhằm mục đích kinh doanh thu lợi nhuận. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá mua của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Thời điểm ghi nhận chứng khoán kinh doanh là thời điểm Nhóm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh; và
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán đang nắm giữ cho mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Dự phòng sẽ được hoàn nhập khi có sự tăng lên sau đó của giá trị thị trường của các loại chứng khoán xảy ra sau khi khoản dự phòng được lập. Dự phòng hoàn nhập trong phạm vi không làm giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh vượt quá giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Lãi/lỗ từ giao dịch bán chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Giá trị của chứng khoán kinh doanh được bán được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập khi có khả năng không thu hồi được các khoản đầu tư này. Tổn thất từ việc không thu hồi được khoản đầu tư, nếu chưa được trích lập dự phòng, được ghi nhận vào chi phí trong kỳ và giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

4.5 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu bao gồm các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu phi thương mại được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi đã trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Hội đồng Quản trị trên các khoản phải thu có dấu hiệu không có khả năng thu hồi. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

4.6 Cho vay

Cho vay là các khoản cho vay với mục đích thu lãi hàng kỳ theo khế ước giữa các bên cho đến khi đáo hạn. Cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Sau đó, các khoản cho vay được đánh giá theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi đã trừ đi dự phòng cho các khoản cho vay khó đòi. Dự phòng cho vay khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Hội đồng Quản trị trên các khoản cho vay có dấu hiệu không có khả năng thu hồi. Các khoản cho vay được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

4.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho, bao gồm sản phẩm dở dang, được đánh giá theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá vốn hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung có liên quan để đưa hàng tồn kho đến vị trí và điều kiện hiện tại. Giá vốn hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng. Đối với các sản phẩm sản xuất, giá hàng tồn kho bao gồm một phần hợp lý định phí và biến phí trong chi phí sản xuất chung dựa trên công suất hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trừ các chi phí sản xuất để hoàn thành sản phẩm, chi phí tiếp thị và phân phối sản phẩm sau khi đã lập dự phòng cho hàng hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển. Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

4.8 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Khi tài sản được bán hay không thể sử dụng được nữa, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được loại khỏi tài khoản và lãi, lỗ phát sinh từ việc thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Nguyên giá

Nguyên giá ban đầu của tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua của tài sản, thuế nhập khẩu, các khoản thuế không được hoàn lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Tài sản cố định hữu hình được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì nguyên giá ban đầu được tính bằng cách lấy tổng các chi phí liên quan trực tiếp tới việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng trừ đi giá trị thiết bị, phụ tùng thay thế. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã được đưa vào sử dụng như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu, được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ phát sinh chi phí. Trong trường hợp có thể chứng minh rõ ràng là các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế tương lai ước tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, thì các chi phí này được vốn hóa làm tăng nguyên giá của tài sản cố định hữu hình. Nguyên giá tài sản cố định hình thành qua xây dựng cơ bản bao gồm cả chi phí lắp đặt, chạy thử trừ giá trị sản phẩm thu hồi trong quá trình chạy thử, sản xuất thử.

Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, với tỷ lệ khấu hao hàng năm như sau:

	Năm
Nhà xưởng, vật kiến trúc	3 - 20
Máy móc thiết bị	2 - 16
Phương tiện vận tải	5 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

Thời gian hữu dụng và phương pháp khấu hao được xem xét định kỳ để đảm bảo rằng phương pháp khấu hao và kỳ khấu hao là nhất quán với lợi ích kinh tế ước tính thu được từ tài sản cố định hữu hình.

4.9 Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc, nếu thấp hơn, theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Trách nhiệm đối với bên cho thuê được phản ánh trên bảng cân đối kế toán hợp nhất như là một nghĩa vụ cho thuê tài chính. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm trong suốt thời gian thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao trên thời gian sử dụng hữu ích ước tính trên cùng nền tảng với tài sản sở hữu của Nhóm Công ty vì Nhóm Công ty sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê, chi tiết như sau:

	Năm
Máy móc thiết bị	5 – 17

4.10 Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá quyền sử dụng đất phản ánh tiền thuê đất trả trước liên quan đến việc sử dụng đất thuê đối với diện tích đất thuê 11.049 mét vuông đã có Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giá trị hao mòn được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng 20 năm.

Phần mềm

Nguyên giá của phần mềm, không phải là một bộ phận đi kèm với phần cứng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ ba đến hai mươi năm.

4.11 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là tài sản đầu tư với mục đích cho thuê.

Nguyên giá

Bất động sản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua của tài sản và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư đã được đưa vào sử dụng như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu, được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí. Trong trường hợp có thể chứng minh rõ ràng là các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế tương lai ước tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, thì các chi phí này được vốn hóa làm tăng nguyên giá của bất động sản đầu tư.

Giá trị khấu hao

Giá trị khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của bất động sản đầu tư. Thời gian sử dụng hữu ích như sau:

	Năm
Nhà xưởng	25

4.12 Thuê hoạt động

Việc thuê tài sản trong đó phần lớn tất cả các lợi ích và rủi ro của quyền sở hữu tài sản vẫn thuộc về bên cho thuê được ghi nhận là khoản thuê hoạt động. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ phát sinh chi phí.

4.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là toàn bộ trị giá tài sản cố định đang mua sắm, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí nhà cửa, máy móc và thiết bị đang trong quá trình xây dựng hoặc lắp đặt, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định dở dang hoặc đã hoàn thành chưa bàn giao hoặc chưa đưa vào sử dụng. Khấu hao không được trích trong giai đoạn này mà chỉ được trích khi việc xây dựng và lắp đặt đã hoàn thành và tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng dự định mà khi đó các chi phí liên quan mới được chuyển thành tài sản cố định.

4.14 Chi phí trả trước

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm tiền thuê trả trước và các chi phí khác phát sinh trong việc đảm bảo sử dụng đất đi thuê. Những chi phí này được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn thuê là 35 năm.

Công cụ dụng cụ

Công cụ dụng cụ bao gồm tài sản được Nhóm Công ty nắm giữ để sử dụng cho kỳ kinh doanh thông thường. Nguyên giá của công cụ, dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ một năm đến ba năm.

Chi phí khác

Chi phí khác là các khoản chi phí mua bảo hiểm, chi phí thuê và các chi phí khác. Các khoản chi phí này được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tương ứng đối với từng khoản chi phí.

4.15 Nợ phải trả và chi phí trích trước

Khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận trên cơ sở số tiền phải thanh toán trong tương lai liên quan đến các tài sản và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hay chưa nhận được hóa đơn.

4.16 Chi phí đi vay

Chi phí vay bao gồm lãi suất và các chi phí liên quan khác và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

4.17 Các khoản dự phòng nợ phải trả

Các khoản dự phòng nợ phải trả được ghi nhận khi Nhóm Công ty có nghĩa vụ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ sự kiện đã xảy ra và gần như chắc chắn Nhóm Công ty sẽ phải thanh toán nghĩa vụ đó. Các khoản dự phòng được xác định dựa trên những ước tính đáng tin cậy của Hội đồng Quản trị về giá trị của nghĩa vụ nợ đó tại ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì giá trị của khoản dự phòng cũng cần được xác định là giá trị hiện tại của khoản chi phí dự tính để thanh toán nghĩa vụ đó.

4.18 Lợi ích nhân viên

Nhóm Công ty tham gia quỹ phúc lợi với mức đóng góp xác định bắt buộc của Chính phủ Việt Nam theo các quy định pháp luật hiện hành về lao động, việc làm và các lĩnh vực liên quan, được quản lý bởi Bảo hiểm Xã hội Việt Nam thông qua các cơ quan Bảo hiểm Xã hội địa phương. Các khoản phúc lợi bắt buộc này bao gồm bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp. Tại cơ quan bảo hiểm xã hội địa phương, Nhóm Công ty chi trả phần nghĩa vụ của mình về các khoản phúc lợi bắt buộc này và thay mặt đối tượng tham gia các khoản phúc lợi bắt buộc thanh toán phần nghĩa vụ thuộc về họ.

Đối tượng tham gia, phương thức tính toán, kê khai và chi trả các nghĩa vụ liên quan đến các khoản phúc lợi bắt buộc được thực hiện cho từng giai đoạn cụ thể căn cứ các quy định hiện hành có liên quan. Nhóm Công ty không có nghĩa vụ chi trả đối quỹ phúc lợi hưu trí dành cho nhân viên.

Nhóm Công ty không tham gia bất kỳ quỹ phúc lợi với mức phúc lợi xác định.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, nhân viên của Nhóm Công ty được hưởng trợ cấp thôi việc dựa theo số năm làm việc tại Nhóm Công ty. Khoản tiền trợ cấp thôi việc sẽ được trả một lần tại thời điểm nhân viên chấm dứt lao động tại Nhóm Công ty. Nhân viên sẽ không được hưởng trợ cấp thất nghiệp hoặc trợ cấp thôi việc cho khoảng thời gian nhân viên được nhận trợ cấp thất nghiệp.

Số dư của khoản dự phòng trợ cấp thôi việc thể hiện khoản nợ ước tính phải trả cho các nhân viên nếu họ chấm dứt hợp đồng lao động. Đối với nhân viên Việt Nam, dự phòng được tính dựa trên cơ sở nửa tháng lương cơ bản cho mỗi năm làm việc tại Nhóm Công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 và dựa vào các mức lương tại ngày của báo cáo. Đối với nhân viên người nước ngoài, dự phòng được tính dựa trên cơ sở nửa tháng lương cơ bản cho mỗi năm làm việc tại Nhóm Công ty tính đến ngày báo cáo do họ không phải trả trợ cấp thất nghiệp.

4.19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông.

4.20 Vốn chủ sở hữu

Vốn cổ phần

Vốn cổ phần thể hiện giá trị danh nghĩa của các cổ phiếu đã phát hành mà các cổ đông thực mua.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư nhận được từ việc phát hành cổ phiếu được ghi nhận là thặng dư vốn cổ phần. Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành cổ phiếu được khấu trừ khỏi phần thặng dư, cân trừ với bất kỳ khoản trợ cấp thuế thu nhập nào.

Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Nhóm Công ty phát hành và mua lại nhưng chưa bị hủy bỏ. Cổ phiếu quỹ được trình bày thành một mục riêng như là một khoản điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu. Nhóm Công ty sẽ không ghi nhận lãi hay lỗ trong giao dịch mua, bán, phát hành hoặc hủy bỏ cổ phiếu quỹ. Số tiền thu được hoặc thanh toán sẽ ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu quỹ sẽ được tái phát hành sau một khoảng thời gian căn cứ các quy định pháp luật về chứng khoán liên quan.

Theo Luật Chứng khoán có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2021, cổ phiếu quỹ được mua từ ngày luật này có hiệu lực sẽ phải được hủy bỏ, đồng thời điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển kinh doanh được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo tỷ lệ được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt căn cứ điều lệ Nhóm Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Quỹ được sử dụng để đầu tư mở rộng và phát triển kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh hợp nhất sau thuế thu nhập lũy kế của Nhóm Công ty tại thời điểm báo cáo.

4.21 Cổ tức

Cổ tức của Nhóm Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

Lợi nhuận được sử dụng để chia cổ tức cho các cổ đông của Nhóm Công ty là lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty được phê duyệt bởi Đại hội đồng Cổ đông sau khi đã xem xét khả năng thanh toán các nghĩa vụ của Nhóm Công ty và trích lập các quỹ theo điều lệ của Nhóm Công ty và/hoặc các quy định của pháp luật hiện hành.

4.22 Doanh thu

Doanh thu bán thành phẩm và hàng hóa

Doanh thu bán thành phẩm và hàng hóa được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn các rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng thu tiền, ước tính hợp lý của giá vốn hoặc khả năng hàng hóa bị trả lại.

Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các ưu đãi thuê được ghi nhận như là một phần không thể tách rời trong tổng doanh thu cho thuê.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất dựa trên sản lượng điện cung cấp vào hệ thống truyền tải điện và có xác nhận của khách hàng. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Thu nhập cổ tức

Cổ tức được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Nhóm Công ty được xác lập.

Thu nhập lãi tiền gửi

Thu nhập lãi tiền gửi được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỉ lệ thời gian sử dụng phương pháp lãi suất hữu dụng.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo trong khoản mục các khoản giảm trừ doanh thu.

4.23 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

Nghĩa vụ/tài sản về thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành bao gồm các nghĩa vụ, các khoản phải thu thuế đối với cơ quan thuế liên quan đến kỳ báo cáo hiện tại và các kỳ khác mà vẫn chưa thanh toán tại ngày cuối kỳ báo cáo. Nghĩa vụ về thuế thu nhập hiện hành được tính trên cơ sở thuế suất và quy định về thuế áp dụng cho kỳ báo cáo dựa trên mức lợi nhuận chịu thuế trong năm. Toàn bộ thay đổi về nghĩa vụ hay tài sản thuế hiện tại được ghi nhận là chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp nợ trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Phương pháp này so sánh giá trị ghi sổ của tài sản và công nợ trên bảng cân đối kế toán hợp nhất với các cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản tài sản và công nợ đó. Ngoài ra, các khoản lỗ có thể mang sang năm kế tiếp cũng như các khoản thuế thu nhập phải trả khác được ghi nhận là tài sản thuế thu nhập hoãn lại.

Nợ thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả luôn được ghi nhận đầy đủ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có thể được sử dụng bởi lợi nhuận tính thuế trong tương lai.

Tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được tính, không chiết khấu, bằng thuế suất dự kiến áp dụng cho giai đoạn ghi nhận tương ứng, với điều kiện những tài sản và nợ thuế thu nhập này được thực hiện hoặc được thực hiện chắc chắn tại ngày bằng cân đối kế toán hợp nhất. Hầu hết những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận như một phần của chi phí thuế trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Chỉ những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến thay đổi giá trị những tài sản và nợ mà được tính trực tiếp vào nguồn vốn thì mới được ghi thẳng vào nguồn vốn.

4.24 Báo cáo bộ phận

Mỗi bộ phận là một hợp phần riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm và dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế đặc trưng (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với bộ phận khác. Báo cáo bộ phận chủ yếu của Nhóm Công ty theo khu vực địa lý.

4.25 Lỗ trên mỗi cổ phiếu

Lỗ cơ bản trên mỗi cổ phiếu

Lỗ cơ bản được tính bằng cách chia lỗ phân phối cho các cổ đông phổ thông sau khi đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi trên số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lỗ suy giảm trên mỗi cổ phiếu

Lỗ suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách điều chỉnh số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành giả sử tất cả cổ phiếu suy giảm tiềm năng sẽ được chuyển đổi.

Chống pha loãng

Chống pha loãng là sự gia tăng lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu hoặc giảm lỗ cơ bản trên mỗi cổ phiếu từ giả định rằng công cụ tài chính chuyển đổi sẽ được chuyển đổi. Những tác động của công cụ tài chính chuyển đổi chống suy giảm không được bao gồm trong việc tính toán thu nhập trên cổ phiếu pha loãng.

4.26 Các bên liên quan

Các bên liên quan bao gồm công ty mẹ, các công ty liên quan đến Hội đồng Quản trị và các công ty con và các công ty liên kết của các công ty này.

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng, trực tiếp hay gián tiếp, kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể, đối với bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là liên quan nếu cùng chịu một sự kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể.

4.27 Các sự kiện tiềm tàng

Các khoản nợ tiềm tàng không được ghi nhận vào báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng được công bố trừ khi không xác định được khả năng phát sinh một khoản chi dẫn đến suy giảm lợi ích kinh tế.

Tài sản tiềm tàng không được ghi nhận trên báo cáo tài chính hợp nhất nhưng được công bố khi nó có thể mang lại lợi ích kinh tế.

4.28 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán mà cung cấp thêm thông tin về tình hình của Nhóm Công ty tại ngày khóa sổ kế toán ("các sự kiện điều chỉnh") được ghi nhận trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán không phải là các sự kiện điều chỉnh được công bố trên thuyết minh nếu trọng yếu.

4.29 Phân loại tài sản và nợ phải trả thành ngắn hạn hoặc dài hạn

Tài sản và nợ phải trả được phân loại thành ngắn hạn hoặc dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo kỳ hạn còn lại của tài sản và nợ phải trả đó tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất, ngoại trừ cách thức phân loại đặc thù và/hoặc đã được định trước trong Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

4.30 Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán hợp nhất

Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán hợp nhất, như được định nghĩa trong Hệ thống Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, được công bố ở các thuyết minh thích hợp của báo cáo tài chính hợp nhất này.

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	VNĐ		VNĐ	
Tiền				
Tiền mặt		-		356.728.507
Tiền gửi ngân hàng (*)		20.601.412.861		13.392.245.780
		20.601.412.861		13.748.974.287
Các khoản tương đương tiền				
Tiền gửi ngắn hạn tại các ngân hàng		-		158.563.153
		20.601.412.861		13.907.537.440

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, khoảng 6.478 triệu VNĐ bao gồm trong tiền gửi ngân hàng, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Phú Xuân để bảo đảm cho các khoản vay ngân hàng của Nhóm Công ty (Thuyết minh 21).

6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Bên thứ ba				
Công ty TNHH ĐT TM DV Tiên Phong	19.674.847.299	(758.145.517)	22.064.155.883	-
Công ty TNHH Thương mại Sản xuất và Dịch vụ Hải Phát	15.935.768.901	-	17.020.790.360	-
Hộ Kinh Doanh Hồ Thị Nhung	15.260.844.314	-	15.344.351.792	(429.118.205)
Birgma Asia Trading Limited	13.013.535.854	-	17.893.223.883	-
Hộ Kinh Doanh Đàm Minh Hân	12.011.817.712	(4.292.729.913)	18.296.032.035	(1.025.186.875)
Hộ Kinh Doanh Nguyễn Đăng Phong	7.895.114.691	(2.788.447.301)	9.766.453.572	(4.519.857.590)
Khác	88.206.842.531	(10.477.077.323)	94.739.211.766	(9.160.738.251)
	171.998.771.302	(18.316.400.054)	195.124.219.291	(15.134.900.921)
Bên liên quan (Thuyết minh 39)				
Better Life Asia Trading Co., Ltd	32.252.093.389	-	15.033.291.406	-
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	6.204.975.731	(659.220.972)	2.464.157.660	(361.657.111)
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Sinh thái Siam	-	-	562.320	-
	38.457.069.120	(659.220.972)	17.498.011.386	(361.657.111)
	210.455.840.422	(18.975.621.026)	212.622.230.677	(15.496.558.032)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, khoảng 211.760 triệu VNĐ bao gồm trong các khoản phải thu khách hàng đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Phú Xuân để bảo đảm cho các khoản vay ngân hàng của Nhóm Công ty (Thuyết minh 21).

Chi tiết biến động trong dự phòng phải thu khó đòi trong năm như sau:

	Năm kết thúc ngày		Năm kết thúc ngày	
	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	VNĐ		VNĐ	
Số dư đầu năm		15.496.558.032		10.794.056.505
Trích lập dự phòng trong năm		8.732.588.328		5.047.542.144
Hoàn nhập dự phòng trong năm		(211.636.996)		(345.040.617)
Xoá nợ trong năm		(5.041.888.338)		-
Số dư cuối năm		18.975.621.026		15.496.558.032

7. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên thứ ba				
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại VN-NETS	1.612.440.000	-	-	-
HK Landshine INTL Trade Limited	1.349.551.118	-	441.329.188	-
Baowu International Trade (Shandong) Co., Ltd	606.398.688	-	3.233.512.000	-
Công ty Cổ phần An Thành Bicsol	-	-	5.653.670.400	-
Khác	3.739.534.144	-	7.047.716.625	-
	7.307.923.950	-	16.376.228.213	-
Bên liên quan (Thuyết minh 39)				
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo và Du lịch Đông Dương	438.790.152	-	1.107.843.912	-
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	-	-	46.440.000	-
	438.790.152	-	1.154.283.912	-
	7.746.714.102	-	17.530.512.125	-
Trong đó:				
Trả trước cho người bán phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	7.076.034.102	-	17.530.512.125	-
Trả trước cho người bán mua sắm đầu tư tài sản cố định	670.680.000	-	-	-
	7.746.714.102	-	17.530.512.125	-

8. Phải thu khác

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn				
Các khoản thu hộ	18.979.193.660	-	25.332.145.068	-
Tạm ứng nhân viên	2.894.162.502	-	2.492.841.214	-
Thuế GTGT từ hợp đồng thuê tài chính	1.092.643.452	-	1.316.219.333	-
Các khoản ký quỹ, ký cược	580.048.213	-	908.610.000	-
Khác	663.168.998	-	809.215.836	-
	24.209.216.825	-	30.859.031.451	-
Dài hạn				
Các khoản ký quỹ, ký cược	3.403.222.094	-	3.443.759.615	-
	27.612.438.919	-	34.302.791.066	-
Trong đó:				
Bên liên quan (Thuyết minh 39)				
Better Life Asia Pacific Co., Ltd	18.979.193.660	-	25.332.145.068	-
Ông Veerapong Sawatyanon	1.149.153.705	-	1.022.753.705	-
Ông Trần Thanh Long	437.578.308	-	427.421.049	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo và Du lịch Đông Dương	591.934.480	-	591.934.480	-
Bà Ngô Từ Đông Khanh	489.359.800	-	706.206.300	-
	21.647.219.953	-	28.080.460.602	-
Bên thứ ba	5.965.218.966	-	6.222.330.464	-
	27.612.438.919	-	34.302.791.066	-

9. Hàng tồn kho

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng đang đi đường	8.490.214.243	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	83.409.435.503	(1.087.227.618)	57.341.949.591	(1.270.370.434)
Công cụ dụng cụ	1.402.115.044	-	1.385.232.512	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	14.011.840.013	(246.657.729)	5.975.352.912	-
Thành phẩm	122.300.580.341	(7.525.468.731)	82.512.634.987	(1.833.187.443)
Hàng hóa	47.078.941.673	(6.057.079.963)	52.907.239.175	(9.640.468.362)
Hàng gửi đi bán	14.972.101.833	-	4.134.603.687	-
	291.665.228.650	(14.916.434.041)	204.257.012.864	(12.744.026.239)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, hàng tồn kho với giá trị ghi sổ là khoảng 256.357 triệu VNĐ được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Phú Xuân để bảo đảm cho các khoản vay ngân hàng của Nhóm Công ty (Thuyết minh 21).

Biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm như sau:

	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	12.744.026.239	10.950.814.298
Trích lập dự phòng trong năm	2.680.014.752	1.870.647.566
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(507.606.950)	(77.435.625)
Số dư cuối năm	14.916.434.041	12.744.026.239

10. Chi phí trả trước

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	574.896.299	908.754.503
Phần mềm	878.037.079	782.690.140
Phí bảo hiểm	211.335.767	271.281.139
Chi phí bảo trì	21.858.221	110.268.400
Khác	464.217.302	1.014.390.097
	2.150.344.668	3.087.384.279
Dài hạn		
Chi phí thuê đất (*)	30.896.205.284	31.966.300.942
Công cụ, dụng cụ	6.043.839.346	5.362.812.854
Chi phí bảo trì	2.512.430.932	3.929.053.896
Khác	1.095.294.661	643.330.060
	40.547.770.223	41.901.497.752

(*) Chi phí thuê đất bao gồm số dư chưa phân bổ hết các khoản tiền thuê đã trả trước theo các hợp đồng thuê tại Khu Công nghiệp Thái Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Nhóm Công ty đã thế chấp các lô đất thuê làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng của Nhóm Công ty (Thuyết minh 21).

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

11. Tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng VND
1 tháng 1 năm 2025	110.305.546.719	375.647.474.678	8.006.595.967	2.493.756.116	496.453.373.480
Mua trong năm	703.533.250	8.425.298.800	23.482.135	-	9.152.314.185
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 15)	-	7.506.917.583	-	-	7.506.917.583
Mua lại TSCĐ thuê tài chính (Thuyết minh 12)	-	11.723.598.105	-	-	11.723.598.105
Bán TSCĐ cho công ty cho thuê tài chính	-	(3.404.750.000)	-	-	(3.404.750.000)
31 tháng 12 năm 2025	111.009.079.969	399.898.539.166	8.030.078.102	2.493.756.116	521.431.453.353
Giá trị khấu hao lũy kế					
1 tháng 1 năm 2025	(66.530.836.802)	(272.218.409.688)	(7.465.187.037)	(2.254.164.364)	(348.468.597.911)
Khấu hao trong năm	(5.358.339.663)	(21.372.484.765)	(88.869.910)	(79.991.922)	(26.899.686.260)
Mua lại TSCĐ thuê tài chính (Thuyết minh 12)	-	(2.962.869.508)	-	-	(2.962.869.508)
Bán TSCĐ cho công ty cho thuê tài chính	-	76.280.360	-	-	76.280.360
31 tháng 12 năm 2025	(71.889.176.465)	(296.477.483.601)	(7.554.056.947)	(2.334.156.306)	(378.254.873.319)
Giá trị còn lại					
1 tháng 1 năm 2025	43.774.709.917	103.429.064.990	541.408.930	239.591.732	147.984.775.569
31 tháng 12 năm 2025	39.119.903.504	103.421.055.565	476.021.155	159.599.810	143.176.580.034

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là khoảng 219 tỷ VND (31 tháng 12 năm 2024: khoảng 205 tỷ VND).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình được dùng để làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty tại các ngân hàng là khoảng 49 tỷ VND (31 tháng 12 năm 2024: khoảng 57 tỷ VND) (Thuyết minh 21).

12. Tài sản cố định (“TSCĐ”) thuê tài chính

	Máy móc thiết bị VNĐ
Nguyên giá	
1 tháng 1 năm 2025	54.779.175.580
Thuê tài chính trong năm	3.361.402.489
Mua lại TSCĐ thuê tài chính (Thuyết minh 11)	(11.661.098.105)
31 tháng 12 năm 2025	46.479.479.964
Giá trị khấu hao lũy kế	
1 tháng 1 năm 2025	(4.028.602.810)
Khấu hao trong năm	(3.965.012.002)
Mua lại TSCĐ thuê tài chính (Thuyết minh 11)	2.962.869.508
31 tháng 12 năm 2025	(5.030.745.304)
Giá trị còn lại	
1 tháng 1 năm 2025	50.750.572.770
31 tháng 12 năm 2025	41.448.734.660

13. Tài sản cố định (“TSCĐ”) vô hình

	Quyền sử dụng đất VNĐ	Phần mềm VNĐ	Tổng VNĐ
Nguyên giá			
1 tháng 1 năm 2025	2.728.847.348	17.673.799.713	20.402.647.061
Mua trong năm	-	1.260.000.000	1.260.000.000
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang (Thuyết minh 15)	-	560.000.000	560.000.000
31 tháng 12 năm 2025	2.728.847.348	19.493.799.713	22.222.647.061
Giá trị hao mòn lũy kế			
1 tháng 1 năm 2025	(2.728.847.348)	(5.855.081.939)	(8.583.929.287)
Hao mòn trong năm	-	(1.067.201.839)	(1.067.201.839)
31 tháng 12 năm 2025	(2.728.847.348)	(6.922.283.778)	(9.651.131.126)
Giá trị còn lại			
1 tháng 1 năm 2025	-	11.818.717.774	11.818.717.774
31 tháng 12 năm 2025	-	12.571.515.935	12.571.515.935

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, nguyên giá TSCĐ vô hình đã hao mòn hết nhưng vẫn còn sử dụng là khoảng 4,6 tỷ VNĐ (31 tháng 12 năm 2024: khoảng 4,6 tỷ VNĐ).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, toàn bộ giá trị còn lại của Quyền sử dụng đất được dùng để làm tài sản đảm bảo cho khoản vay của Nhóm Công ty tại các ngân hàng (Thuyết minh 21).

14. Bất động sản đầu tư

	Nhà xưởng VNĐ
Nguyên giá	
1 tháng 1 năm 2025 và 31 tháng 12 năm 2025	43.378.125.925
Giá trị khấu hao lũy kế	
1 tháng 1 năm 2025	(6.660.027.883)
Khấu hao trong năm	(1.735.125.037)
31 tháng 12 năm 2025	(8.395.152.920)
Giá trị còn lại	
1 tháng 1 năm 2025	36.718.098.042
31 tháng 12 năm 2025	34.982.973.005

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, toàn bộ giá trị ghi sổ của bất động sản đầu tư đã được thế chấp tại các ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của Tập đoàn (Thuyết minh 21).

Hội đồng Quản trị tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2025.

15. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 VNĐ
Số dư đầu năm	2.936.368.562	1.803.323.749
Mua trong năm	7.293.392.531	17.219.642.139
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình (Thuyết minh 11)	(7.506.917.583)	(14.883.638.577)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình (Thuyết minh 13)	(560.000.000)	(929.059.901)
Chuyển sang chi phí trả trước	(1.697.843.510)	(273.898.848)
Số dư cuối năm (*)	465.000.000	2.936.368.562

(*) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là các khuôn lõi, khuôn vành và phần mềm đang trong quá trình lắp đặt.

16. Phải trả người bán ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số có khả năng trả nợ		Số có khả năng trả nợ	
	Giá trị VNĐ	VNĐ	Giá trị VNĐ	VNĐ
Bên thứ ba				
Công ty Cổ phần TMDV Dầu khí Miền Trung	14.949.000.325	14.949.000.325	2.811.600.000	2.811.600.000
Công ty Cổ phần Nhựa Sài Gòn	8.851.500.000	8.851.500.000	-	-
Công ty TNHH Thương mại Dệt may Rong				
Ju Việt Nam	5.612.997.600	5.612.997.600	-	-
An Thành Bicol Singapore Pte. Ltd	5.327.098.920	5.327.098.920	5.641.272.000	5.641.272.000
Khác	20.363.310.928	20.363.310.928	27.518.244.681	27.518.244.681
	55.103.907.773	55.103.907.773	35.971.116.681	35.971.116.681

16. Phải trả người bán ngắn hạn (tiếp theo)

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số có khả		Số có khả	
	Giá trị VNĐ	năng trả nợ VNĐ	Giá trị VNĐ	năng trả nợ VNĐ
Bên liên quan (Thuyết minh 39)				
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	10.698.623.553	10.698.623.553	1.945.217.613	1.945.217.613
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	4.480.471.099	4.480.471.099	20.212.866.591	20.212.866.591
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo và Du lịch Đông Dương	3.279.142.824	3.279.142.824	3.543.501.398	3.543.501.398
Siam Brothers Net Company Limited	1.707.262.403	1.707.262.403	1.653.799.206	1.653.799.206
Công ty Cổ phần VFD	1.329.701.010	1.329.701.010	127.985.804	127.985.804
Công ty Cổ phần VFI VN	1.196.707.131	1.196.707.131	236.521.254	236.521.254
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Việt Sơn	158.798.858	158.798.858	125.107.798	125.107.798
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Sinh thái Siam	-	-	4.454.000	4.454.000
	22.850.706.878	22.850.706.878	27.849.453.664	27.849.453.664
	77.954.614.651	77.954.614.651	63.820.570.345	63.820.570.345

17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	VNĐ		VNĐ	
Bên thứ ba				
Soluciones Artesanales S.A		1.777.123.997		1.369.567.320
Mission Corp		1.773.610.254		-
Khác		1.065.150.420		749.961.385
		4.615.884.671		2.119.528.705
Bên liên quan (Thuyết minh 39)				
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam		13.618.674.000		-
Better Life Asia Pacific Co., Ltd		-		2.649.766.083
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam		-		1.495.528.728
		13.618.674.000		4.145.294.811
		18.234.558.671		6.264.823.516

18. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	31 tháng 12		Trong năm		31 tháng 12	
	năm 2024		Tăng trong năm		Giảm trong năm	
	VNĐ		VNĐ		VNĐ	
Thuế phải thu						
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	103.666.430.508	108.333.236.623	(102.497.664.067)			109.502.003.064
Thuế thu nhập cá nhân	-	199.375.825	(199.375.825)			-
	103.666.430.508	108.532.612.448	(102.697.039.892)			109.502.003.064
Thuế phải nộp						
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.414.589.046	9.217.784.451	(7.404.376.195)			8.227.997.302
Thuế thu nhập cá nhân	219.823.825	2.592.130.199	(2.554.034.507)			257.919.517
Thuế giá trị gia tăng	-	58.028.533.374	(58.028.533.374)			-
Thuế khác	-	11.293.577.620	(11.293.577.620)			-
	6.634.412.871	81.132.025.644	(79.280.521.696)			8.485.916.819

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	VNĐ		VNĐ	
Thù lao Hội đồng Quản trị và tiểu ban kiểm soát nội bộ	3.605.215.000		3.497.657.000	
Chi phí vận chuyển	26.498.944		511.644.964	
Chi phí khuyến mãi	406.000.000		406.000.000	
Khác	2.326.970.102		2.184.231.888	
	6.364.684.046		6.599.533.852	

20. Phải trả khác

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số có khả		Số có khả năng	
	Giá trị VNĐ	năng trả nợ VNĐ	Giá trị VNĐ	trả nợ VNĐ
Ngắn hạn				
Cổ tức phải trả	55.136.485.660	55.136.485.660	55.141.417.167	55.141.417.167
Khác	1.169.920.456	1.169.920.456	1.690.641.541	1.690.641.541
	56.306.406.116	56.306.406.116	56.832.058.708	56.832.058.708
Dài hạn				
Ký quỹ	17.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
	56.323.406.116	56.323.406.116	56.849.058.708	56.849.058.708

Trong đó:

Bên liên quan (Thuyết minh 39)

Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	49.939.568.829	49.939.568.829	49.534.930.473	49.534.930.473
Công ty Cổ phần VFD	319.794.519	319.794.519	62.424.657	62.424.657
Công ty Cổ phần VFI VN	46.794.520	46.794.520	-	-
	50.306.157.868	50.306.157.868	49.597.355.130	49.597.355.130
Bên thứ ba	6.017.248.248	6.017.248.248	7.251.703.578	7.251.703.578
	56.323.406.116	56.323.406.116	56.849.058.708	56.849.058.708

21. Vay và nợ thuê tài chính (xem ở trang tiếp theo)

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

21. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

	31 tháng 12 năm 2024		Trong năm		31 tháng 12 năm 2025			
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Nợ dài hạn đến hạn trả VND	Vay trong năm VND	Trả trong năm VND	Cán trừ công nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Ngắn hạn								
Vay ngân hàng ngắn hạn (a)	219.280.134.907	219.280.134.907	-	621.763.191.944	(585.822.190.892)	-	255.221.135.959	255.221.135.959
Vay bên liên quan ngắn hạn (b) (Thuyết minh 39)	21.500.000.000	21.500.000.000	-	5.600.000.000	(3.450.000.000)	-	23.650.000.000	23.650.000.000
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả (c)	6.822.498.216	6.822.498.216	7.003.301.692	-	(7.131.224.296)	(194.254.500)	6.500.321.112	6.500.321.112
	247.602.633.123	247.602.633.123	7.003.301.692	627.363.191.944	(596.403.415.188)	(194.254.500)	285.371.457.071	285.371.457.071
Dài hạn								
Nợ thuê tài chính dài hạn (c)	18.019.166.803	18.019.166.803	(7.003.301.692)	3.540.240.028	-	(1.125.933.245)	13.430.171.894	13.430.171.894
	265.621.799.926	265.621.799.926	-	630.903.431.972	(596.403.415.188)	(1.320.187.745)	298.801.628.965	298.801.628.965

(a) Chi tiết các hợp đồng vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

STT	Khoản vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Hạn mức vay VND	Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
(1)	Khoản vay từ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quận 8 ("Vietinbank")	Theo từng kế ước nhận nợ nhưng không quá 6 tháng	4% - 6%	214.000.000.000	203.361.195.992	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.	- Nhà cửa, vật kiến trúc và máy móc, thiết bị (Thuyết minh 11) - Quyền sử dụng đất (Thuyết minh 10) - Bất động sản đầu tư (Thuyết minh 14)
(2)	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – Chi nhánh Phú Xuân ("MB")	Theo từng kế ước nhận nợ nhưng không quá 6 tháng	5,8% - 8,13%	102.000.000.000	51.859.939.967	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.	- Tiền gửi ngân hàng (Thuyết minh 5) - Phải thu khách hàng (Thuyết minh 6) - Hàng tồn kho (Thuyết minh 9) - Nhà cửa, vật kiến trúc và máy móc, thiết bị (Thuyết minh 11)
				255.221.135.959			

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(b) Chi tiết các hợp đồng vay bên liên quan ngắn hạn như sau:

STT	Khoản vay	Thời hạn vay	Lãi suất	Hạn mức vay VNĐ	Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
(1)	Khoản vay từ Công ty Cổ phần VFD	Không xác định thời hạn	7%	40.000.000.000	11.900.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	- Không có tài sản đảm bảo
(2)	Khoản vay từ Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	6 tháng	6%	13.000.000.000	9.750.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	- Không có tài sản đảm bảo
(3)	Khoản vay từ Công ty Cổ phần VFI VN	12 tháng	7%	2.000.000.000	2.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	- Không có tài sản đảm bảo
					23.650.000.000		

(c) Chi tiết các hợp đồng thuê tài chính ("TTC") như sau:

STT	Hợp đồng TTC	Thời hạn thuê	Lãi suất	Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 VNĐ	Vay dài hạn đến hạn trả VNĐ	Tài sản thuê tài chính
(1)	Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	48 tháng	8,20% – 8,70%	3.162.797.061	1.186.186.608	Máy móc, thiết bị
(2)	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	60 tháng	8,5%	1.583.445.055	487.213.860	Máy móc, thiết bị
(3)	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	60 tháng	8,5%	7.654.016.730	2.240.199.960	Máy móc, thiết bị
(4)	Công ty Cho Thuê Tài Chính Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên Quốc Tế Chailease	48 tháng	7,6%	5.618.907.957	1.983.143.988	Máy móc, thiết bị
(5)	Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh	48 tháng	7,43% – 8,23%	1.911.326.203	603.576.696	Máy móc, thiết bị
				19.930.493.006	6.500.321.112	

Vào ngày kết thúc năm kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	VNĐ	VNĐ
Lãi thuê tài chính	VNĐ	Lãi thuê tài chính VNĐ
Dưới một năm	7.924.781.270	8.515.134.268
Từ một năm đến năm	14.725.178.527	20.866.644.165
	22.649.959.797	29.381.778.433
	Nợ gốc VNĐ	Nợ gốc VNĐ
	6.500.321.112	6.822.498.216
	13.430.171.894	18.019.166.803
	19.930.493.006	24.841.665.019

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Chi tiết biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Số dư đầu năm	3.006.087.940	2.003.645.457
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	5.149.085.639	5.608.644.483
Sử dụng quỹ khen thưởng phúc lợi	(4.631.762.000)	(4.606.202.000)
Số dư cuối năm	3.523.411.579	3.006.087.940

23. Nguồn vốn chủ sở hữu

	Số dư, 31 tháng 12 năm 2024	Số dư, 31 tháng 12 năm 2025
Số dư, 1 tháng 1 năm 2024	273.664.760.000	273.664.760.000
Lỗ thuần trong năm	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Cổ tức công bố	-	-
Số dư, 31 tháng 12 năm 2024	273.664.760.000	273.664.760.000
Số dư, 1 tháng 1 năm 2025	273.664.760.000	273.664.760.000
Lỗ thuần trong năm	-	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-
Cổ tức công bố (*)	-	-
Số dư, 31 tháng 12 năm 2025	273.664.760.000	273.664.760.000

(*) Theo Nghị quyết số 01/2025/ND.ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông Tập đoàn đã quyết định trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận giữ lại là 5.149 triệu VND và mức chi trả cổ tức bằng cổ phiếu tương đương với 5% mệnh giá cổ phiếu. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục pháp lý để thay đổi Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp.

(**) Ngày 1 tháng 1 năm 2014, Công ty chuyển đổi tiền tệ kế toán từ đô la Mỹ ("USD") sang Việt Nam đồng ("VND") phù hợp với các yêu cầu của Thông tư số 244/2010/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính ("Thông tư 244"). Khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc chuyển đổi này được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán, phù hợp với các quy định kế toán tại thời điểm chuyển đổi.

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức

	Năm kết thúc ngày	
	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Vốn cổ phần đã góp		
31 tháng 12 năm 2025 và 1 tháng 1 năm 2025	273.664.760.000	273.664.760.000
Cổ tức		
Cổ tức công bố	13.660.820.000	6.830.994.000
Cổ tức đã trả bằng tiền	-	3.387.754.495

24. Vốn cổ phần

Trong năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, không có biến động về vốn cổ phần của Nhóm Công ty.

Cổ phiếu phát hành:

	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
	Số lượng cổ phiếu		Số lượng cổ phiếu	
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.366.476		27.366.476	
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.366.476		27.366.476	
- Cổ phiếu phổ thông	27.366.476		27.366.476	
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(42.500)		(42.500)	
- Cổ phiếu phổ thông	(42.500)		(42.500)	
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.323.976		27.323.976	
- Cổ phiếu phổ thông	27.323.976		27.323.976	

Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có mệnh giá là 10.000 VNĐ. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng cho một phiếu biểu quyết tại cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức theo công bố tại từng thời điểm. Tất cả các cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Trong trường hợp các cổ phiếu được Công ty mua lại, tất cả các quyền sẽ bị tạm dừng cho đến khi chúng được phát hành lại.

Chi tiết về vốn góp của các cổ đông như sau:

	31 tháng 12 năm 2025			31 tháng 12 năm 2024		
	VNĐ	Số lượng cổ phiếu phổ thông	% sở hữu	VNĐ	Số lượng cổ phiếu phổ thông	% sở hữu
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	179.029.090.000	17.902.909	65,4	179.029.090.000	17.902.909	65,4
Vốn góp của các cổ đông khác	94.635.670.000	9.463.567	34,6	94.635.670.000	9.463.567	34,6
	273.664.760.000	27.366.476	100,0	273.664.760.000	27.366.476	100,0

25. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

Trong năm 2025, Nhóm Công ty đã tiến hành xóa sổ các khoản nợ phải thu khó đòi với thời hạn quá hạn từ 36 tháng trở lên. Chi tiết các khoản nợ xấu đã được xóa và theo dõi ngoài bảng như sau:

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Arsha Thar International Company Limited	5.041.888.338	-
Arsha Thar Swe Myint Aung Co., Ltd	2.461.705.385	2.461.705.385
Công ty CP Nhóm Công ty Trí Tuệ Việt	2.386.917.117	2.386.917.117
Myanma Kanyotan Co.,Ltd	535.502.923	535.502.923
Cty TNHH Quân Minh Quân	320.644.680	320.644.680
Shwe Pyi Oo	240.847.867	240.847.867
Khác	496.648.679	496.648.679
	11.484.154.989	6.442.266.651

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản có gốc ngoại tệ khác VNĐ, như sau:

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
Gốc ngoại tệ:		
- Đô la Mỹ (USD)	60.964,80	64.453,09
- Bạc Thái (THB)	1.103,78	9.229,14

Tại ngày 31 tháng 12, Nhóm công ty có nhận giữ hộ hàng hóa cho khách hàng, chi tiết như sau:

Hàng hóa	Quy cách	31 tháng 12 năm 2025		31 tháng 12 năm 2024	
		Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Dây thừng, lưới các loại	Ki-lô-gam	223.951	16.922.567.792	814.963	36.316.192.988

26. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Doanh thu bán thành phẩm	567.094.058.114	491.441.726.722
Doanh thu bán hàng hoá	34.527.990.883	32.449.627.844
Doanh thu bán điện	4.452.766.161	4.770.131.741
Doanh thu bán phế liệu	4.740.408.784	3.357.273.920
Doanh thu từ dịch vụ cho thuê	-	61.374.700
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	610.815.223.942	532.080.134.927

Trừ: Các khoản giảm trừ doanh thu

Hàng bán bị trả lại	(46.933.105.925)	(33.388.127.758)
Chiết khấu thương mại	(8.408.021.180)	(1.156.340.734)
Các khoản giảm trừ doanh thu	(55.341.127.105)	(34.544.468.492)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	555.474.096.837	497.535.666.435

Trong đó:

Doanh thu từ bên liên quan (Thuyết minh 39)

- Better Life Asia Trading Co., Ltd	151.655.926.126	15.117.656.653
- Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	4.868.689.163	4.543.665.398
- Better Life Asia Pacific Co., Ltd	-	43.759.016.278
- Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	-	12.000.000
	156.524.615.289	63.432.338.329

Doanh thu từ bên thứ ba	398.949.481.548	434.103.328.106
	555.474.096.837	497.535.666.435

27. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Giá vốn thành phẩm	350.798.877.423	361.248.360.923
Giá vốn hàng hoá	28.949.113.778	18.573.195.315
Giá vốn bán phế liệu	10.878.065.346	2.698.243.480
Giá vốn bán điện	1.454.552.319	1.128.550.493
Giá vốn từ dịch vụ cho thuê	-	32.425.463
	392.080.608.866	383.680.775.674

28. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.928.757.593	2.693.459.802
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	25.007.345	726.283.233
Lãi tiền gửi	22.703.704	83.660.760
	2.976.468.642	3.503.403.795

29. Chi phí tài chính

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí lãi vay	14.647.051.307	11.976.877.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.063.907.873	1.584.450.016
	15.710.959.180	13.561.327.016

30. Chi phí bán hàng

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí khuyến mãi	31.353.110.502	31.804.805.858
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.587.679.078	11.149.910.289
Chi phí bán hàng trên sàn thương mại điện tử Amazon	11.533.954.887	-
Chi phí nhân viên	11.130.686.870	9.352.604.172
Chi phí thuê	7.575.855.597	5.218.742.773
Chi phí vận chuyển	3.739.160.171	3.154.382.189
Chi phí bằng tiền khác	10.388.779.321	10.817.285.890
	89.309.226.426	71.497.731.171

31. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí nhân viên quản lý	23.016.628.875	25.209.164.213
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	8.520.951.332	4.702.501.527
Chi phí thuê	5.558.690.756	4.282.698.027
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.744.094.518	3.540.943.778
Chi phí đồ dùng văn phòng	2.217.382.042	2.134.061.554
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.239.533.944	1.178.681.812
Chi phí bằng tiền khác	15.184.627.311	17.668.443.852
	59.481.908.778	58.716.494.763

32. Thu nhập khác

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Xóa sổ các khoản nợ phải trả	-	53.948.057
Thu nhập khác	90.581.188	174.512.046
	90.581.188	228.460.103

33. Chi phí khác

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Các khoản bị phạt	72.612.111	1.575.427.549
Chi phí từ thanh lý tài sản cố định	-	38.595.155
Chi phí khác	3.432.821	98.716.686
	76.044.932	1.712.739.390

34. Chi phí sản xuất và hoạt động theo yếu tố

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí nguyên liệu bao gồm trong chi phí sản xuất	271.417.441.933	200.451.575.518
Chi phí nhân công	126.449.022.210	107.045.833.152
Chi phí dịch vụ mua ngoài	49.569.924.178	40.330.853.139
Chi phí khấu hao và hao mòn	33.667.025.138	32.295.233.469
Chi phí khuyến mãi	31.353.110.502	32.091.005.858
Chi phí bán hàng trên sàn thương mại điện tử Amazon	11.533.954.887	-
Chi phí dự phòng	10.693.359.134	6.495.713.468
Chi phí bằng tiền khác	90.563.909.208	82.769.879.076

35. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty và các công ty con có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") theo thuế suất phổ thông trên lợi nhuận chịu thuế.

Theo các quy định thuế hiện hành, mức thuế suất thuế TNDN phổ thông là 20%.

Chi tiết thuế TNDN trong năm ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như sau:

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Chi phí thuế TNDN hiện hành		
Chi phí thuế hiện hành	9.143.802.042	7.029.923.736
Dự phòng thiếu thuế TNDN của những năm trước	73.982.409	1.084.702.111
	9.217.784.451	8.114.625.847
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại		
Ghi nhận các khoản chênh lệch tạm thời	(4.563.416.039)	(646.482.833)
Chi phí thuế TNDN	4.654.368.412	7.468.143.014

Việc tính thuế TNDN của Nhóm Công ty còn phụ thuộc vào việc kiểm tra và phê duyệt của cơ quan thuế địa phương.

Bảng đối chiếu thuế suất thực tế như sau:

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế	1.882.398.485	(27.901.537.681)
Thuế TNDN theo thuế suất của Nhóm Công ty	376.479.697	(5.580.307.536)
<i>Ảnh hưởng bởi:</i>		
Chi phí không được khấu trừ	703.820.115	1.991.463.764
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại do các khoản lỗ thuế chưa được ghi nhận	3.557.820.973	9.748.249.034
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại do các khoản chênh lệch tạm thời chưa được ghi nhận	(57.734.782)	224.035.641
Dự phòng thiếu thuế TNDN của những năm trước	73.982.409	1.084.702.111
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	4.654.368.412	7.468.143.014

Lỗ thuế có thể được mang sang năm sau để bù trừ vào thu nhập chịu thuế tối đa năm năm kể từ năm tiếp theo năm phát sinh khoản lỗ đó. Tổng lỗ thực tế có thể mang sang phụ thuộc vào kết quả kiểm toán thuế của cơ quan thuế địa phương.

Lỗ thuế dùng để tính bù trừ vào thu nhập chịu thuế cho các năm sau được tính như sau:

Năm	Tình trạng quyết toán thuế	Lỗ thuế	Lỗ hết hạn	Lỗ mang sang	Năm hết hạn
		VNĐ	VNĐ	VNĐ	
2020	Chưa quyết toán	850.185.883	(850.185.883)	-	2025
2023	Chưa quyết toán	5.218.705.200	-	5.218.705.200	2028
2024	Chưa quyết toán	48.741.245.170	-	48.741.245.170	2029
2025	Chưa quyết toán	17.789.104.865	-	17.789.104.865	2030
		72.599.241.118	(850.185.883)	71.749.055.235	

Nhóm Công ty không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho các khoản lỗ thuế nêu trên của Chi nhánh Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam Số 3 và Công ty TNHH Siam Brothers Việt Nam Toàn Cầu vì khả năng các công ty này có đủ thu nhập chịu thuế để sử dụng khoản lỗ được khấu trừ thuế nêu trên là không chắc chắn.

36. Thuế thu nhập hoãn lại

Chi tiết tài sản và nợ phải trả thuế thu nhập hoãn lại chủ yếu, được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế, và biến động được trình bày như sau:

	Bảng cân đối kế toán hợp nhất		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	
	31 tháng 12	31 tháng 12	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
	năm 2025	năm 2024	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.891.006.931	2.372.403.629	518.603.302	182.240.769
Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	5.340.708.669	2.507.452.016	2.833.256.653	339.635.736
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	3.795.124.206	3.099.311.606	695.812.600	940.500.305
Chi phí phải trả ngắn hạn	312.776.577	436.227.412	(123.450.835)	(174.507.581)
Sự khác biệt trong ghi nhận doanh thu xuất khẩu	527.188.741	186.446.523	340.742.218	(504.770.315)
Dự phòng trợ cấp thôi việc	9.951.650	10.201.650	(250.000)	(906.300)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(24.729.765)	(323.431.866)	298.702.101	(135.709.781)
Tài sản thuế TNDN hoãn lại ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất	12.852.027.009	8.288.610.970		
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại ghi nhận trong báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất			4.563.416.039	646.482.833

37. Lỗ cơ bản trên cổ phiếu

Lỗ cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lỗ hoặc lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông công ty mẹ và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Nhóm Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)
Lỗ phân bổ cho cổ đông công ty mẹ	(2.771.969.927)	(35.369.680.695)
Trừ trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	(4.567.026.662)	(5.149.085.639)
Lỗ chia cho cổ đông	(7.338.996.589)	(40.518.766.334)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	27.323.976	27.323.976
Lỗ cơ bản trên cổ phiếu	(269)	(1.483)

(*) Lỗ dùng để tính lỗ cơ bản trên cổ phiếu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây trong báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 để phản ánh khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lỗ lợi nhuận giữ lại theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2025/ND.ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Lỗ dùng để tính lỗ trên cổ phiếu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lỗ của năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 theo tỷ lệ trích lập quỹ của năm 2025.

Các công cụ có khả năng pha loãng trong năm được xác định là có tính chất chống pha loãng. Do đó, lỗ suy giảm trên cổ phiếu bằng với lỗ cơ bản trên cổ phiếu.

38. Các giao dịch không bằng tiền

	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VNĐ	VNĐ
Trả trước thuê tài chính bằng căn trừ với phải thu từ bán tài sản	1.125.933.245	19.022.018.101
Lãi vay phải trả chưa thanh toán	929.980.819	103.191.780
Mua tài sản cố định chưa thanh toán	856.717.002	11.394.826.356
Thu tiền cho vay bằng căn trừ với tiền lương	252.000.000	-
Thanh toán thuê tài chính bằng căn trừ với khoản đặt cọc	194.254.500	-
Mua lại TSCĐ thuê tài chính bằng căn trừ với khoản đặt cọc	62.500.000	-
Mua tài sản cố định bằng căn trừ với phải thu từ bán tài sản	-	1.254.444.444
Ký quỹ thuê tài chính bằng căn trừ với phải thu từ bán tài sản	-	1.049.282.532

39. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Chi tiết của các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần VFI VN	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần VFI Solar Việt Nam	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Việt Sơn	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần VFD	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Hóa chất Siam Brothers Việt Nam	Công ty liên quan với thành viên HĐQT
Better Life Asia Pacific Company Limited	Công ty liên quan với thành viên HĐQT
Better Life Asia Trading Co., Ltd	Công ty liên quan với thành viên HĐQT
Siam Brothers Net Company Limited	Công ty liên quan với Chủ tịch HĐQT
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo và Du lịch Đông Dương	Công ty liên quan với Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Sinh thái Siam	Công ty liên quan với Tổng Giám đốc
Công ty TNHH Global AAA Consulting	Công ty liên quan với thành viên HĐQT
Công ty TNHH Tư vấn AFA Research & Education	Công ty liên quan với thành viên HĐQT
Ông Veerapong Sawatyanon	Chủ tịch HĐQT
Bà Ngô Từ Đông Khanh	Tổng Giám đốc
Ông Trần Thanh Long	Giám đốc thương mại

Trong năm, Nhóm Công ty đã thực hiện giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Các bên có liên quan	Bản chất giao dịch	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
		31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VNĐ	VNĐ
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	Lãi vay phải trả	650.547.945	647.342.467
	Mua tài sản	318.984.000	16.121.050.000
	Sử dụng dịch vụ	4.825.872.508	5.160.194.008
	Bán thành phẩm (Thuyết minh 26)	-	12.000.000
	Cổ tức công bố	8.951.450.000	4.475.727.250
	Nhận gốc vay	2.200.000.000	11.000.000.000
	Trả gốc vay	3.450.000.000	10.000.000.000
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	Mua nguyên vật liệu và hàng hoá	12.490.101.000	7.461.937.033
	Bán thành phẩm và nguyên vật liệu (Thuyết minh 26)	4.868.689.163	4.543.665.398
	Mua hàng hóa	407.605.500	-

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các bên có liên quan	Bản chất giao dịch	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
		31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VNĐ	VNĐ
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quảng cáo và Du lịch Đông Dương	Mua nguyên vật liệu và hàng hoá	5.835.311.800	4.608.905.895
	Sử dụng dịch vụ	6.007.873.725	8.008.636.130
Siam Brothers Net Company Limited	Mua hàng hóa	-	9.754.951.185
Công ty Cổ phần VFI Việt Nam	Sử dụng dịch vụ	2.970.297.320	724.523.717
	Nhận gốc vay	2.000.000.000	4.000.000.000
	Lãi vay phải trả	131.561.643	-
Công ty Cổ phần VFI Solar Việt Nam	Mua hàng hóa	-	2.979.000
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Việt Sơn	Sử dụng dịch vụ	1.352.606.526	1.164.086.975
Công ty Cổ phần VFD	Sử dụng dịch vụ	921.352.080	285.172.942
	Nhận gốc vay	1.400.000.000	19.500.000.000
	Trả gốc vay	-	15.000.000.000
	Lãi vay phải trả	768.753.421	748.232.874
Better Life Asia Pacific Co., Ltd	Bán hàng hóa (Thuyết minh 26)	-	43.759.016.278
	Thu hộ cho Nhóm Công ty	-	25.332.145.068
Better Life Asia Trading Co., Ltd	Bán hàng hóa (Thuyết minh 26)	151.655.926.126	15.117.656.653

Nhóm Công ty có số dư với các bên liên quan như sau:

Các bên có liên quan	Bản chất số dư	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VNĐ	VNĐ
Công ty Cổ phần Siam Holdings Việt Nam	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	4.480.471.099	20.212.866.591
	Phải trả khác (Thuyết minh 20)	49.939.568.829	49.534.930.473
	Vay (Thuyết minh 21)	9.750.000.000	11.000.000.000
	Trả trước cho người bán (Thuyết minh 7)	-	46.440.000
	Người mua trả tiền trước (Thuyết minh 17)	13.618.674.000	-
Siam Brothers Net Company Limited	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	1.707.262.403	1.653.799.206
Công ty TNHH Siam Hightech Việt Nam	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	10.698.623.553	1.945.217.613
	Người mua trả tiền trước (Thuyết minh 17)	-	1.495.528.728
	Phải thu khách hàng (Thuyết minh 6)	6.204.975.731	2.464.157.660
Công ty Cổ phần VFI VN	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	1.196.707.131	236.521.254
	Phải trả khác (Thuyết minh 20)	46.794.520	-
	Vay (Thuyết minh 21)	2.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Việt Sơn	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	158.798.858	125.107.798
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Sinh thái Siam	Phải thu khách hàng (Thuyết minh 6)	-	562.320
	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	-	4.454.000

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các bên có liên quan	Bản chất số dư	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VND	VND
Công ty TNHH Thương mại	Trả trước cho người bán (Thuyết minh 7)	438.790.152	1.107.843.912
Dịch vụ Quảng cáo và	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	3.279.142.824	3.543.501.398
Du lịch Đông Dương	Phải thu khác (Thuyết minh 8)	591.934.480	591.934.480
Công ty Cổ phần VFD	Phải trả người bán (Thuyết minh 16)	1.329.701.010	127.985.804
	Phải trả khác (Thuyết minh 20)	319.794.519	62.424.657
	Vay (Thuyết minh 21)	11.900.000.000	10.500.000.000
Better Life Asia Pacific Co., Ltd	Người mua trả tiền trước (Thuyết minh 17)	-	2.649.766.083
	Phải thu khác (Thuyết minh 8)	18.979.193.660	25.332.145.068
Better Life Asia Trading Co., Ltd	Phải thu khách hàng (Thuyết minh 6)	32.252.093.389	15.033.291.406
Ông Veerapong Sawatyanon	Phải thu khác (Thuyết minh 8)	1.149.153.705	1.022.753.705
Ông Trần Thanh Long	Phải thu khác (Thuyết minh 8)	437.578.308	427.421.049
Bà Ngô Từ Đông Khanh	Phải thu khác (Thuyết minh 8)	489.359.800	706.206.300

40. Thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Tiểu ban Kiểm toán

Trong năm, thù lao nhận được của thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Tiểu ban Kiểm toán như sau:

Tên	Chức vụ	Năm kết thúc ngày	Năm kết thúc ngày
		31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
		VND	VND
Ông Veerapong Sawatyanon	Chủ tịch HĐQT	-	2.013.040.000
Ông Itthapat Sawatyanon	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Tiểu ban kiểm toán	1.883.484.000	2.192.289.000
Ông Huỳnh Tiến Việt	Thành viên HĐQT	100.651.050	100.652.000
Ông Lê Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	930.798.050	953.187.000
Bà Ngô Từ Đông Khanh	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	783.470.000	1.509.978.000
Ông Lê Phụng Hà	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Thành viên Tiểu ban kiểm toán	-	150.978.000
Ông Phạm Nghĩa Dũng	Thành viên HĐQT độc lập	157.884.000	-
Ông Dương Thế Quang	Thành viên HĐQT độc lập	100.651.050	-
Bà Trần Ngọc Diễm Quỳnh	Thư ký Tiểu ban kiểm toán	-	292.088.000
Bà Phạm Võ Xuân Dung	Thư ký Tiểu ban kiểm toán	-	113.892.308
Bà Hirano Song Trân	Thư ký Tiểu ban kiểm toán	91.521.000	-
Bà Đào Thị Hải Vân	Thư ký Tiểu ban kiểm toán	113.000.000	-
Ông Trần Lê Tuấn Vũ	Phó Giám đốc sản xuất	221.000.000	-
Ông Trần Thanh Long	Giám đốc Thương mại	1.334.200.000	1.193.200.000
Ông Nguyễn Đức Huy	Giám đốc sản xuất	241.745.000	818.985.000
Ông Đỗ Minh Quân	Giám đốc tài chính	804.250.000	413.731.000
		6.762.654.150	9.752.020.308

41. Các cam kết

Cam kết thuê hoạt động (bên đi thuê)

Nhóm Công ty cam kết theo các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	31 tháng 12 năm 2025	31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Trong năm tới	3.719.562.821	8.450.378.032
Từ hai đến năm năm	-	2.699.049.880
	3.719.562.821	11.149.427.912

42. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận theo vùng địa lý được lập trên cơ sở khu vực phát sinh doanh thu. Theo đó, Hội đồng Quản trị xác định bộ phận bao gồm Việt Nam và ngoài lãnh thổ Việt Nam.

Kết quả của bộ phận bao gồm các mục được phân bổ trực tiếp tới một bộ phận hoặc nhiều bộ phận dựa trên một cơ sở hợp lý. Những mục khác không nên được phân bổ tới các bộ phận bao gồm tài sản và nợ phải trả, thu nhập tài chính và chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý, thu nhập khác và chi phí khác, và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Chi tiết về báo cáo bộ phận như sau:

Chỉ tiêu	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025		
	Việt Nam	Ngoài Việt Nam	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	309.091.927.145	301.723.296.797	610.815.223.942
Hàng bán bị trả lại	(55.341.127.105)	-	(55.341.127.105)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	253.750.800.040	301.723.296.797	555.474.096.837
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(138.353.664.209)	(253.726.944.657)	(392.080.608.866)
Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	115.397.135.831	47.996.352.140	163.393.487.971

Chỉ tiêu	Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024		
	Việt Nam	Ngoài Việt Nam	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	290.470.007.071	241.610.127.856	532.080.134.927
Hàng bán bị trả lại	(34.544.468.492)	-	(34.544.468.492)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	255.925.538.579	241.610.127.856	497.535.666.435
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(138.358.362.598)	(245.322.413.076)	(383.680.775.674)
Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	117.567.175.981	(3.712.285.220)	113.854.890.761

43. Số liệu tương ứng

Báo cáo tài chính hợp nhất năm hiện tại được lập tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Các số liệu tương ứng trên bảng cân đối kế toán hợp nhất, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được mang sang từ báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã kiểm toán.

44. Sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng tới tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 hoặc kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày.

Công ty Cổ phần Siam Brothers Việt Nam và các công ty con
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

45. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt để phát hành.



**CÔNG TY
CỔ PHẦN
SIAM BROTHERS
VIỆT NAM**

VEERAPONG SAWATYANON
Chủ tịch



TRẦN NGỌC DŨNG
Người lập/Kế toán trưởng

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 15 tháng 4 năm 2026

167
TY
N
IERS
VIE

SIAM BROTHERS