

Số: 10/2026/NQ- ĐHĐCĐ/DAC

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN 382 ĐÔNG ANH

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần 382 Đông Anh;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần 382 Đông Anh đã được tổ chức ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Hội trường Công ty cổ phần 382 Đông Anh – Tổ 35 Xã Đông Anh – Hà Nội.

Dự Đại hội gồm các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc Công ty và 11 cổ đông sở hữu 669.211 cổ phần, chiếm tỷ lệ 66,59 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ các Báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;

Căn cứ Tờ trình của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát liên quan đến các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn;

Căn cứ Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên Công ty cổ phần 382 Đông Anh ngày 01/4/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh ngày 01 tháng 4 năm 2026 thống nhất:

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Nhất trí Thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025		Tỷ lệ TH/KH (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	-4.075	3.668	
2	Doanh thu	Tr đồng	36.705	49.379	134,53%
3	Khấu hao cơ bản	Tr đồng	968	968	100,00%
4	Giá trị TP tồn kho	Tr đồng	7.360	1.058	14,38%
5	Dư nợ phải thu	Tr đồng	5.150	5.165	100,29%
6	Thu nhập bình quân	1.000 đ	7.941	9.809	123,52%
7	Sửa chữa máy móc, thiết bị	Tr đồng	1.800	347	19,28%

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

## **2. Kế hoạch SXKD năm 2026.**

### **2.1 Một số chỉ tiêu chính năm 2026.**

- Lợi nhuận trước thuế:	520 tr đồng
- Doanh thu:	44.371 tr đồng
- Khấu hao cơ bản:	537 tr đồng
- Tồn kho thành phẩm:	4.331 tr đồng
- Dự nợ phải thu:	5.150 tr đồng
- Thu nhập bình quân	9.835.000 đồng/người/tháng

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

### **2.2 Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2026 : Không đầu tư**

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

## **3. Thù lao của Hội đồng quản trị , Ban kiểm soát , thư ký Công ty năm 2025:**

Không có do Công ty lỗ lũy kế còn nhiều

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

## **4. Thù lao Hội đồng quản trị , Ban kiểm soát, thư ký Công ty năm 2026:**

Theo Quyết định số 218/TCT-HĐQT ngày 20 tháng 7 năm 2021 về việc ban hành Quy chế người đại diện của Tổng công ty Vigalcera - CTCP tại các doanh nghiệp khác.

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026, phân chi thù lao HĐQT, ban kiểm soát, thư ký Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2027.

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

## **5. Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026:**

- Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn việc lựa chọn Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 (bao gồm cả việc soát xét báo cáo tài chính bán niên) cho Công ty.

- Ủy quyền cho Giám đốc Công ty đàm phán và ký kết hợp đồng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trường hợp cần thiết phải thay thế đơn vị kiểm toán, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán thay thế ( là một trong những đơn vị có tên trong danh sách đơn vị kiểm toán độc lập được chấp thuận của UBCKNN kiểm toán các công ty niêm yết).

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

## **6. Thông qua việc triển khai thực hiện các nội dung theo chủ trương của Nhà nước:**

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các phương án sắp xếp, tổ chức sản xuất kinh doanh và đầu tư phù hợp khi các dự án nêu trên được triển khai.

*Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ cổ phần biểu quyết đồng ý đạt 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.*

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2026.

- Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng Quản trị Công ty, Ban Giám đốc điều hành thực hiện các nội dung đã nêu tại điều 1 của Nghị quyết theo Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

- Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh thông qua toàn văn tại Đại hội.

**Nơi nhận:**

- Tổng công ty Viglacera (thay báo cáo)
- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT; Ban kiểm soát
- UBCK, SGDCKHN;
- Các phòng ban;
- Lưu: VT, thư ký công ty, TCKT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TOạ ĐẠI HỘI**



**Nguyễn Quý Tuấn**



Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

## BÁO CÁO CỦA HĐQT NĂM 2025 VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần 382 Đông Anh

Thực hiện các nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông giao (ĐHĐCĐ), HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ về tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của HĐQT như sau: Năm 2025, tình hình thế giới vẫn tồn tại nhiều diễn biến rất phức tạp, xung đột ở Đông Âu và nhiều khu vực khác ngày càng leo thang, lan rộng làm ảnh hưởng nặng nề đến kinh tế thế giới. Mặc dù vậy, với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, tình hình kinh tế trong nước đã đạt nhiều chuyển biến tích cực, tăng trưởng GDP năm 2025 của cả nước đạt 8,02% là mức cao nhất trong giai đoạn 2021-2025. Việc giải ngân vốn đầu tư công đã được cải thiện, nhu cầu vật liệu xây dựng dần hồi phục đã tác động tích cực đến hoạt động SXKD của Công ty. Sau khi được sự nhất trí thông qua các nội dung của ĐHĐCĐ thường niên, HĐQT phối hợp với Ban điều hành, Ban kiểm soát xây dựng các mục tiêu, kế hoạch, các giải pháp tổ chức thực hiện của Công ty để có sự điều chỉnh, điều hành linh hoạt phù hợp với tình hình thực tế thị trường. Tuy nhiên thị trường bất động sản bắt đầu khởi sắc từ quý 2, do đó các hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được đẩy mạnh, sản phẩm sản xuất ra được tiêu thụ và bán hết hàng tồn kho dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hoàn thành vượt xa với các mục tiêu đề ra.

-Thực hiện các nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông giao (ĐHĐCĐ). HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ về tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của HĐQT như sau:

### I. BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2025:

#### 1. Kết quả sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025		Tỷ lệ TH/KH (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	-4.075	3.668	
2	Doanh thu	Tr đồng	36.705	49.379	134,53%
3	Khấu hao cơ bản	Tr đồng	968	968	100,00%
4	Giá trị TP tồn kho	Tr đồng	7.360	1.058	14,38%
5	Dư nợ phải thu	Tr đồng	5.150	5.165	100,29%
6	Thu nhập bình quân	1.000 đ	7.941	9.809	123,52%
7	Sửa chữa máy móc, thiết bị	Tr đồng	1.800	347	19,28%

#### 2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị:

Trong năm 2025 Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường theo quy định tại Điều lệ Công ty:

- 14 phiên họp thường kỳ: Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tháng và định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh của tháng tiếp theo;
- 01 phiên họp bất thường: Thông qua các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐQT;

Ngoài ra Hội đồng quản trị đã triệu tập và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

### 3. Công tác đầu tư, cải tạo thiết bị:

- Trong những năm gần đây và năm 2025 tình hình tài chính vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn nên Công ty không đầu tư thêm tài sản cố định mà chỉ tập trung vào sửa chữa máy móc, thiết bị và bảo dưỡng định kỳ.

### 4. Thù lao Hội đồng Quản trị năm 2025:

- Thù lao Hội đồng Quản trị thực hiện theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Năm 2025 đơn vị không thực hiện chi trả cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

## II. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026 VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN:

### 1. Một số chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	3.668	520	14%
2	Doanh thu	Tr đồng	49.379	44.731	91%
3	Khấu hao cơ bản	Tr đồng	968	537	55%
4	Giá trị TP tồn kho	Tr đồng	1.058	4.331	409%
5	Dư nợ phải thu	Tr đồng	5.165	5.150	100%
6	Thu nhập bình quân	1.000 đ	9.809	9.835	100%
7	Sửa chữa máy móc, thiết bị	Tr đồng	347	1.000	288%

\* **Giải pháp thực hiện:** Hội đồng quản trị nhất trí với các giải pháp mà Ban điều hành đã xây dựng trong báo cáo của Ban giám đốc và giao cho Ban giám đốc triển khai đồng bộ các giải pháp đã trình bày trong báo cáo.

### 2. Dự kiến mức trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026:

Thù lao Hội đồng Quản trị các thành viên Đại diện phần vốn Nhà nước thực hiện theo Quy chế hoạt động của người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn của Tổng công ty Viglacera – CTCP đầu tư vào Doanh nghiệp khác, ban hành kèm theo Quyết định số 218/TCT-HĐQT ngày 20/7/2021 của Hội đồng quản trị Tổng công ty - CTCP.

3. **Dự kiến mức chia cổ tức năm 2026:** Không có do Công ty lỗ lũy kế.

4. **Dự kiến mức thưởng Hội đồng quản trị. Ban điều hành năm 2026:** Không có do Công ty lỗ lũy kế.

1412  
HỘI ĐỒNG  
CỔ PHẦN  
ĐẠI DIỆN  
PHẦN VỐN

**5. Lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026:**

- Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn việc lựa chọn Công ty TNHH hãng kiểm toán (AASC) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 (bao gồm cả việc soát xét báo cáo tài chính hàng quý) cho Công ty

- Ủy quyền cho Giám đốc Công ty đàm phán và ký kết hợp đồng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trường hợp cần thiết phải thay thế đơn vị kiểm toán, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán thay thế ( là một trong những đơn vị có tên trong danh sách đơn vị kiểm toán độc lập được chấp thuận của UBCKNN kiểm toán các công ty niêm yết).

**6. Việc triển khai thực hiện các nội dung theo chủ trương của Nhà nước:**

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các phương án sắp xếp, tổ chức sản xuất kinh doanh và đầu tư phù hợp khi các dự án nêu trên được triển khai.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét quyết định./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Tuấn



Số: 09/2026/BB-DHĐCĐ - DAC

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2026

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN 382 ĐÔNG ANH**

Tên tổ chức: Công ty cổ phần 382 Đông Anh

Trụ sở chính: Tổ 35 Xã Đông Anh, Hà Nội

Hôm nay, ngày 01 tháng 4 năm 2026 vào hồi 9 giờ 30 phút tại hội trường Công ty.

Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh được tiến hành với các nội dung sau:

**I. PHẦN THỨ NHẤT – KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**1. Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông:**

**1.1 Cổ đông và đại diện cổ đông dự họp:**

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 là 209 tổ chức và các nhân, sở hữu và đại diện cho tổng số 1.004.974 cổ phần.

*Danh sách cổ đông được mời tham dự Đại hội được lập trên cơ sở danh sách chốt của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam tại ngày chốt 05/3/2026*

Đại hội đã nghe Bà Nguyễn Thị Hà – Thành viên Ban kiểm soát kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông, đại diện cổ đông công bố kết quả kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông thực tế dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 là 11 đại diện sở hữu hoặc đại diện đối với 669.211 cổ phần tương đương 66,59 % cổ phần có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh.

*(Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, danh sách cổ đông, đại diện cổ đông thực tế họp và số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện được đính kèm biên bản này)*

Theo luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh đã hội đủ các điều kiện để tiến hành các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần sở hữu hoặc đại diện.

**1.2 Khách mời tham dự đại hội bao gồm:**

Đại diện các phòng ban của Công ty, Nhà máy, Chủ tịch công đoàn Công ty.

**2. Khai mạc Đại hội**

Ông Hoàng Minh Thanh – Đốc công Tạo hình thay mặt Ban tổ chức Đại hội tiến hành các thủ tục

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội;
- Giới thiệu các cổ đông, các khách mời tham dự;
- Giới thiệu để Đại hội bầu và mời Chủ tọa Đại hội, Ban thư ký lên làm việc

**2.1 Chủ tọa Đại hội gồm**

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| 1. Ông Nguyễn Quý Tuấn  | - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Chủ tọa Đại hội |
| 2. Ông Trần Hải Thuật   | - Ủy viên HĐQT – Giám đốc Công ty              |
| 3. Ông Nguyễn Huy Thuật | - Ủy viên HĐQT                                 |

**2.2 Ban thư ký Đại hội gồm**

1. Ông Nguyễn Tiến Khôi - Trưởng ban thư ký  
 2. Bà Ngô Thị Thu Thủy - Ủy viên

### 3. Chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội

Đại hội đã nghe Ông Nguyễn Huy Thuật thay mặt đoàn chủ tịch đọc chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Quy chế tổ chức Đại hội.

Đại hội nhất trí 100% thông qua các nội dung chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội

## II. PHẦN THỨ HAI – CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI

1. Ông **Trần Hải Thuật** – Giám đốc Công ty đã trình bày trước Đại hội:

- Báo cáo đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2025, nhiệm vụ kế hoạch năm 2026.

2. Ông **Nguyễn Quý Tuấn** Chủ tịch HĐQT Công ty đã trình bày trước Đại hội:

- Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị
- Tờ trình về phương án lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026

3. Bà **Phạm Ngọc Bích** Trưởng ban kiểm soát đã trình bày trước Đại hội:

- Báo cáo của Ban kiểm soát về công tác quản lý Công ty của Hội đồng quản trị và công tác điều hành của Ban giám đốc năm 2025, kết quả SXKD và đầu tư năm 2025

## III. PHẦN THỨ BA - THẢO LUẬN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI ĐẠI HỘI

- Cổ đông **Hoàng Kim Bông** đại diện 27.278 cổ phần biểu quyết chiếm 2,71 % vốn điều lệ đã có một số vấn đề cần làm rõ

- Cổ đông **Phạm Trung Đức** đại diện 118.300 cổ phần biểu quyết chiếm 11,7 % vốn điều lệ đã có một số vấn đề cần làm rõ

- Ông **Nguyễn Quý Tuấn** - Chủ tịch HĐQT giải trình thêm để cổ đông rõ hơn, đồng thời tiếp thu những ý kiến đóng góp của cổ đông để công tác quản lý, điều hành có hiệu quả hơn trong năm 2026.

- Các cổ đông tham dự đại hội thống nhất ý kiến giao cho Hội đồng quản trị và ban điều hành Công ty xem xét tìm kiếm đối tác để khai thác tối đa tài sản hiện có tạo điều kiện thu hồi dòng tiền duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## IV. PHẦN THỨ TƯ - KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

**Kết quả biểu quyết các nội dung trình Đại hội.**

Ông: **Trần Hải Thuật** - Ủy viên Hội đồng quản trị - Giám đốc Công ty lần lượt nêu các vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội.

### 1. Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 đã được kiểm toán

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025		Tỷ lệ TH/KH (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	-4.075	3.668	
2	Doanh thu	Tr đồng	36.705	49.379	134,53%
3	Khấu hao cơ bản	Tr đồng	968	968	100,00%
4	Giá trị TP tồn kho	Tr đồng	7.360	1.058	14,38%
5	Dư nợ phải thu	Tr đồng	5.150	5.165	100,29%
6	Thu nhập bình quân	1.000 đ	7.941	9.809	123,52%
7	Sửa chữa máy móc, thiết bị	Tr đồng	1.800	347	19,28%

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý là 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

## **2. Thông qua kế hoạch SXKD năm 2026**

### **2.1 Một số chỉ tiêu chính dự kiến năm 2026 như sau:**

- Lợi nhuận trước thuế:	520 tr đồng
- Doanh thu:	44.371 tr đồng
- Khấu hao cơ bản:	537 tr đồng
- Tồn kho thành phẩm:	4.331 tr đồng
- Dự nợ phải thu:	5.150 tr đồng
- Thu nhập bình quân	9.835.000 đồng/người/tháng

### **2.2 Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2026: Không đầu tư**

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý là 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

## **3. Thông qua báo cáo của HĐQT, Ban giám đốc và Ban kiểm soát năm 2025**

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý chiếm 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

## **4. Thông qua Phương án thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025:**

**4.1 Chi trả phụ cấp HĐQT, BKS năm 2025:** Không có do Công ty lỗ lũy kế còn nhiều

**4.2 Chi trả thù lao thư ký Công ty năm 2025:** Không có do Công ty lỗ lũy kế còn nhiều.

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý chiếm 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội

## **5. Thông qua phương án thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2026:**

Theo Quyết định số 218/TCT-HĐQT ngày 20 tháng 7 năm 2021 về việc ban hành Quy chế người đại diện của Tổng công ty Vigalcera - CTCP tại các doanh nghiệp khác.

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026, phần chi thù lao HĐQT, ban kiểm soát, thư ký Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2027.

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý chiếm 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

## **6. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026**

Thông qua Công ty kiểm toán độc lập theo đề xuất của Ban kiểm soát; Ủy quyền cho HĐQT và Ban kiểm soát triển khai lựa chọn 01 Công ty kiểm toán trong danh sách đã được UBCK cho phép kiểm toán các Công ty lên sàn.

Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn việc lựa chọn Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 (bao gồm cả việc soát xét báo cáo tài bán niên) cho Công ty.

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**  
Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý là 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội



**7. Thông qua việc triển khai thực hiện các nội dung theo chủ trương của Nhà nước:**

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các phương án sắp xếp, tổ chức sản xuất kinh doanh và đầu tư phù hợp khi các dự án nêu trên được triển khai.

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**


Tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý là 669.211 cổ phần chiếm 100% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội

**V. PHẦN THỨ NĂM – CÁC THỦ TỤC KẾT THÚC ĐẠI HỘI**

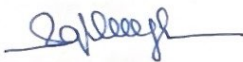
1. Bà Ngô Thị Thu Thủy thay mặt Ban thư ký đọc dự thảo biên bản và dự thảo Nghị quyết Đại hội.
2. Đại hội thông qua toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2026.
3. Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, đã được đọc trước Đại hội.
4. Ông Nguyễn Quý Tuấn phát biểu cảm ơn và tuyên bố bế mạc Đại hội.  
Biên bản này được lập vào hồi 11 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và đã được thông qua Đại hội.

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



**Nguyễn Tiến Khôi**



**Ngô Thị Thu Thủy**



**Nguyễn Quý Tuấn**



**Nơi nhận:**

- Các thành viên HĐQT;
- Ban KS;
- Thư ký Công ty;
- Lưu: VT;



Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**

(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

### **Kính thưa Quý cổ đông!**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần 382 Đông Anh.

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh.

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần 382 Đông Anh đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

- Căn cứ kết quả theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động quản lý điều hành và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện công tác kiểm soát Công ty trong năm 2025 như sau:

### **1. Hoạt động của Ban Kiểm soát**

Trong năm 2025, được sự phối hợp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty với các nội dung công việc sau:

- Giám sát việc chấp hành Pháp luật của Nhà nước, Điều lệ công ty và tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty.

- Kiểm soát thường xuyên các hoạt động sản xuất kinh doanh và quản trị điều hành của Công ty thông qua hồ sơ tài liệu, chứng từ, biên bản các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty; tham dự các cuộc họp định kỳ của Hội đồng quản trị.

- Xem xét các báo cáo tài chính; báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh định kỳ hàng tuần, tháng, quý, năm. Xem xét các báo cáo của đơn vị kiểm toán độc lập và ảnh hưởng của các vấn đề trọng yếu được nêu trong báo cáo kiểm toán, cũng như giám sát việc thực hiện các kiến nghị của đơn vị kiểm toán.

- Giám sát, kiểm tra việc kiểm kê tài sản của Công ty định kỳ 6 tháng và cuối năm.

- Các hoạt động khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông hoặc của cán bộ công nhân viên trong Công ty về sai phạm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý Công ty.

### **2. Kết quả giám sát của Ban kiểm soát năm 2025**

#### **a/ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính năm 2025**

Ban kiểm soát đã thực hiện thẩm tra các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty, gồm: Báo cáo tài chính quý do Công ty lập, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm



2025 đã được soát xét/ kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Theo đó:

- Công ty đã tổ chức công tác kế toán, quyết toán và kiểm toán độc lập báo cáo tài chính phù hợp với các quy định của chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định của pháp luật hiện hành;

- Số liệu Báo cáo tài chính (đã được kiểm toán) được ghi nhận phù hợp với các quy định hiện hành liên quan đến kế toán tài chính theo nguyên tắc trọng yếu, đồng thời phù hợp với tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025.

Giao dịch với các bên liên quan đã được thuyết minh đầy đủ trong Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

**Một số chỉ tiêu về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:**

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	TH/KH (%)
1	Lợi nhuận trước thuế	tr.đ	-4.075	3.668	
2	Doanh thu thuần	tr.đ	36.705	49.380	135%
3	Dư nợ phải thu khách hàng	tr.đ	5.150	5.166	100%
4	Thành phẩm tồn kho	tr.đ	7.360	1.058	14%
5	Thu nhập bình quân	1.000đ/người /tháng	7.941	9.809	124%

**Một số chỉ tiêu về tình hình tài chính năm 2025 như sau:**

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2025	Thực hiện 2024	Chênh lệch (%)
1	Tổng tài sản	tr.đ	14.475	13.399	8,0%
	Trong đó: - Tài sản ngắn hạn	tr.đ	12.411	10.369	19,7%
	- Tài sản dài hạn	tr.đ	2.063	3.031	-31,9%
2	Nợ phải trả	tr.đ	16.571	19.164	-13,5%
	Trong đó: - Tiền vay	tr.đ	5.833	6.928	-15,8%
	- Thuế phải nộp	tr.đ	217	578	-62,4%
3	Vốn chủ sở hữu	tr.đ	(2.096)	(5.765)	-63,6%
	Trong đó: - Vốn điều lệ	tr.đ	10.050	10.050	0,0%
	- LNST chưa phân phối	tr.đ	(26.502)	(30.170)	-12,2%
	- Vốn và quỹ khác	tr.đ	14.356	14.356	0,0%
4	Doanh thu thuần	tr.đ	49.380	38.219	29,2%
5	Lợi nhuận trước thuế	tr.đ	3.668	(1.951)	-288,0%
6	Cơ cấu tài sản và nguồn vốn				
	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	86%	77%	11%
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	Lần	114%	143%	-20%
7	Khả năng thanh toán				
	- Hệ số Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0,75	0,54	38,9%

Qua Báo cáo sơ bộ trên, có thể thấy: Các chỉ tiêu chính trong năm 2025 của Công ty đã đạt được kế hoạch đề ra, trong đó lợi nhuận năm 2025 có lãi sau nhiều năm phát sinh lỗ.

Đối với hoạt động SXKD chính, trong năm 2025, sản lượng tiêu thụ đối với một số loại sản phẩm đã gia tăng tích cực so với giai đoạn trước, cùng với các giải pháp bố trí sản xuất và kiểm soát chi phí của Công ty đã làm giảm tác động tiêu cực do các yếu tố bất lợi, giúp cho Công ty đạt được kế hoạch đề ra.

- Tổng sản lượng tiêu thụ gia tăng và giá bán được cải thiện dẫn đến doanh thu năm 2025 đạt 49,4 tỷ đồng, tăng 35% so với kế hoạch đề ra, đồng thời tăng 29% so với thực hiện năm trước.

- Lợi nhuận năm 2025 lãi 3,67 tỷ đồng (kế hoạch năm 2025 và thực hiện năm trước đều lỗ), làm giảm lỗ lũy kế với số tiền tương ứng (số lỗ lũy kế tại 31/12/2025 là 26,5 tỷ đồng).

- Tại 31/12/2025, số dư nợ phải thu cũng như tỷ lệ nợ phải thu khách hàng/doanh thu thuần có giảm so với thời điểm đầu năm. Công nợ tồn đọng đã được trích lập dự phòng đầy đủ, tuy nhiên số dư nợ tồn đọng tương đối lớn và chưa có biện pháp xử lý hữu hiệu, do đó Công ty cần tiếp tục thực hiện các biện pháp đôn đốc thu hồi nợ và xây dựng phương án xử lý công nợ khó đòi phù hợp, nhằm thu hồi được dòng tiền cũng như đảm bảo hiệu quả hoạt động của Công ty.

Bên cạnh đó, số dư nợ phải trả tuy có giảm so với đầu năm 2,6 tỷ đồng (chủ yếu giảm phải trả người bán và tiền vay) nhưng vẫn ở mức cao (16,6 tỷ đồng), đồng thời vượt quá giá trị tổng tài sản, dẫn đến âm vốn chủ sở hữu -2,1 tỷ đồng.

Đây là các chỉ tiêu mà Công ty cần tập trung tìm các giải pháp để cải thiện trong năm 2026 cũng như trong lộ trình kiểm soát đơn vị trong diện giám sát đặc biệt của Tổng công ty.

#### ***b/ Hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty***

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, cũng như các cuộc họp bất thường khác để thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT và đưa ra những Nghị quyết kịp thời để chỉ đạo hoạt động điều hành Công ty, đảm bảo giảm thiểu các thiệt hại có thể phát sinh, đồng thời tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Các nghị quyết của HĐQT phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Ban điều hành Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của Hội đồng quản trị, bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; linh hoạt trong việc điều hành SXKD cũng như điều chỉnh quy mô hoạt động và phương án tổ chức sản xuất, phương án sản phẩm nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế.

#### ***c/ Việc tuân thủ các quy định, quy chế quản trị nội bộ***

Các cán bộ quản lý, phòng ban, bộ phận và các cá nhân có liên quan trong Công ty đã tuân thủ nghiêm túc, đầy đủ các quy định, quy trình, quy chế quản trị nội bộ.

#### ***d/ Công tác tổ chức, thực hiện chính sách đối với người lao động***

Việc giải quyết các chế độ cho người lao động được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể. Công ty đã thực hiện bố trí lao động phù hợp với các phương án tổ chức sản xuất linh hoạt, duy trì mức thu nhập cơ bản cho người lao động, bám sát mục tiêu kế hoạch đề ra.

### **3. Kiến nghị, đề xuất**

Ban kiểm soát đề xuất Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo, điều hành Công ty trong năm 2026 như sau:

- Tiếp tục tăng cường công tác quản trị, điều hành, xây dựng phương án tổ chức sản xuất, phương án sản phẩm phù hợp để cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh nhằm đạt mục tiêu kế hoạch năm 2026 đã đề ra. Xây dựng phương án bố trí, điều chuyển nguồn vốn phù hợp, đảm bảo dòng tiền cho hoạt động SXKD và tìm kiếm giải pháp cải thiện tình hình tài chính của Công ty.

- Tích cực thực hiện các biện pháp đôn đốc thu hồi công nợ và xác định phương án xử lý công nợ khó đòi phù hợp, đảm bảo hiệu quả hoạt động và an toàn tài chính của Công ty.

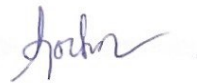
- Tuân thủ nguyên tắc báo cáo và tiếp tục thực hiện quy trình quản lý, kiểm soát đối với đơn vị thực hiện giám sát tài chính đặc biệt của Tổng công ty Viglacera - CTCP.

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình thực hiện công tác kiểm soát năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng ban**



**Phạm Ngọc Bích**



## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua các nội dung của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026)

### Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần 382 Đông Anh

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
  - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần 382 Đông Anh;
  - Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần 382 Đông Anh.
- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần 382 Đông Anh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 như sau:

1. Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025		Tỷ lệ TH/KH (%)
			Kế hoạch	Thực hiện	
1	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	-4.075	3.668	
2	Doanh thu	Tr đồng	36.705	49.379	134,53%
3	Khấu hao cơ bản	Tr đồng	968	968	100,00%
4	Giá trị TP tồn kho	Tr đồng	7.360	1.058	14,38%
5	Dư nợ phải thu	Tr đồng	5.150	5.165	100,29%
6	Thu nhập bình quân	1.000 đ	7.941	9.809	123,52%
7	Sửa chữa máy móc, thiết bị	Tr đồng	1.800	347	19,28%

2. Thông qua Kế hoạch SXKD năm 2026.

2.1 Một số chỉ tiêu chính năm 2026.

- Lợi nhuận trước thuế: 520 tr đồng
- Doanh thu: 44.371 tr đồng
- Khấu hao cơ bản: 537 tr đồng
- Tồn kho thành phẩm: 4.331 tr đồng
- Dư nợ phải thu: 5.150 tr đồng
- Thu nhập bình quân: 9.835.000 đồng/người/tháng

2.2 Kế hoạch đầu tư XD CB năm 2026 : Không đầu tư

**3. Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký Công ty năm 2025:**  
Không có do Công ty lỗ lũy kế còn nhiều

**4. Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, thư ký Công ty năm 2026:**

Theo Quyết định số 218/TCT-HĐQT ngày 20 tháng 7 năm 2021 về việc ban hành Quy chế người đại diện của Tổng công ty Vigalcera - CTCP tại các doanh nghiệp khác.

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2026, phần chi thù lao HĐQT, ban kiểm soát, thư ký Công ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông năm 2027.

**5. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026:**

- Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn việc lựa chọn Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 (bao gồm cả việc soát xét báo cáo tài chính bán niên) cho Công ty.

- Ủy quyền cho Giám đốc Công ty đàm phán và ký kết hợp đồng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trường hợp cần thiết phải thay thế đơn vị kiểm toán, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán thay thế (là một trong những đơn vị có tên trong danh sách đơn vị kiểm toán độc lập được chấp thuận của UBCKNN kiểm toán các công ty niêm yết).

**6. Thông qua việc triển khai thực hiện các nội dung theo chủ trương của Nhà nước:**

Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt các phương án sắp xếp, tổ chức sản xuất kinh doanh và đầu tư phù hợp khi các dự án nêu trên được triển khai.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Số: 08/DAC-HĐQT

Đông Anh, ngày 01 tháng 4 năm 2026



**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN 382 ĐÔNG ANH**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần 382 Đông Anh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/3/2021.

Hôm nay, vào hồi 8 giờ ngày 01/4/2026 tại văn phòng Công ty cổ phần 382 Đông Anh, Hội đồng quản trị Công ty tiến hành phiên họp.

Thành phần tham dự: Thành viên Hội đồng quản trị 05/05 thành viên, bao gồm:

1. Ông Nguyễn Quý Tuấn – Chủ tịch HĐQT
2. Ông Trần Hải Thuật - Ủy viên HĐQT
3. Ông Nguyễn Huy Thuật - Ủy viên HĐQT
4. Ông Nguyễn Hoàng Giang - Ủy viên HĐQT
5. Ông Ngô Thị Thu Thủy - Ủy viên HĐQT

Sau khi bàn bạc, các thành viên hội đồng quản trị đã cùng nhau thống nhất các nội dung sau:

1. Thông qua nội dung và chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
2. Thống nhất nội dung tờ trình của Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
3. Bầu Chủ tọa và Đoàn chủ tịch tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 gồm 3 thành viên:
  - Ông Nguyễn Quý Tuấn – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa đại hội
  - Ông Trần Hải Thuật - Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty - Thành viên
  - Ông Nguyễn Huy Thuật - Ủy viên HĐQT – Thành viên
4. Bầu ban thư ký tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 gồm 2 thành viên:
  - Ông Nguyễn Tiến Khôi – Trưởng phòng Tài chính kế toán
  - Bà Ngô Thị Thu Thủy – Phụ trách phòng Tổ chức hành chính
5. Thành lập ban thẩm tra tư cách cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 gồm 3 thành viên:
  - Ông Dương Văn Tuyền – Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật – Trưởng ban
  - Ông Hoàng Minh Thanh – Đốc công Tạo Hình – Thành viên
  - Bà Cù Thị Thu Thảo – Nhân viên kế toán – Thành viên
6. Biên bản được 05/05 thành viên HĐQT nhất trí thông qua vào hồi 8 giờ 30 phút cùng ngày và ký tên dưới đây.

CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Quý Tuấn

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trần Hải Thuật:

Nguyễn Huy Thuật:

Nguyễn Hoàng Giang:

Ngô Thị Thu Thủy: