

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
SAO THÁI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2703/2026/CBTT-SJF

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương

- Mã chứng khoán: SJF

- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà SIMCO Sông Đà, tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: (84-24) 6253 6626

- E-mail: hr.stdgroup@gmail.com

- Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025.

- Báo cáo tài chính Mẹ năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2026 tại đường dẫn <http://stdgroup.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC

- Văn bản giải trình

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**BÙI THỊ NGỌC HUYỀN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THÁI DƯƠNG**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH</b>	2 - 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 - 7
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 - 9
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12 - 35

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THÁI DƯƠNG

Tầng 08, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

#### THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0105806767, đăng ký lần đầu ngày 01/03/2012 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 12 ngày 24/06/2025 do sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính công ty: Tầng 08, tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

#### CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành trong năm tài chính và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

##### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Trí Thiện	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Xuân Nam	Thành viên HĐQT
Ông Đặng Văn Hóa	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT
Ông Nguyễn Công Khải	Thành viên HĐQT

##### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Masayuki Takeuchi	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Xuân Nam	Phó Tổng Giám đốc

##### Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Nguyễn Thị Minh	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên
Bà Đỗ Như Ngọc	Thành viên

##### Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty cho năm tài chính và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Nguyễn Trí Thiện – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

#### CÁC SỰ KIỆN PHÁT SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

## **BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (tiếp theo)**

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Điều hành phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Ông Nguyễn Trí Thiện**

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Số: 1209.1/2025/BCTC/IAV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành  
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026, từ trang 08 đến trang 35, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

- Tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025, trong khoản mục "Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết" trên Bảng đối kế toán hợp nhất của Công ty là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tona với giá trị ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu là 148.425.794.735 đồng. Công ty đã thực hiện đánh giá thận trọng và cho rằng khoản đầu tư này khó có khả năng thu được lợi ích kinh tế trong tương lai do đó Công ty đã trích lập dự phòng 100% giá trị khoản đầu tư này. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về mức trích lập dự phòng của khoản đầu tư này có phù hợp hay không cũng như ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

- Tại ngày 01/01/2025 số dư tiền mặt của Công ty là 37.675.138.075 đồng. Tại thời điểm 01/01/2025 chúng tôi chưa được bổ nhiệm làm Kiểm toán viên cho công ty do đó chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt. Chúng tôi cũng đã thực hiện các thủ tục thay thế, tuy nhiên do thời điểm thực hiện các thủ tục này quá xa so với thời điểm khóa sổ lập báo cáo nên chúng tôi chưa có đầy đủ cơ sở để đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của khoản mục này cũng như ảnh hưởng của nó (nếu có) đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến (tiếp theo)

- Tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025, như thuyết minh số 4.2 - "Phải thu ngắn hạn của khách hàng" trên Bảng đối kế toán hợp nhất, khoản phải thu ngắn hạn Công ty CP Phát triển Phân bón Đình Vũ với giá trị phải thu là 59.740.825.000 VND và Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi là toàn bộ số tiền này do Công ty đã thực hiện đánh giá thận trọng và cho rằng khoản phải thu này khó có khả năng thu trong tương lai. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính hiện hữu của khoản phải thu và khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi tương ứng cũng như ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

- Tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025, trên khoản mục "Phải thu về cho vay ngắn hạn" và "Phải thu ngắn hạn khác" trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bao gồm: khoản cho vay ngắn hạn không có tài sản đảm bảo đối với Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc với số tiền: 120.800.000.000 và số lãi cho vay phải thu tương ứng đến 31/12/2025 chưa thu được là 31.048.653.738 VND (tại ngày 01/01/2025 số tiền: 28.632.679.452 VND). Chúng tôi không thể thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp làm cơ sở để đánh giá khả năng thu hồi của khoản công nợ trên. Do đó, chúng tôi không đánh giá được mức trích lập dự phòng cần thiết và ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

- Tại ngày 31/12/2025, Công ty CP StaBoo Invest Việt Nam theo dõi khoản cho vay các cá nhân số tiền: 36.030.000.000 đồng, các khoản cho vay trên được thực hiện giao dịch bằng tiền mặt và không có tài sản đảm bảo. Bằng các thủ tục thay thế chúng tôi không thể đánh giá được tính hiện hữu của các giao dịch trên, tính hiện hữu của khoản công nợ tại ngày 31/12/2025 cũng như khả năng thu hồi của khoản công nợ trên. Do đó chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư của khoản công nợ trên cũng như khoản dự phòng tương ứng (nếu có) và ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu khác trên báo cáo tài chính hợp nhất.

- Tại ngày 31/12/2025, trên khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" bao gồm:

+ Số dư tạm ứng tại các Công ty con với số tiền 236.770.054.407 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 222.626.777.657 đồng). Đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Chúng tôi chưa được cung cấp hồ sơ tạm ứng và báo cáo kết quả tạm ứng, bằng các các thủ tục thay thế chúng tôi không thể đánh giá tính hiện hữu của các giao dịch trên và khả năng thu hồi của các khoản tạm ứng này, do đó chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này và dự phòng tương ứng (nếu có) cũng như ảnh hưởng của nó đến các khoản mục khác trên báo cáo tài chính hợp nhất.

+ Công ty theo dõi số dư khoản đặt cọc mua cổ phần với giá trị 200.000.000.000 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 200.000.000.000 đồng) không có tài sản đảm bảo chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi của khoản đặt cọc trên, do đó chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải trích lập dự phòng hay không cũng như ảnh hưởng của nó đến các khoản mục khác trên báo cáo tài chính hợp nhất.

- Tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025 Công ty đang thực hiện trích lập dự phòng phải thu dài hạn khác đối với khoản tiền hợp tác kinh doanh dự án tre sinh thái số tiền 101.500.000.000 đồng (Giá gốc khoản phải thu là 101.500.000.000 đồng). Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về mức trích lập dự phòng của khoản phải thu dài hạn trên có phù hợp hay không cũng như ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

- Tại ngày 31/12/2025 số dư hàng tồn kho của Công ty Cổ phần BWG Mai Châu là 62.429.115.548 đồng và số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho số tiền 17.903.530.994 đồng, chúng tôi chưa được cung cấp hồ sơ liên quan đến việc trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho của đơn vị. Chúng tôi cũng đã thực hiện các thủ tục thay thế, tuy nhiên chúng tôi chưa có đầy đủ cơ sở để đưa ra ý kiến về tính chính xác của khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho tương ứng cũng như ảnh hưởng của nó (nếu có) đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)**

### **Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến (tiếp theo)**

- Tại ngày 31/12/2025 chúng tôi chưa được cung cấp hồ sơ và đối chiếu công nợ liên quan đến khoản tiền người mua trả tiền trước ngắn hạn tại Công ty Cổ phần BWG Mai Châu của các đối tượng: Resort Resource Inc.,; Alberta Ltd và Forest Products Distributors, Inc., với tổng số tiền 21.835.714.096 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 7.445.845.965 đồng) bằng các thủ tục thay thế chúng tôi không thể đánh giá tính hiện hữu của các khoản công nợ trên cũng như liệu có cần điều chỉnh dự phòng tương ứng và ảnh hưởng của nó (nếu có) đến các khoản mục khác trên báo cáo tài chính hợp nhất.

- Tại ngày 31/12/2025 và 01/01/2025, trên khoản mục “Phải trả dài hạn khác” bao gồm Các khoản nhận đặt cọc tiền đất cho dự án xây dựng “Nhà máy sản xuất tấm ván tre OSB Thanh Hóa” và dự án “Phát triển vùng nguyên liệu” với số tiền 9.800.000.000 VND. Chúng tôi chưa thu thập được các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về khoản phải trả này và các ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

- Năm 2024, Công ty có hoạt động kinh doanh hàng hóa vật liệu xây dựng không qua kho với doanh thu bán và giá vốn bán hàng hóa lần lượt là 37.651.021.000 VND và 36.967.693.000 VND chiếm 98,9% tổng doanh thu và 99,9% tổng giá vốn trong năm của Công ty đem lại lợi nhuận gộp cho Công ty là 1.080.146.009 VND. Số dư các khoản công nợ phải thu khách hàng và phải trả người bán có liên quan đến giao dịch này tại ngày 31/12/2025 lần lượt là 7.135.243.000 VND và 8.510.537.380 VND (tại ngày 01/01/2025 lần lượt là 7.135.243.000 VND và 9.400.537.380 VND). Với các tài liệu được cung cấp và các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không thể đưa ra đánh giá về doanh thu, giá vốn và lợi nhuận gộp đã ghi nhận trong năm 2024, số dư công nợ phải thu, phải trả nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các khoản mục có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### **Từ chối đưa ra ý kiến**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

### **Vấn đề cần nhấn mạnh**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 2.2 – “Giả định hoạt động liên tục”: Tại ngày 31/12/2025, số lỗ lũy kế của Công ty là 359.292.935.569 VND (số lỗ lũy kế của Công ty tại ngày 01/01/2025 là 326.159.505.679 VND). Điều kiện này cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã có những đánh giá về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty và đưa ra các kế hoạch duy trì và phát triển hoạt động của công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 vẫn được lập dựa trên giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên của Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã từ chối đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất vào ngày 31/03/2025.

Cơ sở của việc Kiểm toán viên từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 do ảnh hưởng của các vấn đề sau:

- Kiểm toán viên không thể đánh giá giá trị thuần của khoản mục đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tona.
- Kiểm toán viên không thể đánh giá tính hiện hữu của tiền mặt tại Công ty Cổ phần Hạ tầng StaBoo Việt Nam và khoản đặt cọc mua cổ phần trị giá 200 tỷ đồng.
- Kiểm toán viên không thể đánh giá giá trị hợp lý cũng như khoản thu hồi của khoản cho Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc vay và lãi cho vay còn lại tương ứng. Kiểm toán viên không đánh giá được mức trích lập dự phòng cần thiết và ảnh hưởng của chúng tới các chỉ tiêu khác được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất
- Kiểm toán viên không thể đánh giá tính hiện hữu và khả năng thu hồi của các khoản tạm ứng cho nhân viên để thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Kiểm toán viên không đánh giá về khoản phải trả dài hạn khác về khoản tiền nhận đặt cọc tiền đất cho dự án xây dựng "Nhà máy sản xuất tấm ván tre OSB Thanh Hóa" và dự án "Phát triển vùng nguyên liệu".
- Trong năm 2024, Doanh thu và giá vốn bán hàng hóa (vật liệu xây dựng) không qua kho của Công ty chiếm 98,9% tổng doanh thu và 99,9% tổng giá vốn trong năm của Công ty. Số dư các khoản công nợ phải thu khách hàng và phải trả người bán có liên quan tại ngày 31/12/2024 lần lượt là 7.135.243.000 VND và 9.400.537.380 VND. Với các tài liệu được cung cấp và các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, Kiểm toán viên không thể đưa ra đánh giá về doanh thu, giá vốn đã ghi nhận trong năm 2024, số dư công nợ phải thu, phải trả nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các khoản mục có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.



**NGUYỄN PHƯƠNG THÚY**

**Phó Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4567-2022-283-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**NGUYỄN ĐỨC THÀNH**

**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 6210-2023-283-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>689.261.365.464</b>	<b>638.241.405.385</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	3.288.174.362	39.023.041.356
1. Tiền	111		3.288.174.362	39.023.041.356
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		640.607.165.381	591.937.249.255
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	74.331.004.451	72.789.839.746
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	1.362.281.333	3.246.007.754
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	4.4	156.830.000.000	120.800.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	473.396.627.335	456.849.527.992
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.7	(65.312.747.737)	(61.748.126.237)
IV. Hàng tồn kho	140		40.983.251.361	3.456.165.307
1. Hàng tồn kho	141	4.6	58.886.782.355	30.843.901.727
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(17.903.530.994)	(27.387.736.420)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.382.774.359	3.824.949.467
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4.131.274.359	3.573.449.467
2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	4.16	251.500.000	251.500.000
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>157.319.235.372</b>	<b>174.403.338.431</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	101.500.000.000	101.500.000.000
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	4.7	(101.500.000.000)	(101.500.000.000)
II. Tài sản cố định	220		144.665.455.409	161.085.890.370
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	89.169.624.332	105.139.642.401
- Nguyên giá	222		241.665.364.910	241.671.763.092
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(152.495.740.578)	(136.532.120.691)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.10	55.495.831.077	55.946.247.969
- Nguyên giá	228		60.000.000.000	60.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.504.168.923)	(4.053.752.031)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	4.8	-	-
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		148.425.794.735	148.425.794.735
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		198.660.000	198.660.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(148.624.454.735)	(148.624.454.735)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		12.653.779.963	13.317.448.061
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.11	12.653.779.963	13.317.448.061
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>846.580.600.836</b>	<b>812.644.743.816</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>363.448.523.997</b>	<b>295.810.800.175</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>216.203.669.202</b>	<b>165.894.104.649</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.12	13.697.198.435	20.943.302.114
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	54.035.399.014	12.293.367.176
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.16	2.127.222.078	2.263.321.321
4. Phải trả người lao động	314		363.261.426	131.560.922
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.15	68.362.266.507	61.617.165.201
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		89.969.400	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.14	48.466.604	65.619.977
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.17	77.479.885.738	68.579.767.938
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>147.244.854.795</b>	<b>129.916.695.526</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	4.14	9.800.000.000	9.800.000.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.17	101.140.150.000	86.434.750.000
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		36.304.704.795	33.681.945.526
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>4.18</b>	<b>483.132.076.839</b>	<b>516.833.943.641</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>483.132.076.839</b>	<b>516.833.943.641</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		792.000.000.000	792.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		792.000.000.000	792.000.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(359.292.935.569)	(326.159.505.679)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm	421a		(326.159.505.679)	(312.455.546.436)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(33.133.429.890)	(13.703.959.243)
3. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		50.425.012.408	50.993.449.320
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>846.580.600.836</b>	<b>812.644.743.816</b>

Người lập biểu  
Bùi Thị Ngọc Huyền

Kế toán trưởng  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Trí Thiện

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	32.016.618.549	114.844.697.319
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	10		<b>32.016.618.549</b>	<b>114.844.697.319</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	34.995.939.093	95.292.626.726
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	20		<b>(2.979.320.544)</b>	<b>19.552.070.593</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	2.489.585.642	14.151.201.742
7. Chi phí tài chính	22	5.4	23.054.630.219	19.833.472.316
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.171.217.998	17.625.072.316
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	5.5	1.303.559.149	4.437.207.109
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	6.161.418.999	4.750.384.386
11. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}</b>	30		<b>(31.009.343.269)</b>	<b>4.682.208.524</b>
12. Thu nhập khác	31	5.7	99.475.828	46.408.353
13. Chi phí khác	32	5.8	54.785.326	325.781.264
14. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	40		<b>44.690.502</b>	<b>(279.372.911)</b>
15. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	50		<b>(30.964.652.767)</b>	<b>4.402.835.613</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		2.645.061.964	18.178.762.931
18. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	60		<b>(33.609.714.731)</b>	<b>(13.775.927.318)</b>
- LNST của cổ đông của công ty mẹ	61		(33.133.429.890)	(13.703.959.243)
- LNST của cổ đông không kiểm soát	62		(476.284.841)	(71.968.075)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.9	(418)	(173)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.9	(418)	(173)

Người lập biểu  
Bùi Thị Ngọc Huyền

Kế toán trưởng  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Nguyễn Trí Thiện

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 26 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(30.964.652.767)</b>	<b>4.402.835.613</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		16.265.995.369	17.564.822.636
- Các khoản dự phòng	03		(5.919.583.926)	(2.567.643.772)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		15.811.618.381	2.208.400.000
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.417.816.517)	(14.190.040.884)
- Chi phí lãi vay	06		7.171.217.998	17.625.072.316
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(53.221.462)</b>	<b>25.043.445.909</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(14.346.388.234)	(119.990.703.023)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(28.042.880.628)	724.288.433
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		41.842.390.100	46.898.701.479
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		663.668.098	1.556.776.972
- Tiền lãi vay đã trả	14		(54.116.692)	(684.871.942)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>9.451.183</b>	<b>(46.452.362.172)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(108.020.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		154.439.592	950.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(36.030.000.000)	(187.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	246.466.296.949
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.842.232	25.380.636.873
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(35.873.718.176)</b>	<b>85.688.913.822</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	1.710.000.000	143.536.400.000
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(1.580.600.000)	(145.118.274.600)
<b>IV Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>129.400.000</b>	<b>(1.581.874.600)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(35.734.866.993)</b>	<b>37.654.677.050</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>39.023.041.356</b>	<b>1.368.364.306</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>3.288.174.363</b>	<b>39.023.041.356</b>



Người lập biểu  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Kế toán trưởng  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Nguyễn Trí Thiệu  
Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 26 tháng 03 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0105806767, đăng ký lần đầu ngày 01/03/2012 và thay đổi lần thứ 12 ngày 24/06/2025 do sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 792.000.000.000 VND (Bảy trăm chín mươi hai tỷ đồng).

Công ty có trụ sở chính công ty: Tầng 08, tòa nhà Simco Sông Đà, tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 5 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 6 người).

**1.2 Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: kinh doanh thương mại các mặt hàng thiết bị điện tử, phân bón, vật liệu xây dựng và các mặt hàng từ tre.

**1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**1.4 Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không tập trung hoạt động thương mại hàng hóa (các mặt hàng vật liệu xây dựng) nên doanh thu năm 2025 giảm mạnh so với năm trước.

**1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

**1.6 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31/12/2025, cấu trúc doanh nghiệp như sau:

Công ty con với các thông tin dưới đây:

Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần BWG Mai Châu	Phú Thọ	96,54%	96,54%	Sản xuất các sản phẩm từ tre, trồng rừng và chăm sóc rừng
Công ty Cổ phần Sunstar Ecotech Việt Nam	Hà Nội	93%	93%	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nông nghiệp

Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Staboo Invest Việt Nam	Hà Nội	84,75%	84,75%	Đầu tư sản xuất lâm, nông nghiệp, xây dựng, kinh doanh bất động sản

Công ty liên kết với các thông tin dưới đây:

Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tona	Hà Nội	49%	49%	Thiết kế nội, ngoại thất, thiết kế kiến trúc, tư vấn dự án, quy hoạch hạ tầng đô thị

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

### 2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### 2.2. Giả định hoạt động liên tục

Tại ngày 31/12/2025, số lỗ lũy kế của Công ty là 359.292.935.569 VND (số lỗ lũy kế của Công ty tại ngày 01/01/2025 là 326.159.505.679 VND). Điều kiện này cho thấy sự tồn tại yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã có những đánh giá về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty và đưa ra các kế hoạch duy trì và phát triển hoạt động của công ty. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc tin rằng các đánh giá trên là đúng đắn và Công ty vẫn tiếp tục các hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai.

### 2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 3.2. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày

31/12/2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này. Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### 3.3 Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### 3.4 Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

### 3.5 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

### 3.6 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### 3.7 Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### 3.8 Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### 3.9 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm

chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 3.10 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 15
Máy móc, thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07 - 10
Thiết bị dụng cụ, quản lý	03 - 06

### 3.11 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

### 3.12 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### **Chi phí thuê văn phòng**

Tiền thuê văn phòng trả trước thể hiện khoản tiền thuê văn phòng đã trả cho phần Công ty đang sử dụng. Tiền thuê văn phòng trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

### 3.13 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ,

tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

### 3.14 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 3.15 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 3.16 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 3.17 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và có danh sách chốt quyền cổ đông nhận cổ tức.

### 3.18 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

##### **Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### **3.19 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

#### **3.20 Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

#### **3.21 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### **4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>Số cuối năm VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
Tiền mặt	2.128.797.508	37.675.138.075
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.159.376.854	1.347.903.281
	<b>3.288.174.362</b>	<b>39.023.041.356</b>

4.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty CP Phát triển Phân bón Đình Vũ	59.740.825.000	59.740.825.000
Công ty CP Đầu tư Xuân Huy	7.135.243.000	7.135.243.000
Các đối tượng khác	7.454.936.451	5.913.771.746
	<b>74.331.004.451</b>	<b>72.789.839.746</b>

4.3 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
GFA Certification GmbH	365.929.481	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Hafa	248.979.300	1.798.979.300
Trả trước cho người bán khác	747.372.552	1.447.028.454
	<b>1.362.281.333</b>	<b>3.246.007.754</b>

4.4 Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc (i)	120.800.000.000	120.800.000.000
Nguyễn Thị Hiệp (ii)	6.000.000.000	-
Nguyễn Thị Trinh (iii)	6.500.000.000	-
Nguyễn Thị Tho (iv)	6.800.000.000	-
Nguyễn Thị Thoa (v)	8.200.000.000	-
Hoàng Thị Hoạch (vi)	8.530.000.000	-
	<b>156.830.000.000</b>	<b>120.800.000.000</b>

(i) Cho vay theo Hợp đồng số 01/HĐV/STD-CTT ngày 16/12/2021, Phụ lục số 01 ký ngày 16/12/2022 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (Bên A) và Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc (Bên B). Thời gian cho vay 12 tháng kể từ thời điểm ký hợp đồng vay, lãi suất 8%/năm, khoản vay không có tài sản đảm bảo. Bên A có quyền hoán đổi số tiền cho vay thành vốn góp vào bên B trong trường hợp bên vay tăng vốn điều lệ. Khoản vay được thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 12/2021/NQHĐQT/SJF ngày 15/12/2021.

Theo phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐV/SJF-CTT ngày 01/01/2023 giữa 2 bên, Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (Bên A) đồng ý gia hạn khoản vay cho Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc (Bên B) đến thời điểm 31/12/2024. Theo phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐV/SJF-CTT ngày 01/01/2025 giữa 2 bên, Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (Bên A) đồng ý gia hạn khoản vay cho Công ty Cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc (Bên B) đến thời điểm 31/12/2025, lãi suất điều chỉnh từ 8% xuống còn 2% kể từ ngày 01/01/2025.

(ii) Hợp đồng vay số 01.2025/HĐCV/STABOO-CN ngày 09/01/2025 số tiền vay: 6.000.000.000 đồng; Thời hạn: 12 tháng; Lãi suất: 0%/năm; Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(iii) Hợp đồng vay số 02.2025/HĐCV/STABOO-CN ngày 14/01/2025 số tiền vay: 6.500.000.000 đồng; Thời hạn: 12 tháng; Lãi suất: 0%/năm; Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(iv) Hợp đồng vay số 03.2025/HĐCV/STABOO-CN ngày 31/01/2025 số tiền vay: 6.800.000.000 đồng; Thời hạn: 12 tháng; Lãi suất: 0%/năm; Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(v) Hợp đồng vay số 04.2025/HĐCV/STABOO-CN ngày 19/02/2025 số tiền vay: 8.200.000.000 đồng; Thời hạn: 12 tháng; Lãi suất: 0%/năm; Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(vi) Hợp đồng vay số 05.2025/HĐCV/STABOO-CN ngày 28/02/2025 số tiền vay: 8.530.000.000 đồng; Thời hạn: 12 tháng; Lãi suất: 0%/năm; Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

4.5 Phải thu khác  
4.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ký quỹ, ký cược (i)	200.036.538.000	-	200.000.000.000	-
Tiền tạm ứng	236.762.708.638	-	222.626.777.657	-
Lãi tiền cho vay	33.314.721.846	-	30.898.747.561	-
Các khoản khác	3.282.658.851	-	3.324.002.774	-
	<b>473.396.627.335</b>	<b>-</b>	<b>456.849.527.992</b>	<b>-</b>

(i) Tại thời điểm 31/12/2025 khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn bao gồm:

- Hợp đồng đặt cọc mua bán cổ phần số 1908/2024/HDDC/STABOOVN-NTN ngày 19/08/2024 giữa Công ty Cổ phần staBOO Việt Nam với ông Nguyễn Trọng Nghĩa với số tiền 120 tỷ đồng về việc mua 10.000.00 cổ phần Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa.

- Thỏa thuận chuyển giao nghĩa vụ 3 bên giữa Công ty CP Sunstar Bamboo Invest, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc và ông Nguyễn Trọng Nghĩa theo đó bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc chuyển giao toàn bộ nghĩa vụ liên quan đến khoản tiền 80 tỷ đồng theo hợp đồng cọc mua bán cổ phần số 1907/2024/HDDC/STABOOVN-NTHN ngày 19/08/2024 giữa Công ty Cổ phần Hạ tầng staBOO Việt Nam với bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc sang cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa.

4.5.2 Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Hợp tác kinh doanh dự án tre sinh thái (i)	101.500.000.000	(101.500.000.000)	101.500.000.000	(101.500.000.000)
	<b>101.500.000.000</b>	<b>(101.500.000.000)</b>	<b>101.500.000.000</b>	<b>(101.500.000.000)</b>

(i) Hợp đồng số 0301/HĐHTKD ngày 03/01/2020 giữa Công ty Cổ phần Sunstar Ecotech Việt Nam (Bên A) – Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển SCO (Bên B) để thực hiện hợp tác kinh doanh dự án Dự án Công viên Tre sinh thái. Chi tiết như sau:

- Tổng giá trị hợp tác là: 229.411.000.000 đồng, trong đó bên A góp 101.500.000.000 đồng; Bên B góp 127.911.000.000 đồng. Bên A đồng ý chuyển cho Bên B số tiền 101.500.000.000 đồng để thực hiện dự án, Bên B đồng ý sử dụng số vốn hợp tác để cùng đầu tư xây dựng dự án trên.

- Hợp đồng có hiệu lực đến ngày 31/12/2025. Thời hạn trên có thể được kéo dài theo sự thỏa thuận của các bên.

4.6 Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	22.802.452.656	(11.440.055.163)	21.944.412.600	(20.924.260.589)
Công cụ, dụng cụ	352.999.309	(297.020.294)	348.425.234	(297.020.294)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	914.458.585	(558.044.714)	585.978.932	(558.044.714)
Thành phẩm	33.987.075.731	(5.371.443.094)	7.121.078.887	(5.371.443.094)
Hàng hoá	829.796.074	(236.967.729)	844.006.074	(236.967.729)
	<b>58.886.782.355</b>	<b>(17.903.530.994)</b>	<b>30.843.901.727</b>	<b>(27.387.736.420)</b>

4.7 Nợ xấu

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	T/g quá hạn	Giá gốc VND	Dự phòng VND	T/g quá hạn	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Công ty CP PT Phân bón Đình Vũ	Trên 3 năm	59.740.825.000	(59.740.825.000)	Trên 3 năm	59.740.825.000	(59.740.825.000)
Công ty CP HAWINCO Phúc Minh	Trên 3 năm	148.980.053	(148.980.053)	Trên 3 năm	148.980.053	(148.980.053)
Công ty TNHH Đầu tư và PT Thương mại Thanh Nga Hà Nội	Trên 3 năm	84.922.802	(84.922.802)	Trên 3 năm	84.922.802	(84.922.802)
Công ty TNHH Cơ điện ABBS Việt Nam	Trên 3 năm	50.000.000	(50.000.000)	Trên 3 năm	50.000.000	(50.000.000)
Công ty CP Đầu tư Xuân Huy	Từ 6 tháng	7.135.243.000	(3.567.621.500)		7.135.243.000	-
Công ty Cổ phần SCO	Trên 3 năm	101.500.000.000	(101.500.000.000)	Trên 3 năm	101.500.000.000	(101.500.000.000)
Các đối tượng khác	Trên 3 năm	1.720.398.382	(1.720.398.382)	Trên 3 năm	1.723.398.382	(1.723.398.382)
		<b>170.380.369.237</b>	<b>(166.812.747.737)</b>		<b>170.383.369.237</b>	<b>(163.248.126.237)</b>

4.8 Đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	Giá trị ghi sổ VND	Dự phòng VND	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>147.000.000.000</b>	<b>(148.425.794.735)</b>	<b>148.425.794.735</b>	<b>147.000.000.000</b>	<b>(148.425.794.735)</b>	<b>148.425.794.735</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tona (i)	147.000.000.000	(148.425.794.735)	148.425.794.735	147.000.000.000	(148.425.794.735)	148.425.794.735
	<b>147.000.000.000</b>	<b>(148.425.794.735)</b>	<b>148.425.794.735</b>	<b>147.000.000.000</b>	<b>(148.425.794.735)</b>	<b>148.425.794.735</b>

(i) Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tona đang khó khăn về hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính, ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc thu hồi của khoản đầu tư trong tương lai và chưa biết thời gian nào tình hình kinh doanh và tình hình tài chính sẽ được cải thiện. Để thận trọng, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc quyết định trích lập dự phòng 100% giá trị của khoản đầu tư

này từ năm 2023. Trong năm 2024 Công ty đã có nghị quyết về việc thoái vốn đối với khoản đầu tư này nhưng đến thời điểm hiện tại Công ty chưa tìm được đối tác để chuyển nhượng.

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>198.660.000</b>	<b>(198.660.000)</b>		<b>198.660.000</b>	<b>(198.660.000)</b>	
Công ty Cổ phần Jarcel Việt Nam	198.660.000	(198.660.000)	(i)	198.660.000	(198.660.000)	(i)
	<b>198.660.000</b>	<b>(198.660.000)</b>	-	<b>198.660.000</b>	<b>(198.660.000)</b>	-

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý

4.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư đầu năm	70.584.809.966	169.001.625.853	2.085.327.273	241.671.763.092
Mua trong năm	-	180.000.000	-	180.000.000
Đầu tư XDCB hoàn thành	500.000.000	-	-	500.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(686.398.182)	(686.398.182)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>71.084.809.966</b>	<b>169.181.625.853</b>	<b>1.398.929.091</b>	<b>241.665.364.910</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>				
Số dư đầu năm	38.520.960.847	97.288.537.392	722.622.452	136.532.120.691
Khấu hao trong năm	4.477.111.248	11.830.254.462	188.212.767	16.495.578.477
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(531.958.590)	(531.958.590)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>42.998.072.095</b>	<b>109.118.791.854</b>	<b>378.876.629</b>	<b>152.495.740.578</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày đầu năm	32.063.849.119	71.713.088.461	1.362.704.821	105.139.642.401
Tại ngày cuối năm	28.086.737.871	60.062.833.999	1.020.052.462	89.169.624.332

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 0 VND, tại 01/01/2025 là 0 VND;
- Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 89.169.624.332 VND, tại ngày 01/01/2025 là 103.294.057.847 VND.

4.10 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư đầu năm	60.000.000.000	60.000.000.000
Số dư cuối năm	<u>60.000.000.000</u>	<u>60.000.000.000</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>		
Số dư đầu năm	4.053.752.031	4.053.752.031
Khấu hao trong năm	450.416.892	450.416.892
Số dư cuối năm	<u>4.504.168.923</u>	<u>4.504.168.923</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày đầu năm	<u>55.946.247.969</u>	<u>55.946.247.969</u>
Tại ngày cuối năm	<u>55.495.831.077</u>	<u>55.495.831.077</u>

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 31/12/2025 là 0 VND, tại 01/01/2025 là 0 VND.

- Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 0 VND, tại ngày 01/01/2025 là 0 VND.

4.11 Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí thuê văn phòng (i)	7.213.073.622	7.484.625.983
Chi phí thuê tài sản	-	250.000.008
Các khoản khác	5.440.706.341	5.582.822.070
	<u>12.653.779.963</u>	<u>13.317.448.061</u>

(i) Hợp đồng cho thuê văn phòng số 2012/2019/HĐTVPh ngày 20/12/2019 giữa công ty CP Simco Sông Đà và Công ty CP Đầu tư Sao Thái Dương với tổng diện tích là 436,08 m<sup>2</sup>. Thời gian thuê là 25 năm từ 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2044. Phụ lục hợp đồng số 01/2021/PLHĐ ngày 10/11/2021 gia hạn thời gian thuê thêm 5 năm, kể từ ngày 01/01/2045 đến ngày 31/12/2049.

4.12 Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư CDM	-	-	934.254.100	934.254.100
Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quốc tế Bình Minh Việt	8.510.537.380	8.510.537.380	9.400.537.380	9.400.537.380
Công ty CP đầu tư Hafa	-	-	1.021.445.964	1.021.445.964
Công ty CP Tre Công nghiệp Việt Nam	2.456.604.380	2.456.604.380	6.851.477.300	6.851.477.300
Phải trả cho các đối tượng khác	2.730.056.675	2.730.056.675	2.735.587.370	2.735.587.370
	<u>13.697.198.435</u>	<u>13.697.198.435</u>	<u>20.943.302.114</u>	<u>20.943.302.114</u>

4.13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Resort Resource Inc., Công ty Cổ phần Đầu tư Hafa	36.688.991.868	36.688.991.868	6.340.824.463	6.340.824.463
Alberta Ltd	9.194.230.735	9.194.230.735	-	-
Forest Products Distributors, Inc., Các đối tượng khác	1.105.021.502	1.105.021.502	1.105.021.502	1.105.021.502
	7.047.154.909	7.047.154.909	2.276.075.247	2.276.075.247
	<b>54.035.399.014</b>	<b>54.035.399.014</b>	<b>12.293.367.176</b>	<b>12.293.367.176</b>

4.14 Phải trả khác

4.14.1 Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị		Giá trị	
	VND		VND	
Các khoản bảo hiểm	8.466.604		9.619.977	
Phải trả khác	40.000.000		56.000.000	
	<b>48.466.604</b>		<b>65.619.977</b>	

4.14.1 Phải trả dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị		Giá trị	
	VND		VND	
Ông Đoàn Văn Lập (i)	4.300.000.000		4.300.000.000	
Ông Lò Văn Ninh (i)	3.000.000.000		3.000.000.000	
Ông Vĩ Văn Dương (i)	2.500.000.000		2.500.000.000	
	<b>9.800.000.000</b>		<b>9.800.000.000</b>	

(i) Đây là khoản tiền mà các cá nhân đặt cọc bằng tiền mặt để mua đất tại xã Chiềng Châu, huyện Mai châu, Tỉnh Hòa Bình.

4.15 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị		Giá trị	
	VND		VND	
Chi phí lãi vay	68.362.266.507		61.245.165.201	
Thù lao Hội đồng Quản trị	-		372.000.000	
	<b>68.362.266.507</b>		<b>61.617.165.201</b>	

4.16 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước

	Số phải thu cuối năm VND	Số phải nộp cuối năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Số phải nộp trong năm VND	Điều chỉnh trong năm VND	Số phải thu đầu năm VND	Số phải nộp đầu năm VND
Thuế giá trị gia tăng	-	-	35.806.859	35.658.093	(138.891.773)	-	139.040.539
Thuế thu nhập doanh nghiệp	250.000.000	2.053.625.352	-	-	-	250.000.000	2.053.625.352
Các loại thuế khác	1.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-
Phí, lệ phí và các khoản khác	-	73.596.726	9.000.000	9.000.000	2.941.296	-	70.655.430
	<b>251.500.000</b>	<b>2.127.222.078</b>	<b>44.806.859</b>	<b>44.658.093</b>	<b>(135.950.477)</b>	<b>251.500.000</b>	<b>2.263.321.321</b>

4.17 Vay và nợ thuê tài chính

4.17.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>34.401.600.000</b>	<b>34.401.600.000</b>	<b>10.300.117.800</b>	<b>1.400.000.000</b>	<b>25.501.482.200</b>	<b>25.501.482.200</b>
Công ty StaBOO Holding AG (i)	6.719.600.000	6.719.600.000	992.400.000	-	5.727.200.000	5.727.200.000
Ông Đỗ Đức Giang (ii)	800.000.000	800.000.000	-	-	800.000.000	800.000.000
Ông Mạc Văn Nhật (iii)	700.000.000	700.000.000	700.000.000	-	-	-
Ông Lê Đình Vũ (iv)	860.000.000	860.000.000	860.000.000	-	-	-
Bà Bùi Thị Yến (vii)	150.000.000	150.000.000	150.000.000	-	-	-
Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Mai Châu Hòa Bình (vi)	25.172.000.000	25.172.000.000	7.597.717.800	1.400.000.000	18.974.282.200	18.974.282.200
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>43.078.285.738</b>	<b>43.078.285.738</b>	<b>180.600.000</b>	<b>180.600.000</b>	<b>43.078.285.738</b>	<b>43.078.285.738</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (v)	180.600.000	180.600.000	180.600.000	180.600.000	180.600.000	180.600.000
Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam - CN Mai Châu Hòa Bình (vi)	42.897.685.738	42.897.685.738	-	-	42.897.685.738	42.897.685.738
	<b>77.479.885.738</b>	<b>77.479.885.738</b>	<b>10.480.717.800</b>	<b>1.580.600.000</b>	<b>68.579.767.938</b>	<b>68.579.767.938</b>

4.17.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay dài hạn</b>	<b>101.140.150.000</b>	<b>101.140.150.000</b>	<b>14.886.000.000</b>	<b>180.600.000</b>	<b>86.434.750.000</b>	<b>86.434.750.000</b>
Công ty StaBOO Holding AG	100.794.000.000	100.794.000.000	14.886.000.000	-	85.908.000.000	85.908.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (v)	346.150.000	346.150.000	-	180.600.000	526.750.000	526.750.000
	<b>101.140.150.000</b>	<b>101.140.150.000</b>	<b>14.886.000.000</b>	<b>180.600.000</b>	<b>86.434.750.000</b>	<b>86.434.750.000</b>

Thông tin chi tiết các khoản vay:

(i) Khoản vay Công ty StaBOO Holding AG tại Thụy Sĩ theo hợp đồng vay sau:

- Hợp đồng vay số 01/SB-SJF ngày 28/04/2023 số tiền 500.000 CHF (Năm trăm nghìn Franc Thụy Sĩ) với lãi suất 2%/năm. Thời hạn vay đến 15/12/2023. Mục đích vay: Sử dụng cho hoạt động kinh doanh. Không có tài sản đảm bảo.
- Hợp đồng vay số 02/SB-SJF ngày 25/08/2023 số tiền 700.000 CHF (Bảy trăm nghìn Franc Thụy Sĩ) với lãi suất 2%/năm. Thời hạn vay đến 15/12/2023. Mục đích vay: Sử dụng cho hoạt động kinh doanh. Không có tài sản đảm bảo.
- Hợp đồng vay số 03/SB-SJF ngày 31/01/2024 số tiền 2.000.000 CHF (Hai triệu Franc Thụy Sĩ) với lãi suất 2%/năm. Thời hạn vay đến 31/03/2024. Mục đích vay: Sử dụng cho hoạt động kinh doanh. Không có tài sản đảm bảo.

Theo thỏa thuận ngày 28/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương và ông Nguyễn Trọng Nghĩa (Bên vay) và StaBOO Holding AG (Bên cho vay), StaBOO Holding AG đồng ý gia hạn khoản vay với số tiền 3.000.000 CHF (Ba triệu Franc Thụy Sĩ) đến thời điểm 31/05/2034 với các điều khoản cụ thể như sau:

- Bên vay phải hoàn trả số tiền 200.000 CHF (Hai trăm nghìn Franc Thụy Sĩ) của các khoản vay trước đây;
- Bên cho vay được nhận 10% cổ phần của Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa (Công ty mà ông Nguyễn Trọng Nghĩa nắm giữ cổ phần); Khoản vay không tính lãi suất theo từng thời kỳ.

Tuy nhiên, tại thời điểm khoản vay hết hạn (31/05/2034), bên vay (Công ty Cổ phần Sao Thái Dương và ông Nguyễn Trọng Nghĩa) phải có nghĩa vụ mua lại 10% cổ phần Công ty Cổ phần staBOO Thanh Hóa của bên cho vay (staBOO Holding AG).

(ii) Hợp đồng vay mượn số 18.2024/HĐCV/STD-CN ngày 20/08/2024 số tiền 800.000.000 VND với lãi suất 2%/năm. Thời hạn vay 3 tháng. Mục đích vay: phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Không có tài sản đảm bảo.

Phụ lục hợp đồng vay mượn số 01.2025/PLHĐVM/STD-CN ngày 03/01/2025, gia hạn thời gian cho vay: 12 tháng.

(iii) Hợp đồng vay vốn số 01.2025/HĐVM/STD-CN ngày 06/01/2025 giữa STD và ông Mạc Văn Nhật, số tiền 700.000.000 VND với lãi suất 2%/năm. Thời hạn vay 12 tháng. Mục đích vay: phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Không có tài sản đảm bảo.

(iv) Hợp đồng vay vốn số 02.2025/HĐVM/STD-CN ngày 20/05/2025 giữa STD và ông Lê Đình Vũ với số tiền 860.000.000 VND. Thời gian vay 12 tháng. Mục đích vay: phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Không có tài sản đảm bảo.

(v) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm theo Hợp đồng tín dụng số 01/2023/6152035/HĐTD ngày 16/11/2023; Số tiền vay: 903.000.000 VND. Mục đích vay: Đầu tư tài sản là 1 xe ô tô Kia Carnival 2.2D; Thời hạn vay: 60 tháng; Lãi suất: Áp dụng lãi suất cố định trong 1 năm đầu tiên là 8,5%/năm các kỳ tiếp theo lãi suất bằng lãi suất HĐV dân cư kỳ hạn 24 tháng trả sau của BIDV + Margin (3.9%/năm). Biện pháp bảo đảm: Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2023/6152035/HĐBB ngày 16/11/2023 giữa Công ty CP Đầu tư Sao Thái Dương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Gia Lâm, thế chấp 01 ô tô Kia Carnival 2.2D Signature 7S, BKS 30K-605.63.

(vi) Bao gồm các các hợp đồng sau:

- Khoản vay ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 3004LAV-201703081 ngày 29/11/2017; Số tiền 40.000.000.000 VND, thời hạn vay dưới 12 tháng. Lãi suất vay thay đổi theo từng giấy nhận nợ. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động cho chi phí sản xuất tre ép tấm và các sản phẩm từ tre. Tài sản đảm bảo là: máy móc thiết bị. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo này, khoản vay của Công ty đã quá hạn, tại ngày 12/03/2024, Ngân hàng đã làm việc với Công ty để có phương án tái cơ cấu khoản nợ trên và gia hạn khoản vay này đến năm 2025.

- Khoản vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mai Châu Hòa Bình theo Hợp đồng tín dụng số 01-2014/HDTD-DH/BWG ngày 17/12/2014. Thời hạn vay: 72 tháng (trong đó thời gian ân hạn nợ gốc 12 tháng), kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng. Lãi suất cho vay: Thả nổi có điều chỉnh. Mục đích vay: Đầu tư Xây dựng Nhà máy sản xuất Tre ép tấm. Tài sản đảm bảo là: Các tài sản hình thành trong tương lai, các nguồn thu phát sinh từ dự án, phương án sử dụng vốn vay và phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung số 3004LAV201403420 ngày 12/12/2017 về việc bổ sung thời hạn cho vay từ 72 tháng lên 120 tháng với mức lãi suất cố định 9,5%/năm. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo này, khoản vay của Công ty đã quá hạn, tại ngày 12/03/2024, Ngân hàng đã làm việc với Công ty để có phương án tái cơ cấu khoản nợ trên và gia hạn khoản vay này đến năm 2025.

4.18 Vốn chủ sở hữu

4.18.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>792.000.000.000</b>	<b>(312.455.546.436)</b>	<b>15.065.417.395</b>	<b>494.609.870.959</b>
Lỗi trong năm trước	-	(13.703.959.243)	(71.968.075)	(13.775.927.318)
Tăng trong năm do đầu tư vào công ty con mới	-	-	36.000.000.000	36.000.000.000
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>792.000.000.000</b>	<b>(326.159.505.679)</b>	<b>50.993.449.320</b>	<b>516.833.943.641</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>792.000.000.000</b>	<b>(326.159.505.679)</b>	<b>50.993.449.320</b>	<b>516.833.943.641</b>
Lỗi trong năm nay	-	(33.133.429.890)	(476.284.841)	(33.609.714.731)
Giảm khác	-	-	(92.152.071)	(92.152.071)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>792.000.000.000</b>	<b>(359.292.935.569)</b>	<b>50.425.012.408</b>	<b>483.132.076.839</b>

4.18.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Ông Đỗ Cần	-	0,00%	70.383.800.000	8,89%
Đỗ Ngọc Anh Thư	41.144.000.000	5,19%	-	0,00%
Đỗ Ngọc Kim Ngân	29.219.800.000	3,69%	-	0,00%
Cổ đông khác	721.636.200.000	91,12%	721.616.200.000	91,11%
	<b>792.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>792.000.000.000</b>	<b>100%</b>

4.18.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	792.000.000.000	792.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	792.000.000.000	792.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

4.18.4 Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>79.200.000</b>	<b>79.200.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>79.200.000</b>	<b>79.200.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (10.000 đồng/Cổ phiếu)</i>		

4.18.5 Phân phối lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận đầu kỳ chưa phân phối	(326.159.505.679)	(312.455.546.436)
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm nay	(33.133.429.890)	(13.703.959.243)
<b>Lợi nhuận còn lại chưa phân phối</b>	<b>(359.292.935.569)</b>	<b>(326.159.505.679)</b>

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

5.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	32.016.618.549	114.844.697.319
	<b>32.016.618.549</b>	<b>114.844.697.319</b>

5.2 Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp	34.995.939.093	95.292.626.726
	<b>34.995.939.093</b>	<b>95.292.626.726</b>

5.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.417.816.517	14.143.632.531
Lãi chênh lệch tỷ giá	71.769.125	7.569.211
	<b>2.489.585.642</b>	<b>14.151.201.742</b>

5.4 Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	7.171.242.713	17.625.072.316
Lỗ chênh lệch tỷ giá	15.883.387.506	2.208.400.000
	<b>23.054.630.219</b>	<b>19.833.472.316</b>

5.5 Chi phí bán hàng

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí vật liệu, bao bì	181.722.713	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	666.591.692	4.411.906.947
Chi phí bằng tiền khác	455.244.744	25.300.162
	<b>1.303.559.149</b>	<b>4.437.207.109</b>

5.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.512.612.804	1.680.084.093
Chi phí khấu hao TSCĐ	-	276.914.703
Chi phí dự phòng	2.140.572.900	918.904.151
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.508.233.295	1.874.481.439
	<b>6.161.418.999</b>	<b>4.750.384.386</b>
5.7 Thu nhập khác	Năm nay VND	Năm trước VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	46.408.353
Các khoản khác	99.475.828	-
	<b>99.475.828</b>	<b>46.408.353</b>
5.8 Chi phí khác	Năm nay VND	Năm trước VND
Các khoản khác	54.785.326	325.781.264
	<b>54.785.326</b>	<b>325.781.264</b>
5.9 Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(33.133.429.890)	(13.703.959.243)
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	(33.133.429.890)	(13.703.959.243)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	79.200.000	79.200.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(418)</b>	<b>(173)</b>
Cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(418)</b>	<b>(173)</b>

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

6.1 Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.710.000.000	143.536.400.000
	<b>1.710.000.000</b>	<b>143.536.400.000</b>

6.2 Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.580.600.000	145.118.274.600
	<b>1.580.600.000</b>	<b>145.118.274.600</b>

7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

7.1. Các khoản cam kết

Trong kỳ, Công ty không thực hiện cam kết, bảo lãnh cho một bên thứ 3 nào.

7.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.2.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, các thành viên Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:*

Họ và tên	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Hội đồng quản trị</b>		<b>154.500.000</b>	<b>292.112.000</b>
Ông Nguyễn Trí Thiện	Chủ tịch HĐQT	67.200.000	94.512.000
Ông Nguyễn Xuân Nam	Thành viên HĐQT	29.100.000	88.200.000
Ông Đặng Văn Hóa	Thành viên HĐQT	-	30.000.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	58.200.000	49.400.000
Ông Nguyễn Công Khải	kiêm Tổng Giám đốc Thành viên HĐQT	-	30.000.000
<b>Ban Kiểm soát</b>		<b>-</b>	<b>36.000.000</b>
Bà Nguyễn Thị Minh	Trưởng ban KS	-	12.000.000
Bà Nguyễn Thị Mai Hương	Thành viên Ban KS	-	12.000.000
Bà Đỗ Như Ngọc	Thành viên Ban KS	-	12.000.000

**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

Công ty không có số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**7.2.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: Các doanh nghiệp, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp có quyền kiểm soát ở Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ và các công ty trong cùng tập đoàn.

**7.3. Thông tin khác**

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh đã ra Quyết định hủy niêm yết cổ phiếu của Công ty số 597/QĐ-SGDHCM ngày 25/10/2024, ngày hủy niêm yết có hiệu lực 01/11/2024 và ngày giao dịch cuối cùng cổ phiếu SJF tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh là ngày 10/11/2023.

Tại ngày 06/11/2024, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã ra quyết định số 1188/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương quyết định chấp thuận đăng ký giao dịch 79.200.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (mã chứng khoán: SJF) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Ngoài ra, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã đưa ra thông báo số 4911/TB-SGDHN về việc chính thức đưa 79.200.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương vào giao dịch trên thị trường đăng ký giao dịch (UPCoM) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội từ ngày 13/11/2024. Đồng thời đưa vào diện hạn chế giao dịch theo quyết định số 397/QĐ-SGDHN ngày 08/04/2025.

**7.4. Thông tin về bộ phận**

Thông tin về bộ phận được trình bày theo khu vực địa lý năm 2025:

**Năm nay**

	Trong nước VND	Nước ngoài VND	Tổng cộng VND
<b>Doanh thu</b>			
1. Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	14.832.361.383	17.184.257.166	32.016.618.549
2. Tài sản bộ phận			846.580.600.836
3. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ (theo vị trí của tài sản)			-

**Năm trước**

	Trong nước VND	Nước ngoài VND	Tổng cộng VND
<b>Doanh thu</b>			
1. Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	41.322.592.247	73.522.105.072	114.844.697.319
2. Tài sản bộ phận			812.644.743.816
3. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ (theo vị trí của tài sản)			-

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

	Thiết bị điện từ VND	Các mặt hàng từ tre VND	Dịch vụ khác VND	Tổng cộng VND
<b>Doanh thu</b>				
1. Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	2.760.419.230	28.176.352.319	1.079.847.000	32.016.618.549
2. Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác				
3. Khấu hao và chi phí phân bổ	2.691.131.000	31.891.924.387	2.382.518.085	36.965.573.472
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	69.288.230	(3.715.572.068)	(1.302.671.085)	(4.948.954.923)
5. Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ				
6. Tài sản bộ phận		333.385.827.148		333.385.827.148
7. Tài sản không phân bổ				513.194.773.688
<b>Tổng tài sản</b>				<b>846.580.600.836</b>
8. Nợ phải trả bộ phận		4.985.003.888		4.985.003.888
9. Nợ phải trả không phân bổ				358.463.520.109
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>363.448.523.997</b>

#### 7.5. Thông tin so sánh

Số liệu là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY. Một số chỉ tiêu trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ được trình bày lại do sai số học như sau:

TT	Khoản mục	Mã số	Số liệu trên BCKIT năm 2024	Số trình bày lại	Chênh lệch
	<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>				
1	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	45.528.957.595	46.898.701.479	(1.369.743.884)
2	Tiền lãi vay đã trả	14	684.871.942	(684.871.942)	1.369.743.884

#### 7.6. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Điều hành, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.



Người lập biểu  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Kế toán trưởng  
Bùi Thị Ngọc Huyền



Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Nguyễn Trí Thiện  
Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 26 tháng 03 năm 2026