



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
*LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY*

Số: 55./2026/CBTT – LGL
No: 55./2026/CBTT – LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ☸ ☐ ☸.....

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 22 April, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Shareholders

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/*Stock code:* LGL
- Địa chỉ/*Address:* 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/*Tel:* 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgiangland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Ngày 21/04/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án Việt Hưng/On 21 April 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company issued Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT on the approval of the policy on the transfer of all rights and obligations of the Company under the Vietnam Hung Project Business Cooperation Contract.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT/Details are set out in the attached Board of Directors' Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/04/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo>



thon-tin/This information was published on the company's website on 22 April, 2026, as in the link <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng/Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**



Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ☞ ☛ ☞.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

... ☞ ☛ ☞...
Số: 08/2026/NQ - HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng
toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án Việt Hưng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2021 - 2026 CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/2026/BB-HĐQT ngày 21 tháng 04 năm 2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh Dự án Việt Hưng:

1.1 Thông tin tài sản chuyển nhượng:

- Tài sản chuyển nhượng: 67,5% phần vốn góp đã sử dụng thực tế vào Dự án và toàn bộ quyền, nghĩa vụ tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0406/2010/HĐ-HTKD/LGL-LGG ngày 04/06/2010 và các Phụ lục Hợp đồng về việc hợp tác thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà cao tầng tại ô đất CC-05A thuộc Dự án Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Lý do chuyển nhượng: Cơ cấu lại danh mục đầu tư của Công ty.
- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không thấp hơn 2,5 lần giá trị phần vốn góp của Long Giang Land đã sử dụng thực tế vào Dự án (Không bao gồm phần vốn đã góp nhưng chưa sử dụng thực tế vào Dự án).

1.2 Thời gian triển khai: Trước 30/08/2026.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang thương thảo, đàm phán và ký kết các hồ sơ tài liệu liên quan để hoàn thành việc chuyển nhượng phần vốn góp thực tế vào Dự án và toàn bộ quyền, nghĩa vụ tại Hợp đồng hợp tác kinh doanh và thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0406/2010/HĐ-HTKD/LGL-LGG ngày 04/06/2010, cũng như các Phụ lục Hợp đồng, Biên bản thỏa thuận,...đính kèm Hợp đồng theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Thành viên HĐQT
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Chủ tịch

Lê Hà Giang





**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ☸ ☸ ☸ ...
No.: 08/2026/NQ-HĐQT

Ha Noi, 21 April, 2026

RESOLUTION

(Re: Approval of the policy for the transfer of the Company’s entire rights and obligations under the business cooperation contract of the Viet Hung Project)

**BOARD OF DIRECTORS FOR THE TERM 2021 – 2026
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No 08/2026/BB-HĐQT dated 21 April, 2026

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the policy for the transfer of all rights and obligations of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company under the Business Cooperation Contract of the Viet Hung Project:

1.1 Information on the assets to be transferred:

- Transferred assets: 67.5% of the capital contribution actually utilized for the Project and all rights and obligations under Business Cooperation Contract No. 0406/2010/HD-HTKD/LGL-LGG dated 04 June 2010 and its Appendices regarding the cooperation for implementation of the high-rise residential development project on land plot CC-05A under the Viet Hung New Urban Area Project, Long Bien District, Hanoi.
- Reason for transfer: Restructuring of the Company’s investment portfolio.
- Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Not lower than 2.5 times the value of Long Giang Land’s capital contribution actually utilized for the Project (excluding the portion of capital contributed but not yet actually utilized for the Project).

1.2 Implementation timeline: Before 30 August 2026.

Article 2. Authorization for implementation:

The Board of Directors authorizes Mr. Nguyễn Mạnh Hà – the General Director/Legal Representative of the Company – to represent Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company in negotiating and executing all dossiers and documents necessary to complete the transfer of the actual contributed capital in the Project and the transfer of all rights and obligations under Business Cooperation Contract No. 0406/2010/HĐ-HTKD/LGL-LGG dated 04 June 2010, as well as the liquidation of such Business Cooperation Contract and its



appendices, agreements, and related minutes attached thereto, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Company's Board of Management, relevant departments/units, and Mr. Nguyễn Mạnh Hà shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang

