

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: 221 /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 23, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

- *Organization name: SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION*
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol: SAB*
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address: 187 Nguyen Chi Thanh, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City*
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone: (8428) 38 296 342*
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 (riêng và hợp nhất);

Công văn giải trình Báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 (riêng và hợp nhất).

Q1 2026 Financial Statements (separate and consolidated);

Explanations on Q1 2026 Financial Statements (separate and consolidated).

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày 23 /4/2026 tại đường dẫn:

This information is disclosed on SABECO's website on April 23, 2026 at the link below:

- Tiếng Việt/*Vietnamese: <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/2026-2>*
- Tiếng Anh/*English: <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2026-3>*



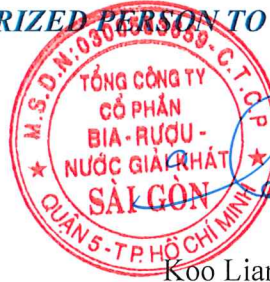
Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



Koo Liang Kwee



**Tổng Công ty Cổ phần
Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**

Báo cáo tài chính riêng
Quý 1 năm 2026

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thông tin về Tổng Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 12 tháng 09 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Pramoad Phornprapha	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên
Bà Trần Kim Nga	Thành viên
Ông Lê Thanh Tuấn	Thành viên
Bà Ngô Minh Châu	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc
Ông Koo Liang Kwee	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ng Kuan Ngee Melvyn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lâm Du An	Phó Tổng Giám đốc
	Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh
Ông Lee Chio Lim Larry	Phó Tổng Giám đốc
Bà Lim Pei Chi Patsy	Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Pramoad Phornprapha	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Vy	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên

**Người đại diện theo
pháp luật**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 01a-DN
VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		19,486,275,761,683	19,661,227,058,533
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4	1,571,548,098,918	2,542,670,575,381
111	Tiền		192,548,098,918	112,670,575,381
112	Các khoản tương đương tiền		1,379,000,000,000	2,430,000,000,000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5	14,940,313,911,257	14,551,809,542,777
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		14,940,313,911,257	14,551,809,542,777
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		2,451,146,599,388	1,884,759,210,384
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	2,333,403,110,012	1,705,482,648,794
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		8,930,687,365	2,436,430,769
135	Phải thu ngắn hạn khác	7	396,700,465,036	464,727,793,846
136	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(287,887,663,025)	(287,887,663,025)
140	Hàng tồn kho	9	448,755,425,533	523,188,723,612
141	Hàng tồn kho		459,694,205,400	534,213,131,757
142	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(10,938,779,867)	(11,024,408,145)
160	Tài sản ngắn hạn khác		74,511,726,587	158,799,006,379
161	Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	10	70,079,536,524	112,030,655,895
162	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	44,149,975,424
163	Thuế phải thu Nhà nước	17	4,432,190,063	2,618,375,060

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 01a-DN
VND

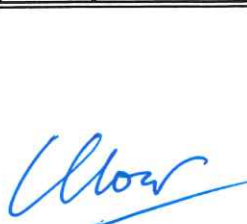
Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		6,480,126,825,056	8,150,500,328,581
210	Các khoản phải thu dài hạn		342,169,654,854	342,169,654,854
215	Phải thu dài hạn khác	7	342,169,654,854	342,169,654,854
220	Tài sản cố định		1,040,427,620,123	1,049,891,675,400
221	Tài sản cố định hữu hình	11	198,260,305,167	202,029,560,881
222	Nguyên giá		3,732,612,784,239	3,714,959,219,017
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(3,534,352,479,072)	(3,512,929,658,136)
227	Tài sản cố định vô hình	12	842,167,314,956	847,862,114,519
228	Nguyên giá		1,022,870,558,146	1,022,870,558,146
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(180,703,243,190)	(175,008,443,627)
240	Bất động sản đầu tư	13	78,977,073,016	82,248,659,902
241	Nguyên giá		164,461,661,253	164,461,661,253
242	Giá trị hao mòn lũy kế		(85,484,588,237)	(82,213,001,351)
250	Tài sản dở dang dài hạn		83,962,827,088	85,590,847,054
252	Xây dựng cơ bản dở dang	14	83,962,827,088	85,590,847,054
260	Đầu tư tài chính dài hạn	5	4,756,312,866,696	6,366,859,706,491
261	Đầu tư vào các công ty con		4,137,285,817,355	4,137,285,817,355
262	Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết		608,980,350,635	608,980,350,635
263	Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn		419,858,124,916	419,858,124,916
264	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(773,847,042,648)	(738,591,161,758)
265	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		364,035,616,438	1,939,326,575,343
270	Tài sản dài hạn khác		178,276,783,279	223,739,784,880
271	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	10	61,865,817,938	64,238,301,188
272	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15	103,008,394,407	145,897,833,363
273	Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	9	13,402,570,934	13,603,650,329
280	TỔNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)		25,966,402,586,739	27,811,727,387,114


TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 01a-DN
VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
300	NỢ PHẢI TRẢ		6,535,017,268,428	9,372,011,824,124
310	Nợ ngắn hạn		6,451,295,267,117	9,287,495,315,572
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	4,282,346,880,915	5,061,582,287,212
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		52,793,672,037	44,294,234,805
313	Phải trả cổ tức, lợi nhuận		8,307,384,300	2,573,297,646,300
314	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	431,058,755,574	414,562,299,952
315	Phải trả người lao động		7,912,141,831	22,212,491,233
316	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	827,585,576,837	340,853,800,960
319	Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		14,999,999	-
320	Phải trả ngắn hạn khác	19	766,627,515,895	769,514,715,382
323	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	74,648,339,729	61,177,839,728
330	Nợ dài hạn		83,722,001,311	84,516,508,552
338	Phải trả dài hạn khác	19	53,247,542,136	53,247,542,136
343	Dự phòng phải trả dài hạn	21	30,474,459,175	31,268,966,416
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	22	19,431,385,318,311	18,439,715,562,990
411	Vốn cổ phần	23	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	- cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Quỹ đầu tư phát triển		760,819,802,040	760,819,802,040
420	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		5,844,941,796,271	4,853,272,040,950
420a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		4,853,272,040,950	654,808,817,301
420b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ/năm		991,669,755,321	4,198,463,223,649
440	TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)		25,966,402,586,739	27,811,727,387,114






Nguyễn Văn Hòa Trần Nguyễn Trung Koo Liang Kwee Tan Teck Chuan Lester
 Người lập Kế toán trưởng Phó tổng giám đốc Người đại diện theo pháp luật



Phê duyệt, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 02a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2026	2025	2026	2025
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	9,567,837,933,169	8,556,984,267,756	9,567,837,933,169	8,556,984,267,756
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	25	12,191,454,159	-	12,191,454,159	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	25	9,555,646,479,010	8,556,984,267,756	9,555,646,479,010	8,556,984,267,756
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	26	8,019,968,737,369	7,301,474,061,926	8,019,968,737,369	7,301,474,061,926
20	Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)		1,535,677,741,641	1,255,510,205,830	1,535,677,741,641	1,255,510,205,830
21	Lãi/(lỗ) của hoạt động thanh lý, nhượng bán bất động sản đầu tư		-	-	-	-
22	Doanh thu hoạt động tài chính	27	559,630,751,825	759,952,224,857	559,630,751,825	759,952,224,857
23	Chi phí tài chính	28	35,549,460,580	202,301,046,590	35,549,460,580	202,301,046,590
25	Chi phí bán hàng	29	750,918,734,083	776,058,915,668	750,918,734,083	776,058,915,668
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	111,273,196,342	120,903,781,299	111,273,196,342	120,903,781,299
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 +21 +22 -(23+25+26)}		1,197,567,102,461	916,198,687,130	1,197,567,102,461	916,198,687,130
31	Thu nhập khác		5,506,116,900	162,408,467	5,506,116,900	162,408,467
32	Chi phí khác		4,190,072,925	708,314,191	4,190,072,925	708,314,191
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		1,316,043,975	(545,905,724)	1,316,043,975	(545,905,724)
50	Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		1,198,883,146,436	915,652,781,406	1,198,883,146,436	915,652,781,406
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	145,842,580,889	49,534,943,329	145,842,580,889	49,534,943,329
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	-	42,889,438,956	28,682,421,335	42,889,438,956	28,682,421,335
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		1,010,151,126,591	837,435,416,742	1,010,151,126,591	837,435,416,742

Nguyễn Văn Hòa

Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Phan Teck Chuan Lester

Phan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 22 tháng 04 năm 2026

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 03a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế		1,198,883,146,436	915,652,781,406
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
2	Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		30,389,207,385	29,701,436,965
3	Các khoản dự phòng		34,936,350,891	203,184,058,934
4	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ		(1,959,698,048)	90,840,538
5	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính		(555,160,293,984)	(758,665,317,790)
8	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		707,088,712,680	389,963,800,053
9	Biến động các khoản phải thu		(592,579,561,696)	(716,586,004,501)
10	Biến động hàng tồn kho		74,834,411,093	66,474,971,378
11	Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác		(243,817,754,577)	(729,895,912,287)
12	Biến động chi phí chờ phân bổ		44,323,602,621	26,167,895,716
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(183,321,227,774)	(152,440,881,589)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(675,010,861)	(489,695,020)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh		(194,146,828,514)	(1,116,805,826,250)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(22,537,570,011)	(25,975,719,658)
23	Tiền chi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		(1,729,000,000,000)	(1,309,000,000,000)
24	Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		2,981,000,000,000	3,063,000,000,000
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và phân phối lợi nhuận		558,288,238,507	741,609,335,224
30	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư		1,787,750,668,496	2,469,633,615,566
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	Tiền chi trả cổ tức		(2,564,990,262,000)	(2,565,047,505,850)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(2,564,990,262,000)	(2,565,047,505,850)

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 03a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(971,386,422,018)	(1,212,219,716,534)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		2,542,670,575,381	2,868,932,106,996
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		263,945,555	(8,975,128)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	1,571,548,098,918	1,656,703,415,334

(Handwritten signatures in blue ink)



Nguyễn Văn Hòa
Người lập

Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng

Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc

Phan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 22 tháng 04 năm 2026

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(d) Cấu trúc Tổng Công ty

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

Tên đơn vị	Hoạt động chính	Địa chỉ
Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09a – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND, được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số dư các khoản tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình tại ngày kết thúc kỳ kế toán của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(c) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và phải thu về cho vay. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

(f) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- | | |
|--------------------------|------------|
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 5 – 25 năm |
| ▪ máy móc và thiết bị | 3 – 12 năm |
| ▪ phương tiện vận chuyển | 3 – 8 năm |
| ▪ thiết bị quản lý | 3 – 6 năm |

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

(g) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

(h) Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

(i) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ quyền sử dụng đất	43 năm
▪ nhà cửa, vật kiến trúc	20 năm

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

(j) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

(i) Bao bì luân chuyển

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, kết sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

(m) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chênh lệch giữa số tiền nhận được từ phát hành cổ phiếu so với mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần..

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 31 tháng 03 năm 2025

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(ii) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(iii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

(q) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(r) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền gửi ngân hàng (*)	192,548,098,918	112,670,575,381
Các khoản tương đương tiền (**)	1,379,000,000,000	2,430,000,000,000
	<u>1,571,548,098,918</u>	<u>2,542,670,575,381</u>

5 Các khoản đầu tư tài chính**a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn**

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	<u>14,440,515,386,267</u>	<u>14,059,866,516,450</u>
- Phải thu về cho vay	<u>499,798,524,990</u>	<u>491,943,026,327</u>
	<u>14,940,313,911,257</u>	<u>14,551,809,542,777</u>

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	<u>364,035,616,438</u>	<u>1,939,326,575,343</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

(i) Đầu tư vào các công ty con

Tên công ty	31/03/2026		01/01/2026		
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	86.32%	391,071,741,550	-	391,071,741,550	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	62.06%	236,167,400,000	(157,402,910,387)	236,167,400,000	(167,436,425,500)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	66.56%	299,548,230,160	-	299,548,230,160	-
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	91.75%	208,414,271,535	(936,567,648)	208,414,271,535	(2,108,647,825)
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	51.24%	17,650,697,182	-	17,650,697,182	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	54.73%	76,324,868,844	(37,446,413,844)	76,324,868,844	(40,653,239,844)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	68.78%	314,250,000,000	-	314,250,000,000	(633,650,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	52.11%	93,800,000,000	-	93,800,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	100%	700,000,000,000	-	700,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	90%	37,422,345,046	-	37,422,345,046	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	95.07%	37,369,732,632	-	37,369,732,632	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	94.47%	83,141,000,000	-	83,141,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	91.24%	54,546,288,176	(44,935,777,000)	54,546,288,176	(43,530,614,003)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	90%	36,541,448,653	-	36,541,448,653	-

(i) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty	31/03/2026		01/01/2026	
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc VND	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	90.14%	55,799,775,209	90.14%	55,799,775,209
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	90.68%	36,362,195,948	90.68%	36,362,195,948
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	90%	36,265,364,767	90%	36,265,364,767
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	90%	36,798,955,472	90%	36,798,955,472
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	100%	59,365,663,690	100%	59,365,663,690
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	90.45%	36,000,000,000	90.45%	36,000,000,000
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	100%	120,000,000,000	100%	120,000,000,000
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	76.81%	55,174,824,506	76.81%	55,174,824,506
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn	100%	60,000,000	100%	60,000,000
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	100%	40,000,000,000	100%	40,000,000,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	52.91%	105,825,000,000	52.91%	105,825,000,000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	59.63%	969,386,013,985	59.63%	969,386,013,985
		4,137,285,817,355		4,137,285,817,355
		(373,085,421,126)		(8,802,379)
		(132,355,513,185)		(90,240,442,785)

(ii) Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	31/03/2026		01/01/2026			
	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND	% sở hữu và quyền biểu quyết	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	27.03%	33,787,500,000	-	27.03%	33,787,500,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam	45%	31,632,170,530	(16,425,781,200)	45%	31,632,170,530	(16,052,283,900)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		608,980,350,635	(111,925,781,200)		608,980,350,635	(111,552,283,900)

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Tên công ty	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (*)	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	46,000,000,000	-	46,000,000,000	-
Công ty Cổ phần PVI	51,475,140,000	(12,731,122,800)	51,475,140,000	(6,322,338,000)
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bia Sài Gòn	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	19,690,000,000	-	19,690,000,000	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Đồng Nai	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>419,858,124,916</u>	<u>(288,835,840,322)</u>	<u>419,858,124,916</u>	<u>(282,427,055,522)</u>

(*) Vào ngày 17 tháng 01 năm 2025, Ngân hàng TMCP Đông Á ("DongA Bank") đã được chuyển giao bắt buộc cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HD Bank").

6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn**

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,942,439,217,238	1,376,375,823,681
Các khách hàng khác	390,963,892,774	329,106,825,113
	2,333,403,110,012	1,705,482,648,794

(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,942,439,217,238	1,376,375,823,681
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	110,444,086,403	81,324,390,202
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	25,612,308,254	12,725,416,233
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	24,753,772,136	32,811,054,041
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	18,568,523,359	18,582,713,731
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	14,736,776,767	6,006,808,089
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	11,618,604,262	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	9,215,447,308	-
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	8,359,749,044	13,586,017,928
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	4,655,048,632	4,786,513,551
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	4,458,098,507	4,252,726,098
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	279,959,435	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	260,721,230	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	245,060,740	-
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	191,547,205	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	105,807,967	105,807,967
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	73,837,338	8,378,640
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	19,166,910	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	-	439,066,095
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	-	232,989,113
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Trung	-	18,153,720
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	79,084,030,085	75,507,029,723
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	48,435,610,384	50,220,626,899
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	19,988,919,539	19,988,919,539
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	7,392,874,489	4,202,480,674
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	726,216,536	2,720,753,603
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	239,911,090	-
Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	5,299,928	-

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

7 Phải thu khác

(a) Phải thu ngắn hạn khác

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết	277,230,733,543	277,230,733,543
Phải thu về cổ tức và phân phối lợi nhuận	113,106,415,796	177,011,218,342
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng	2,512,684,934	6,949,315,071
Phải thu ngắn hạn khác	3,850,630,763	3,536,526,890
	396,700,465,036	464,727,793,846

Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	79,668,885,757	100,866,225,158
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	17,309,697,947	14,618,986,145
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	5,793,365,857	3,322,103,905
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	1,557,816,103	1,556,157,171
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	277,230,733,543	277,230,733,543
Công Ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	8,789,550,000	8,789,550,000
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	-	45,569,436,899
Bên liên quan khác		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	-	2,300,000,000
	-	2,300,000,000

(b) Phải thu dài hạn khác

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	328,073,502,218	328,073,502,218
Ký quỹ, ký cược dài hạn	14,096,152,636	14,096,152,636
	342,169,654,854	342,169,654,854

**8 Dự phòng phải thu khó đòi
Ngắn hạn**

	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	19,988,919,539	(10,656,929,482)	19,988,919,539	(10,656,929,482)
Phải thu ngắn hạn khác	277,230,733,543	(277,230,733,543)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

9 Hàng tồn kho

(a) Hàng tồn kho

	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi trên đường	169,420,046,284	-	79,179,536,541	-
Nguyên vật liệu	176,140,399,469	(597,836,607)	341,879,319,299	(636,081,135)
Công cụ và dụng cụ	20,831,626,024	(10,340,943,260)	23,044,130,139	(10,388,327,010)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	57,326,021,745	-	61,840,686,930	-
Thành phẩm	27,301,522,927	-	22,472,830,627	-
Hàng hóa	8,674,588,951	-	5,796,628,221	-
	<u>459,694,205,400</u>	<u>(10,938,779,867)</u>	<u>534,213,131,757</u>	<u>(11,024,408,145)</u>

(b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

	31/03/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	50,422,809,811	(37,020,238,877)	50,738,294,547	(37,134,644,218)
	<u>50,422,809,811</u>	<u>(37,020,238,877)</u>	<u>50,738,294,547</u>	<u>(37,134,644,218)</u>

10 Chi phí chờ phân bổ**(a) Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí băng hiệu quảng cáo	61,432,184,059	106,678,149,558
Chi phí trả trước khác	8,647,352,465	5,352,506,337
	<u>70,079,536,524</u>	<u>112,030,655,895</u>

(b) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	Quyền sử dụng đất chờ bàn giao (*) VND	Các khoản khác VND	Tổng VND
Số dư đầu năm	51,602,316,000	12,635,985,188	64,238,301,188
Phân bổ trong kỳ	-	(2,372,483,250)	(2,372,483,250)
Số dư cuối kỳ	<u>51,602,316,000</u>	<u>10,263,501,938</u>	<u>61,865,817,938</u>

(*) Giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao phản ánh tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 19(b))

11 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	540,796,053,980	2,981,821,654,234	55,038,941,105	137,302,569,698	3,714,959,219,017
Tăng trong kỳ	-	27,123,000	-	31,322,222	58,445,222
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	17,595,120,000	-	-	17,595,120,000
Số dư cuối kỳ	<u>540,796,053,980</u>	<u>2,999,443,897,234</u>	<u>55,038,941,105</u>	<u>137,333,891,920</u>	<u>3,732,612,784,239</u>
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	475,912,659,986	2,855,275,504,079	54,234,327,594	127,507,166,477	3,512,929,658,136
Khấu hao trong kỳ	2,416,617,576	17,888,139,032	55,972,095	1,062,092,233	21,422,820,936
Số dư cuối kỳ	<u>478,329,277,562</u>	<u>2,873,163,643,111</u>	<u>54,290,299,689</u>	<u>128,569,258,710</u>	<u>3,534,352,479,072</u>
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	64,883,393,994	126,546,150,155	804,613,511	9,795,403,221	202,029,560,881
Số dư cuối kỳ	<u>62,466,776,418</u>	<u>126,280,254,123</u>	<u>748,641,416</u>	<u>8,764,633,210</u>	<u>198,260,305,167</u>

12 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	896,786,563,175	126,083,994,971	1,022,870,558,146
Số dư cuối kỳ	<u>896,786,563,175</u>	<u>126,083,994,971</u>	<u>1,022,870,558,146</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	73,088,858,238	101,919,585,389	175,008,443,627
Khấu hao trong kỳ	934,252,371	4,760,547,192	5,694,799,563
Số dư cuối kỳ	<u>74,023,110,609</u>	<u>106,680,132,581</u>	<u>180,703,243,190</u>
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	823,697,704,937	24,164,409,582	847,862,114,519
Số dư cuối kỳ	<u>822,763,452,566</u>	<u>19,403,862,390</u>	<u>842,167,314,956</u>

(*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa các đại diện từ Bộ Công Thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010. Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 19(a)).

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích	Giá trị định giá khi xác định giá trị doanh nghiệp
		m ²	VND
1	46 Bến Vân Đồn, Phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyễn Chí Thanh, Phường Diên Hồng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ích, Phường Tân Sơn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	2,216.30	13,867,389,100
			735,379,872,700

13 Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất VND	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Tổng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	32,573,233,402	131,888,427,851	164,461,661,253
Số dư cuối kỳ	<u>32,573,233,402</u>	<u>131,888,427,851</u>	<u>164,461,661,253</u>
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	15,494,471,837	66,718,529,514	82,213,001,351
Khấu hao trong kỳ	188,368,695	3,083,218,191	3,271,586,886
Số dư cuối kỳ	<u>15,682,840,532</u>	<u>69,801,747,705</u>	<u>85,484,588,237</u>
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	17,078,761,565	65,169,898,337	82,248,659,902
Số dư cuối kỳ	<u>16,890,392,870</u>	<u>62,086,680,146</u>	<u>78,977,073,016</u>

14 Xây dựng cơ bản dở dang

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
Dự án giải phóng mặt bằng tại Nhà máy Bia Sài Gòn-Củ Chi	43,296,363,636	43,296,363,636
Các công trình khác	40,666,463,452	42,294,483,418
	<u>83,962,827,088</u>	<u>85,590,847,054</u>

15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Thuế suất	31/03/2026	01/01/2026
		VND	VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:			
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	20%	60,628,548,821	58,388,552,284
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	20%	30,656,655,941	75,746,084,712
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	20%	9,591,803,749	9,631,810,471
- Dự phòng phải thu khó đòi	20%	2,131,385,896	2,131,385,896
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại		<u>103,008,394,407</u>	<u>145,897,833,363</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

16 Phải trả người bán ngắn hạn

(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	502,214,430,261	404,695,685,526
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	475,482,117,461	547,420,227,877
Các nhà cung cấp khác	3,304,650,333,193	4,109,466,373,809
	<u>4,282,346,880,915</u>	<u>5,061,582,287,212</u>

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	475,482,117,461	547,420,227,877
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	185,965,124,802	220,267,843,907
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	179,227,381,979	206,258,835,479
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	164,352,643,041	202,925,829,026
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	129,647,823,854	189,852,088,804
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	121,117,262,267	228,440,383,689
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	112,359,740,210	195,865,200,224
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	102,410,612,153	111,093,936,441
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	101,369,820,695	120,450,100,830
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	100,745,939,177	119,360,205,813
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	97,948,067,160	109,159,491,033
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	91,661,004,340	99,020,581,338
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	80,898,493,962	84,540,620,561
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	52,365,383,268	81,370,827,828
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	50,346,752,940	79,738,604,708
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	48,328,965,960	99,202,883,553
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	37,279,259,160	88,874,172,640
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	36,506,712,154	57,530,582,993
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	34,667,460,864	34,921,324,347
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	34,218,209,520	55,031,657,120
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	33,163,781,640	1,310,763,297
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	23,186,895,600	15,489,055,560
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	12,396,404,592	22,405,191,072
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	10,141,166,508	23,108,222,535
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	4,643,102,294	4,798,447,194
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	4,527,882,968	9,214,291,476
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	87,849,169	50,813,021

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	502,214,430,261	404,695,685,526
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	15,018,659,920	34,403,865,430
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	14,081,011,120	21,139,247,410
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	11,937,504,480	39,166,065,023
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	9,331,990,057	9,331,990,057
Công ty TNHH Bao Bi San Miguel Yamamura Phú Thọ	7,050,456,000	5,129,997,840
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	3,943,044,600	17,101,523,344
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	2,377,400,660	-
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	1,953,608,800	17,632,536,707
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	708,337,630	2,355,397,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	-	21,172,356,877
Bên liên quan khác		
Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam	179,686,862,838	178,441,153,023
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	80,440,311,837	72,480,273,019
Sustainability Expo Co., Ltd.	913,277,100	913,277,100
Dhospaak Co., Ltd.	141,278,855	141,278,855
CÔNG TY TNHH S.A.S. CTAMAD	117,206,880	-
Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)	49,171,284	71,462,255

17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước
(a) Thuế phải nộp Nhà nước

	01/01/2026	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số đã cân trừ trong kỳ	31/03/2026
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế tiêu thụ đặc biệt	241,271,671,370	629,087,384,637	(644,211,310,655)		226,147,745,352
Thuế thu nhập doanh nghiệp	167,264,541,261	145,842,580,889	(183,321,227,774)		129,785,894,376
Thuế giá trị gia tăng	-	1,131,307,184,970	(116,761,096,479)	(947,061,145,513)	67,484,942,978
Thuế thu nhập cá nhân	3,242,894,672	17,610,556,227	(18,550,816,375)		2,302,634,524
Thuế đất và tiền thuê đất	1,581,049,795	2,505,387,813	-	-	4,086,437,608
Các loại thuế khác	1,202,142,854	4,942,102,543	(4,893,144,661)	-	1,251,100,736
	<u>414,562,299,952</u>	<u>1,931,295,197,079</u>	<u>(967,737,595,944)</u>	<u>(947,061,145,513)</u>	<u>431,058,755,574</u>

(b) Thuế phải thu Nhà nước

	01/01/2026	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	31/03/2026
	VND	VND	VND	VND
Tiền thuê đất	2,618,375,060	1,813,815,003	4,432,190,063	
	<u>2,618,375,060</u>	<u>1,813,815,003</u>	<u>4,432,190,063</u>	

15/06/2026

18 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	780,186,130,442	305,581,663,169
Chi phí phải trả khác	47,399,446,395	35,272,137,791
	<u>827,585,576,837</u>	<u>340,853,800,960</u>

19 Phải trả khác**(a) Phải trả ngắn hạn khác**

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Phải trả ngắn hạn khác	31,247,643,195	34,134,842,682
	<u>766,627,515,895</u>	<u>769,514,715,382</u>

(*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	1,522,160,540	1,522,160,540
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	739,328,874	739,328,874
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	437,717,745	437,717,745
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	350,916,554	350,916,554
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	287,780,949	287,780,949
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	106,561,973	106,561,973
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	82,229,450	82,229,450
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	52,063,478	52,063,478
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,932,851	12,932,851
Các bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	7,544,800,566	7,774,489,718
Chang International Co, Ltd	941,841,117	1,683,187,327
Thai Beverage Public Company Limited	640,794,398	640,794,398
	<u></u>	<u></u>

(b) Phải trả dài hạn khác

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Nhận ký quỹ dài hạn	1,645,226,136	1,645,226,136
	<u>53,247,542,136</u>	<u>53,247,542,136</u>

20 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026 VND	31/03/2025 VND
Số dư đầu năm	61,177,839,728	54,056,097,034
Trích lập trong kỳ (Thuyết minh 22)	13,470,500,001	11,193,440,241
Số dư cuối kỳ	<u>74,648,339,729</u>	<u>65,249,537,275</u>

21 Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026 VND	31/03/2025 VND
Số dư đầu năm	31,268,966,416	34,802,642,931
Dự phòng sử dụng trong kỳ	(675,010,861)	(489,695,020)
Dự phòng hoàn nhập trong kỳ	(119,496,380)	(278,144,751)
Số dư cuối kỳ	<u>30,474,459,175</u>	<u>34,034,803,160</u>

22 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	12,825,623,720,000	760,819,802,040	7,072,374,091,909	20,658,817,613,949
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4,263,280,469,683	4,263,280,469,683
Cổ tức bằng tiền	-	-	(6,412,811,860,000)	(6,412,811,860,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(44,773,760,961)	(44,773,760,961)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(4,753,414,608)	(4,753,414,608)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(20,043,485,073)	(20,043,485,073)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>4,853,272,040,950</u>	<u>18,439,715,562,990</u>
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	1,010,151,126,591	1,010,151,126,591
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	(13,470,500,001)	(13,470,500,001)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(5,010,871,269)	(5,010,871,269)
Số dư tại ngày 31 tháng 03 năm 2026	<u>12,825,623,720,000</u>	<u>760,819,802,040</u>	<u>5,844,941,796,271</u>	<u>19,431,385,318,311</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

23 Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	31/03/2026		01/01/2026	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<hr/> <hr/>				
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
<hr/> <hr/>				

24 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	31/03/2026		01/01/2026	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	2,509,246	65,867,719,576	25,911	675,453,943
AUD	3,139	56,780,594	3,139	54,216,349
EUR	1,141	34,758,370	1,141	34,678,786
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>
		65,959,258,540		764,349,078

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

25 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	6,491,089,063,300	5,791,175,841,708
- Doanh thu bán nguyên vật liệu	2,098,889,150,854	1,901,403,513,236
- Doanh thu bán thành phẩm	951,542,276,932	839,481,953,685
- Doanh thu khác	26,317,442,083	24,922,959,127
	<u>9,567,837,933,169</u>	<u>8,556,984,267,756</u>
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu		
- Chiết khấu thương mại	12,191,454,159	-
Doanh thu thuần	<u><u>9,555,646,479,010</u></u>	<u><u>8,556,984,267,756</u></u>

26 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	5,350,889,308,704	4,839,738,920,289
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	2,100,340,221,175	1,901,228,504,520
Giá vốn thành phẩm đã bán	558,422,425,845	550,902,107,039
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	(200,033,619)	1,772,228,688
Giá vốn khác	10,516,815,264	7,832,301,390
	<u><u>8,019,968,737,369</u></u>	<u><u>7,301,474,061,926</u></u>

27 Doanh thu hoạt động tài chính

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia	312,599,198,975	531,213,589,752
Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay	242,900,444,067	227,451,728,038
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	4,131,108,783	1,286,907,067
	<u>559,630,751,825</u>	<u>759,952,224,857</u>

28 Chi phí tài chính

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	35,255,880,890	201,689,974,997
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	293,579,690	611,071,593
	<u>35,549,460,580</u>	<u>202,301,046,590</u>

29 Chi phí bán hàng

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	726,451,408,130	757,193,022,817
Chi phí nhân viên	17,443,658,156	14,870,245,789
Chi phí bán hàng khác	7,023,667,797	3,995,647,062
	<u>750,918,734,083</u>	<u>776,058,915,668</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2026

B 09a-DN
VND

30 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Giai đoạn 03 tháng kết thúc ngày	
	31/03/2026	31/03/2025
	VND	VND
Chi phí nhân viên	62,589,063,248	60,063,377,044
Chi phí thuê	14,458,992,023	17,236,089,938
Chi phí khấu hao và phân bổ	4,850,575,315	4,790,210,090
Chi phí quản lý khác	29,374,565,756	38,814,104,227
	<u>111,273,196,342</u>	<u>120,903,781,299</u>


 Nguyễn Văn Hòa
 Người lập


 Trần Nguyên Trung
 Kế toán trưởng


 Koo Liang Kwee
 Phó tổng giám đốc


 Tan Teck Chuan Lester
 Người đại diện theo pháp luật



Phê duyệt, ngày 22 tháng 04 năm 2026