

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

Số/No: **108/2026-CV-NVLG**
Về CBTT liên quan đến Nghị quyết HĐQT và tài
liệu họp ĐHĐCĐ thường niên
Disclosure of information regarding the
Resolution of the BOD and Documents of the
Company's 2026 AGM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

TP. HCM, ngày **02** tháng **04** năm 2026
HCMC, **April 2nd**, 2026

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu sau:

1. Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") số **13/2026-NQ.HĐQT-NVLG** ngày **01/04/2026** thông qua chương trình họp, tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên của Công Ty;
2. Dự thảo chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
3. Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công Ty, bao gồm:
 - Mẫu Thư mời họp và Mẫu giấy ủy quyền tham dự và biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
 - Thông báo họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
 - Dự thảo Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
 - Mẫu Thẻ biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
 - Mẫu Phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên 2026;
 - Mẫu Phiếu bầu cử tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
 - Mẫu Thông báo đề cử ứng viên tham gia bầu cử Thành viên HĐQT;
 - Mẫu Sơ yếu lí lịch;
 - Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về báo cáo của HĐQT và Thành viên Độc lập HĐQT năm 2025;
 - Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
 - Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ về báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán;



- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về việc lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về thù lao HĐQT năm 2025, đề xuất chi trả thù lao năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2025 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của Trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT và Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ về Báo cáo việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026.

4. Thông báo số 09/2026-TB-NVLG về việc Đề cử ứng viên để bầu Thành viên Độc lập HĐQT và Thành viên HĐQT.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to following documents:

1. *The Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 13/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated April 1st, 2026 approving Tentative meeting agenda of the 2026 Annual General meeting of shareholders ("AGM");*
2. *Tentative meeting agenda of the AGM 2026;*
3. *The documents for the AGM 2026, including:*
 - *Forms of Invitation Letter and Proxy Letter to exercise Shareholder's rights at the 2026 AGM;*
 - *Announcement of the 2026 AGM;*
 - *Draft Regulation on organization, voting and election at the 2026 AGM;*
 - *Form of Voting card for the 2026 AGM;*
 - *Form of Voting paper for the 2026 AGM;*
 - *Form of Election paper for the 2026 AGM;*
 - *Form of Nomination Notice for the election of BOD members;*
 - *Form of Curriculum Vitae;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the report of the BOD and Independent BOD Member in 2025;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the 2025 business performance;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the 2025 Audited Separate and Consolidated Financial Statements;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the 2025 profit distribution plan;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the 2026 business plan;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. the selection of the audit firm in 2026;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. remuneration for the BOD in 2025 and proposal for 2026;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. report of transactions with Affiliated persons in 2025 and transactions with Affiliated persons in 2026;*
 - *BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. changing the BOD's structure and election of members of the BOD;*



- BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;
 - BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026;
 - BOD's Proposal and the AGM's draft Resolution re. reporting the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026.
4. Notice No. 09/2026-TB-NVLG Re. Nominating for electing the Independent Member of BOD and the Member of the BOD.

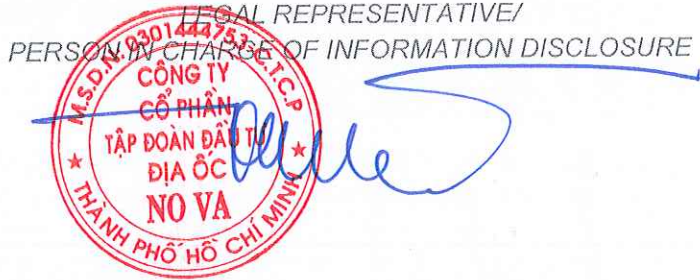
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>.
This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3>.

Trân trọng.
Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
LEGAL REPRESENTATIVE/
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



Dương Văn Bắc
TỔNG GIÁM ĐỐC



THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
INVITATION LETTER OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder:

Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/
Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Địa chỉ/ Address:

Ngày cấp/ Date of issue:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:
..... cổ phần/ shares

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) với thông tin chi tiết như sau:
The Board of Directors of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) hereby invites Esteemed Shareholders of the Company to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) as follows:

- Thời gian/ Time: 13:00 – 17:00**, Thứ Năm, ngày 23 tháng 04 năm 2026/ Thursday, April 23rd, 2026
- Địa điểm/ Venue: Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club/ Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club** (Hòn Giò - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam/ Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam)
- Nội dung họp/ Meeting content:** Thảo luận các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ như được đề cập tại Tài liệu họp/
Discussing issues within the authority of the General Meeting of Shareholders as mentioned in the meeting documents.
- Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 19/03/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) cung cấp/ The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 19th, 2026 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”), shall be entitled to attend AGM.
- Đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of participation:**
Quý Cổ đông có thể ủy quyền cho cá nhân/ tổ chức khác dự họp và biểu quyết (theo mẫu Giấy ủy quyền ở mặt sau).
The Shareholders can authorize other individual/ organization to attend and vote on their behalf (the Proxy Letter template is on the back).
Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp vui lòng thực hiện theo hướng dẫn nêu tại Thông báo họp ĐHĐCĐ của Công Ty đăng tải trên Website: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026>
The Shareholders or Authorized representative are kindly requested to follow the instructions provided in the Company’s Announcement of the AGM at Website: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3>
- Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM:** Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2026): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026> hoặc quét mã QR code bên dưới/ Please kindly refer to The Company’s Website for details (Investor Relations - GMS - 2026): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3> or scan below QR code.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.
Your attendance and participation are highly appreciated.

Trân trọng/ Sincerely yours,
TM. Hội đồng Quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Vui lòng quét mã QR để xem tài liệu
Please scan below QR code



BÙI THÀNH NHƠN
Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Director

GIẤY ỦY QUYỀN/ PROXY LETTER

V/v: Tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026
Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Tên Cổ đông/ Name of Shareholder:

Địa chỉ/ Trụ sở chính/ Address/ Head Office:

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ Identity Card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:

Ngày cấp/ Date of issue:

Họ tên Người đại diện theo pháp luật (nếu có)/ Full name of Legal representative (if any):

Chức vụ/ Title:

Số cổ phần sở hữu/ Number of shares owned:

Theo Thư mời họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) được tổ chức vào ngày 23/4/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”), Tôi/ Chúng tôi xin xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông tại ĐHCĐ của Công Ty như sau:

According to the Invitation Letter of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) which will be held on April 23rd, 2026, I/ We would like to confirm my/our authorization to attend, vote and exercise other rights and obligations at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu “✓” vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick “✓” in 01 selected box:

Ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ Hereby authorize to Mr./ Ms.:

Họ và tên/ Full name:

Số CMND/ CCCD/ Căn cước/ Hộ chiếu/ Văn bản khác/ ID card/ Citizenship Card/ Passport/ Another document:.....

Ngày cấp/ Date of issue:

Nơi cấp/ Place of issue:

Địa chỉ/ Address:

Hoặc/Or

Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc của Công Ty/ Hereby authorize to Chairman of the Board or Chief Executive Officer of the Company:

Ông BÙI THÀNH NHƠN – Chủ tịch HĐQT/ Mr. BUI THANH NHON – Chairman of the Board

Ông DƯƠNG VĂN BẮC – Tổng Giám đốc/ Mr. DUONG VAN BAC - Chief Executive Officer

(Vui lòng chỉ chọn một (01) ô tương ứng với tên người được ủy quyền/ Please tick one (01) box with the name of the Authorized person)

Người được ủy quyền được đại diện cho Tôi/ Chúng tôi tham dự, biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông với toàn bộ số cổ phần của Tôi/ Chúng tôi (Số cổ phần được ủy quyền) tại ĐHCĐ của Công Ty được tổ chức vào ngày 23/4/2026.

The Proxy is permitted to attend the Company's AGM which will be held on April 23rd, 2026 and exercise the Shareholder's rights with all Shareholders's owned shares (The authorized shares).

Tôi/ Chúng tôi hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công Ty.

I/ We understand all legal consequences and take responsibility for my/ our authorization. I/ We will undertake that I/ we comply with the regulations in accordance with the law as well as the Company's Charter. I/ We commit not to sue the Company for my/ our authorization.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 23/4/2026.

This Proxy Letter will be effective from the date of signing to end of April 23rd, 2026.

Ngày/Date tháng/month năm/year 2026

Người được ủy quyền/ The Proxy Grantor

(Ký ghi rõ họ tên/ Signature with the full name)

Người ủy quyền/ The Proxy

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

Lưu ý/Notes:

Để thuận tiện cho việc ghi nhận ủy quyền của Cổ đông, các trường hợp ủy quyền vui lòng gửi Giấy ủy quyền về Văn phòng Công Ty tại địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam hoặc Cổ đông sử dụng email đã đăng ký với VSDC để gửi Giấy ủy quyền đến Email: ir@novaland.com.vn trước ngày 22/4/2026.

To facilitate the recording of Shareholder authorizations, please send the Power of Attorney to the Company's Office at the address: 65 Nguyen Du Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam. Alternatively, Shareholders may use the email registered with VSDC to send the Power of Attorney to: ir@novaland.com.vn by April 22nd, 2026.

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

THÔNG BÁO HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ANNOUNCEMENT OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 1st, 2026

Kính gửi Quý Cổ đông/ Dear Shareholder,

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng thông báo về việc tổ chức họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 ("ĐHĐCĐ") với thông tin chi tiết như sau:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") hereby announce of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") as follows:

- Thời gian/ Time:** 13:00 – 17:00, Thứ Năm, ngày 23 tháng 4 năm 2026/ Thursday, April 23rd, 2026
- Địa điểm/ Venue:** Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club/ Clubhouse - NovaWorld Phan Thiet Golf Club (Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiên Hòa, Phường Tiến Thành, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam/ Hon Gio – Thuan Quy, Tien Hoa Hamlet, Tien Thanh Ward, Lam Dong Province, Vietnam)
- Nội dung họp/ Meeting content:**
 - Báo cáo của HĐQT và Thành viên Độc lập HĐQT năm 2025;
Report of the BOD and Independent BOD Member in 2025;
 - Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
The 2025 business performance;
 - Báo cáo tài chính năm 2025 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;
The 2025 Audited Separate and Consolidated Financial Statements;
 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;
The 2025 profit distribution plan;
 - Kế hoạch kinh doanh năm 2026;
The 2026 business plan;
 - Lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
The selection of audit firm in 2026;
 - Thù lao HĐQT năm 2025, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2026;
Remuneration for the BOD in 2025 and proposal for 2026;
 - Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2025 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2026;
Report of transactions with Affiliated persons in 2025 and transactions with Affiliated persons in 2026;
 - Thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT;
Changing the BOD's structure and Election of members of the BOD;
 - Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của Trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;
 - Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 và thông qua các vấn đề liên quan đến việc phát hành cổ phiếu trong năm 2026;
Reporting the implementation of share issuance plans in 2025 and approval of matters relating to share issuance in 2026;
 - Báo cáo việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026;
Reporting the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026;
 - Và các vấn đề khác (Nếu có).
And other issues (if any).
- Đối tượng tham dự/ Participants:** Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên theo Danh sách Cổ đông chốt đến hết ngày 19/3/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") cung cấp/ The Shareholder, whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 19th, 2026 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC"), shall be entitled to attend AGM.
- Cách thức đăng ký tham dự Đại hội/ The procedure of registration to attend the AGM:**
 - Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người khác tham dự ĐHĐCĐ.
Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and exercise their rights at the AGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the AGM.
 - Cổ đông hoặc Đại diện theo ủy quyền khi tham dự họp vui lòng mang theo các giấy tờ sau:
The Shareholders or Authorized representative are required to bring along with documents as follows:
 - Đối với Cổ đông là cá nhân:** Bản chính giấy tờ pháp lý của cá nhân đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác);
For individual shareholders: The original legal document of the individual used to register securities ownership information with VSDC (National ID Card/Citizen ID Card/Personal Identification Card/Passport/other relevant documents);
 - Đối với Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:**

- (i) Bản sao chứng thực Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động ("Giấy Tờ Doanh Nghiệp"); và
- (ii) Bản chính giấy tờ có thông tin Người đại diện theo pháp luật được thể hiện trên Giấy Tờ Doanh Nghiệp.

For the Legal representative of a corporate shareholder:

- (i) A notarized copy of the Enterprise Registration Certificate/Operating License ("Enterprise Documents"); and
- (ii) The original document containing information about the legal representative as stated in the Enterprise Documents.

Đối với trường hợp nhận ủy quyền:

- (i) Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty đã gửi cho Cổ đông hoặc email Cổ đông (gửi kèm Giấy ủy quyền) xác nhận với Công Ty về việc ủy quyền (áp dụng trong trường hợp cổ đông nhận được Thông báo mời họp thông qua email mà Cổ đông đã đăng ký với VSDC) hoặc văn bản ủy quyền khác mà Công Ty có thể xác thực việc ủy quyền của Cổ đông (ví dụ: công chứng, chứng thực chữ ký hoặc bên thứ ba có thẩm quyền xác nhận việc ủy quyền hoặc hình thức xác thực khác phù hợp với quy định pháp luật) ("**Giấy Ủy Quyền**"); và
- (ii) Bản chính giấy tờ có thông tin người nhận ủy quyền được thể hiện trong Giấy Ủy Quyền.

In case of authorization:

- (i) A Power of Attorney in the form provided by the Company or in the form of an email from the Shareholder (with the Power of Attorney attached) confirming the authorization to the Company (applicable in cases where the Shareholder receives the meeting invitation via the email registered with VSDC), or another authorization document that the Company can verify as valid authorization from the Shareholder (e.g., notarization, signature certification, confirmation by a competent third party, or other forms of verification in accordance with legal regulations) ("**Power of Attorney**"); and
- (ii) The original document containing information about the authorized representative as stated in the Power of Attorney.

- c) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.
Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Election Paper, Voting Paper and Voting Card.


- d) Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.
In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Election Paper, Voting Paper, Voting Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.

6. Lưu ý khi tham dự ĐHĐCĐ/ Notes when attending AGM:

- a) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của ĐHĐCĐ và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa ĐHĐCĐ.
Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the AGM, respect the results the meeting's result at the AGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.
- b) Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ.
Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation on organization, voting and electing at the AGM, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.

7. Tài liệu họp ĐHĐCĐ/ Documents for AGM: Quý Cổ đông vui lòng tham khảo tại Website Công Ty (Mục Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng Cổ đông - 2026): <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2026/>
Please kindly refer to The Company's Website for details (Investor Relations - GMS - 2026): <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2026-3>.

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.
Your attendance and participation are highly appreciated.

Sincerely yours,
Trần Trọng 
Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ On behalf of the Board of Directors



BÙI THÀNH NHƠN
Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Director

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

QUY CHẾ LÀM VIỆC, BIỂU QUYẾT VÀ BẦU CỬ
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
REGULATION ON ORGANIZATION, VOTING AND ELECTION
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CHƯƠNG I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG
CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Article 1. Scope of application

Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 (“**ĐHĐCĐ thường niên**”) của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”).

This Regulation is applied for organization and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”).

Điều 2. Mục đích áp dụng

Article 2. Purpose of application

Quy chế này quy định cụ thể trình tự, thủ tục để các Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHCĐ thường niên tiến hành cuộc họp ĐHCĐ.

This Regulation provides Shareholders, their Authorized Representatives, and other AGM participants the order and procedures to attend the AGM.

Điều 3. Đối tượng áp dụng

Article 3. Entities of application

Quy chế này áp dụng đối với Cổ đông, Người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia ĐHCĐ thường niên.

This Regulation applies to Shareholders, their Authorized Representatives, and other participants in AGM.

CHƯƠNG II. CỔ ĐÔNG, CÁC BÊN THAM GIA ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN
CHAPTER II. SHAREHOLDERS AND THE AGM PARTICIPANTS

Điều 4. Cổ đông tham dự ĐHCĐ thường niên

Article 4. Shareholders attending the AGM

4.1 Điều kiện tham dự ĐHCĐ thường niên

Conditions for attending the AGM

Là Cổ đông sở hữu cổ phần của Công Ty có tên trong Danh sách Cổ đông của Công Ty tại ngày đăng ký cuối cùng để lập Danh sách Cổ đông có quyền tham dự ĐHCĐ thường niên hoặc là người được các Cổ đông này ủy quyền tham dự họp lệ.

To be the Shareholder whose name is in the List of Shareholders entitled to attend AGM at the record date or their authorized representatives as confirmed via the Proxy Letter.

4.2 Cách thức đăng ký tham dự ĐHCĐ thường niên

Method for registration to attend the AGM

- Cổ đông hoặc Người được ủy quyền cần mang theo các giấy tờ sau:

Shareholders or their authorized representatives are required to bring along with documents as follows:

- **Đối với Cổ đông là cá nhân:** Bản chính giấy tờ pháp lý của cá nhân đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác);

For individual shareholders: The original legal document of the individual used to register securities ownership information with VSDC (ID Card/Personal Identification Card/Passport/other relevant documents);

- **Đối với Người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức:**

- Bản sao chứng thực Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép hoạt động ("**Giấy Tờ Doanh Nghiệp**"); và
- Bản chính giấy tờ có thông tin Người đại diện theo pháp luật được thể hiện trên Giấy Tờ Doanh Nghiệp.

For the Legal representative of a corporate shareholder:

- A notarized copy of the Enterprise Registration Certificate/Operating License ("**Enterprise Documents**"); and*
- The original document containing information about the legal representative as stated in the Enterprise Documents.*

- **Đối với trường hợp nhận ủy quyền:**

- Giấy ủy quyền theo mẫu của Công Ty đã gửi cho Cổ đông hoặc email Cổ đông (gửi kèm Giấy ủy quyền) xác nhận với Công Ty về việc ủy quyền (áp dụng trong trường hợp cổ đông nhận được Thông báo mời họp thông qua email mà Cổ đông đã đăng ký với VSDC) hoặc văn bản ủy quyền khác mà Công Ty có thể xác thực việc ủy quyền của Cổ đông (ví dụ: công chứng, chứng thực chữ ký hoặc bên thứ ba có thẩm quyền xác nhận việc ủy quyền hoặc hình thức xác thực khác phù hợp với quy định pháp luật) ("**Giấy Ủy Quyền**"); và
- Bản chính giấy tờ có thông tin người nhận ủy quyền được thể hiện trong Giấy Ủy Quyền.

In case of authorization:

- A Power of Attorney in the form provided by the Company or an email from the Shareholder (with the Power of Attorney attached) confirming the authorization to the Company (applicable in cases where the Shareholder receives the meeting invitation via the email registered with VSDC), or another authorization document that the Company can verify as valid authorization from the Shareholder (e.g., notarization, signature certification, confirmation by a competent third party, or other forms of verification in accordance with legal regulations) and confirmed by the Shareholder via the email registered with VSDC, or a Power of Attorney prepared in accordance with civil law regulations ("**Power of Attorney**"); and*
- The original document containing information about the authorized representative as stated in the Power of Attorney.*

- Cổ đông hoặc Người được ủy quyền xuất trình các giấy tờ trên cho Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông và nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết.

Shareholders or authorized representatives shall present the materials as mentioned above to The Shareholders' Eligibility Verification Committee, then receive Election Paper, Voting Paper and Voting Card.

- Cổ đông có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác để thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên không được ủy quyền lại cho người khác tham dự cuộc họp.

Shareholders may authorize their attorneys in writing to attend and vote at the AGM. The authorized representatives shall not be allowed to authorize to third party attending the AGM.

- Trường hợp hòm phiếu chưa được niêm phong, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp đến sau khi ĐHĐCĐ thường niên đã khai mạc vẫn có quyền đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông, nhận Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết và có quyền tham

gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký, trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó (nếu có) không thay đổi. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp để cho Cổ đông đến muộn đăng ký.

In case the voting box has not yet been sealed, the Shareholders or authorized representatives still have the right to register with The Shareholder's Eligibility Verification Committee for receiving Election Paper, Voting Paper, Voting Card and has the right to vote after registration; in this case, the effect of the issues voted on previously (if any) shall remain unchanged. The Meeting Chairperson is not responsible for stopping the meeting for in such case.

- Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp và tôn trọng kết quả làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên. Việc ghi âm, ghi hình của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp tại ĐHĐCĐ thường niên phải được thông báo công khai và phải được chấp thuận trước bởi Chủ tọa.

Shareholders or authorized representatives must be polite, refrain from causing disorder, and not impede the normal progress of the AGM, respect the meeting's result at the AGM. All voice recordings or images taken by Shareholders or authorized representatives during the meeting must be publicly disclosed and prior approved by the Meeting Chairperson.

- Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp phải tuân thủ các quy định trong Quy chế này, Điều lệ Công Ty và quy định của Luật Doanh nghiệp khi tham dự ĐHĐCĐ thường niên.

Shareholders or authorized representatives must comply with this Regulation, the Company's Charter, and the Law on Enterprise while attending the meeting.

Điều 5. Đoàn Chủ tịch, Chủ tọa ĐHĐCĐ thường niên

Article 5. The Meeting Presidium, the Meeting Chairperson

- 5.1 Đoàn Chủ tịch bao gồm Chủ tịch Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và thành viên khác do Chủ tọa chỉ định. Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa ĐHĐCĐ thường niên hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm chủ tọa và chủ trì cuộc họp.

The Meeting Presidium consist of Chairman of the Board of Directors (“BOD”), the Chief Executive Officer as person assigned by the Meeting Chairperson. The Chairman of BOD shall be the Meeting Chairperson or authorize another BOD's Member to be the Meeting Chairperson andl preside at the meeting.

- 5.2 Đoàn Chủ tịch sẽ thực hiện các công việc nhằm hỗ trợ việc điều hành cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên của Chủ tọa.

The Meeting Presidium shall conduct works to support the Meeting Chairperson presiding the AGM.

- 5.3 Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa:

Rights and obligations of the Meeting Chairperson:

- Điều hành các hoạt động của ĐHĐCĐ thường niên theo chương trình họp đã được Cổ đông thông qua;

To execute the operations of AGM according to the agenda ratified by Shareholders;

- Có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của ĐHĐCĐ thường niên, bao gồm nhưng không giới hạn:

To decide the procedures and matters arising out of the agenda of the AGM, including but not limited to:

- Trả lời những vấn đề do ĐHĐCĐ yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời hoặc có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của Cổ đông nếu có các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến ĐHĐCĐ;

Response or assign a representative to response Shareholders's concern or have the right not to respond or only record the opinions in case such comments are beyond the scope of what was asked;

- Tạm dừng hoặc hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên nếu có người dự họp có hành vi cản trở, đe dọa, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc có quyền trục xuất ra khỏi cuộc họp đối với những người có biểu hiện cản trở, đe dọa, gây rối, không tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch để cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên tiến hành theo đúng quy định pháp luật;

Suspend or delay the AGM in the case of the meeting participant disrupts the order and threatens to obstruct the fair and legal progress of the meeting; or to be able to expel those who act to obstruct, disrupt the meeting, against the Meeting Chairperson and the Meeting Presidium's direction on proceeding the AGM under laws.

- Thực hiện các công việc khác phù hợp với Điều lệ Công Ty và quy định của Pháp luật để điều hành ĐHĐCĐ thường niên.

To conduct other works that be in accordance with the Company's Charter and laws to proceed the AGM.

Điều 6. Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông

Article 6. The Shareholder's Eligibility Verification Committee

- 6.1 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông gồm 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

The Shareholder's Eligibility Verification Committee consists of 02 (two) Members assigned by the Meeting Chairperson.

- 6.2 Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông có quyền và trách nhiệm:

The Shareholder's Eligibility Verification Committee has following rights and obligations:

- Kiểm tra tư cách của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp; yêu cầu Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp xuất trình Thư mời họp, giấy tờ đã đăng ký thông tin người sở hữu chứng khoán với VSDC (Giấy Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Thẻ Căn cước/Hộ chiếu/văn bản khác), Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp là Người được ủy quyền dự họp) để đối chiếu Danh sách Cổ đông và xác định tư cách tham dự họp hợp lệ của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

To check the eligibility of Shareholders or their authorized representatives; to request Shareholders or their authorized representatives to present their Original documents registering securities owner information with VSDC (The Identity Card/ Citizenship Card/Passport/another document), valid Proxy Letter (in case the Shareholder authorizes their representative to attend the AGM) for checking with the List of Shareholders and determining the eligibility of Shareholders or their authorized representatives;

- Phát Phiếu bầu cử, Phiếu biểu quyết và Thẻ biểu quyết cho Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

To ensure Shareholders or their authorized representatives have the Election Paper, Voting Paper and Voting Card;

- Báo cáo trước ĐHĐCĐ và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên trước khi cuộc họp ĐHĐCĐ chính thức được tiến hành.

To report to AGM and be responsible for the result of vetification the eligibility of Shareholders attending AGM before this AGM has been officially started.

- Có thể sử dụng thêm nhân sự hỗ trợ và áp dụng công nghệ thông tin để thực hiện các công việc nêu trên.

Have the right to use supporting personnel and apply information technology to perform the above tasks.

Điều 7. Ban Thư ký

Article 7. The Secretariat

- 7.1 Thư ký ĐHĐCĐ thường niên gồm 01 (một) hoặc 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa chỉ định.

The Secretary of AGM consists of 01 (one) or 02 (two) Members assigned by the Meeting Presidium.

- 7.2 Thư ký ĐHĐCĐ thường niên thực hiện các công việc hỗ trợ Chủ tọa tại cuộc họp ĐHĐCĐ, bao gồm:

The Secretary of AGM assists the Meeting Chairperson in the AGM, including:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung họp ĐHĐCĐ;

To record fully and honestly contents of AGM;

- Tiếp nhận câu hỏi bằng văn bản của Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp;

To receive written questions from the Shareholders or their authorized representatives;

- Các công việc khác theo phân công của Chủ tọa;

Other tasks as assigned by the Meeting Chairperson;

- Thư ký ĐHĐCĐ có thể có một hoặc một số nhân sự hỗ trợ.

The Secretary of the AGM may have one or more supporting personnel.

Điều 8. Ban Bầu cử và kiểm phiếu

Article 8. The Board of Election and Voting

- 8.1 Ban Bầu cử và kiểm phiếu gồm 02 (hai) Thành viên do Chủ tọa đề cử và được ĐHĐCĐ bầu, thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên. Thành viên Ban Bầu cử và Kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử ứng cử viên HĐQT.

The Board of Election and Voting consists of 02 (two) Members nominated by the Meeting Chairperson and approved by AGM. The Member of the Board of Election and Voting shall not be included in the List of nominees for BOD

- 8.2 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có nhiệm vụ:

The Board of Election and Voting has the following obligations:

- Chuẩn bị hòm phiếu, phổ biến nguyên tắc biểu quyết và bầu cử, cách sử dụng Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử, Thẻ biểu quyết, trình tự biểu quyết;

To prepare the voting box, to guide the voting and electing principle, how to use Election Paper, Voting Paper, Voting Card, to present voting procedures;

- Giám sát việc biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên;

To supervise the voting of Shareholders or their authorized representatives;

- Kiểm phiếu, tính toán, ghi nhận số cổ phần biểu quyết theo từng nội dung;

To check, count and record the votes for each voting content;

- Báo cáo kết quả kiểm phiếu tại ĐHĐCĐ thường niên theo chỉ định của Chủ tọa.

To report the voting result to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

- 8.3 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có thể sử dụng một hoặc một số nhân sự hỗ trợ và sử dụng công nghệ thông tin trong việc kiểm tra, ghi nhận và báo cáo kết quả bầu cử và kiểm phiếu.

The Board of Election and Voting may have one or more supporting personnel and use information technology in checking, recording and reporting election and ballot counting results.

CHƯƠNG III. CÁC QUY ĐỊNH VỀ BẦU CỬ THÀNH VIÊN HĐQT

CHAPTER III. THE PROVISIONS ON ELECTION OF THE BOD'S MEMBER

Điều 9. Số lượng Thành viên HĐQT được bầu tại ĐHĐCĐ thường niên

Article 9. The number of the BOD's Members for election at the AGM

ĐHĐCĐ thường niên sẽ bầu cử 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 02 (hai) Thành viên HĐQT với nhiệm kỳ 05 (năm) năm kể từ ngày ĐHĐCĐ thông qua việc bầu Thành viên HĐQT.

The AGM shall elect 01 (one) BOD's Independent Member and 02 (two) BOD's Members with a term of 05 (five) years from the date the AGM approved the election of the BOD's Members.

Điều 10. Tiêu chuẩn và điều kiện làm Thành viên HĐQT

Article 10. Criteria and conditions of the BOD's Members

- 10.1 Không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

Not be subjects do not have the right to manage enterprises as prescribed in Clause 2 of Article 17 of the Law on Enterprises;

- 10.2 Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của Công Ty và không nhất thiết phải là Cổ đông của Công Ty;

Having qualifications and experience of business administration and not being necessarily shareholders of The Company;

- 10.3 Không được đồng thời là thành viên HĐQT hoặc thành viên Hội đồng thành viên tại quá 05 (năm) công ty khác;

Not concurrently hold the position of member of the BOD or the Board of member of 05 (five) other companies;

- 10.4 Có năng lực lãnh đạo, liêm chính, đạo đức, trách nhiệm;

Having leadership competency, integrity, ethics and accountability;

- 10.5 Có khả năng cân bằng lợi ích của các bên có lợi ích liên quan và đưa ra quyết định hợp lý.

Having the ability to harmonize interests of stakeholders and make rational decisions.

Điều 11. Tiêu chuẩn và điều kiện làm Thành viên Độc lập HĐQT

Article 11. Criteria and conditions of the BOD's Independent Member

- 11.1 Các tiêu chuẩn và điều kiện nêu tại Điều 10 của Quy chế này.

Criteria and conditions as specified in the Article 10 of this Regulation.

- 11.2 Không phải là người đang làm việc cho công ty mẹ hoặc công ty con của Công Ty; không phải là người đã từng làm việc cho Công Ty, công ty mẹ hoặc công ty con của Công Ty ít nhất trong 03 (ba) năm liền trước đó;

Not be a current employee of holding company or its subsidiary; not be a person that used to work for the Company, holding company or the Company's subsidiaries over the previous 03 (three) consecutive years;

- 11.3 Không phải là người có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của Công Ty; là người quản lý của Công Ty hoặc công ty con của Công Ty;

Not have a spouse, birth parent, adoptive parent, birth child, adoptive child, or sibling being a major Shareholder of the Company; being a manager of the Company or the Company's subsidiary;

- 11.4 Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất một phần trăm (01%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công Ty;

Not directly or indirectly hold at least one percent (01%) of the Company's voting shares;

- 11.5 Không phải là thành viên HĐQT, TGD, Phó TGD điều hành của các công ty con, công ty liên kết, công ty do Công Ty nắm quyền kiểm soát;

Not being a BOD, CEO or Deputy CEO of subsidiaries, associates or companies controlled by the Company;

- 11.6 Không làm việc tại các tổ chức cung cấp dịch vụ tư vấn pháp luật, kiểm toán cho Công Ty trong hai (02) năm gần nhất;

Not working at organizations that provide legal consulting and audit services for the Company in the last two (02) years;

- 11.7 Không phải là tổ chức/cá nhân hoặc người có liên quan của tổ chức/cá nhân có giá trị giao dịch hàng năm với Công Ty chiếm từ ba mươi phần trăm (30%) trở lên tổng doanh thu tính trên Báo cáo tài chính của một (01) năm gần nhất hoặc ba mươi phần trăm (30%) tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ mua vào của Công Ty trong hai (02) năm gần nhất;

Not being the related organization/person of those partners whose annual transaction value with the Company accounts for thirty percent (30%) or more of the total turnover calculated on the financial statements of the last one (01) year or thirty percent (30%) of the Company's total value of purchased goods and services in the last two (02) years;

- 11.8 Không phải là người đã từng làm Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát của Công Ty ít nhất trong năm (05) năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục hai (02) nhiệm kỳ;

Not ever hold the position of the member of the BOD, the Control Board over at least in the previous five (05) consecutive years unless he/she was elected in 02 consecutive terms;

- 11.9 Không có mối liên hệ, liên kết với bất kỳ tổ chức phi lợi nhuận nào nhận những khoản tiền đóng góp lớn từ Công Ty hoặc từ người có liên quan. Cho mục đích của quy định này (áp dụng kể từ ngày được bầu và trong thời gian đương nhiệm), những khoản tiền đóng góp lớn từ Công Ty hoặc từ người có liên quan là những khoản tiền có giá trị từ mười (10) tỷ VNĐ trở lên.

There is no association or connection with non-profit organization that receives large amounts of donations from the Company or related persons. For the purposes of this regulation (applicable from the date of election and during the term of office), large amounts of money from the Company or related person mean amounts of VND ten (10) billion or higher.

- 11.10 Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên HĐQT được hưởng theo quy định.

He/she is not receiving a salary from the company, except the allowances to which members of the BOD are entitled as per regulations.

Điều 12. Điều kiện đề cử ứng viên để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT

Article 12. Conditions for nomination of the BOD's member/ BOD's Independent member

- 12.1 Các Cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau thành nhóm Cổ đông để đề cử ứng viên.

The Shareholders holding voting shares may add up the number of voting rights of each person to nominate to the BOD's Members.

- 12.1 Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ từ 10% (mười phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử ứng viên theo quy định sau:

A Shareholder or group of Shareholders holding voting shares at least 10% (ten percent) have the right to nominate candidates to the BOD as follows:

- Nắm giữ từ 10% (mười phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử 01 (một) ứng viên;
Holding voting shares from 10% (ten percent) of the total voting shares may nominate 01 (one) candidate;
- Nắm giữ từ trên 10% (mười phần trăm) đến dưới 30% (ba mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 02 (hai) ứng viên;
Holding voting shares from more than 10% (ten percent) to less than 30% (thirty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 02 (two) candidates;
- Nắm giữ từ 30% (ba mươi phần trăm) đến dưới 40% (bốn mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 03 (ba) ứng viên;
Holding voting shares from 30% (thirty percent) to less than 40% (forty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 03 (three) candidates;
- Nắm giữ từ 40% (bốn mươi phần trăm) đến dưới 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có quyền đề cử tối đa 04 (bốn) ứng viên;
Holding voting shares from 40% (forty percent) to less than 50% (fifty percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 04 (four) candidates;
- Nắm giữ từ 50% (năm mươi phần trăm) đến dưới 60% (sáu mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 05 (năm) ứng viên;
Holding voting shares from 50% (fifty per cent) to less than sixty per cent (60%) of the total voting shares may nominate a maximum of 05 (five) candidates;
- Nắm giữ từ 60% (sáu mươi phần trăm) đến dưới 70% (bảy mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 06 (sáu) ứng viên;
Holding voting shares from sixty per cent (60%) to less than 70% (seventy percent) of the total voting shares may nominate a maximum of 06 (six) candidates;
- Nắm giữ từ 70% (bảy mươi phần trăm) đến dưới tám mươi phần trăm (80%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 07 (bảy) ứng viên;

Holding voting shares between 70% (seventy percent) to less than eighty percent (80%) of the total voting shares may nominate a maximum of 07 (seven) candidates;

- Nắm giữ từ 80% (tám mươi phần trăm) đến dưới chín mươi phần trăm (90%) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa 08 (tám) ứng viên.

Holding voting shares from 80% (eighty percent) to less than ninety percent (90%) of the total voting shares may nominate a maximum of 08 (eight) candidates.

Điều 13. Hồ sơ tham gia đề cử ứng viên để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT và Danh sách bầu cử

Article 13. Documents of nomination for the BOD's member/BOD's Independent member and the List of nominees

13.1 Thành phần hồ sơ tham gia đề cử ứng viên để bầu Thành viên HĐQT/ Thành viên Độc lập HĐQT:

Documents of nomination for election the BOD's Member/BOD's Independent member:

- Thông báo đề cử ứng viên tham gia bầu cử Thành viên HĐQT/ Thành viên Độc lập HĐQT(theo mẫu tài liệu hợp ĐHCĐ);

Notice on nomination for election the BOD's Member/BOD's Independent member (under the Company's form attached to the materials of AGM);

- Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu tài liệu hợp ĐHCĐ thường niên);

Curriculum vitae of nominees (under the Company's form attached to the materials of AGM);

- Bản sao hợp lệ các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn (nếu có);

A notarized copy of educational/ training certificates (if any);

- Giấy ủy quyền và/hoặc Biên bản họp nhóm (nếu ứng viên được nhóm Cổ đông ủy quyền đề cử).

The proxy letter and/ or the Minutes of a group of Shareholders (on behalf of a group of Shareholders for nomination).

13.2 Chỉ những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện làm Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT và có hồ sơ đề cử để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT đáp ứng quy định tại Quy chế này mới được đưa vào danh sách các ứng viên công bố tại ĐHCĐ để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT.

Only candidates, who qualify the criteria of the BOD's Member/BOD's Independent member and have the profile of nominee application under this Regulation, will be disclosed in the List of nominees at the AGM.

13.3 Hồ sơ đề cử ứng viên để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT hợp lệ khi có đủ thành phần hồ sơ quy định tại Điều 13.1 và được gửi về Công Ty theo đúng thời hạn và địa chỉ nêu tại Thông báo đề cử ứng viên để bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT đã gửi cho Cổ đông.

The valid profile of nominee as the BOD's Member/BOD's Independent member have to not only be sufficient documents as stipulated in Article 13.1 but also submit application before the deadline via address as stipulated on Notice of nominating, self-nominating of the BOD's Member/BOD's Independent member.

13.4 Thông tin liên quan đến ứng cử viên Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT (trong trường hợp đã xác định được trước các ứng viên) được công bố tối thiểu 10 (mười) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp ĐHCĐ trên trang thông tin điện tử của Công Ty để Cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng viên này trước khi bỏ phiếu.

The information of nominees who will be elected as the BOD's Member/BOD's Independent member (in case the Company have determined the candidates) shall be announced at least 10 (ten) days prior the date of AGM on the Company's website for reference.

CHƯƠNG III: TIẾN HÀNH CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHAPTER III: CONDUCT OF THE MEETING OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Điều 14. Điều kiện tiến hành cuộc họp ĐHCĐ thường niên

Article 14. Conditions for holding the AGM

- 14.1 Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên được tiến hành khi có số Cổ đông dự họp và ủy quyền tham dự đại diện trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo Danh sách Cổ đông được lập tại thời điểm chốt Danh sách Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên;

The AGM shall be conducted when the number of Shareholders and authorized representatives represent more than 50% (fifty percent) of voting shares on the List of Shareholders as of the record date;

- 14.2 Trường hợp quá 60 (sáu mươi) phút kể từ thời điểm khai mạc ĐHĐCĐ thường niên được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các Cổ đông mà số Cổ đông đăng ký tham dự ĐHĐCĐ thường niên chưa đại diện đủ tỷ lệ theo Điều 14.1 của Quy chế này thì cuộc họp được xem như chưa đủ điều kiện tiến hành.

In case there is insufficient number of delegates prescribed in Article 14.1 of this Regulation after 60 (sixty) minutes from the time set for opening the AGM, the meeting shall be canceled.

Điều 15. Tiến hành ĐHĐCĐ thường niên

Article 15. Conducting the AGM

- 15.1 Chủ tọa điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên diễn ra theo đúng trình tự, nội dung chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua.

The Meeting Chairperson proceeds the meeting under the ratified procedure and agenda of the AGM.

- 15.2 ĐHĐCĐ thảo luận và thông qua các nội dung chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên theo hình thức biểu quyết tại Quy chế này. Chủ tọa sẽ bố trí thời gian hợp lý để thảo luận và biểu quyết từng vấn đề trong chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên.

The contents of the AGM's agenda shall be discussed and approved by voting which prescribed in this Regulation. The Meeting Chairperson shall arrange suitable time to discuss and vote for each content of the AGM's agenda.

- 15.3 ĐHĐCĐ thường niên sẽ bế mạc sau khi Biên bản họp ĐHĐCĐ được thông qua.

AGM shall be terminated after the Meeting Minutes and Resolution have been approved.

Điều 16. Phiếu biểu quyết

Article 16. The Voting Paper

- 16.1 Khi tiến hành đăng ký Cổ đông, Cổ đông có quyền biểu quyết hoặc Người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp 01 (một) hoặc nhiều Phiếu biểu quyết tùy theo nội dung biểu quyết cần thông qua tại ĐHĐCĐ.

When the Shareholders or authorized representatives register to attend the AGM, they will be provided 01 (one) or more Voting Papers for the ratified contents at the AGM.

- 16.2 Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết tương ứng với số cổ phần có quyền biểu quyết mà Cổ đông đó sở hữu và được ủy quyền (nếu có) trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông hoặc Người được ủy quyền dự họp có mặt và tham gia biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

The voting value of the Voting Paper equivalent to the number of voting shares of own and of the proxy (if any) of the total number of voting shares of Shareholders or authorized representatives attending and voting at the AGM.

- 16.3 Phiếu biểu quyết có thể được mã hóa các thông tin để phục vụ việc kiểm phiếu bằng phần mềm vi tính.

The Voting Paper is able to be encoded information for voting counting via the computer software.

- 16.4 Phiếu biểu quyết **Không hợp lệ** là phiếu thuộc một trong các trường hợp như sau:

*The following Voting Paper shall be considered **invalid**:*

- Phiếu biểu quyết không do Công Ty phát hành; hoặc

The Voting Paper is not issued by the Company; or

- Ghi thêm nội dung, thông tin, ký hiệu khác khi không được Chủ tọa yêu cầu; hoặc

The Voting Paper contains additional contents, information and symbols as not requested by the Meeting Chairperson; or

- Bị gạch xóa, sửa chữa, rách, không còn nguyên vẹn (trường hợp này Cổ đông có thể yêu cầu đổi lại phiếu mới và trả lại phiếu cũ cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu, mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu biểu quyết 01 (một) lần); hoặc

Torn, erased, scratched or corrected Voting Paper (In this case, the Shareholders may request to have a new Voting Paper and return the invalid one to The Board of Election and Voting, each of the Shareholders be asked to change the Voting Paper 01 (one) time); or

- Phiếu không ký và ghi rõ họ tên của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông.

The Voting Paper has no signature and full name of the Shareholders or their authorized representatives

- 16.5 Trường hợp có bất kỳ nội dung nào trong Phiếu biểu quyết không chọn bất kỳ kết quả biểu quyết nào hoặc chọn từ 02 – 03 (hai – ba) kết quả biểu quyết trong cùng một vấn đề hoặc thay đổi kết quả biểu quyết từ 02 (hai) lần trở lên thì những nội dung biểu quyết đó sẽ được xem là Không có ý kiến; những nội dung còn lại được biểu quyết hợp lệ vẫn có giá trị pháp lý.

Each issue in the Voting Paper shall be considered no comment if there is some comments or no any vote or 02 (two) votes or 03 (three) votes in the same issue or change votes more than 02 (two). The remaining issues are still valid.

- 16.6 Những Phiếu biểu quyết không gửi cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu trong quá trình thu phiếu tại Đại hội được xem là không biểu quyết.

*The Voting paper which is not sent to The Board of Election and Voting during the process of Voting collection at the AGM shall be considered **No voting** on all voting issues.*

Điều 17. Phiếu bầu cử và ghi phiếu bầu cử

Article 17. The Election Paper and how to write the Election Paper

17.1 Phiếu bầu cử:

Election Paper:

- Khi tiến hành đăng ký Cổ đông, Cổ đông có quyền biểu quyết hoặc Người được ủy quyền dự họp sẽ được cấp một (01) Phiếu bầu cử để bầu cử 01 (một) vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và 02 (hai) vị trí Thành viên HĐQT.

When the Shareholders or authorized representatives register to attend the AGM, they will be provided one (01) Election Paper for voting 01 (one) BOD's Independent Member and 02 (two) BOD's Members.

- Cổ đông khi được phát Phiếu bầu cử phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên Phiếu bầu cử, nếu có sai sót, Cổ đông phải thông báo ngay cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu đổi Phiếu bầu cử khác. Trường hợp Cổ đông trong quá trình ghi Phiếu bầu cử bị nhầm lẫn, với điều kiện chưa bỏ vào thùng phiếu thì có quyền gặp Ban Bầu cử và kiểm phiếu để đổi lại Phiếu bầu cử nhằm đảm bảo quyền lợi cho Cổ đông. Mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu bầu cử 01 (một) lần).

The Shareholders would like to check the information on the Election Paper and immediately inform about the incorrect information to the The Board of Election and Voting in order to change another Election Paper. In the case of writing wrong in the Voting Paper, if the Shareholder has still not sent it to the voting box, the Shareholder is changed another Election Paper by the Head of the The Board of Election and Voting to ensure the Shareholder's rights. Each of the Shareholders be asked to change the Election Paper 01 (one) time).

17.2 Cách ghi Phiếu bầu cử:

How to write the Election Paper:

- Số lượng Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT được bầu tại ĐHĐCĐ là **01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 02 (hai) Thành viên HĐQT**, Cổ đông chọn **01 (một) hoặc một số ứng viên** trong danh sách đề cử ứng cử viên HĐQT đã được ĐHĐCĐ thông qua.

*The number of Members of BOD for election at the AGM is **01 (one) BOD's Independent Member and 02 (two) BOD's Members**, so the Shareholder **selects 01 (one) or more candidates** from the List of nominees approved by the AGM.*

- Khi đồng ý bầu cho ứng viên nào, Cổ đông viết số phiếu muốn bầu vào cột "**Số phiếu bầu**" tại dòng tương ứng với tên ứng viên đó trong Phiếu bầu cử. Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên trên mỗi Phiếu bầu cử không được vượt quá tổng số phiếu bầu Cổ đông sở hữu. Cụ thể: Cổ đông có tổng số phiếu bầu bằng số cổ phần (bao gồm quyền sở hữu và được ủy quyền) nhân với 03 (ba).

*In the case of voting for a nominee, Shareholder shall write the number of votes in "**Number of votes**"*

column corresponding with the name of the nominee whom they elect. The total number of votes for the candidates on each Election Paper shall not exceed the total number of votes that Shareholder hold. Shareholders have a total number of votes equal to the number of shares (including owned and authorized shares) multiplied by 03 (three).

- Nếu không bầu cho bất kỳ ứng viên nào, Cổ đông điền số không ("0") hoặc gạch chéo ("x") vào cột "**Số phiếu bầu**" tại tất cả các dòng trong Phiếu bầu cử.

In case there is no voting for any nominee, Shareholder shall write the number zero ("0") or tick ("X") mark in "Number of votes" column corresponding with the name of the candidate whom they do not elect.

17.3 Phiếu bầu cử hợp lệ khi có đủ các điều kiện sau đây:

The valid Election Paper must be satisfied the following conditions:

- Phiếu bầu cử cho ứng viên có tên trong danh sách các ứng viên đã được ĐHĐCĐ thông qua;
The Election Paper for the nominee in the ratified List of nominees;
- Tổng số lượng phiếu bầu cho ứng viên nhỏ hơn hoặc bằng tổng số phiếu bầu của Cổ đông đó theo quy định tại Điều 17.2 Quy chế này;
The total number of votes for the election of a candidate for the position of the BOD's Member must be less than or equal to the total number of votes of that Shareholder as specified in Article 17.2 of this Regulation.
- Có chữ ký xác nhận của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông và ghi rõ họ tên tại Phiếu bầu cử;
Having certified signature of the Shareholder or their authorized representatives and full name in the Election Paper;
- Không thuộc trường hợp quy định tại Điều 17.4 của Quy chế này.
To be not within the cases prescribed in Article 17.4 of this Regulation.

17.4 Phiếu bầu cử không hợp lệ là phiếu thuộc một trong các trường hợp sau:

The following Election Paper shall be considered invalid:

- Phiếu không do Công Ty phát hành; hoặc
The Election Paper is not issued by the Company; or
- Phiếu gạch, xoá, sửa chữa, bổ sung các nội dung không theo quy định (trường hợp này Cổ đông có thể yêu cầu đổi lại phiếu mới và trả lại phiếu cũ cho Ban Bầu cử và kiểm phiếu, mỗi Cổ đông được yêu cầu đổi Phiếu bầu cử 01 (một) lần); hoặc
The Election Paper with torn, erased, scratched or corrected marks (In this case, the Shareholders may request to have the new Election Paper and return the invalid Election Paper to Committee votes, each of the Shareholders be asked to change the Election Paper 01 (one) time); or
- Phiếu có ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng viên đã được ĐHĐCĐ thông nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu; hoặc
The Election Paper is filled more nominees who are not in the list of nominees approved by AGM before voting; or
- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho ứng viên vượt quá tổng số phiếu bầu Cổ đông sở hữu; hoặc
The Election Paper has a total number of votes for the nominees exceeding the total number of votes of that Shareholder; or
- Phiếu bầu cử không ký, không ghi rõ họ tên của Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông; hoặc
The Election Paper has no signature, full name of the Shareholders or their authorized representatives; or
- Phiếu không ghi số lượng số phiếu bầu cho bất kỳ ứng viên nào.
The Shareholder does not vote Election Paper for any nominees.

Điều 18. Cách thức biểu quyết, bầu cử

Article 18. Voting and election procedures

18.1 Khi biểu quyết thông qua nội dung các vấn đề liên quan tại ĐHĐCĐ, Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết bằng cách chọn phương án biểu quyết trong Phiếu biểu quyết (Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến).

The Shareholders or authorized representatives shall vote directly on issues in the Voting Paper that choose the voting options on the Voting Paper (Agree, Disagree or No comments).

18.2 Việc bầu cử Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT của Công Ty sẽ được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó:

The vote for the BOD's member/BOD's Independent member shall be made by cumulative voting method, whereby:

- Mỗi Cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết nhân với tổng số thành viên được bầu và Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng viên.
- *Each Shareholder has the total number of votes corresponding to the total number of shares owned multiplied by the total number of members to be elected and Shareholder may allocate all or part of their total votes to one or more candidates.*
- Ban Bầu cử và kiểm phiếu xác định người trúng cử dựa vào số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp (tính riêng nhóm ứng viên Thành viên Độc lập HĐQT và nhóm ứng viên Thành viên HĐQT), bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT cần bầu. Người trúng cử vị trí Thành viên Độc lập HĐQT là người có số phiếu bầu cao nhất trong số các ứng viên Thành viên Độc lập HĐQT. Người trúng cử vị trí Thành viên HĐQT là người có số phiếu bầu cao nhất và người có số phiếu bầu cao thứ hai trong số các ứng viên Thành viên HĐQT.

The Board of Election and Voting will base on the number of votes from the highest to the lowest (separately for the BOD's Independent Member candidates and the BOD's Member candidates), starting with the candidate with the highest number of votes until the required number of BOD's members is elected. The elected candidate for the position of BOD's Independent Member is the one with the highest number of votes among the BOD's Independent Member candidates. The elected candidates for the position of BOD's Member are the one with the highest number of votes and the one with the second highest number of votes among the BOD's Member candidates.

18.3 Đối với các vấn đề khác phát sinh thêm tại ĐHĐCĐ sẽ được biểu quyết thông qua bằng cách sử dụng Thẻ biểu quyết, việc biểu quyết được thực hiện theo hướng dẫn của Chủ tọa.

The other issues arising at the AGM shall be voted via the Voting Card and the Meeting Chairperson shall direct such vote.

18.4 Sau khi Cổ đông tiến hành bầu cử và biểu quyết xong tất cả các vấn đề cần thông qua tại ĐHĐCĐ, Ban Bầu cử và kiểm phiếu tiến hành thu lại tất cả Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và tiến hành kiểm phiếu. Ban Bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm thông báo kết quả biểu quyết và bầu cử tại ĐHĐCĐ theo chỉ định của Chủ tọa.

After Shareholders vote all the ratified issues at AGM, the The Board of Election and Voting will collect all Voting Papers and Election Papers to conduct counting voting. The Board of Election and Voting shall announce the result of voting and election at the AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

Điều 19. Kiểm phiếu**Article 19. Vote Counting**

19.1 Ban Bầu cử và kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu theo quy định sau đây:

The Board of Election and Voting conducts the vote counting as follow:

- Làm việc tại khu vực do Chủ tọa bố trí;
Work at areas arranged by the Meeting Chairperson;
- Có thể sử dụng các phương tiện kỹ thuật điện tử, nguồn lực do Công ty trang bị, sắp xếp để hỗ trợ việc kiểm phiếu;
Be able to use electronic technical facilities, resources prepared by the Company to support the vote counting;
- Kiểm tra tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết, Phiếu Bầu cử;

Check the validity of the voting and Election Paper;

- Kiểm tra lần lượt từng Phiếu biểu quyết, Phiếu Bầu cử và ghi nhận kết quả kiểm phiếu;

Count the voting and Election Paper one by one and record the voting result;

- Tính toán và loại bỏ số cổ phần không được quyền biểu quyết của Cổ đông không có quyền biểu quyết (nếu có);

Calculate and eliminate shares not to be voting rights (if any);

- 19.2 Ban Bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu để thống kê kết quả biểu quyết, bầu cử và báo cáo ĐHĐCĐ thường niên theo chỉ định của Chủ tọa.

The Board of Election and Voting is responsible for making the Minutes of the vote counting, elect counting and report to AGM as assigned by the Meeting Chairperson.

Điều 20. Thông báo kết quả Kiểm phiếu

Article 20. Disclosure the result of voting

Kết quả kiểm phiếu sẽ được Chủ tọa hoặc người được Chủ tọa chỉ định công bố tại ĐHĐCĐ.

The result of voting for each issue, which will be The Meeting Chairperson or whom is assigned by the Meeting Chairperson, shall announce at the AGM.

Điều 21. Thông qua quyết định của ĐHĐCĐ

Article 21. The ratified Decision of AGM

- 21.1 Quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua khi có số Cổ đông đại diện ít nhất trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại Điều 21.2 và Điều 21.3 của Quy chế này.

The Resolution of AGM shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represent more than 50% (fifty percent) of agree votes of attending and voting Shareholders, except for the cases in Article 21.2 and Article 21.3 of this Regulation.

- 21.2 Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công Ty, dự án đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% (ba mươi lăm phần trăm) tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty thì phải được số Cổ đông đại diện ít nhất sáu mươi lăm phần trăm (65%) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Type of shares and the total number of shares for each type; Changing business lines and business fields; Changing the management structure of the Company; The investment project or selling assets equal to or higher than 35% (thirty-five percent) of total assets value as stated in the latest Financial Statement of the Company shall be ratified when it is approved by a number of Shareholders that represents at least sixty-five percent (65%) of agree votes of attending and voting shareholders.

- 21.3 Việc thông qua quyết định bầu Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT theo phương thức bầu dồn phiếu được xác định như sau:

The vote for the BOD's member/BOD's Independent member shall be made by cumulative voting method determined as follows:

- Người trúng cử Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT được xác định theo số phiếu bầu cao nhất, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất đối với vị trí Thành viên HĐQT/Thành viên Độc lập HĐQT cho đến khi đủ số thành viên HĐQT cần bầu;

Successful candidates shall be chosen according to the votes they receive in descending order until the required number of BOD's members is elected;

- Trường hợp có từ 02 (hai) ứng viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau thì ĐHĐCĐ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau đó để chọn ra người có phiếu bầu cao nhất.

In case 02 (two) or more candidates receive the same number of votes, these candidates will undergo an additional election.

Điều 22. Ghi và lập Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên

Article 22. Record and making Minutes of AGM

- 22.1 Thư ký ĐHĐCĐ chịu trách nhiệm ghi lại diễn biến cuộc họp ĐHĐCĐ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, lập biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ.

The Secretary shall be responsible for recording the process of AGM, the Resolution and making Minutes of AGM.

- 22.2 Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên phải được ĐHĐCĐ thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty trong thời hạn 24 (hai mươi bốn) giờ kể từ ngày cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên kết thúc.

Minutes of AGM have to be ratified before closing the AGM. Minutes of AGM have to be released on the Company's website within 24 (twenty-four) hours from the date of the meeting of AGM closed.

- 22.3 Chủ tọa và Thư ký ĐHĐCĐ liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của Biên bản họp ĐHĐCĐ.

The Meeting Chairperson and the Secretary of AGM are jointly responsible for the truthfulness and accuracy of the Minutes.

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

CHAPTER V. IMPLEMENTING PROVISION

Điều 23. Hiệu lực thi hành

Article 23. Effective

- 23.1 Quy chế này được đọc trước ĐHĐCĐ và lấy ý kiến biểu quyết của các Cổ đông. Nếu Quy chế này được ĐHĐCĐ thông qua với tỷ lệ từ trên 50% (năm mươi phần trăm) tổng số phiếu biểu quyết của tất cả Cổ đông dự họp trở lên thì Quy chế này sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc đối với tất cả các Cổ đông.

This Regulation is read at the AGM and get vote of Shareholders. If this Regulation is ratified by AGM of which the rate is more than 50% (fifty percent) of the total of votes of the Shareholders, this Regulation will take effect for implementation of all Shareholders.

- 23.2 Các Cổ đông, các Thành viên tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

Shareholders, Members holding the AGM of No Va Land Investment Group Corporation shall have to implement this Regulation./.

Ngày tháng năm 2026

....., 2026

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHAFL OF THE GENERAL
MEETINGOF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN

THẺ BIỂU QUYẾT VOTING CARD

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Nội dung biểu quyết: Quy chế làm việc, biểu quyết và bầu cử
Voting issue: Regulation on organization, voting, and election**

BARCODE

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

FULL NAME OF SHAREHOLDER/AUTHORIZED REPRESENTATIVE:.....

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES OWNED: SHARES

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES AUTHORIZED: SHARES

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT: CỔ PHẦN

TOTAL OF VOTING SHARES: SHARES

Ngày tháng năm 2026

....., 2026

Cổ đông/ Đại diện Cổ đông

Shareholder/ Authorized representative

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

THẺ BIỂU QUYẾT

VOTING CARD

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Nội dung biểu quyết: Chương trình làm việc
Voting issue: Meeting Agenda

BARCODE

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

FULL NAME OF SHAREHOLDER/ AUTHORIZED REPRESENTATIVE:.....

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES OWNED: SHARES

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES AUTHORIZED: SHARES

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT: CỔ PHẦN

TOTAL OF VOTING SHARES: SHARES

Ngày tháng năm 2026

....., 2026

Cổ đông/Đại diện Cổ đông

Shareholder/Authorized representative

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

THẺ BIỂU QUYẾT VOTING CARD

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
*AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*

Nội dung biểu quyết: Thành phần Ban Bầu cử và Kiểm phiếu
Voting issue: Personnel of the Board of Election and Voting

BARCODE

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

FULL NAME OF SHAREHOLDER/ AUTHORIZED REPRESENTATIVE:.....

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES OWNED: SHARES

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES AUTHORIZED: SHARES

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT: CỔ PHẦN

TOTAL OF VOTING SHARES: SHARES

Ngày tháng năm 2026

....., 2026

Cổ đông/Đại diện Cổ đông

Shareholder/Authorized representative

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

THẺ BIỂU QUYẾT VOTING CARD

**TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
*AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*

Nội dung biểu quyết: Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên
*Voting issue: Meeting minutes of the annual General Meeting of
Shareholders*

BARCODE

HỌ TÊN CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

FULL NAME OF SHAREHOLDER/ AUTHORIZED REPRESENTATIVE:

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES OWNED: SHARES

SỐ CỔ PHẦN ĐƯỢC ỦY QUYỀN: CỔ PHẦN

THE VOTING SHARES AUTHORIZED: SHARES

TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT: CỔ PHẦN

TOTAL OF VOTING SHARES: SHARES

Ngày tháng năm 2026

....., 2026

Cổ đông/Đại diện Cổ đông

Shareholder/Authorized representative

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Sign, full name)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA (“Công Ty”)
PHIẾU BIỂU QUYẾT TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION (the “Company”)
THE VOTING PAPER OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Tên Cổ đông/ *Shareholder's full name*:

CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Văn bản khác/ *ID Card/Citizenship Card/Passport/Another document No.*:

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/ *Total of voting shares*: cổ phần/ *shares*

Người được ủy quyền/ *Authorized representative*:

Vấn đề 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) và Thành viên Độc lập HĐQT năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 11/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 1: The Report of the Board of Directors (“BOD”) in 2025 – The proposal of the BOD No. 11/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 2: Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 12/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 2: The Report of the 2025 business performance – The proposal of the BOD No. 12/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 3: Báo cáo tài chính năm 2025 riêng và hợp nhất đã kiểm toán – Theo tờ trình của HĐQT số 13/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 3: The 2025 Audited Separate and Consolidated Financial Statements – The proposal of the BOD No. 13/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 4: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 14/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 4: The 2025 profit distribution plan – The proposal of the BOD No. 14/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2026 – Theo tờ trình của HĐQT số 15/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 5: The 2026 business plan – The proposal of the BOD No. 15/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 6: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2026 – Theo tờ trình của HĐQT số 16/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 6: The selection of audit firm in 2026 – The proposal of the BOD No. 16/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ *Agree*

Không tán thành/ *Disagree*

Không có ý kiến/ *No comment*



Vấn đề 7: Thù lao HĐQT năm 2025, đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2026 – Theo tờ trình của HĐQT số 17/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 7: The remuneration for BOD in 2025 and proposal for 2026 – The proposal of the BOD No. 17/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 8: Báo cáo giao dịch với Người có liên quan năm 2025 và các giao dịch với Người có liên quan năm 2026 – Theo tờ trình của HĐQT số 18/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 8: The Report of transactions with Affiliated persons in 2025 and transactions with Affiliated persons in 2026 – The proposal of the BOD No. 18/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 9: Thay đổi cơ cấu HĐQT và bầu cử Thành viên HĐQT – Theo tờ trình của HĐQT số 19/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 9: Changing the BOD's structure and Election of members of the BOD – The proposal of the BOD No. 19/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 10: Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế – Theo tờ trình của HĐQT số 20/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 10: The Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds – The proposal of the BOD No. 20/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 11: Báo cáo việc triển khai các phương án phát hành cổ phiếu năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 11: Reporting the implementation of share issuance plans in 2025 – The proposal of the BOD No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 12: Tiếp tục triển khai và điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 12: Continuation and adjustment of the plan for private placement of shares approved in 2025 – The proposal of the BOD No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 13: Tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi dư nợ gốc Trái phiếu đã được phê duyệt năm 2025 – Theo tờ trình của HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 13: Continuation of the Share issuance plan to swap outstanding principal of Bonds approved in 2025 – The proposal of the BOD No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 14: Trình tự thực hiện các phương án phát hành cổ phiếu nêu tại Vấn đề 12 và Vấn đề 13 – Theo tờ trình của HĐQT số 21/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 14: The implementation order of share issuance plans as stated in Content 12 and Content 13 above – The proposal of the BOD No. 21/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



Vấn đề 15: Báo cáo việc triển khai các phương án thực hiện khoản vay có quyền chuyển đổi thành cổ phần năm 2025 và thông qua việc tiếp tục triển khai trong năm 2026 – Theo tờ trình của HĐQT số 22/2026-TTr-NVLG ngày 01/04/2026

Content 15: Reporting the implementation of convertible loan plans in 2025 and approval of continued implementation in 2026 – The proposal of the BOD No. 22/2026-TTr-NVLG dated April 1st, 2026

Tán thành/ Agree

Không tán thành/ Disagree

Không có ý kiến/ No comment



....., ngày tháng 04 năm 2026
....., April, 2026

CÔNG ĐỒNG/ ĐẠI DIỆN

SHAREHOLDER/REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên/ Signature, full name)

PHIẾU BẦU CỬ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT VÀ THÀNH VIÊN HĐQT
ELECTION PAPER FOR THE BOD'S INDEPENDENT MEMBER AND THE BOD'S MEMBER

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Cổ đông/Đại diện Cổ đông/ Shareholder/Shareholder's representative:

Tổng số cổ phần / Total of shares:cổ phần/ shares

Trong đó: - Số cổ phần sở hữu/ The voting shares owned:cổ phần/ shares

- Số cổ phần được ủy quyền/ The voting shares authorized:cổ phần/ shares

Số lượng Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị ("HĐQT") và Thành viên HĐQT được bầu/ Number of the Board of Directors ("BOD")'s Independent Members and BOD's Members to be elected: 01 (một) Thành viên Độc lập HĐQT và 02 (hai) Thành viên HĐQT/ 01 (one) BOD's Independent Member and 02 (two) BOD's Members

Tổng số phiếu bầu sở hữu/ The total of votes:..... phiếu/ votes.

Tổng số phiếu bầu sở hữu được tính bằng "Tổng số cổ phần" nhân ("x") với 03 (ba)/ The total of votes is defined by "Total of shares" multiple ("x") 03 (three).

STT/ No.	Họ tên Ứng viên/ Nominee' full name	Vị trí bầu Position electing for	Số phiếu bầu/ Number of votes
1	Ông/Bà/ Mr/Ms.....	[Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT] [BOD's Independent Member/ BOD's Member]	
2	Ông/Bà/ Mr/Ms.....	[Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT] [BOD's Independent Member/ BOD's Member]	
3	Ông/Bà/ Mr/Ms.....	[Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT] [BOD's Independent Member/ BOD's Member]	
4	Ông/Bà/ Mr/Ms.....	[Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT] [BOD's Independent Member/ BOD's Member]	
Tổng cộng/ Total			

....., ngày tháng năm 2026

....., 2026

Cổ đông/Đại diện Cổ đông
Shareholder/Shareholder's representative
(Ký, ghi rõ họ tên/ Signature, full name)

Hướng dẫn ghi Phiếu bầu cử/ The guideline for filling the Election Paper:

- Cổ đông/ Đại diện Cổ đông chọn 01 (một) hoặc một số Ứng viên muốn bầu trong Danh sách ứng viên, viết số phiếu muốn bầu vào ô "Số phiếu bầu" tại dòng tương ứng với tên Ứng viên đó/ Shareholder/ Shareholder's representative selects 01 (one) or some candidates in the nominee List and write the number of votes in the cell "Number of votes" in the line corresponding to the name of that candidate;
- Trường hợp viết sai số phiếu bầu hoặc Phiếu bầu cử bị gạch, xóa, sửa chữa, bổ sung các nội dung không theo quy định vui lòng liên hệ Ban Bầu cử và Kiểm phiếu để nhận Phiếu bầu cử mới và nộp lại Phiếu bầu cử cũ/ In the case of filling a wrong Nominees' full name or number of votes; torn, erased, scratched or corrected marks, please contact the Board of Election and Voting to receive the new Election Paper and submit to the old one.
- Nếu không bầu cho bất kỳ Ứng viên nào, Cổ đông/ Đại diện Cổ đông điền số không ("0") hoặc gạch chéo vào cột Số phiếu bầu tại tất cả các dòng./ In the case not voting for any Nominees, please write on "0" or cross all the part of the column "Number of votes" in every row.

**THÔNG BÁO ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN THAM GIA BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**
**NOTICE ON NOMINATING AS NOMINEES FOR ELECTION OF THE MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS/ INDEPENDENT MEMBER
OF THE BOARD OF DIRECTORS AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

To: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

I. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ/ LIST OF SHAREHOLDERS/GROUP OF SHAREHOLDERS NOMINATED:

STT No.	Cổ đông Shareholder	Thẻ căn cước/Hộ chiếu/GCNĐKDN Citizenship card/Passport/Enterprise Registration Certificate			Số CPPT(*) sở hữu Number of OS owned	Tỷ lệ % trên Tổng số CPPT % of total number of OS	Ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) Signature, stamped if institutional shareholder
		Số No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue			
1							
2							
...							
TỔNG CỘNG/ TOTAL							

Ghi chú: (*): Cổ phần phổ thông được viết tắt là CPPT.

Note: (*): In short of ordinary shares is OS.

II. DANH SÁCH ỨNG VIÊN/ LIST OF NOMINEES:

Theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) và quy định pháp luật, Tôi/ Chúng tôi đề cử người có tên dưới đây tham gia làm ứng cử viên Thành viên Hội đồng Quản trị/Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị với nhiệm kỳ 05 (năm) năm kể từ ngày Đại hội đồng Cổ đông thông qua việc bầu Thành viên Hội đồng Quản trị/Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị.

Pursuant to the Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) and laws, I/ We nominate the following nominees for the member of the Board of Directors (“**BOD**”) with a term of 05 (five) years from the date the General Meeting of Shareholders approved the election of the BOD’s member.

STT No.	Họ tên Ứng viên Nominee Name	Thẻ căn cước/Hộ chiếu ID Card/Passport			Chuyên ngành Professtional level	Vị trí đề cử (Thành viên Độc lập HĐQT/ Thành viên HĐQT) Position nominating for (BOD's Independent Member/ BOD's Member)
		Số/ No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue		
1						
2						
...						

Tôi/ Chúng tôi cam kết việc đề cử các ứng viên nêu trên đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện đối với Thành viên Hội đồng Quản trị / Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị của Công Ty. Đồng thời, cam kết các nội dung trong Thông báo đề cử này là hoàn toàn chính xác, theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công Ty.

I/ We hereby commit that nominees are qualified criteria and conditions for the BOD Member of the Company. In addition, I/ We hereby declare that contents as stated above are completely true and in accordance with laws and the Company's Charter.

Trân trọng kính chào.
Sincerely yours,

....., ngày tháng năm 2026
....., 2026
Cổ đông/ Đại diện Nhóm Cổ đông
Shareholder/ Shareholder's group representative
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức))
(Signature, full name and stamp (if Shareholder is a organization))

SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng viên **Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị**)

(Nominee for **Independent Member of the Board of Directors**)

Họ và tên/ Full name:	
Ngày sinh/ Date of birth:	
Trình độ học vấn/ Education level:	
Trình độ chuyên môn/ Professional level:	
Quá trình công tác (ít nhất 05 năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (at least the last five years, to qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprises):	<p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p>
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (" Công Ty ")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation (the " Company"):	.....
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:	.....
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ Number of shares holding at the Company, with details:	..... cổ phần/ share
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ Authorized representative:	..... cổ phần/ share
+ Cá nhân sở hữu/ Privately owned:	..... cổ phần/ share
Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ Number of shares of Affiliated persons holding at	..... cổ phần/ share

<i>the Company:</i>	
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i>/
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefits related with the Company:</i>/
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>/

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Độc lập Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên Độc lập HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên Độc lập HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và miễn cưỡng trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

*Pursuant to the Law on Enterprises and Company’s Charter, as a nominee for the position of Independent Member of the Board of Directors (“**BOD**”) of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD’s Independent Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of laws and the Company’s Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

....., ngày tháng năm 2026
....., 2026

Người lập
Declaration person

SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng viên **Thành viên Hội đồng Quản trị**)

(Nominee for **Member of the Board of Directors**)

Họ và tên/ Full name:	
Ngày sinh/ Date of birth:	
Trình độ học vấn/ Education level:	
Trình độ chuyên môn/ Professional level:	
Quá trình công tác (đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprises):	<p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- Từ/...../..... đến/...../.....:</p> <p>.....</p> <p>- From/...../..... to/...../.....:</p> <p>.....</p>
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (" Công Ty ")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation (the " Company"):	.....
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác/ Current holding positions in other organizations:	.....
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ Number of shares holding at the Company, with details:	..... cổ phần/ share
+ Đại diện sở hữu của tổ chức/ Authorized representative:	..... cổ phần/ share
+ Cá nhân sở hữu/ Privately owned:	..... cổ phần/ share
Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ Number of shares of Affiliated persons holding at the Company:	..... cổ phần/ share

Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to the Company:</i>/
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefits related with the Company:</i>/
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with the Company:</i>/

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

*Pursuant to the Law on Enterprises and Company's Charter, as a nominee for the position of Member of the Board of Directors ("**BOD**") of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD Member carefully and honestly in case I am voted and appointed.*

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of laws and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

....., ngày tháng năm 2026
.....,, 2026

Người lập
Declaration person