

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.



ĐT: (028) 3824 3166

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

TÀI LIỆU

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



THÁNG 04/2026



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com



DANH MỤC TÀI LIỆU ĐỢT 1

STT	Nội dung
1.	Thư mời họp.
2.	Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
3.	Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
4.	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026
5.	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026
6.	Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026
7.	Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
8.	Tờ trình tạm ứng cổ tức năm 2026
9.	Tờ trình chế độ thù lao của Hội đồng quản trị và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026
10.	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
11.	Giấy đăng ký/ủy quyền dự họp
12.	Mẫu Phiếu biểu quyết



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com
Mã chứng khoán: CSV Mã số doanh nghiệp: 0301446260

Số: 375/TM-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026

THƯ MỜI

THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 như sau:

1. Thời gian tổ chức đại hội: 08 giờ 00, thứ Sáu ngày 24 tháng 04 năm 2026.

2. Địa điểm họp: Nhà máy Hóa chất Biên Hòa – Đường số 5, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai.

3. Nội dung đại hội: Tài liệu nội dung ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 được Công ty đăng tải, cập nhật (nếu có) tại website: www.sochemvn.com từ ngày 03 tháng 04 năm 2026. Quý Cổ đông truy cập tài liệu thông qua mã QR code được cấp trong khi tham dự đại hội.

4. Đăng ký dự họp: Để chuẩn bị cơ sở vật chất đón tiếp Đại biểu, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký tham dự Đại hội tại Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam hoặc gửi Giấy đăng ký dự họp về địa chỉ tại mục 6 dưới đây trước ngày 24 tháng 04 năm 2026.

5. Ủy quyền tham dự đại hội:

Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng điền vào mẫu Giấy ủy quyền tham dự Đại hội hoặc Mẫu khác theo Quy định của pháp luật về dân sự và gửi Giấy ủy quyền đã ký về địa chỉ tại mục 6 dưới đây trước ngày 24 tháng 04 năm 2026 hoặc xuất trình khi Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội.

(Lưu ý: Giấy ủy quyền phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và phải có số lượng cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì Giấy ủy quyền phải có dấu của tổ chức ủy quyền).

6. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ: Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 3829 6620/38223484 – Fax: (028) 3824 3166

Liên hệ: Thư ký Công ty, SĐT: (028) 3829 6620 (Ext: 330)

7. Cổ đông hoặc Người nhận ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo các giấy tờ sau:

- Thông báo mời họp và Giấy ủy quyền (nếu có);

- Thẻ CCCD/Hộ chiếu hoặc bản sao hợp lệ Giấy CNĐKDN của tổ chức.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT (e-copy);
- BKS, BTGD (e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.



Nguyễn Thị Mai

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM**

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com**CHƯƠNG TRÌNH****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026****I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:****Thời gian:** 08 giờ 00 phút, thứ Sáu - ngày 24 tháng 04 năm 2026.**1. Địa điểm:** Nhà máy Hóa chất Biên Hòa – Đường số 5, Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai.**II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:**

Thời gian	Nội dung
08:00 – 08:30	Đón khách và kiểm tra tư cách đại biểu và cổ đông: <ul style="list-style-type: none">Đón tiếp đại biểu và cổ đông;Kiểm tra tư cách đại biểu, phát thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tài liệu Đại hội.
08:30– 09:00	Khai mạc Đại hội: <ul style="list-style-type: none">Báo cáo kiểm tra tư cách đại biểu tham dự Đại hội;Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tọa;Thông qua Quy chế làm việc;Chủ tọa giới thiệu và thông qua danh sách Đoàn chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm tra tư cách đại biểu, Ban Kiểm phiếu;Thông qua Chương trình Đại hội.
09:00 – 09:30	Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát trình bày các nội dung sau: <ul style="list-style-type: none">Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026;Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026;Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026.
09:30 – 10:00	Các nội dung tờ trình Đại hội: <ul style="list-style-type: none">Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán;Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2025;Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;Tờ trình tạm ứng cổ tức năm 2026;Tờ trình chế độ thù lao của Hội đồng quản trị và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026;Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;Nội dung khác (nếu có).
10:00 – 10:30	Đại hội thảo luận
10:30 – 10:40	Hướng dẫn biểu quyết Tiến hành biểu quyết thông qua các báo cáo, tờ trình
10:40 – 11:00	Nghỉ giải lao - Kiểm phiếu biểu quyết
11:00 – 11:10	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết
11:10 – 11:30	Ban Thư ký đọc dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ; Đại hội biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ.
11:30	Tuyên bố bế mạc Đại hội.



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com



QUY CHẾ LÀM VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);
- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

1. MỤC ĐÍCH

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

2. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI

- Đối tượng áp dụng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) của cổ đông đang sở hữu cổ phiếu Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam.

3. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/TỪ VIẾT TẮT

- | | |
|------------|---|
| - Công ty | : Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam |
| - HĐQT | : Hội đồng quản trị |
| - BKS | : Ban Kiểm soát |
| - BTC | : Ban tổ chức |
| - ĐHĐCĐ | : Đại hội đồng cổ đông |
| - Đại biểu | : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) |

- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

4. NỘI DUNG QUY CHẾ

4.1 Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số đại biểu dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
- Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ ba được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

4.2 Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội

Các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách chốt tại ngày 24/03/2026 đều có quyền tham dự ĐHĐCĐ; có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật thì phải xác định cụ thể số cổ phần của mỗi người đại diện.

4.3 Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

4.4 Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân v.v...theo yêu cầu của Ban tổ chức Đại hội.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Đại biểu đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho đại biểu đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Đề điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.
- Không hút thuốc lá, giữ trật tự trong phòng Đại hội.
- Tuân thủ các quy định của Ban tổ chức, của Chủ tọa điều hành Đại hội.
- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

4462
ÔNG T
SỐ PH
CHẤT
IÊN N
GON

4.5 Chủ tọa và Đoàn chủ tọa

- Đoàn Chủ tọa bao gồm Chủ tọa và các Thành viên;
- Chủ tịch HĐQT làm Chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do HĐQT triệu tập;
- Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trường Ban kiểm soát điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm Chủ tọa cuộc họp;
- Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa cuộc họp.
- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp theo quy định tại khoản 8 Điều 146 Luật Doanh nghiệp.
- Nhiệm vụ của Đoàn chủ tọa:
 - Điều hành các hoạt động của Đại hội đồng cổ đông Công ty theo chương trình dự kiến của HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
 - Hướng dẫn các đại biểu và Đại hội thảo luận các nội dung có trong chương trình;
 - Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết;
 - Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu;
 - Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.
- Nguyên tắc làm việc của Đoàn chủ tọa: Đoàn chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, quyết định theo đa số.

4.6 Thư ký Đại hội

- Chủ tọa cử một hoặc một số người làm Thư ký cuộc họp.
- Nhiệm vụ và quyền hạn:
 - Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội;
 - Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của Đại biểu;
 - Lập Biên bản họp và soạn thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
 - Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và thông báo đến các Cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.



- Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

4.7 Ban Kiểm phiếu

- Đại hội đồng cổ đông bầu một hoặc một số người vào Ban Kiểm phiếu theo đề nghị của Chủ tọa cuộc họp.
- Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu:
 - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.
 - Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết;
 - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa.

4.8 Ban Kiểm tra tư cách đại biểu

- Chủ tọa cử một hoặc một số người làm trong Ban kiểm tra tư cách đại biểu phục vụ cuộc họp.
- Nhiệm vụ của Ban Kiểm tra tư cách đại biểu:
 - Kiểm tra tư cách và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp.
 - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách đại biểu báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện được ủy quyền có quyền dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty được tổ chức tiến hành.
 - Tham gia kiểm phiếu các nội dung khác trước khi thành lập Ban kiểm phiếu.

4.9 Phát biểu tại Đại hội

- Đại biểu tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

4.10 Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội

4.10.1 Nguyên tắc

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết công khai.
- Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử được Công ty in, đóng dấu treo và gửi trực tiếp cho đại biểu tại đại hội (kèm theo bộ tài liệu tham dự ĐHĐCĐ). Trên Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử có ghi rõ mã số đại biểu, họ tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.



Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Chủ tọa đề xuất các hình thức biểu quyết đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình để Đại hội thông qua.
- Hình thức biểu quyết như sau:
 - o Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Quy chế làm việc tại Đại hội; Nhân sự Đoàn chủ tọa; Nhân sự Ban Kiểm phiếu; Chương trình Đại hội; Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội và các nội dung khác tại Đại hội (nếu có);
 - o Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề: Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; Báo cáo Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; biểu quyết thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội.

4.10.2 Cách thức biểu quyết

- Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết tương ứng với các nội dung cần biểu quyết theo quy định tại Mục 4.10.1.
- Khi biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, mặt trước của Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Đoàn chủ tọa. Trường hợp đại biểu không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến của một vấn đề thì được biểu quyết Tán Thành vấn đề đó. Trường hợp đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết nhiều hơn một (01) lần khi biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết không hợp lệ. Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, Thành viên Ban Kiểm tra tư cách đại biểu/Ban Kiểm phiếu đánh dấu mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến và Không hợp lệ.
- Khi biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, Đối với từng nội dung, đại biểu chọn một trong ba phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất tất cả nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại hội theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu.

4.10.3 Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ** là phiếu theo mẫu in sẵn do BTC Đại hội phát ra, có đóng dấu đỏ của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài

114462
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHẤT C
TIỀN N
1/ GON -

quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên được viết tay của đại biểu tham dự và gửi về cho Ban kiểm phiếu trước thời điểm mở niêm phong thùng phiếu.

Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.

➤ **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:**

- Ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết;
- Phiếu biểu quyết không theo mẫu in sẵn do BTC Đại hội phát ra, phiếu không có dấu đỏ của Công ty hoặc đã tẩy xoá, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu biểu quyết, phiếu không có chữ ký, không ghi đầy đủ họ tên của đại biểu, khi đó tất cả nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

4.10.4 Thẻ lệ biểu quyết

Cứ 01 (một) cổ phần phổ thông tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết.

- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 24/03/2026) tổng số cổ phần của Công ty là: 110.499.910 cổ phần tương đương với 110.499.910 quyền biểu quyết.
- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Lưu ý:
 - Cổ đông/đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất; các hợp đồng hoặc giao dịch này chỉ được chấp thuận khi có số cổ đông/đại diện ủy quyền chiếm từ 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành (theo Khoản 4, Điều 167, Luật Doanh nghiệp năm 2020).
 - Cổ đông/đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị lớn hơn 10% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) giữa Công ty với cổ đông đó (theo Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020).

4.10.5 Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.
- Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ thu phiếu biểu quyết.



Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận, thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

4.11 Biên bản, Nghị quyết họp ĐHĐCĐ

Tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản họp Đại Hội đồng cổ đông. Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

5. Thực hiện

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, khách mời tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại Quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.
- Người triệu tập ĐHĐCĐ có quyền:
 - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
 - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản pháp luật hiện hành của Nhà nước .

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ Công ty biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT (e-copy);
- Ban TGD, BKS (e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Mai



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *418* /BC-HCCB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *4* năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

1.1. Tình hình hoạt động và kết quả sản xuất kinh doanh

Kết quả sản xuất - kinh doanh năm 2025

Diễn giải	Đvt	Kế hoạch năm 2025	TH Năm 2024	TH Năm 2025	So sánh	
					TH 2025/ TH 2024	TH 2025/ KH 2025
Giá trị sản xuất công nghiệp (SXCN)	Tỷ đồng	2.185,000	1.966,514	2.240,490	114%	103%
Doanh thu hợp nhất	"	1.741,870	1.855,579	2.160,144 (*)	116%	124%
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	"	262,306	328,293	293,136 (**)	89%	112%
Các chỉ tiêu Công ty mẹ						
Doanh thu thuần	"	1.346,860	1.411,686	1.726,385	122%	128%
Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	"	257,282	267,635	259,401 (***)	97%	101%
Lao động bình quân	Người	634	629	633	101%	100%
Lương bình quân tháng/người lao động	Triệu đồng/người/ tháng	16,933	18,577	19,761	106%	117%
Cổ tức/ vốn điều lệ	%	Không thấp hơn 5%	10%	0% (****)	-	-
Chi phí sửa chữa lớn	Tỷ đồng	84,597	10,229	59,703	584%	71%
Tổng mức đầu tư xây dựng cơ bản	Tỷ đồng	115,312	22,566	70,643	313%	61%

Ghi chú: (*)(**) Doanh thu, Lợi nhuận trước thuế hợp nhất, đã loại trừ cổ tức thu về từ Công ty con là 39,345 tỷ đồng. (***) Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ đã bao gồm cổ tức thu về từ Công ty con.

(****) Cổ tức năm 2025 dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

Năm 2025 tiếp tục là một giai đoạn nhiều biến động đối với kinh tế toàn cầu, khi các chính sách bảo hộ thương mại, thuế quan và căng thẳng địa chính trị gia tăng, tác động tiêu cực đến hoạt động thương mại và dòng vốn đầu tư quốc tế. Mặc dù lạm phát có xu hướng hạ nhiệt và nhiều ngân hàng trung ương lớn bắt đầu chu kỳ giảm lãi suất một cách thận trọng, mức độ phục hồi của sản xuất – kinh doanh trên phạm vi toàn cầu vẫn còn hạn chế.

Trong nước, doanh nghiệp chịu thách thức kép từ môi trường bên ngoài bất định và áp lực cạnh tranh gay gắt từ hàng hóa nhập khẩu. Điều kiện kinh doanh kém thuận lợi khiến nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc tìm kiếm thị trường tiêu thụ và mở rộng thị phần.

Về tình hình kinh doanh của Công ty, Công ty phải đối mặt với nhiều khó khăn như:

- Giá bán các sản phẩm NaOH, HCl trên thị trường liên tục giảm tạo sức ép cho kế hoạch sản xuất, tiêu thụ, doanh thu, lợi nhuận của Công ty. Giá NaOH trên thị trường thế giới liên tục giảm mạnh do cung vượt cầu, có thời điểm giá bán thấp hơn giá thành sản xuất. Tình hình tồn kho HCl và PAC cao, do giá bán HCl hiện nay rất thấp chỉ vài trăm nghìn đồng/tấn (thấp hơn so với giá thành), PAC bột giá bán trên thị trường cũng rất cạnh tranh. Các sản phẩm của Công ty như Clo lỏng, HCl, PAC, H₂SO₄... chịu sự cạnh tranh gay gắt của hàng nhập khẩu giá rẻ và các công ty sản xuất trong nước, nên phải thường xuyên cập nhật và điều chỉnh giảm giá.
- Tình hình kinh tế thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp. Dù rủi ro về thuế quan đã phần nào hạ nhiệt khi nhiều quốc gia đạt được thỏa thuận thương mại với Mỹ, thỏa thuận Mỹ - Trung chỉ có hiệu lực trong thời hạn một năm, tạo dư địa cho các bất ổn thương mại có thể quay trở lại bất kỳ lúc nào trong nhiệm kỳ hiện tại của chính quyền Mỹ. Bối cảnh này làm suy giảm niềm tin tiêu dùng và phần nào hạn chế nhu cầu đối với các sản phẩm hóa chất cơ bản của Công ty.
- Hiện nay, do sức ép cắt giảm chi phí sản xuất nên hầu hết các công ty tìm kiếm các nguồn nguyên liệu giá rẻ chất lượng thấp hơn sản phẩm của Công ty sản xuất, vì vậy bên cạnh việc cạnh tranh thị phần, các sản phẩm của Công ty liên tục bị cạnh tranh về giá bán.
- Giá nguyên nhiên vật liệu, vật tư dùng trong sản xuất có chiều hướng tăng cao, ảnh hưởng đến chi phí sản xuất, giá vốn hàng bán.
- Việc ban hành và siết chặt các quy định trong Luật Hóa chất mới làm gia tăng chi phí tuân thủ và yêu cầu pháp lý.

Tuy nhiên bên cạnh những thách thức nêu trên, hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn có những thuận lợi như:

- Ban Lãnh đạo luôn sâu sát, quan tâm, theo dõi, kịp thời đề xuất những giải pháp điều chỉnh chiến lược hoạt động sản xuất kinh doanh trước những khó khăn về cạnh tranh thương mại và các yếu tố tác động từ nền kinh tế, nhằm mục tiêu duy trì mức tăng trưởng và hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Các sản phẩm của Công ty sản xuất đều có chất lượng tốt, đáp ứng nhu cầu khác nhau của khách hàng, chính sách giá và chính sách bán hàng phù hợp nên Công ty luôn duy trì được một lượng khách hàng ổn định.

- Công ty có đội ngũ cán bộ có kỹ năng chuyên môn trình độ cao và kinh nghiệm thực tiễn, nhạy bén tiếp thu những thành tựu khoa học kỹ thuật tiên tiến. Chính đội ngũ lao động này đã đóng góp vào tăng trưởng của Công ty trong những năm qua.
- Công tác duy tu, sửa chữa được chú trọng đảm bảo ổn định công suất các dây chuyền sản xuất.

Tình hình tài chính

a. Tình hình tài sản

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2025		31/12/2024		Tăng/giảm so với 2024
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
Tài sản ngắn hạn	1.678.566	81,54%	1.464.037	78,75%	14,65%
Tài sản dài hạn	380.138	18,46%	394.961	21,25%	-3,75%
Tổng tài sản	2.058.704	100,00%	1.858.998	100,00%	10,74%

Tại thời điểm 31/12/2025, tổng tài sản của Công ty đạt 2.059 tỷ đồng, tăng 10,74% so với năm 2024, phản ánh xu hướng tăng trưởng ổn định. Cơ cấu tài sản tiếp tục nghiêng về tài sản ngắn hạn, chiếm 81,54% tổng tài sản, tăng so với năm trước, trong khi tỷ trọng tài sản dài hạn giảm xuống 18,46% so với mức tỷ trọng 21,25% năm 2024. Sự dịch chuyển này phù hợp với chiến lược tăng cường vốn lưu động và duy trì nền tảng thanh khoản cao trong bối cảnh Công ty triển khai các dự án đầu tư trọng điểm.

Tại thời điểm 31/12/2025, tài sản ngắn hạn của Công ty đạt 1.679 tỷ đồng, tăng 14,65% so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng này chủ yếu đến từ sự gia tăng các khoản phải thu khách hàng, phản ánh việc Công ty mở rộng quy mô bán hàng và sản lượng tiêu thụ, cùng với việc hàng tồn kho tăng do Công ty chủ động dự trữ nguyên vật liệu nhằm ổn định giá thành sản xuất và đảm bảo hoạt động sản xuất liên tục trong giai đoạn di dời nhà máy.

Tài sản dài hạn của Công ty tại 31/12/2025 đạt 380 tỷ đồng, chiếm 18,46% tổng tài sản và giảm 3,75% so với năm 2024. Cơ cấu tài sản dài hạn chủ yếu là chi phí trả trước dài hạn chiếm tỷ trọng 80,87%, đây là khoản tiền thuê đất và hạ tầng tại KCN Nhơn Trạch với thời hạn đến năm 2055. Mặc dù phần lớn tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn duy trì hiệu quả trong vận hành, phản ánh chính sách quản lý và bảo trì tài sản hiệu quả của doanh nghiệp.

b. Tình hình nguồn vốn:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2025		31/12/2024		Tăng/giảm so với 2024
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	
Nợ phải trả	437.085	21,23%	304.982	16,41%	43,32%
- Nợ ngắn hạn	421.334	96,40%	304.982	100,00%	38,15%
- Nợ dài hạn	15.752	3,60%	-	-	-

Vốn chủ sở hữu	1.621.619	78,77%	1.554.016	83,59%	4,35%
Tổng nguồn vốn	2.058.704	100,00%	1.858.998	100,00%	10,74%

Tổng nguồn vốn của Công ty tại 31/12/2025 đạt 2.059 tỷ đồng, tăng 10,74% so với năm 2024, với cơ cấu tài chính ổn định và thận trọng. Vốn chủ sở hữu tiếp tục duy trì vị thế chủ đạo, chiếm 78,77% tương đương 1.622 tỷ đồng, tăng 4,35% so với cùng thời điểm cuối năm, trong khi nợ phải trả chiếm tỷ trọng 21,23% đạt 437 tỷ đồng, tăng 43,32% so với cùng thời điểm cuối năm, tuy nhiên tỉ lệ đòn bẩy vẫn ở mức thấp hơn trung bình ngành.

Cơ cấu nợ phải trả của Công ty thể hiện tính linh hoạt khi tập trung hầu hết ở nợ ngắn hạn, chủ yếu từ nhà cung cấp và các khoản vay ngân hàng trong nước. Công ty không có nợ vay dài hạn phản ánh chính sách tài chính độc lập và khả năng tự chủ cao trong hoạt động kinh doanh.

Cơ cấu nguồn vốn này thể hiện sự cân bằng hợp lý giữa an toàn tài chính và hiệu quả kinh doanh, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững.

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,98	4,80
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,83	3,68
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	21,23	16,41
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	26,95	19,63
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	3,92	3,83
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	1,10	1,04
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận gộp/Doanh thu thuần	%	25,04	27,21
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	10,62	13,92
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	14,44	17,28
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	11,71	14,43
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần	%	13,39	17,64

Chỉ tiêu khả năng thanh toán

Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh của Công ty trong năm 2025 giảm so với năm 2024. Cụ thể, chỉ số khả năng thanh toán ngắn hạn và khả năng thanh toán nhanh tại ngày 31/12/2025 lần lượt đạt 3,98 lần và 2,83 lần, giảm so với mức 4,80 lần và 3,68 lần vào thời điểm 31/12/2024. Diễn biến này phản ánh xu hướng gia tăng nợ ngắn hạn, đặc biệt là vay ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động.

Việc sử dụng vay ngắn hạn trong bối cảnh Công ty duy trì lượng tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn ở mức cao cho thấy chiến lược điều hành dòng tiền linh hoạt, tận dụng nguồn vốn vay có chi phí hợp lý để tối ưu cấu trúc vốn, đồng thời vẫn đảm bảo khả năng thanh toán. Mặc dù các chỉ số thanh khoản giảm so với năm trước, các hệ số này vẫn duy trì trong ngưỡng an toàn và cao hơn mức trung bình ngành, phản ánh năng lực đáp ứng nghĩa vụ nợ ngắn hạn của Công ty ở mức tốt.

Chỉ tiêu cơ cấu vốn

Tỷ lệ nợ trên tổng tài sản tăng từ 16,41% lên 21,23% và tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu tăng từ 19,63% lên 26,95%, chủ yếu do Công ty gia tăng vay ngắn hạn để bổ sung vốn lưu động. Việc ưu tiên sử dụng vay ngắn hạn, bao gồm các khoản vay có điều kiện lãi suất ưu đãi, giúp Công ty tối ưu chi phí vốn, đồng thời duy trì tính linh hoạt trong điều hành tài chính.

Về cơ cấu tài sản, tài sản ngắn hạn chiếm 81,54% tổng tài sản, trong đó tiền mặt, tương đương tiền và tiền gửi có kỳ hạn chiếm 42,82%. Tỷ trọng này phản ánh năng lực thanh khoản tốt, tạo dư địa để Công ty chủ động trong sản xuất kinh doanh, dự trữ nguyên liệu và đảm bảo dòng tiền trong giai đoạn đầu tư. Công ty vẫn duy trì chính sách tài chính thận trọng với mức đòn bẩy thấp hơn trung bình ngành và nhất quán với định hướng đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.

Chỉ tiêu năng lực hoạt động

Trong năm 2025, năng lực hoạt động của Công ty ghi nhận sự cải thiện thể hiện qua các chỉ tiêu hiệu quả sử dụng tài sản. Cụ thể, vòng quay hàng tồn kho tăng nhẹ từ 3,83 lên 3,92 vòng, cho thấy hiệu quả quản lý tồn kho được cải thiện và khả năng duy trì tăng trưởng sản lượng bán hàng, dù Công ty vẫn đối mặt với khó khăn chung của thị trường cũng như rủi ro gián đoạn sản xuất trong giai đoạn di dời nhà máy. Bên cạnh đó, vòng quay tài sản tăng từ 1,04 lên 1,10 vòng trong năm 2025, phản ánh hiệu quả sử dụng tổng tài sản được nâng cao. Kết quả này chủ yếu đến từ chiến lược điều hành linh hoạt của Ban lãnh đạo, thông qua việc điều chỉnh giá bán phù hợp với diễn biến thị trường và tối ưu hóa công suất sản xuất.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Các chỉ tiêu sinh lời của Công ty trong năm 2025 giảm nhẹ so với 2024, phản ánh áp lực kép từ chi phí đầu vào tăng và giá bán một số sản phẩm chủ lực phục hồi chậm. Biên lợi nhuận gộp đạt 25,04%, thấp hơn mức 27,21% của năm 2024, chủ yếu do chi phí lưu huỳnh và giá điện tăng, cùng với việc Công ty chủ động nâng mức dự trữ nguyên vật liệu cũng như gia tăng hoạt động thương mại hóa để duy trì sản xuất ổn định trong giai đoạn triển khai dự án đầu tư.

Biên lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh và biên lợi nhuận sau thuế cũng ghi nhận sự suy giảm, lần lượt đạt 13,39% và 10,62%, khi chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng theo sản lượng tiêu thụ hoạt động mở rộng thị trường; đồng thời chi phí lãi vay gia tăng do Công ty tăng vay ngắn hạn để tài trợ đầu tư. Mặc dù vậy, ROE và ROA lần lượt đạt 14,44% và 11,71%, giảm so với năm trước nhưng vẫn cao hơn mức trung bình ngành, cho thấy Công ty duy trì hiệu quả trong quản lý vốn lưu động, lựa chọn dự án đầu tư và tối ưu hóa cơ cấu tài chính.

1.2. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Về hoạt động phát triển nguồn nhân lực:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục đẩy mạnh chiến lược phát triển nguồn nhân lực toàn diện, với tầm nhìn xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, giàu năng lực chuyên môn và đạo đức nghề nghiệp. Các chương trình đào tạo được thiết kế đa chiều và linh hoạt, đáp ứng nhu cầu phát triển của từng nhóm đối tượng, đồng thời hướng tới mục tiêu nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập quốc tế.

- Về đào tạo chuyên môn nghiệp vụ: Công ty triển khai đồng bộ các chương trình từ đào tạo hội nhập cho nhân sự mới đến nâng cao chuyên môn theo vị trí công việc. Đặc biệt chú trọng tổ chức hội thảo chuyên đề, chia sẻ kinh nghiệm và chương trình mentoring kết hợp đào tạo thực tế, giúp cán bộ nhân viên không ngừng cập nhật kiến thức, xu hướng công nghệ và thực tiễn ngành.
- Về phát triển kỹ năng mềm: Công ty tập trung đào tạo các kỹ năng thiết yếu như lãnh đạo và quản lý cho cán bộ các cấp, kỹ năng giao tiếp, thuyết trình và đàm phán. Đồng thời, chú trọng phát triển khả năng làm việc nhóm, xử lý tình huống và tư duy đổi mới sáng tạo, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của môi trường kinh doanh hiện đại.
- Về hỗ trợ phát triển cá nhân: Công ty xây dựng môi trường học tập đa dạng. Song song đó, tích cực hỗ trợ cán bộ nhân viên tham gia các khóa học chuyên đề bên ngoài, thiết lập lộ trình phát triển nghề nghiệp rõ ràng và gắn kết chặt chẽ kết quả đào tạo với cơ hội thăng tiến và chính sách đãi ngộ.
- Công ty không chỉ nâng cao năng lực cạnh tranh mà còn xây dựng văn hóa học tập tích cực, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững trong thời đại số và hội nhập quốc tế.

Môi trường làm việc:

Công ty ưu tiên xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, an toàn và thân thiện, hướng đến sự phát triển toàn diện của người lao động. Cụ thể:

- Tại Khối Văn phòng: Công ty đầu tư đồng bộ cơ sở vật chất hiện đại, từ không gian làm việc được thiết kế khoa học đến trang thiết bị công nghệ và tiện ích văn phòng. Các khu vực chung được bố trí hợp lý, tạo môi trường làm việc thoải mái và hiệu quả, thúc đẩy sự sáng tạo và tương tác giữa các thành viên.
- Tại Khối Sản xuất: Hệ thống nhà xưởng được vận hành theo tiêu chuẩn công nghiệp hiện đại với điều kiện làm việc tối ưu về ánh sáng, thông gió và nhiệt độ. Người lao động được trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ chất lượng cao, kết hợp đào tạo thường xuyên về an toàn lao động và quy trình vận hành, đảm bảo an toàn tuyệt đối trong sản xuất.
- Về An toàn và Sức khỏe: Công ty triển khai nghiêm ngặt các chương trình chăm sóc sức khỏe định kỳ, bảo hiểm tai nạn và y tế tại chỗ. Thường xuyên đánh giá và cải thiện điều kiện làm việc, tạo môi trường làm việc lành mạnh, an toàn và chuyên nghiệp.

Lương, thưởng, phúc lợi và chế độ đãi ngộ:

Công ty tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc chi trả lương, thưởng cho cán bộ công nhân viên. Công ty xây dựng và áp dụng đa dạng các chế độ đãi ngộ, phúc lợi nhằm

động viên người lao động, ghi nhận những nỗ lực, đóng góp của các cá nhân và tập thể. Các chế độ đãi ngộ, phúc lợi bao gồm:

- Lương, thưởng theo năng lực và hiệu quả công việc.
- Thưởng lễ, tết, thưởng thâm niên,...
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp,...
- Bảo hiểm sức khỏe và tai nạn nhóm, khám sức khỏe định kỳ,...
- Chế độ nghỉ phép, nghỉ ốm, nghỉ thai sản,...
- Chế độ hỗ trợ ăn sáng, ăn trưa, đi lại,...
- Chế độ đào tạo, phát triển, thăng tiến,...

Công ty luôn tạo điều kiện để cán bộ công nhân viên được hưởng các chính sách phúc lợi tốt nhất, nhằm thúc đẩy tinh thần làm việc của người lao động, tạo sự gắn bó lâu dài với tập thể và duy trì văn hóa doanh nghiệp của Công ty.

Đánh giá công tác nhân sự:

Công ty đã xây dựng và triển khai thành công hệ thống chính sách nhân sự toàn diện, đáp ứng các yêu cầu cơ bản của một doanh nghiệp hiện đại. Để nâng cao hiệu quả quản trị nhân sự, Công ty xác định các trọng tâm cải tiến sau:

- Về Chiến lược Đào tạo: Xây dựng lộ trình phát triển nghề nghiệp chi tiết cho từng vị trí, với các mốc đánh giá và mục tiêu đào tạo cụ thể. Thiết kế chương trình đào tạo chuyên biệt theo năng lực và tiềm năng của từng nhóm nhân sự, kết hợp đánh giá định kỳ để đảm bảo hiệu quả đào tạo và phát triển nguồn nhân lực kế cận.
- Về Văn hóa Doanh nghiệp: Đa dạng hóa các hoạt động gắn kết nội bộ thông qua việc tổ chức các sự kiện văn hóa, thể thao và teambuilding định kỳ. Xây dựng môi trường làm việc năng động, sáng tạo và thân thiện, tăng cường sự gắn kết và tinh thần đồng đội giữa các thành viên.
- Về Chính sách Đãi ngộ: Thực hiện nghiên cứu thị trường chuyên sâu để xây dựng hệ thống lương thưởng và phúc lợi cạnh tranh. Phát triển các chương trình đãi ngộ đặc biệt cho nhân tài và những vị trí then chốt, đảm bảo thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

Về chất lượng sản phẩm:

- Hiện nay công tác kiểm tra chất lượng sản phẩm được thực hiện tại các Phòng thí nghiệm của các nhà máy trực thuộc Công ty. Trong đó có Phòng thí nghiệm của Nhà máy Hóa chất Biên Hòa đã được chứng nhận đáp ứng tiêu chuẩn ISO 17025:2017 – Yêu cầu chung về năng lực phòng thử nghiệm và hiệu chuẩn;
- Các hệ thống quản lý đang áp dụng tại các đơn vị Nhà máy trực thuộc Công ty như ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018, ISO 17025:2017, PAS 99:2012, giấy chứng nhận HALAL, KOSHER, chứng nhận NSF cho sản phẩm PAC 10% HB, sản phẩm PAC 31% bột và PAC 30% HB bột dùng trong xử lý nước uống;

- Chứng nhận hệ thống quản lý an toàn thực phẩm ISO 22000:2018, HACCP.

Về công tác quản lý kỹ thuật:

- Tổ chức sản xuất:

Công ty đã thực hiện việc theo dõi, kiểm soát hoạt động sản xuất của các dây chuyền công nghệ, máy móc thiết bị đảm bảo luôn hoạt động trong tình trạng ổn định, đáp ứng yêu cầu sản lượng, chất lượng sản phẩm. Cụ thể, Công ty đã triển khai các hoạt động sau:

- Xây dựng và triển khai các quy trình, quy định về quản lý sản xuất, nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất được thực hiện theo đúng quy định, tiêu chuẩn.
- Tổ chức các đội ngũ kỹ sư, kỹ thuật viên chuyên trách về sản xuất, nhằm thực hiện việc theo dõi, kiểm soát hoạt động sản xuất của các dây chuyền công nghệ, máy móc thiết bị.
- Trang bị các thiết bị, công cụ kiểm tra, giám sát chất lượng sản phẩm, nhằm đảm bảo sản phẩm được sản xuất ra đạt chất lượng theo yêu cầu.

- Quản lý định mức và chất lượng sản phẩm:

Công tác quản lý định mức và chất lượng sản phẩm được thực hiện thường xuyên và liên tục. Trong thời gian qua, định mức và chất lượng sản phẩm luôn được xây dựng, rà soát và điều chỉnh linh hoạt, phù hợp với điều kiện thực tế và năng lực của từng dây chuyền sản xuất. Đồng thời, Công ty chú trọng đẩy mạnh các sáng kiến cải tiến kỹ thuật và tối ưu hóa quy trình sản xuất nhằm giảm chi phí, tiết kiệm năng lượng, nâng cao năng suất, cải thiện điều kiện làm việc và tăng cường năng lực cạnh tranh.

1.3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- a. Dự án đầu tư:

❖ Tình hình thực hiện các dự án đầu tư xây dựng

Năm 2025, kế hoạch đầu tư xây dựng được phê duyệt với tổng giá trị 115.312 triệu đồng; giá trị thực hiện đạt 70.643 triệu đồng, tương ứng 61% kế hoạch.

Năm 2025, Công ty đã phê duyệt và triển khai Dự án trọng điểm Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch nhằm di dời 03 nhà máy hiện hữu tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1 về Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường. Dự án không chỉ đáp ứng yêu cầu di dời theo quy hoạch mà còn tạo nền tảng hạ tầng mới, mở rộng dư địa phát triển và thúc đẩy Công ty phát triển ổn định, bền vững trong giai đoạn tới.

Trong năm, Công ty cũng đã đầu tư, nghiệm thu và đưa vào sử dụng 05 công trình phục vụ sản xuất – kinh doanh, góp phần nâng cao hiệu quả vận hành, ổn định sản xuất và hỗ trợ hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đã đề ra.

Đối với các công trình còn lại, Công ty đang tiếp tục triển khai thực hiện theo đúng tiến độ và kế hoạch đã được phê duyệt.

❖ Tình hình thực hiện dự án “Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch”

Chỉ tiêu	Thông tin chi tiết
Tên dự án	Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch
Tên nhà đầu tư	Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam
Mục tiêu đầu tư	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện chủ trương chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 theo định hướng của UBND tỉnh Đồng Nai; di dời các dây chuyền sản xuất hiện hữu của Công ty từ Khu công nghiệp Biên Hòa 1 về Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI, đồng thời đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồng bộ, hiện đại tại địa điểm mới nhằm đảm bảo ổn định hoạt động sản xuất lâu dài và phát triển bền vững. - Duy trì ổn định sản lượng cung ứng ra thị trường trong giai đoạn các nhà máy Hóa chất Biên Hòa, Hóa chất Tân Bình 2 và Hóa chất Đồng Nai tạm dừng hoạt động để phục vụ công tác di dời, qua đó đảm bảo ổn định thị phần truyền thống của Công ty. - Tạo nền tảng cho Công ty mở rộng quy mô sản xuất, gia tăng sản lượng, phát triển hoạt động sản xuất – kinh doanh và mở rộng thị trường tiêu thụ khi điều kiện thuận lợi.
Quy mô dự án	Quy mô công suất sản xuất các sản phẩm của dự án là 307.900 tấn sản phẩm/năm (quy đổi 100%).
Địa điểm thực hiện dự án	Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai
Tổng mức đầu tư dự án	1.844 tỷ đồng
Thời gian và tiến độ thực hiện dự án	Hoàn thành di dời 03 nhà máy khỏi KCN Biên Hòa 1; hoàn thành toàn bộ Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch vào tháng 12/2031; không phân kỳ đầu tư; thời hạn hoạt động 50 năm kể từ ngày 10/02/2017.

Mục tiêu của Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch như sau:

- Nâng cao năng lực sản xuất, thông qua mở rộng không gian sản xuất và tối ưu dây chuyền, với quy mô công suất thiết kế 307.900 tấn sản phẩm/năm (quy đổi 100%), đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước và định hướng mở rộng xuất khẩu.
- Phát triển và đa dạng hóa danh mục sản phẩm, tập trung vào các sản phẩm hóa chất có giá trị gia tăng cao như hóa chất xử lý nước, phụ gia và các sản phẩm phục vụ nhu cầu công nghiệp – dân dụng, qua đó cải thiện biên lợi nhuận.
- Nâng cao công nghệ sản xuất, thông qua việc đầu tư các công nghệ hiện đại, góp phần tối ưu chi phí năng lượng và nguyên liệu, đồng thời nâng cao chất lượng sản phẩm, đặc biệt đối với các nhóm sản phẩm chủ lực.
- Đáp ứng yêu cầu ngày càng khắt khe về môi trường: khi nhà máy mới được đầu tư và vận hành theo các tiêu chuẩn môi trường hiện đại, giúp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường và cộng đồng xung quanh.
- Cải thiện chuỗi cung ứng: nhờ vị trí thuận lợi của Khu công nghiệp Nhơn Trạch VI, gần các cảng biển lớn và khu vực tập trung nhiều đối tác, khách hàng tiềm năng, qua đó hỗ trợ Công ty tối ưu chi phí vận chuyển và nguyên vật liệu.

Năm 2025 đánh dấu bước chuyển quan trọng trong quá trình triển khai dự án, khi Công ty

tập trung thực hiện các công việc trọng tâm như phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức khởi công xây dựng, hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và thực hiện thẩm định phòng cháy chữa cháy theo quy định.

Kết quả thực hiện năm 2025, Công ty đã tổ chức lựa chọn và ký kết hợp đồng đối với 11 gói thầu:

- Gói thầu số 12: Thẩm tra dự toán các công việc tư vấn;
- Gói thầu số 13: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT các gói thầu tư vấn (gói thầu số 14, 15 và 16);
- Gói thầu số 14: Tư vấn quản lý dự án;
- Gói thầu số 15: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công (bao gồm BIM);
- Gói thầu số 16: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình;
- Gói thầu TV-02.01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công san lấp mặt bằng, tường rào, nhà bảo vệ;
- Gói thầu TV-03: Khảo sát địa chất công trình giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công;
- Gói thầu TV-4: Giám sát khảo sát địa chất công trình giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công;
- Gói thầu XL-01: Thi công san lấp mặt bằng, tường rào, nhà bảo vệ;
- Gói thầu BH-01: Bảo hiểm xây dựng công trình;
- Gói thầu TV-08: Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500.

Dự kiến kết quả thực hiện trong 4 tháng đầu năm 2026

Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

Tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng các gói thầu:

- Gói thầu XL-02.01: Xây dựng hạng mục công trình đợt 1;
- Gói thầu XL-04.01: Tháo dỡ, vận chuyển; lắp đặt thiết bị, đường ống công nghệ và thiết bị điện, đo lường, điều khiển đợt 1;
- Gói thầu TV-06.01: Giám sát thi công xây dựng hạng mục công trình đợt 1;
- Gói thầu TV-07.01: Giám sát thi công lắp đặt thiết bị công nghệ, điện đợt 1;
- Gói thầu số TV-09: Lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh;
- Gói thầu số TV-10: Thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh;
- Gói thầu số TV-11: Lập kế hoạch phòng ngừa ứng phó sự cố hóa chất.

❖ Các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch

- Điều chỉnh Dự án

- Trong quá trình lập thiết kế bản vẽ thi công (TKBVTC), Công ty và đơn vị tư vấn quản lý dự án ghi nhận một số nội dung có sự khác biệt so với thiết kế cơ sở (TKCS) đã được phê

duyet trong Báo cáo nghiên cứu khả thi. Nguyên nhân chủ yếu là do yêu cầu đẩy nhanh tiến độ di dời, bàn giao mặt bằng 03 nhà máy tại KCN Biên Hòa 1 trước ngày 01/08/2025 theo yêu cầu của UBND tỉnh Đồng Nai, sớm hơn đáng kể so với tiến độ đã được phê duyệt trong Dự án (tháng 10/2029).

- Việc rút ngắn tiến độ nêu trên dẫn đến phát sinh yêu cầu rà soát, đánh giá lại danh mục thiết bị di dời; hợp lý và tối ưu công nghệ, lựa chọn thiết bị; các chỉ tiêu quy hoạch, cũng như các hạng mục liên quan đến phòng cháy chữa cháy, xây dựng và hệ thống điện. Các điều chỉnh này làm phát sinh sự không đồng nhất giữa TKCS và TKBVTC so với hồ sơ đã được thẩm định trước đó bởi Cục Hóa chất – Bộ Công Thương.

- Trên cơ sở đó, việc điều chỉnh Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch là cần thiết. Hiện nay, Công ty đang triển khai các thủ tục liên quan đến điều chỉnh Dự án và điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, quá trình thực hiện các thủ tục này gồm nhiều bước, liên quan đến nhiều cơ quan quản lý nhà nước, dẫn đến kéo dài thời gian xử lý và ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ di dời các nhà máy.

- Bên cạnh đó, các nội dung điều chỉnh đều thuộc diện bắt buộc, phải thực hiện theo quy trình thẩm định, phê duyệt chặt chẽ theo quy định pháp luật, tiếp tục tạo áp lực lớn về tiến độ đối với Dự án trong giai đoạn hiện nay.

- Giá nguyên, nhiên vật liệu và thiết bị tăng cao:

- Xung đột tại Trung Đông làm gián đoạn nguồn cung dầu khí, khiến giá năng lượng tăng mạnh, kéo theo chi phí vận tải, giá vật liệu xây dựng, máy móc và thiết bị phục vụ sản xuất hóa chất tăng cao.

- Diễn biến này làm cho dự toán xây dựng và giá gói thầu đã phê duyệt không còn phù hợp với mặt bằng giá thị trường; nhiều gói thầu có nguy cơ không lựa chọn được nhà thầu do giá dự thầu vượt giá gói thầu, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ triển khai Dự án.

- Đồng thời, đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu do thiếu hụt nguyên liệu và gián đoạn logistics làm gia tăng rủi ro lạm phát, bất ổn kinh tế và suy giảm nhu cầu thị trường, qua đó tác động tiêu cực đến hiệu quả của Dự án.

- Khó khăn trong công tác lựa chọn nhà thầu do thay đổi quy định pháp luật

- Luật Hóa chất 2025 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2026) và Nghị định 25/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ ngày 17/01/2026) quy định các tổ chức thực hiện hoạt động tư vấn trong lĩnh vực hóa chất (bao gồm: lập thiết kế xây dựng, thẩm tra thiết kế, giám sát thi công xây dựng, giám sát lắp đặt thiết bị và quản lý dự án) phải có tối thiểu 01 cá nhân đáp ứng điều kiện chuyên môn.

- Cụ thể, cá nhân này phải có trình độ từ đại học trở lên chuyên ngành hóa học (hoặc tương đương) và có kinh nghiệm phù hợp trong lĩnh vực tư vấn chuyên ngành hóa chất.

- Quy định này làm thu hẹp số lượng nhà thầu đáp ứng điều kiện tham gia, dẫn đến công tác lựa chọn nhà thầu gặp nhiều khó khăn, tiềm ẩn nguy cơ kéo dài thời gian tổ chức đấu thầu và ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án.



2. Kế hoạch phát triển trong tương lai

2.1 Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Giá trị sản xuất công nghiệp (SXCN)	Tỷ đồng	1.861,489
2	Doanh thu hợp nhất (1)	Tỷ đồng	2.103,988
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất (2)	Tỷ đồng	0,893
Các chỉ tiêu chính Công ty mẹ			
4	Doanh thu thuần Công ty mẹ	Tỷ đồng	1.678,714
5	Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	Tỷ đồng	0,217
6	Cổ tức	% VDL	0%

Ghi chú:

(1), (2) Doanh thu hợp nhất đã loại trừ cổ tức dự kiến thu về từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng và doanh thu tài chính là 22,027 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đã loại trừ cổ tức từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng. Tổng doanh thu riêng Công ty mẹ là 1.720,399 tỷ đồng.

2.2 Nhận định tình hình năm 2026

Khó khăn:

- Kinh tế thế giới 2026 còn bất ổn bởi căng thẳng địa chính trị và thương mại; nhu cầu hóa chất cơ bản phục hồi chậm, không đồng đều giữa các thị trường, gây áp lực lên đơn hàng và giá bán của doanh nghiệp trong nước.
- Thị trường Trung Quốc duy trì tình trạng dư cung khiến giá NaOH, HCl, H₂SO₄, Phốt pho vàng tiếp tục ở mức thấp; hàng nhập khẩu vào Việt Nam biến động mạnh và gây sức ép cạnh tranh lên sản phẩm trong nước.
- Các đối thủ trong nước liên tiếp mở rộng nâng công suất, từ đó cạnh tranh về giá bán cũng như thị phần bị chia sẻ đặc biệt là NaOH, PAC, Clo..
- Xuất khẩu tiếp tục gặp khó khăn do cạnh tranh gay gắt với hàng hóa giá rẻ từ Trung Quốc.
- Chi phí đầu vào chịu áp lực khi nguồn nguyên liệu trong nước khan hiếm, doanh nghiệp phải phụ thuộc vào nhập khẩu, khiến giá thành biến động theo thị trường quốc tế.
- Giá muối công nghiệp chịu ràng buộc hạn ngạch nhập khẩu, trong khi nguồn quặng apatit chất lượng thấp tiếp tục ảnh hưởng đến hoạt động của công ty con.
- Giá điện, giá dầu và một số yếu tố đầu vào khác duy trì ở mức cao, tác động đến giá thành sản xuất và khả năng cạnh tranh.
- Nhu cầu tiêu dùng phục hồi nhưng chưa trở lại mức trước dịch; một số ngành hạ nguồn tăng trưởng chậm khiến nhu cầu tiêu thụ bị ảnh hưởng.
- Nhu cầu Silicate sử dụng trong sản xuất bột giặt của Công ty giảm từ 30% đến 40%, nguyên nhân chủ yếu là các đối tác trong ngành hóa mỹ phẩm cắt giảm sản xuất bột giặt

truyền thống, đồng thời chuyển dịch sang sản xuất viên nén và nước giặt, là các dòng sản phẩm hầu như không dùng silicate, dẫn đến nhu cầu tiêu thụ giảm.

- Công ty phải đồng thời duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh tại các đơn vị hiện hữu trong khi triển khai dự án nhà máy mới, dẫn đến áp lực về nguồn lực, nhân sự và chi phí đầu tư.
- Lãi suất vay ngân hàng cũng có xu hướng tăng lên, có khả năng tác động đến chi phí đầu tư tại Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.

Thuận lợi:

- Các chính sách vĩ mô trong kiểm soát và đem lại kết quả tốt.
- Nguồn cung các nguyên vật liệu chính của Công ty như muối công nghiệp,... được duy trì ổn định, chất lượng phù hợp. Công ty luôn theo sát tình hình giá vật tư, nguyên vật liệu để có mức giá nhập kho hợp lý, hiệu quả, có lợi cho khâu sản xuất của Công ty. Đồng thời Công ty luôn dự trữ, theo dõi mức tồn kho hợp lý, đảm bảo nguồn nguyên liệu kịp thời phục vụ cho hoạt động sản xuất.
- Ban Lãnh đạo luôn sâu sát, quan tâm, theo dõi, kịp thời đề xuất những giải pháp điều chỉnh chiến lược hoạt động sản xuất kinh doanh trước những khó khăn về cạnh tranh thương mại và các yếu tố tác động từ nền kinh tế, nhằm mục tiêu duy trì mức tăng trưởng và hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Các sản phẩm của Công ty sản xuất đều có chất lượng tốt, đáp ứng nhu cầu khác nhau của khách hàng, chính sách giá và chính sách bán hàng phù hợp nên Công ty luôn duy trì được một lượng khách hàng ổn định.
- Bên cạnh việc duy trì mối quan hệ tốt với khách hàng hiện có để giữ được thị phần ổn định trong bối cảnh các đối thủ cạnh tranh gay gắt về giá, Công ty luôn chủ động tìm kiếm các khách hàng tiềm năng nhằm mở rộng tệp khách hàng, gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Công ty có đội ngũ cán bộ có kỹ năng chuyên môn trình độ cao và kinh nghiệm thực tiễn, nhạy bén tiếp thu những thành tựu khoa học kỹ thuật tiên tiến. Chính đội ngũ lao động này đã đóng góp vào tăng trưởng của Công ty trong những năm qua.
- Công tác duy tu, sửa chữa được chú trọng đảm bảo ổn định công suất các dây chuyền sản xuất.

3.3 Giải pháp thực hiện:

- Giải pháp về tổ chức, nhân sự và phát triển nguồn lực

- Chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo và phân bổ nguồn nhân lực để đáp ứng yêu cầu triển khai dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.
- Tăng cường tuyển dụng đội ngũ nhân viên trẻ, có năng lực và được đào tạo kỹ lưỡng nhằm tập trung triển khai dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.
- Tổ chức đào tạo thực địa cho đội ngũ kỹ sư trẻ tại Nhà máy và dây chuyền sản xuất; đồng thời triển khai đào tạo theo lộ trình cho các bộ phận và tạo điều kiện tham gia các khóa đào tạo bên ngoài khi cần thiết.

- **Giải pháp về Quản lý điều hành:**

- Cập nhật và sửa đổi các quy chế nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động; trong năm 2025, Công ty đã điều chỉnh các quy chế về lao động và tiền lương cho phù hợp quy định, và sẽ tiếp tục rà soát, cập nhật các quy chế còn lại trong năm 2026.
- Ứng dụng chuyển đổi số bằng cách nhân rộng các nền tảng công nghệ Base trong quản lý cơ sở dữ liệu tập trung, quản lý dữ liệu đám mây và theo dõi tiến độ công việc, đặc biệt đối với dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch, nhằm tối ưu hiệu suất và hỗ trợ công tác quản trị của Ban lãnh đạo.

- **Giải pháp về sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng**

- Theo dõi sát giá thị trường đối với NaOH, HCl, PAC và các sản phẩm khác để kịp thời điều chỉnh kế hoạch kinh doanh.
- Rà soát thường xuyên giá bán sản và theo dõi biến động giá của các đối thủ tại khu vực miền Nam.
- Đẩy mạnh tiêu thụ NaOH khi giá bán có xu hướng tăng và điều chỉnh giảm giá khi cần thiết nhằm giữ thị phần và hỗ trợ tiêu thụ sản phẩm gốc Clo.
- Cân đối sản xuất PAC bột trong trường hợp HCl chịu cạnh tranh gay gắt, đặc biệt vào mùa mưa khi nhu cầu thị trường tăng.
- Tăng cường cung ứng sản phẩm cho các đơn vị thành viên trong Tập đoàn và các đối tác
- Đa dạng hóa các sản phẩm hiện hữu theo tiêu chuẩn kỹ thuật, nồng độ và chất lượng để đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng.
- Nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới cũng như nâng cấp chất lượng các sản phẩm hiện hữu nhằm mở rộng thị trường và cân bằng tiêu thụ Xút-Clo, như silica cho ngành cao su, nhựa và H₂SO₄ chất lượng cao.
- Tăng cường truyền thông và quảng cáo thông qua các kênh truyền thống như báo, tạp chí và các chương trình tài trợ cộng đồng.
- Đẩy mạnh quảng bá qua các kênh điện tử như website và mạng xã hội để tiếp cận khách hàng hiệu quả hơn.
- Phối hợp với đối tác trong việc thực hiện TVC và bộ nhận diện thương hiệu mới nhằm nâng cao hình ảnh Công ty trên thị trường.
- Giữ vững quan hệ với khách hàng hiện hữu thông qua công tác dịch vụ sau bán hàng và các chính sách thương mại phù hợp trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt về giá trên thị trường.
- Tập trung chỉ đạo triển khai thành công dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.




Trên đây là Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ; 
- TV HĐQT (e-copy);
- Ban TGD, BKS (e-copy);
- Phòng chuyên môn (e-copy);
- KHKD (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.



Lê Thanh Bình





CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: 4/9/BC-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

I. TÌNH HÌNH CHUNG

1. Hiệu quả hoạt động kinh doanh:

Bối cảnh kinh tế toàn cầu

Những tháng đầu năm 2025 ghi nhận nhiều diễn biến phức tạp trên phạm vi toàn cầu khi căng thẳng địa chính trị, xung đột khu vực và các biện pháp bảo hộ thương mại gia tăng. Những yếu tố này đã tác động tiêu cực đến chuỗi cung ứng toàn cầu, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động thương mại, đầu tư và sản xuất quốc tế. Thêm vào đó, các hiện tượng thời tiết cực đoan và thiên tai đã gây ảnh hưởng đáng kể đến phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy vậy, nền kinh tế thế giới vẫn xuất hiện những tín hiệu cải thiện khi thương mại hàng hóa dần phục hồi, lạm phát hạ nhiệt và điều kiện tài chính được nới lỏng thận trọng tại nhiều quốc gia. Những yếu tố này góp phần tạo môi trường hỗ trợ hơn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, dù tốc độ phục hồi vẫn chậm và không đồng đều giữa các ngành và khu vực.

Thị trường trong nước

Hoạt động sản xuất công nghiệp trong nước ghi nhận xu hướng phục hồi trong năm 2025, qua đó hỗ trợ duy trì sản lượng tiêu thụ các sản phẩm hóa chất cơ bản của Công ty. Tuy nhiên, giá bán vẫn chịu áp lực đáng kể do cạnh tranh gay gắt. Giai đoạn cuối năm, nhu cầu tiêu dùng cải thiện, đặc biệt trong dịp Tết Nguyên đán, góp phần thúc đẩy thương mại và sản xuất, tạo thêm động lực cho hoạt động kinh doanh.

Kết quả Kinh doanh của Công ty

Trước những thuận lợi và khó khăn đan xen của nền kinh tế thị trường trong năm, Hội đồng quản trị đã cùng với Ban Lãnh đạo Công ty luôn sâu sát, nghiên cứu áp dụng các chính sách bán hàng phù hợp nhằm ổn định hoạt động sản xuất, tối ưu hóa lợi nhuận. Công ty đã đạt được kết quả đáng ghi nhận trong năm 2025. Cụ thể, doanh thu thuần hợp nhất năm 2025 đạt 2.160 tỷ đồng, tăng 16,41% so với năm 2024; lợi nhuận sau thuế đạt 229 tỷ đồng, giảm 11,22% so với năm trước.

2. Hoạt động tổ chức sản xuất:

Các dây chuyền sản xuất Xút-Clo và axit của Công ty được trang bị công nghệ hiện đại từ các nhà cung cấp uy tín thuộc khu vực châu Âu/G7, bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật cao và độ ổn định trong vận hành. Nhờ công nghệ tiên tiến, các sản phẩm chủ lực như NaOH, HCl,

H₂SO₄ và các sản phẩm liên quan luôn đạt chất lượng ổn định, vượt qua các tiêu chuẩn quốc gia (TCVN) và đáp ứng tiêu chuẩn khắt khe của các ngành thực phẩm, hóa dược, điện tử... Qua đó, Công ty duy trì được uy tín và sự tin cậy của nhóm khách hàng có yêu cầu chất lượng cao.

Song song với việc vận hành ổn định, Công ty liên tục triển khai các sáng kiến cải tiến kỹ thuật và tối ưu hóa quy trình. Những nỗ lực này góp phần tăng năng suất, giảm tiêu hao nguyên liệu, tối ưu chi phí sản xuất và nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm. Đồng thời, các hoạt động cải tiến còn giúp nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng, bảo đảm an toàn vận hành, giảm phát thải ra môi trường và cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh tại các nhà máy.

3. Hoạt động nghiên cứu và phát triển:

Trước áp lực cạnh tranh gay gắt, Công ty lựa chọn chiến lược tạo khác biệt thông qua phát triển sản phẩm và công nghệ nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường và mở rộng các phân khúc khách hàng mới. Việc tập trung vào chất lượng và tính độc đáo của sản phẩm không chỉ giúp nâng cao uy tín thương hiệu mà còn tạo lợi thế cạnh tranh bền vững.

- Công ty nghiên cứu, xây dựng phương án sản xuất các axit vô cơ như HCl, H₂SO₄ và H₃PO₄ theo tiêu chuẩn điện tử, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật khắt khe của ngành điện tử và bán dẫn.

- Công ty chú trọng triển khai các hoạt động khoa học công nghệ, sáng kiến và cải tiến tại các dây chuyền hiện hữu, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng, tăng mức độ an toàn vận hành, giảm phát thải và cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh tại các nhà máy.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 09 cuộc họp trực tiếp (kết hợp trực tuyến) và các lần lấy ý kiến bằng văn bản. Số cuộc họp thành viên HĐQT tham dự như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi tham dự họp HĐQT	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Mai	06/09	66,67%	Bỏ nhiệm ngày 28/02/2025
2	Ông Lê Thanh Bình	09/09	100%	
3	Ông Lê Phương Đông	09/09	100%	
4	Ông Vũ Minh Ngọc	09/09	100%	
5	Bà Lê Thị Ngọc Diệp	09/09	100%	
6	Ông Nguyễn Hữu Tú	03/09	33,33%	Miễn nhiệm ngày 28/02/2025

2. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 93 Nghị quyết, Quyết định thông qua nhiều kế hoạch và điều chỉnh quan trọng đối với hoạt động và sự phát triển của Công ty (Nội dung chi tiết các cuộc họp vui lòng xem tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 được Công ty công bố ngày 28/01/2026 tại website: <https://www.sochemvn.com>). Các Nghị quyết,

Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều đạt được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan.

3. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025:

Trong năm 2025, thành viên Hội đồng quản trị độc lập tiếp tục phát huy vai trò giám sát khách quan và phản biện độc lập trong hệ thống quản trị Công ty. Thành viên HĐQT độc lập luôn duy trì nguyên tắc minh bạch – trung lập – trách nhiệm, nhằm góp phần kiểm soát rủi ro, nâng cao chất lượng quản trị và đảm bảo lợi ích hài hòa giữa các cổ đông và các bên liên quan.

Với kinh nghiệm chuyên môn và góc nhìn độc lập, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị trong năm, chủ động nghiên cứu hồ sơ, tài liệu trước kỳ họp; tích cực thảo luận, phân tích và phản biện đối với các nội dung quan trọng trình Hội đồng quản trị xem xét, thông qua. Trọng tâm phản biện và đóng góp ý kiến của thành viên Hội đồng quản trị độc lập tập trung vào các nhóm vấn đề sau:

- Về đầu tư – dự án trọng điểm: cho ý kiến, phản biện đối với kế hoạch đầu tư, chủ trương và điều chỉnh các dự án đầu tư lớn của Công ty, đặc biệt là Dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch và các dự án, hạng mục đầu tư thiết bị, công nghệ nhằm đảm bảo tính cần thiết, tính khả thi, hiệu quả đầu tư và kiểm soát rủi ro.

- Về quản trị tài chính – kiểm toán – kiểm soát nội bộ: tham gia ý kiến đối với kế hoạch tài chính, lựa chọn đơn vị kiểm toán, kết quả kiểm toán nội bộ; đồng thời giám sát việc xây dựng, sửa đổi và thực hiện các quy chế tài chính, quy chế quản lý nội bộ và các chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

- Về công tác tổ chức, nhân sự và quản trị điều hành: phản biện các nội dung liên quan đến cơ cấu tổ chức, phân công nhiệm vụ Hội đồng quản trị, công tác bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, miễn nhiệm các chức danh quản lý theo thẩm quyền, bảo đảm tính phù hợp, minh bạch và ổn định trong công tác quản trị nhân sự.

- Về giao dịch với bên liên quan và quản trị công ty đại chúng: theo dõi và cho ý kiến đối với các giao dịch với người có liên quan, bảo đảm các giao dịch được trình Hội đồng quản trị xem xét đúng thẩm quyền, đầy đủ hồ sơ và được công bố thông tin kịp thời theo quy định; đồng thời, giám sát việc thực hiện các kiến nghị của Ban kiểm soát theo các thông báo kiến nghị trong năm 2025.

Kết quả đánh giá của Thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT kỳ báo cáo:

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò giám sát và định hướng phát triển của Công ty, đặc biệt là trong việc triển khai các dự án đầu tư lớn như Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch, hệ thống thiết bị PAC bột, Clo lỏng, v.v.;

- Tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và các nguyên tắc quản trị công ty đại chúng được đảm bảo. Các giao dịch với bên liên quan đều được HĐQT phê duyệt đúng thẩm quyền và công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định;

- Tất cả các thành viên HĐQT đều chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tham gia thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua các lần lấy ý kiến bằng văn bản. HĐQT đều được khuyến khích đề xuất, kiến nghị bất kỳ lúc nào thấy cần thiết cho Công ty và không có giới hạn về mặt không gian, thời gian và nội dung thảo luận;

- Tất cả các vấn đề quan trọng đều được thảo luận công khai, dân chủ trong HĐQT. Các vấn đề được đánh giá, thảo luận thấu đáo, cân trọng để đi đến quyết định thống nhất trước khi ra Nghị quyết. Ban điều hành luôn bám sát và thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành;

- HĐQT đã tuân thủ quy định về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và thuyết minh giao dịch giữa Công ty và người nội bộ Công ty; người có liên quan của người nội bộ với Công ty, công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát. Các giao dịch này đã được công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;

- Công tác giám sát, quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị được thực hiện phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; đồng thời có sự quan tâm tăng cường đối với hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ và việc ban hành/cập nhật các quy chế quản trị nhằm nâng cao tính minh bạch và hiệu lực quản trị trong toàn Công ty.

4. Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc và người điều hành khác:

Căn cứ Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và các quy định pháp luật hiện hành, trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng kiểm tra, giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Công tác giám sát được Hội đồng quản trị thực hiện thường xuyên, liên tục và đa chiều thông qua các hình thức: trao đổi, thảo luận và chất vấn Ban Tổng Giám đốc tại các kỳ họp định kỳ và đột xuất của Hội đồng quản trị; xem xét các báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý và báo cáo chuyên đề; trao đổi qua thư điện tử, điện thoại và tiếp xúc trực tiếp trong quá trình chỉ đạo, điều hành hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị yêu cầu Ban Tổng Giám đốc thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo định kỳ và khi có yêu cầu.

Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng điều hành, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao trước HĐQT và cổ đông:

- Ban Tổng Giám đốc đã đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được duy trì liên tục, an toàn và hiệu quả, chủ động ứng phó với biến động giá nguyên vật liệu đầu vào và áp lực cạnh tranh trên thị trường;

- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông được Ban Tổng Giám đốc triển khai kịp thời, nghiêm túc, đặc biệt trong công tác tổ chức, điều hành các dự án đầu tư trọng điểm và các chương trình đầu tư, mua sắm, cải tạo kỹ thuật trong năm;

- Công tác công bố thông tin được thực hiện đầy đủ, đúng hạn; Ban Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với các đơn vị kiểm toán độc lập và kiểm toán nội bộ theo đúng quy định;

- Các quyết định điều hành được ban hành đúng thẩm quyền, kịp thời, tuân thủ pháp luật và nội quy nội bộ;

- Các thành viên Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ quyền và nhiệm vụ được giao, sử dụng và phát huy tốt các nguồn lực về vốn, tài sản, lao động và thương hiệu của

Công ty. Các Quyết định của Ban Tổng Giám đốc được ban hành một cách hợp lệ, đúng thẩm quyền và kịp thời.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2025:

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Lương	Tổng thù lao	Thưởng	Các khoản lợi ích khác	Ghi chú
1	Nguyen Thi Mai	Chairwoman	0	95,000,000	0	198,208,000	
2	Vu Minh Ngoc	Member of the BoD	0	99,000,000	10,500,000	211,500,000	
3	Le Thanh Binh	Member of the BoD cum General Director	607,331,400	96,000,000	100,405,000	844,271,004	
4	Le Phuong Dong	Member of the BoD	0	96,000,000	10,500,000	130,000,000	
5	Le Thi Ngoc Diep	Member of the BoD	0	96,000,000	7,000,000	196,500,000	
Tổng Cộng			607,331,400	482,000,000	128,405,000	1,580,479,004	

6. Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Diễn giải	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2025	So sánh	
					TH 2025/ TH 2024	TH 2025/ KH 2025
Giá trị sản xuất công nghiệp (SXCN)	Tỷ đồng	2.185,000	1.966,514	2.240,490	114%	103%
Doanh thu hợp nhất	"	1.741,870	1.855,579	2.160,144 (*)	116%	124%
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	"	262,306	328,293	293,136 (**)	89%	112%
Các chỉ tiêu Công ty mẹ						
Doanh thu thuần	"	1.346,860	1.411,686	1.726,385	122%	128%
Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	"	257,282	267,635	259,401 (***)	97%	101%
Cổ tức/ vốn điều lệ	%	Không thấp hơn 5%	10%	0% (****)	-	-

Ghi chú: ()(**) Doanh thu, Lợi nhuận trước thuế hợp nhất, đã loại trừ cổ tức thu về từ Công ty con là 39,345 tỷ đồng. (***) Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ đã bao gồm cổ tức thu về từ Công ty con.*

*(****) Cổ tức năm 2025 dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.*

7. Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026

Trên cơ sở tình hình diễn biến kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng, căn cứ kế hoạch phát triển Công ty năm 2026, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

- Doanh thu hợp nhất: 2.103,988 tỷ đồng.
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 714 triệu đồng.
- Mức chia cổ tức dự kiến: 0%.

7.1 Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Giá trị sản xuất công nghiệp (SXCN)	Tỷ đồng	1.861,489
2	Doanh thu hợp nhất (1)	Tỷ đồng	2.103,988
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất (2)	Tỷ đồng	0,893
Các chỉ tiêu chính Công ty mẹ			
4	Doanh thu thuần Công ty mẹ	Tỷ đồng	1.678,714
5	Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	Tỷ đồng	0,217
6	Cổ tức	% VDL	0%

(1), (2) Doanh thu hợp nhất đã loại trừ cổ tức dự kiến thu về từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng và doanh thu tài chính là 22,027 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đã loại trừ cổ tức từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng. Tổng doanh thu riêng Công ty mẹ là 1.720,399 tỷ đồng.

7.2 Về hoạt động của Hội đồng quản trị:

❖ Về hoạt động của HĐQT

Trong năm 2026, HĐQT quyết định tiếp tục định hướng quản trị sau:

- Thực hiện và đảm bảo hoạt động của HĐQT tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- Đảm bảo hoạt động của HĐQT luôn dựa trên lợi ích tốt nhất cho cổ đông và Công ty.
- Thực hiện đầy đủ các cuộc họp, trao đổi định kỳ đều đặn, nắm bắt kịp thời hoạt động kinh doanh của Công ty, chỉ đạo kịp thời đảm bảo việc hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh mà ĐHĐCĐ giao.
- Tiếp tục cải tiến hoàn thiện bộ máy HĐQT đáp ứng theo yêu cầu của quy định pháp luật về quản trị công ty áp dụng cho công ty đại chúng cũng như tiến tới chuẩn mực quốc tế.
- Tiếp tục hoàn thiện và triển khai công tác kiểm toán nội bộ theo đúng quy định pháp luật.
- Đảm bảo quyền lợi của các cổ đông theo đúng các quy định của pháp luật.

❖ Về hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xây dựng

- Chủ động tiếp cận nhiều nhà cung cấp nguyên vật liệu, đa dạng hóa nguồn cung, hạn chế rủi ro thiếu hụt nguyên vật liệu đầu vào.
- Công ty bám sát giá thị trường các sản phẩm chính, có chính sách điều chỉnh giá bán phù hợp để ổn định và mở rộng thị phần.
- Tiếp tục đẩy mạnh tiêu thụ giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn và các đối tác.
- Tiết giảm tối đa các hoạt động đầu tư, sửa chữa lớn; chỉ thực hiện các hạng mục thật cần thiết nhằm cắt giảm chi phí.
- Đa dạng hóa các sản phẩm hiện hữu với các tiêu chuẩn kỹ thuật, nồng độ, chất lượng để phục vụ các nhu cầu khác nhau của khách hàng. Hiện tại, các sản phẩm như NaOH, HCl, MgSO₄... đã được Công ty nghiên cứu sản xuất ở nhiều tiêu chuẩn khác nhau.
- Nghiên cứu sản phẩm mới, nâng cấp chất lượng các sản phẩm hiện hữu.
- Cải tiến quy trình, quy chế nội bộ để nâng cao hiệu quả hoạt động.
- Triển khai nhân rộng hình thức làm việc qua các nền tảng công nghệ mới, hỗ trợ cho công tác quản trị.
- Đẩy mạnh công tác truyền thông, quảng cáo; nghiên cứu các công cụ quảng cáo mới theo xu hướng hiện đại, bên cạnh các công cụ truyền thống.
- Giữ vững mối quan hệ và tập trung vào công tác dịch vụ sau bán hàng đối với các khách hàng hiện hữu, đưa ra các chính sách mua bán hàng phù hợp trong bối cảnh các đối thủ trong và ngoài nước đang cạnh tranh gay gắt về giá.
- Công ty cố gắng khai thác tối ưu công suất các dây chuyền sản xuất để đảm bảo nhu cầu của thị trường.
- Tập trung chỉ đạo triển khai thành công dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch.

III. BÁO CÁO VỀ CÁC GIAO DỊCH

Giao dịch giữa Công ty, Công ty con, Công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó:

- Trong năm, Công ty có hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, các công ty con/ công ty liên quan của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam như sau:



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đã bao gồm thuế GTGT) (ĐVT: đồng)	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bột giặt NET	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ dưới 50% VDL)	3600642822	Đường D4, KCN Lộc An - Bình Sơn, Xã Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	24.090.639.300	Giao dịch bán
2	Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC VINA	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ dưới 50% VDL)	3600248368	KCN Gò Dầu, Xã Phước Thái, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	1.629.943.560	Giao dịch bán
3	Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ dưới 50% VDL)	0100103520	21A phố Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội	Năm 2025	1110/NQ-HĐQT ngày 13/08/2025 và 1139/NQ-HĐQT ngày 25/11/2021	4.302.479.370	Giao dịch mua
4	Công ty Cổ phần PinẮc quy miền Nam	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VDL)	0300405462	321 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	18.231.695.460	Giao dịch bán

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đã bao gồm thuế GTGT) (ĐVT: đồng)	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Bột giặt LIX	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	0301444263	Số 3 đường số 2, Khu phố 1, Phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	32.433.652.476	Giao dịch bán
							336.008.331	Giao dịch mua
6	Công ty Cổ phần Phân bón và Hóa chất Cần Thơ	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	1800155438	Khu CN Trà Nóc 1, Phường Thới An Đông, TP Cần Thơ	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	2.043.068.400	Giao dịch bán
7	Công ty Cổ phần Hoi kỹ nghệ - Que hàn	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	0300422482	1-3 Nguyễn Trường Tộ, Phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	14.580.000	Giao dịch bán
							64.026.160	Giao dịch mua
8	Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao su Miền Nam	Đơn vị trực thuộc Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	0300419930-004	Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 11, Phường Trán Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	34.311.600	Giao dịch bán
9	Công ty Cổ phần Phốt pho Việt Nam	Công ty con	5300433116	Khu công nghiệp Tăng Lòong, Xã Tăng Lòong, Tỉnh Lào	Năm 2025	1436/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024	75.134.449.152	Giao dịch mua




STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (đã bao gồm thuế GTGT) (ĐVT: đồng)	Ghi chú
				Cai, Việt Nam		và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	39.345.480.000	Cổ tức
10	Công ty Cổ phần Hóa chất Việt Tri	CN Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	2600108217	Phố Sông Thao, Phường Thanh Miếu, Tỉnh Phú Thọ, Việt nam	Năm 2025	1112/NQ-HĐQT ngày 13/08/2025	149.688.000	Giao dịch mua
11	Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam	Công ty cùng Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem nắm giữ trên 50% VĐL)	0300430500	125B Cách Mạng Tháng 8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM	Năm 2025	1434/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	2.028.469.500	Mượn hàng
						1182/NQ-HĐQT ngày 29/08/2025	2.972.047.680	Giao dịch bán
12	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Công ty mẹ	0100100061	Số 1A, phố Tràng Tiền, Phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội	Năm 2025	1434/NQ-HĐQT ngày 25/12/2024 và 873/NQ-HĐQT ngày 25/06/2025	924.000.000	Thuê văn phòng
							71.827.500.000	Cổ tức



Trên đây là báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị về việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị cổ đông.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT (e-copy);
- Ban TGD, BKS (e-copy);
- Phòng chuyên môn (e-copy);
- KHKD (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Mai





CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *H20* /BC-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *4* năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán FAC;
- Căn cứ kết quả giám sát hoạt động và thẩm định Báo cáo tài chính của BKS.

Ban Kiểm soát báo cáo Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 các nội dung như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT (BKS) TRONG NĂM 2025

1. Hoạt động của BKS năm 2025

BKS Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam nhiệm kỳ 2024 -2029 có 03 thành viên, năm 2025 đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ, đồng thời thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để xem xét, thông qua các công việc của BKS. Theo kế hoạch kiểm tra, giám sát và nhiệm vụ đã được phân công cho từng thành viên, BKS triển khai giám sát đối với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc các nội dung trọng tâm sau:

- Giám sát tuân thủ Điều lệ của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và quy chế quản trị nội bộ trong hoạt động quản trị, điều hành;
- Giám sát việc tuân thủ thẩm quyền, trình tự, thủ tục trong ban hành nghị quyết, quyết định và trình Đại hội đồng Cổ đông các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng Cổ đông;
- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong tổ chức triển khai và thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và Hội đồng Quản trị;
- Công tác lập, trình bày và công bố Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán và quy định hiện hành;
- Giám sát việc chỉ đạo, triển khai dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch theo nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông;
- Theo dõi, rà soát các giao dịch giữa Công ty với người nội bộ và người có liên quan, bảo đảm tuân thủ Điều lệ và quy định liên quan;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin định kỳ và bất thường;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

2. Nhận xét chung về hoạt động của BKS

Năm 2025, BKS đã hoàn thành nhiệm vụ được giao; qua kiểm tra, giám sát, đã đóng góp ý kiến đối với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản trị, điều

hành hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo đảm tuân thủ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

3. Thù lao, chi phí hoạt động và lợi ích khác của BKS

BKS gồm 03 (ba) thành viên và hưởng thù lao theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua, cụ thể:

- Đối với Kiểm soát viên không chuyên trách hưởng thù lao là 6.500.000 đồng/người/tháng.

- Trưởng BKS không hưởng thù lao (hưởng lương chuyên trách theo quy định của Công ty và của pháp luật).

- Ngân sách hoạt động: Không vượt quá 50.000.000 đồng/năm.

- Chi phí hoạt động và lợi ích khác tuân thủ theo quy định của pháp luật và của Công ty.

II. VỀ THỰC HIỆN CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ CỦA BKS CÔNG TY

1. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình tài chính của Công ty

- Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán FAC kiểm toán, là một trong ba Công ty Kiểm toán đã được Đại hội đồng Cổ đông năm 2025 thông qua.

- Qua thẩm định, BKS xét rằng Công ty đã duy trì nền tảng tài chính vững chắc, thanh khoản dồi dào, nợ vay thấp, cơ cấu vốn an toàn, bảo toàn và phát triển được vốn. Báo cáo tài chính được lập phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

- BKS thống nhất với ý kiến và số liệu của Công ty kiểm toán độc lập đã nêu trong Báo cáo tài chính năm 2025.

Một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
1	- Tổng tài sản	1.891.703	2.058.704
2	- Vốn chủ sở hữu	1.503.425	1.621.619
3	- Doanh thu thuần	1.726.385	2.160.144
4	- Lợi nhuận kế toán trước thuế	259.401	293.136
5	- Lợi nhuận sau thuế TNDN	210.348	229.338

Cơ cấu vốn, khả năng thanh toán; hiệu quả sử dụng vốn, tài sản:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
1	- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	78,71	81,54
2	- Nợ phải trả/Tổng tài sản	%	20,53	21,23
3	- Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	%	25,83	26,95
4	- Khả năng thanh toán ngắn hạn	lần	3,99	3,98
5	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	2,93	2,83

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	BCTC riêng	BCTC hợp nhất
6	- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	11,79	11,71
7	- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH bình quân	%	14,36	14,44
8	- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	12,18	10,62
9	- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động SXKD/Doanh thu thuần	%	14,81	13,39
10	- Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,97	1,10

2. Kết quả giám sát đối với Hội đồng Quản trị

2.1. Hoạt động giám sát đối với HĐQT

- Giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và quy chế quản trị nội bộ trong hoạt động của Hội đồng Quản trị;
- Giám sát Hội đồng Quản trị tuân thủ trình tự, thủ tục khi ban hành nghị quyết, quyết định và trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng Cổ đông;
- Giám sát việc chỉ đạo triển khai dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông;
- Theo dõi, rà soát các giao dịch giữa Công ty với người nội bộ và người có liên quan;
- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin định kỳ và bất thường;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị.

2.2. Kết quả giám sát đối với HĐQT

- Trong kỳ, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò trong việc duy trì hoạt động, tổ chức các cuộc họp và biểu quyết thông qua các quyết định phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và quy chế quản trị nội bộ của Công ty;
- Các thành viên Hội đồng quản trị tham gia hoặc ủy quyền tham dự đầy đủ các cuộc họp, đồng thời cho ý kiến bằng văn bản đối với các nội dung thuộc thẩm quyền với tinh thần trách nhiệm cao; qua đó định hướng, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Công ty, tạo cơ sở để Ban Tổng Giám đốc tổ chức điều hành theo mục tiêu đã đề ra;
- Thường xuyên chỉ đạo, giám sát tiến độ triển khai dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch; kịp thời xem xét, cho ý kiến đối với các nội dung phát sinh, bảo đảm việc triển khai dự án phù hợp với định hướng chiến lược của Công ty, đáp ứng yêu cầu tiến độ trong điều kiện thực tế của Công ty.

3. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và người điều hành khác

3.1. Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và người điều hành khác

- Giám sát việc tổ chức thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị;

.4626
 NG TY
 PHÂN
 HÁT C
 IÊN N
 GON

- Giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh, bảo đảm tuân thủ Điều lệ và quy định nội bộ về quản trị Công ty;
- Giám sát việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và Hội đồng Quản trị;
- Theo dõi việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh;
- Thẩm định tính trung thực, hợp lý và nhất quán của Báo cáo tài chính, cùng việc công bố thông tin liên quan đến tình hình tài chính của Công ty;
- Tham dự các cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc.

3.2. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và người điều hành khác

- Ban Tổng Giám đốc và người điều hành khác đã tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với Điều lệ và quy định nội bộ của Công ty;
- Công tác quản lý, điều hành được thực hiện kịp thời, đầy đủ, bảo đảm triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và Hội đồng Quản trị;
- Tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo kế hoạch, nghị quyết đã được phê duyệt, trong đó có dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch. Trong quá trình triển khai dự án phát sinh một số khó khăn, vướng mắc, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động rà soát, xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; đồng thời thực hiện báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng Quản trị đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị.

III. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BKS VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ Ý KIẾN CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

1. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

- Năm 2025, BKS đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong việc trao đổi, cung cấp thông tin phục vụ công tác giám sát. Việc phối hợp được thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của từng bộ phận, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành của Công ty

2. Ý kiến của các cổ đông

- Kết thúc năm 2025, BKS không nhận được yêu cầu hay khiếu nại nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại Điều lệ của Công ty.

IV. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ CÁC GIAO DỊCH LIÊN QUAN

Trong năm, Hội đồng Quản trị chấp thuận các giao dịch mua, bán hàng hóa, dịch vụ với người có liên quan theo đúng thẩm quyền quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và công bố thông tin theo quy định.

V. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ CỦA BKS

1. Kết luận

- BKS đánh giá công tác quản lý, điều hành cũng như công tác chỉ đạo, kiểm tra giám sát hoạt động sản xuất, kinh doanh của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhìn chung đã tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và quy chế quản trị nội bộ của Công ty.
- Tình hình tài chính của Công ty an toàn, khả năng thanh toán các khoản nợ khi đến hạn cao, bảo toàn và phát triển được vốn.



2. Kiến nghị tới HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

- Tiếp tục duy trì và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt tập trung kiểm soát giá vốn hàng bán và chi phí bán hàng.
- Tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh liên tục trong quá trình di dời các nhà máy ra khỏi Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, hạn chế tối đa nguy cơ gián đoạn chuỗi cung ứng, qua đó đảm bảo việc cung cấp sản phẩm ổn định cho khách hàng và giữ vững thị phần.
- Tiếp tục rà soát sửa đổi, ban hành mới quy chế/quy định nội bộ.

VI. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2026

Năm 2026, BKS tiếp tục tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông, nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc;
- Tiếp tục tăng cường giám sát việc chỉ đạo, tổ chức triển khai dự án Nhà máy Hóa chất Nhơn Trạch theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Giám sát hoạt động quản lý của Hội đồng Quản trị và hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;
- Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo sản xuất kinh doanh;
- Theo dõi, rà soát các giao dịch với người có liên quan;
- Giám sát việc sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định nội bộ của Công ty.

Trên đây là những nội dung chủ yếu về hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026. BKS trân trọng báo cáo Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

Xin cảm ơn Quý cổ đông./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, KSV (e-copy);
- BTGD (e-copy);
- TKCT (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Đỗ Thị Thoa





CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *421* /TTr-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	Giá trị sản xuất công nghiệp (SXCN)	Tỷ đồng	1.861,489
2	Doanh thu hợp nhất (1)	Tỷ đồng	2.103,988
3	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất (2)	Tỷ đồng	0,893
Các chỉ tiêu chính Công ty mẹ			
4	Doanh thu thuần Công ty mẹ	Tỷ đồng	1.678,714
5	Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	Tỷ đồng	0,217
6	Cổ tức	% VDL	0%

(1), (2) Doanh thu hợp nhất đã loại trừ cổ tức dự kiến thu về từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng và doanh thu tài chính là 22,027 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đã loại trừ cổ tức từ Công ty con là 19,658 tỷ đồng. Tổng doanh thu riêng Công ty mẹ là 1.720,399 tỷ đồng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, KSV (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- KHKD (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Mai



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *Hand*/TTr-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *4* năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc tạm ứng cổ tức năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.
- Văn bản số 186/HCVN-TCNS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc tạm ứng cổ tức năm 2026 tại Công ty Cổ phần có vốn góp của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua tạm ứng cổ tức năm 2026, cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định mức tạm ứng cổ tức năm 2026 và thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức cho các cổ đông phù hợp với kết quả sản xuất kinh doanh trong năm của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, KSV (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- TCKT (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Mai



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *HCB* /TTr-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *4* năm 2026

TỜ TRÌNH

*Về việc thù lao của Hội đồng quản trị
và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT) và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026, cụ thể như sau:

- Thù lao của Hội đồng quản trị:
 - Chủ tịch HĐQT : 7.000.000 đồng/tháng;
 - Thành viên HĐQT : 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương, thù lao và ngân sách hoạt động của Ban kiểm soát:
 - Trưởng ban kiểm soát : Hưởng lương chuyên trách theo quy chế, quy định về tiền lương của Công ty;
 - Kiểm soát viên : 5.000.000 đồng/người/tháng;
 - Thưởng và các lợi ích khác của Ban kiểm soát: Thực hiện theo quy chế, quy định nội bộ của Công ty;
 - Ngân sách hoạt động : 50.000.000 đồng/năm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, KSV (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- NSHC (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, TKCT.





CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com

Số: *h24*/TTr-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *4* năm 2026

TỜ TRÌNH

*Về việc đề xuất danh sách Công ty Kiểm toán độc lập thực hiện
Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026*

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;
- Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam kính trình Đại hội đồng Cổ đông danh sách các công ty kiểm toán độc lập dự kiến lựa chọn để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, là các công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026.

Căn cứ tiêu chí như trên, Ban Kiểm soát đề xuất danh sách các Công ty kiểm toán độc lập như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán FAC

Địa chỉ: 64/4 Đường DHT 21, Phường Đông Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh

2. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh

Địa chỉ: P.408, Tầng 4, Tòa nhà Hoàng Anh Safomec, 7/1 Thành Thái, P. Diên Hồng, TP.Hồ Chí Minh

3. Công ty TNHH Kiểm toán NVA

Địa chỉ: 54/3 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua danh sách các công ty kiểm toán nêu trên và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam quyết định việc lựa chọn một trong ba Công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản



Miền Nam.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, KSV (e-copy);
- TGĐ (e-copy);
- TKCT (1b, e-copy);
- CBTT;
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Đỗ Thị Thoa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY ĐĂNG KÝ DỰ HỌP HOẶC ỦY QUYỀN
THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam

Tên cổ đông:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):

CCCD/Hộ chiếu/CNĐKKD số:..... cấp ngày .../.../..... tại

Địa chỉ:Điện thoại:.....

Tổng số cổ phần đại diện hoặc sở hữu: cổ phần.

(Cổ đông chọn một trong hai mục dưới đây, đánh dấu vào ô thích hợp)

1. ĐĂNG KÝ DỰ HỌP

2. ỦY QUYỀN CHO

Tên cá nhân/ Tổ chức:

CCCD/Hộ chiếu/CNĐKKD số:..... cấp ngày .../.../..... tại

Địa chỉ:Điện thoại:.....

Số cổ phần được ủy quyền: cổ phần.

Trong trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, quý cổ đông có thể ủy quyền cho thành viên HĐQT của công ty theo danh sách dưới đây:

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đánh dấu chọn	Số CP ủy quyền
1	Nguyễn Thị Mai	Chủ tịch HĐQT		
2	Lê Thanh Bình	Thành viên HĐQT		
3	Vũ Minh Ngọc	Thành viên HĐQT		
4	Lê Phương Đông	Thành viên HĐQT		
5	Lê Thị Ngọc Diệp	Thành viên HĐQT		

(Lưu ý: Vui lòng đánh dấu (X) bên cạnh tên thành viên mà quý cổ đông chọn ủy quyền, chỉ chọn ủy quyền cho một người toàn bộ số cổ phần sở hữu).

Nội dung ủy quyền:

Bên nhận ủy quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam để thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và của Điều lệ Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

Lưu ý:

Việc thực hiện ủy quyền phải tuân thủ theo các quy định liên quan của Luật Dân sự, Điều lệ Công ty. Người nhận ủy quyền phải mang theo CCCD/Hộ chiếu và giấy ủy quyền khi tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi là giấy ủy quyền có chữ ký sống của hai bên, đối với nhận ủy quyền từ cổ đông là tổ chức thì cần có thêm dấu của tổ chức ủy quyền. Giấy ủy quyền này sẽ hết giá trị khi buổi tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam kết thúc.

Cổ đông/Người ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ngày ____ tháng ____ năm 2026
Người được ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: CSV.000...

MÃU

Họ và tên Đại biểu:

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 02: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 03: Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 04: Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán			
Nội dung 05: Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2025			
Nội dung 06: Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026			
Nội dung 07: Tờ trình tạm ứng cổ tức năm 2026			
Nội dung 08: Tờ trình chế độ thù lao của Hội đồng quản trị và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026			
Nội dung 09: Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn (X) vào 1 trong 3 ô:
Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến
đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày 24 tháng 04 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)

SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

Tel: (028) 4829 6620

Fax: (028) 3824 3166

Website: www.sochemvn.com



DOCUMENTS

THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026 (PHASE 1)



April 2026

SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Head Office: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com



LIST OF DOCUMENTS (PHASE 1)

Content

1.	Meeting Invitation Letter.
2.	Agenda for the Annual General Meeting of Shareholders in 2026
3.	Working Regulations for the Annual General Meeting of Shareholders in 2026
4.	Report on the Board of Management on the business operations in 2025 and plan for 2026
5.	Report on the activities of the Board of Directors in 2025 and plan for 2026
6.	Report on the activities of the Board of Supervisors in 2025 and plan for 2026
7.	Proposal for the business production plan for 2026
8.	Proposal for an interim dividend payment for 2026
9.	Proposal for the remuneration scheme of the Board of Directors and the salary, remuneration, and operational budget of the Board of Supervisors for 2026
10.	Proposal to select an independent auditing firm for the audit of the Financial Statements for 2026
11.	Registration Form and Power Of Attorney
12.	Draft Voting ballot



SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Head Office: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
Phone: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com
Stock code: CSV Business Registration No.: 0301446260

No.: 375/TM-HĐQT

Ho Chi Minh City, 26th March, 2026

MEETING INVITATION

TO ATTEND THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company, the Board of Directors respectfully invites the Shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) in 2026 as follows:

1. Time: 08:00 AM, Friday, 24th April, 2026.

2. Venue: Bien Hoa Chemical Plant - Road 5, Bien Hoa 1 Industrial Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

3. Agenda: The documents for the AGM in 2026 will be published and updated (if any) on the website: www.sochemvn.com from 03rd April, 2026. Shareholders may access these documents via the QR code provided during attendance at the meeting.

4. Registration: To prepare the facilities for welcoming the delegates, shareholders are kindly requested to register their attendance at the South Basic Chemicals Joint Stock Company or send the registration form to the address provided in section 6 below before 24th April, 2026.

5. Delegation of authority to attend the AGM:

If the Shareholder authorizes another person to attend the AGM, the Shareholder is requested to complete the Power of Attorney form or another form in accordance with Civil Law regulations and send the signed Power of Attorney to the address in Section 6 below before 24th April, 2026, or present it when the Authorized Person arrives at the AGM.

(Note: The power of attorney must clearly state the name of the authorized individual or organization and contain the number of authorized shares. It must also be original, with a raw signature. In case of receiving authorization from an organizational shareholder, the power of attorney must bear the seal of the authorized organization).

6. Address for document submission and support contact:

South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

- Tel.: (028) 3829 6620/38223484 – Fax: (028) 3824 3166

Contact: Company Secretary, Tel.: (028) 3829 6620 (Ext: 330)

7. Shareholders or authorized representatives attending the AGM please bring the following documents:

- Meeting invitation and Power of Attorney (if any);
- ID card/Passport or a valid copy of the organization's Business Registration Certificate.

Welcome our respected shareholders to the AGM in 2026.

Respectfully./.

Recipients:

- As above;
- Member of the BoDs (e-copy);
- BoS, BoM (e-copy);
- Disclosure;
- Save: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai

SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Head Office: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com**AGENDA****THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026****TIME AND VENUE:**Time: 08:00 AM, Friday, 24th April, 2026.

- Venue: Bien Hoa Chemical Plant - Road 5, Bien Hoa 1 Industrial Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

II. MEETING AGENDA:

Time	Content
08:00 – 08:30	Guest reception and verification of delegates and shareholders eligibility: <ul style="list-style-type: none"> • Reception of delegates and shareholders; • Verifying delegate eligibility, distributing voting cards, voting ballots and meeting documents.
08:30– 09:00	Opening of the Meeting: <ul style="list-style-type: none"> • Report on the verification of delegate eligibility; • Announcement of the meeting's purpose and introduction of the Chairperson; • Approval of the Working regulations; • The Chairman introduces and submits for approval the list of the Chair Meeting Board, Secretary, Delegate Eligibility Verification Committee, and Vote Counting Committee; • Approval of the Meeting agenda.
09:00 – 09:30	The Board of Management (BoM), Board of Directors (BoD), and Board of Supervisors (BoS) present the following contents: <ul style="list-style-type: none"> • Report on the BoM on the business operations in 2025 and plan for 2026; • Report on the activities of the BoD in 2025 and plan for 2026; • Report on the activities of the BoS in 2025 and plan for 2026.
09:30 – 10:00	Contents of the proposal for the AGM: <ul style="list-style-type: none"> • Proposal for the Audited Financial Statements for the year 2025 of the Company; • Proposal for profit distribution, fund allocation, and dividend payment in 2025; • Proposal for the business production plan for 2026; • Proposal for an interim dividend payment for 2026; • Proposal for the remuneration scheme of the Board of Directors and the salary, remuneration, and operational budget of the Board of Supervisors for 2026; • Proposal to select an independent auditing firm for the audit of the Financial Statements for 2026; • Other contents (if any).
10:00 – 10:30	Discussion
10:30 – 10:40	Guidance on voting Conducting voting on reports and proposals
10:40 – 11:00	Break - Counting of votes
11:00 – 11:10	Announcement of voting
11:10 – 11:30	The Secretariat reads the draft Meeting minutes and the resolution of the AGM; The General Meeting votes to approve the contents of the Meeting minutes and the resolution of the AGM.
11:30	Declaration of the meeting's closure.



SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Address: 22 Ly Tu Trong, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com

DRAFT



WORKING REGULATION

THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026 SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

The Law on Enterprises dated 17th June, 2020 and its guiding documents, as well as any amendments, supplements, or replacements (if any);

- The Law on Securities dated 26th November, 2019, and its guiding documents, as well as any amendments, supplements, or replacements (if any);
- The Decree No. 155/2020/NĐ-CP elaborating of some articles of the Law on Securities, enacted on 31st December, 2020;
- The Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;
- The Internal Regulations on Corporate Governance of South Basic Chemicals Joint Stock Company.

In order to ensure the successful organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 for Southern Basic Chemicals Joint Stock Company, the Board of Directors has formulated the regulations, principles of operation, conduct, and voting procedures for the meeting, to be submitted for approval by the General Meeting of Shareholders as follows:

1. PURPOSE

- To ensure that the procedures, code of conduct, and voting at the Annual General Meeting of Shareholders of Southern Basic Chemicals Joint Stock Company are carried out in compliance with regulations and successfully concluded.
- That the Resolutions of the General Meeting of Shareholders reflect the unanimous will of the General Meeting of Shareholders, meet the desires and rights of shareholders, and comply with the law.

2. SUBJECT AND SCOPE

- Subject: All shareholders, representatives (authorized persons) of shareholders holding shares in Southern Basic Chemicals Joint Stock Company, and invited guests attending the Annual General Meeting of Shareholders of Southern Basic Chemicals Joint Stock Company are required to comply with this Regulation, the Company's Charter, and applicable legal regulations.
- Scope: This regulation is applicable to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 of Southern Basic Chemicals Joint Stock Company.

3. INTERPRETATIONS OF TERMS/ABBREVIATIONS

- Company : South Basic Chemicals Joint Stock Company
- BoD : Board of Directors

- BoS : Board of Supervisor
- OC : Organizing Committee
- GMS : General Meeting of Shareholders
- Delegates : Shareholders, representatives (authorized persons)

4. CONTENTS OF THE REGULATION

4.1 Conditions for Conducting the General Meeting of Shareholders

- The General Meeting of Shareholders shall be conducted when the number of Delegates attending the meeting represents more than 50% of the total voting shares.
- If the first meeting does not meet the conditions for proceeding as specified in Clause 1, Article 19 of the Company's Charter, the second meeting invitation shall be sent within 30 days from the date of the planned first meeting. The General Meeting of Shareholders convened for the second time shall be conducted when the number of attending shareholders represents 33% or more of the total voting shares.
- If the case that the second meeting does not meet the conditions for proceeding as specified in Clause 2, Article 19 of the Company's Charter, the third meeting invitation shall be sent within 20 days from the date of the planned second meeting. The General Meeting of Shareholders convened for the third time shall be conducted regardless of the total number of voting shares of the attending shareholders.

4.2 Conditions for Shareholders to attend the General Meeting of Shareholders

Shareholders with voting rights of the Company according to the finalized list as of 24/03/2026 are eligible to participate in the GMS or authorize their representative to attend. If there is more than one person legally authorized to attend the meeting, the number of shares of each Delegate must be specified accordingly.

4.3 Guests of the General Meeting of Shareholders

- The managerial positions of the Company, guests, and members of the OC who are not the Company's shareholders are invited to participate in the GMS.
- The guests shall not express their opinions at the GSM (*unless invited by the Chairperson of GSM or registered with the OC and permitted by the Chairperson*)

4.4 Delegates must comply with the following regulations

- Punctuality, formal attire, compliance with security checks (if any), identification documents, etc., as requested by the OC.
- Receive documents for the GSM at the reception in front of the meeting hall.
- Late-arriving delegates have the right to register, participate and vote at the AGM. It is not the responsibility of the Chairperson to delay the AGM for late-arriving delegates to attend; The results of voting on issues that were voted on before the delegate came to attend will not be affected.
- Leave the phone in vibrate or shutdown mode, when needed, please go outside to connect.



- Do not smoke, keep order in the meeting room.
- Comply with the regulations of the OC and the Chairperson of the GMS.
- In case a delegate fails to comply with the aforementioned inspection regulations or measures, the Chairperson, after careful consideration, may refuse or expel his/her from the place where the GMS takes place to ensure that the GMS proceeds normally according to the planned program.

4.5 Chairperson and Presiding Committee

- The Presiding Committee consists of the Chairperson and Members;;
- The Chairman of the Board of Directors serves as the Chairperson or delegates another Board member to preside over the GMS convened by the Board of Directors;
- If the Chairman is absent or temporarily incapable of working, other members of the Board of Directors shall elect one of them to preside over the meeting under the majority rule. If no one is elected as the Chairperson, the Head of the Board of Supervisors shall direct the GMS to elect a chairperson from the participants. The person receiving the most votes shall preside over the meeting.
- In other cases, the signatory of the decision to convene the GMS shall direct the GMS to elect a chairperson, and the person receiving the largest number of votes shall preside over the meeting.
- The Chairperson has the right to take necessary and reasonable measures to manage the GSM in an orderly manner, according to the approved program and reflecting the desires of most participants.
- The Chairperson has the right to postpone the GMS, which already meets the quorum requirements, for a maximum of 03 working days from the originally scheduled opening date. The postponement or change of meeting location is only permitted in accordance with Clause 8, Article 146 of the Law on Enterprises.
- Responsibilities of the Presiding Committee:
 - Conduct the activities of the Company's GMS according to the agenda by the Board of Directors that has been approved by the General Shareholders' Meeting;
 - Guide the delegates and the GMS in discussing the contents of the agenda;
 - Present drafts and conclude on necessary issues for the GMS to vote on;
 - Respond to issues raised by the GMS;
 - Handle issues arising during the Meeting.
- Working Principles of the Presiding Committee: The Presiding Committee works based on collective principles, democratic centralism, and makes decisions by majority vote.

4.6 Meeting Secretary

- The meeting secretary shall include one or more persons appointed by the Chairperson.



- Responsibilities:
 - Accurately and truthfully record the proceedings of the GMS;
 - Receive registration forms for speeches from Delegates;
 - Prepare the meeting minutes and draft the resolutions of the GMS;
 - Assist the Chairperson in announcing information related to the GMS and notifying Shareholders in accordance with legal regulations and the Company's Charter.
 - Perform other tasks as requested by the Chairperson.

4.7 Vote Counting Committee

- The General Meeting of Shareholders shall elect one or more individuals to the Vote Counting Committee upon the proposal of the Chairperson of the meeting.
- Responsibilities:
 - Announce the principles, rules, and guidelines for voting.
 - Review and report to the General Meeting any violations of voting rules or complaints about the voting results.
 - Verify and record voting ballots, prepare the vote counting minutes, announce the results, and submit the minutes to the Chairperson.

4.8 Delegate Eligibility Verification Committee

- - The chairperson appoints one or more individuals to serve on the Delegate Eligibility Verification Committee for the meeting.
- Responsibilities:
 - Verify the qualifications and attendance status of shareholders and shareholder representatives at the meeting.
 - The Head of the Delegate Eligibility Verification Committee reports to the GMS on the attendance of shareholders at the meeting. If the meeting has a sufficient number of shareholders and authorized representatives with the right to attend, representing over 50% of the total voting shares, then the GMS of the Company shall be conducted.
 - Participate in the ballot counting of other matters before the establishment of the Vote Counting Committee.

4.9 Discussion

- Delegates attending the GMS who want to express their opinions, must be approved by the Chairperson. Delegates make brief speeches and focus on the right key contents to be discussed, per the program approved by the GMS or send written comments to the Secretary of the GMS to report to the Chairperson.
- The Chairperson will arrange for delegates to speak in the order of their registration, while also addressing any inquiries from shareholders during the meeting or noting them for a



written response later.

4.10 Voting

4.10.1 Principle

- All issues in the agenda and contents of the meeting shall be discussed and voted on by the GMS.
- Voting cards and voting ballots are printed, stamped, and sent directly to delegates at the meeting (enclosed with the set of documents attending the AGM). On the Voting Card, Voting Ballots and Election ballots clearly state the voter ID, full name, and the number of shares owned by and receiving voting authorization from that delegate.
- The chairperson proposed various voting methods for each issue in the agenda for the assembly to approve.
- The Voting Ballot is as follows:
 - o Vote by holding up the Voting Card, which is used to approve proposals such as: Working regulations at the GMS; Personnel of the Presiding Committee; Personnel of Vote Counting Committee; Agenda of the GMS; Minutes of the Meeting, Resolutions of the Meeting, and any other contents at the Meeting (if any);
 - o Vote by filling out the Voting Ballot, which is used to approve proposals such as: Báo cáo của Report on the BoM on the business operations in 2025 and plan for 2026; Report on the activities of the BoD in 2025 and plan for 2026; Report on the activities of the BoS in 2025 and plan for 2026; Vote to approve the contents of the Proposals at the Meeting.

4.10.2 Voting Method

- The delegate shall vote to Agree, Disapprove, or Abstain on an issue to be put up for a vote at the General Meeting by holding up the Voting Card or filling in the selection options on the Voting Ballots corresponding to the contents to be voted on as stipulated in Section 4.10.1.
- When voting by holding up the Voting Card, the front of the Voting Card must be raised toward the Presiding Committee. If a delegate does not raise the Voting Card during all three voting rounds for Approve, Disapprove, or Abstain on an issue, they will be considered as voting for Approve of that issue. If a delegate raises the Voting Card more than once (01 time) when voting for Approve, Disapprove, or Abstain on an issue, their vote will be considered invalid. In the voting method of raising Voting Cards, members of the Delegate Eligibility Verification Committee/Vote Counting Committee will mark the delegate code and corresponding voting slips for each shareholder as Approve, Disapprove, Abstain, and Invalid.

- When voting by filling out the Voting Ballot, for each content, delegates choose one of three options: "Approve", "Disapprove", or "Abstain" pre-printed on the Voting Ballot by marking "X" or "" in their selected box. After completing all voting contents of the Meeting, delegates submit their Voting Ballot to the sealed ballot box at the Meeting as instructed by the Vote Counting Committee. The Voting Ballot must be signed and include the delegate's full name.

4.10.3 Validity of Voting Ballots

- **Valid voting ballots** are ballots pre-printed by the Meeting Organizing Committee, bearing the company's red seal, with no erasures, scratches, tears, or damage, without any additional content beyond the prescribed format, and must be signed with the delegate's full name handwritten below the signature, and submitted to the Vote Counting Committee before the ballot box sealing is opened.

On the voting ballot, the voting content (Report, Proposal) is considered valid when the delegate marks one (01) of the three (03) voting squares.

- **Invalid votes ballots:**

- Add other content to the vote;
- Voting ballots that are not pre-printed by the Meeting Organizing Committee, ballots without the company's red seal, or those with erasures, alterations, additional content beyond the prescribed voting ballot format, ballots without signatures, or without the delegate's full name, will render all voting contents on such ballots invalid.

4.10.4 Voting rules

Each common share is equivalent to one voting right. Each delegate attending, representing one or more voting rights, will receive a Voting Card and a Voting Ballot

- As of the shareholder record date (24/03/2026), the total number of the Company's shares is: 110,499,910 shares, equivalent to 110,499,910 voting rights.
- Issues requiring a vote at the GMS shall only be approved when supported by shareholders holding over 50% of the total voting shares of all participating shareholders and voting in favor at the meeting. In specific cases where voting issues are stipulated in Clause 1, Article 21 of the Company's Charter, approval must be obtained from at least 65% of the total voting shares of all participating shareholders and voting in favor at the meeting.
- Remarks:
 - Shareholders/authorized representatives with relevant interests do not have the right to vote on contracts and transactions with a value equal to or more than 35% of the total value of the Company's assets recorded in the latest financial statements; such contracts or transactions shall be approved only when they are voted for by the number of shareholders and authorized representatives representing equal to or more than 65% of the total remaining votes (according to Clause 4, Article 167, the Law on Enterprises 2020).



- Shareholders/authorized representatives holding equal to or more than 51% of the total shares with voting rights or their related persons do not have the right to vote on the contracts or transactions entered into with such shareholders with a value of more than 10% of the total value of the Company's assets recorded in the latest financial statements (according to Point b, Clauses 3 and 4, Article 167, the Law on Enterprises 2020).

4.10.5 Recording voting results

- The General Meeting of Shareholders will approve the Vote Counting Committee.
- The Vote Counting Committee is responsible for collecting voting.
- The Vote Counting Committee will verify the number of "Approve", "Disapprove", and "Abstain" votes for each content and be responsible for recording, tallying, and reporting the voting results at the GMS.

4.11 Meeting Minutes and Resolution of the General Meetings of Shareholders

The secretary of the meeting shall record all the Contents of the GMS in the Minutes of the GMS. The Minutes of GMS shall be completed and ratified before the end of the Meeting

5. Implementation of the Regulations

- All delegates, representatives, and guests attending the GMS are responsible for fully complying with the contents specified in this Regulation, regulations, internal rules, current management regulations of the Company, and relevant laws.
- The convener of the GMS has the right to:
 - Subject all meeting attendees to inspections or other security measures;
 - Request the authority to maintain the order of the meeting; expel those who fail to comply with the Chairperson's executive authority, intentionally disrupt order, obstruct the normal progress of the meeting, or fail to comply with security screening requirements from the GMS
- Contents not detailed in this regulation shall uniformly apply according to the provisions of the company's charter, the Law on Enterprise 2020, and current legal documents of the State.



This Regulation shall take effect immediately after approval of the GSM of the Company./.

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD (e-copy);
- BoM, BoS (e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**

Nguyen Thi Mai

**SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY**

Address: 22 Ly Tu Trong, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com

No: 418/BC-HCCB

Ho Chi Minh City, 03rd April 2026**REPORT ON THE BOARD OF MANAGEMENT**

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

1. Assessment of Business Production Operations**1.1. Operational Performance and Business Results****Business Performance in 2025**

Description	Unit	Plan 2025	Actual 2024	Actual 2025	Comparison	
					Actual 2025 / Actual 2024	Actual 2025 / Plan 2025
Industrial Production Value (IPV)	Billion VND	2,185.000	1,966.514	2,240.490	114%	103%
Consolidated Revenue	"	1,741.870	1,855.579	2,160.144 (*)	116%	124%
Consolidated Profit Before Tax	"	262.306	328.293	293.136 (**)	89%	112%
Parent Company Indicators						
Net Revenue	"	1,346.860	1,411.686	1,726.385	122%	128%
Parent Company Profit Before Tax	"	257.282	267.635	259.401 (***)	97%	101%
Average Number of Employees	Persons	634	629	633	101%	100%
Average Monthly Salary per Employee	Million VND/person/month	16.933	18.577	19.761	106%	117%
Dividend/Charter Capital	%	Not lower than 5%	10%	0% (****)	-	-
Major Maintenance Expenses	Billion VND	84.597	10.229	59.703	584%	71%



Description	Unit	Plan 2025	Actual 2024	Actual 2025	Comparison	
					Actual 2025 / Actual 2024	Actual 2025 / Plan 2025
Total Basic Construction Investment	Billion VND	115.312	22.566	70.643	313%	61%

Note: ()(**) Consolidated Revenue, Profit Before Tax, excluding dividends received from Subsidiaries amounting to VND 39.345 (***) Parent Company's Profit Before Tax has included dividends received from Subsidiaries.*

*(****) Dividend for 2025 expected to be proposed and approved at the Annual General Meeting of Shareholders.*

The year 2025 continued to be a period of significant volatility for the global economy, as trade protectionist policies, tariffs, and geopolitical tensions intensified, negatively impacting international trade and capital flows. Although inflation showed signs of cooling and many major central banks began cautious interest rate reduction cycles, the recovery of global production and business activities remained limited.

Domestically, businesses faced a dual challenge from an uncertain external environment and intense competitive pressure from imported goods. Unfavorable business conditions made it difficult for many enterprises to find markets and expand their market share.

Regarding the Company's business performance, the Company faced many difficulties, such as:

- The selling prices of NaOH and HCl products in the market continuously declined, putting pressure on the Company's production, consumption, revenue, and profit plans. The global market price of NaOH dropped sharply due to supply exceeding demand, with selling prices at times falling below production costs. HCl and PAC inventory levels remained high, as current HCl selling prices are very low, only a few hundred thousand VND/ton (lower than production costs), and the market price for powdered PAC is also highly competitive. The Company's products, such as liquid chlorine, HCl, PAC, H₂SO₄, etc., faced intense competition from cheap imports and domestic manufacturers, requiring frequent updates and price reductions.
- The global economic situation continued to evolve in a complex manner. While tariff risks somewhat subsided as many countries reached trade agreements with the U.S., the U.S.-China agreement was only effective for one year, leaving room for trade instability to resurface at any time during the current U.S. administration's term. This context dampened consumer confidence and somewhat constrained demand for the Company's basic chemical products.
- Currently, due to the pressure to cut production costs, most companies are seeking cheap

raw material sources of lower quality than the Company's products; therefore, besides market share competition, the Company's products are constantly subject to price competition.

- The prices of raw materials, fuels, and supplies used in production have tended to rise, affecting production costs and Cost of Goods Sold.
- The issuance and tightening of regulations in the new Law on Chemicals have increased compliance costs and legal requirements.

However, alongside the aforementioned challenges, the Company's business operations still benefited from certain advantages, such as:

- The Board of Management is always attentive, closely monitoring and promptly proposing solutions to adjust production and business strategies in the face of difficulties regarding trade competition and economic factors, with the goal of maintaining growth and operational efficiency.
- The Company's products are of high quality, meeting the diverse needs of customers, and with appropriate pricing and sales policies, the Company has always maintained a stable customer base.
- The Company has a team of highly skilled and experienced staff who are quick to adopt advanced scientific and technical achievements. This workforce has contributed to the Company's growth over the past years.
- Maintenance and repair work were prioritized to ensure the stable capacity of production lines.

Financial Situation

a. Assets

Unit: Million VND

Indicators	31/12/2025		31/12/2024		%YoY
	Value	Proportion	Value	Proportion	
Current Assets	1,678,566	81.54%	1,464,037	78.75%	14.65%
Non-current Assets	380,138	18.46%	394,961	21.25%	-3.75%
Total Assets	2,058,704	100.00%	1,858,998	100.00%	10.74%

As of December 31, 2025, the Company's Total Assets reached VND 2,059 billion, an increase of 10.74% compared to 2024, reflecting a stable growth trend. The asset structure continued to lean towards Current Assets, accounting for 81.54% of Total Assets, an increase compared to the previous year, while the proportion of Non-Current Assets decreased to 18.46% from 21.25% in 2024. This shift is consistent with the strategy of strengthening working capital and maintaining a high liquidity base as the Company implements key projects.

As of December 31, 2025, the Company's Current Assets reached VND 1,679 billion, an increase of 14.65% compared to the same period last year. This increase mainly came from the rise in accounts receivable, reflecting the Company's expansion of sales scale and consumption volume, along with an increase in inventories as the Company proactively stockpiled raw materials to stabilize production costs and ensure continuous production during the factory relocation period.

The Company's Non-Current Assets as of December 31, 2025, reached VND 380 billion, accounting for 18.46% of Total Assets and a decrease of 3.75% compared to 2024. The structure of Non-Current Assets mainly consists of long-term prepaid expenses, accounting for 80.87%, which are land and infrastructure rental costs at Nhon Trach Industrial Zone with a term until 2055. Although most fixed assets have been fully depreciated, they still maintain operational efficiency, reflecting the enterprise's effective asset management and maintenance policy.

b. Liabilities and Owner's equity status:

Unit: Million VND

Indicators	31/12/2025		31/12/2024		%YoY
	Value	Proportion	Value	Proportion	
Total Liabilities	437,085	21.23%	304,982	16.41%	43.32%
- Short-term Liabilities	421,334	96.40%	304,982	100.00%	38.15%
- Long-term Liabilities	15,752	3.60%	-	-	-
Owner's equity	1,621,619	78.77%	1,554,016	83.59%	4.35%
Total Liabilities and Owner's equity	2,058,704	100.00%	1,858,998	100.00%	10.74%

The Company's total capital as of December 31, 2025, reached VND 2,059 billion, an increase of 10.74% compared to 2024, with a stable and prudent financial structure. Owner's equity continued to maintain its dominant position, accounting for 78.77%, equivalent to VND 1,622 billion, an increase of 4.35% compared to the same time at the end of the year, while liabilities accounted for 21.23%, reaching VND 437 billion, an increase of 43.32% compared to the same time at the end of the year; however, the leverage ratio remained lower than the industry average.

The Company's liability structure demonstrates flexibility by focusing mostly on Short Term Debt, mainly from suppliers and domestic bank loans. The Company has no long-term debt, reflecting an independent financial policy and high autonomy in business operations.

This capital structure demonstrates a reasonable balance between financial safety and business efficiency, creating a solid foundation for sustainable development.

Major Financial Indicators

Indicators	Unit	2025	2024
Solvency ratio			
Current ratio	Times	3.98	4.80
Quick ratio	Times	2.83	3.68
Capital structure ratio			
Debt/Total assets ratio	%	21.23	16.41
Debt/Owner's Equity ratio	%	26.95	19.63
Operation capability ratio			
Inventory turnover	Times	3.92	3.83
Total asset turnover	Times	1.10	1.04
Profitability Ratios			
Gross Profit Margin	%	25.04	27.21
Return on Sales (ROS)	%	10.62	13.92
Return on Equity (ROE)	%	14.44	17.28
Return on Total Assets (ROA)	%	11.71	14.43
Operating Profit Margin	%	13.39	17.64

Liquidity Indicators

The Current Ratio and Quick Ratio of the Company in 2025 decreased compared to 2024. Specifically, the Current Ratio and Quick Ratio as of December 31, 2025, reached 3.98 times and 2.83 times, respectively, decreasing from 4.80 times and 3.68 times as of December 31, 2024. This development reflects the trend of increasing Short Term Debt, especially short-term loans to supplement working capital.

The use of short-term loans in the context of the Company maintaining a high level of cash and short-term deposits shows a flexible cash flow management strategy, taking advantage of reasonably priced loans to optimize capital structure while still ensuring liquidity. Although liquidity indicators decreased compared to the previous year, these ratios still remain within the safe threshold and higher than the industry average, reflecting the Company's good ability to meet short-term debt obligations.

Capital structure indicators

The debt-to-total-assets ratio increased from 16.41% to 21.23% and the debt-to-equity ratio increased from 19.63% to 26.95%, mainly because the Company increased short-term borrowing to supplement working capital. Prioritizing the use of short-term loans, including loans with preferential interest rate conditions, helps the Company optimize capital costs while maintaining flexibility in financial management.

Regarding asset structure, Current Assets account for 81.54% of Total Assets, in which cash, cash equivalents, and term deposits account for 42.82%. This proportion reflects good

liquidity, creating room for the Company to be proactive in production and business, stockpiling materials, and ensuring cash flow during the investment period. The Company still maintains a prudent financial policy with a leverage level lower than the industry average and consistent with the orientation approved at the General Meeting of Shareholders.

Operational capacity indicators

In 2025, the Company's operational capacity recorded improvements, reflected in asset efficiency indicators. Specifically, the Inventory Turnover increased slightly from 3.83 to 3.92 times, showing improved inventory management efficiency and the ability to maintain sales growth, even though the Company still faced general market difficulties as well as risks of production disruption during the factory relocation period. Besides that, the asset turnover increased from 1.04 to 1.10 times in 2025, reflecting improved efficiency in using total assets. This result mainly came from the flexible management strategy of the Board of Management, through adjusting selling prices in line with market developments and optimizing production capacity.

Profitability indicators

The Company's profitability indicators in 2025 decreased slightly compared to 2024, reflecting the dual pressure from increased input costs and the slow recovery of selling prices for some core products. The Gross profit margin reached 25.04%, lower than the 27.21% level in 2024, mainly due to increased sulfur costs and electricity prices, along with the Company's proactive increase in raw material reserves as well as increased commercialization activities to maintain stable production during the implementation of investment projects.

The profit margin from business activities and the profit after tax margin also recorded a decline, reaching 13.39% and 10.62% respectively, as selling expenses and General and Administrative (G&A) expenses increased in line with sales volume and market expansion activities; meanwhile, interest expenses rose due to the Company increasing short-term borrowing to finance working capital. Nevertheless, ROE and ROA reached 14.44% and 11.71% respectively, which, while lower than the previous year, remained higher than the industry average, indicating that the Company maintained efficiency in working capital management, investment project selection, and financial structure optimization.

1.2. Improvements In Organizational Structure, Policies, And Management

Regarding human resource development activities:

In 2025, the Company continued to promote a comprehensive human resource development strategy, with a vision of building a professional workforce with strong professional competence and professional ethics. Training programs are designed to be multidimensional and flexible, meeting the development needs of each target group, while aiming to enhance the enterprise's competitiveness in the context of digital transformation and international integration.

- Regarding professional training: The Company implemented synchronized programs ranging from onboarding training for new personnel to professional advancement based on job positions. Special emphasis was placed on organizing thematic seminars, experience sharing, and mentoring programs combined with practical training, helping

employees continuously update their knowledge, technological trends, and industry practices.

- Regarding soft skills development: The Company focused on training essential skills such as leadership and management for staff at all levels, communication, presentation, and negotiation skills. Simultaneously, it emphasized developing teamwork capabilities, situational handling, and innovative thinking to meet the increasingly high requirements of the modern business environment.
- Regarding personal development support: The Company built a diverse learning environment. In parallel, it actively supported employees in participating in external thematic courses, establishing clear career development paths, and closely linking training results with promotion opportunities and remuneration policies.
- The Company not only enhanced its competitiveness but also built an active learning culture, creating a solid foundation for sustainable development in the era of digital and international integration.

Working environment:

The Company prioritizes building a professional, safe, and friendly working environment, aimed at the comprehensive development of employees. Specifically:

- At the Office Block: The Company invested in modern facilities, from scientifically designed workspaces to technological equipment and office utilities. Common areas are reasonably arranged, creating a comfortable and efficient working environment, promoting creativity and interaction among members.
- At the Production Block: The factory system is operated according to modern industrial standards with optimal working conditions regarding lighting, ventilation, and temperature. Employees are fully equipped with high-quality protective gear, combined with regular training on occupational safety and operating procedures, ensuring absolute safety in production.
- Regarding Safety and Health: The Company strictly implemented periodic health check-up programs, accident insurance, and on-site medical services. It regularly evaluates and improves working conditions, creating a healthy, safe, and professional working environment.

Salary, bonuses, benefits, and remuneration policies:

The Company complies with legal regulations in paying salaries and bonuses to employees. The Company builds and applies a variety of remuneration and benefit policies to motivate employees, recognizing the efforts and contributions of individuals and collectives. Remuneration and benefit policies include:

- Salary and bonuses based on capacity and work performance.
- Holiday, Tet, and seniority bonuses, etc.

202
TY
AN
CO
NAI
-TP-

- Social insurance, health insurance, unemployment insurance, etc.
- Group health and accident insurance, periodic health check-ups, etc.
- Leave, sick leave, maternity leave policies, etc.
- Support for breakfast, lunch, transportation, etc.
- Training, development, and promotion policies, etc.

The Company always creates conditions for employees to enjoy the best welfare policies, aiming to boost employee morale, create long-term attachment to the collective, and maintain the Company's corporate culture.

Evaluation of human resources work:

The Company has successfully built and implemented a comprehensive human resource policy system, meeting the basic requirements of a modern enterprise. To improve the efficiency of human resource management, the Company identified the following focus areas for improvement:

- Regarding Training Strategy: Build detailed career development paths for each position, with specific evaluation milestones and training objectives. Design specialized training programs based on the capacity and potential of each personnel group, combined with periodic evaluations to ensure the effectiveness of training and the development of succession human resources.
- Regarding Corporate Culture: Diversify internal engagement activities through organizing cultural, sports, and teambuilding events periodically. Build a dynamic, creative, and friendly working environment, strengthening cohesion and team spirit among members.
- Regarding Remuneration Policy: Conduct in-depth market research to build a competitive salary and benefit system. Develop special remuneration programs for talent and key positions, ensuring the attraction and retention of high-quality human resources for the sustainable development of the enterprise.

Regarding product quality:

- Currently, product quality inspection is carried out at the laboratories of the factories under the Company. Among them, the laboratory of Bien Hoa Chemical Plant has been certified to meet ISO 17025:2017 standards – General requirements for the competence of testing and calibration laboratories;
- Management systems currently applied at the factories under the Company include ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018, ISO 17025:2017, PAS 99:2012, HALAL and KOSHER certificates, and NSF certification for PAC 10% HB, PAC 31% powder, and PAC 30% HB powder products used in drinking water treatment;
- ISO 22000:2018 food safety management system certification, HACCP.

Regarding technical management:

- Production organization:

The Company has monitored and controlled the production activities of technological lines, machinery, and equipment to ensure they always operate in a stable condition, meeting output and product quality requirements. Specifically, the Company has implemented the following activities:

- Developed and implemented processes and regulations on production management to ensure production activities are carried out in accordance with regulations and standards.
- Organized teams of engineers and technicians specializing in production to monitor and control the production activities of technological lines, machinery, and equipment.
- Equipped with devices and tools for product quality inspection and monitoring to ensure produced products meet the required quality.
- Management of norms and product quality:

The management of norms and product quality is carried out regularly and continuously. Recently, norms and product quality have always been built, reviewed, and adjusted flexibly, suitable for the actual conditions and capacity of each production line. At the same time, the Company focuses on promoting technical improvement initiatives and optimizing production processes to reduce costs, save energy, improve productivity, improve working conditions, and enhance competitiveness.

1.3. Investment Activities, Project Implementation

a. Investment project:

❖ Implementation status of construction investment projects

In 2025, the capital construction investment plan was approved with a total value of VND 115,312 million; the implemented value reached VND 70,643 million, equivalent to 61% of the plan.

In 2025, the Company approved and implemented the Key project of Nhon Trach Chemical Plant to relocate 03 existing factories in Bien Hoa 1 Industrial Zone to Nhon Trach VI Industrial Zone according to the policy of the Dong Nai Provincial People's Committee on converting Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and improving the environment. The project not only meets the relocation requirements according to the plan but also creates a new infrastructure foundation, expands development space, and promotes the Company's stable and sustainable development in the coming period.

During the year, the Company also invested in, accepted and commissioned, and put into use 05 works serving production and business, contributing to improving operational efficiency, stabilizing production, and supporting the completion of set targets and plans.

For the remaining works, the Company is continuing to implement them according to the approved schedule and plan.

❖ **Implementation status of the “Nhon Trach Chemical Plant” project**

Indicators	Detailed Information
Project Name	Nhon Trach Chemical Plant
Investor Name	South Basic Chemicals Joint Stock Company
Investment Objective	<ul style="list-style-type: none"> - Implement the policy of functional conversion of Bien Hoa 1 Industrial Zone according to the orientation of the Dong Nai Provincial People's Committee; relocate the Company's existing production lines from Bien Hoa 1 Industrial Zone to Nhon Trach 6 Industrial Zone, while investing in building a integrated and modern production facility at the new location to ensure stable long-term production operations and sustainable development. - Maintain stable supply to the market during the period when Bien Hoa Chemical, Tan Binh 2 Chemical, and Dong Nai Chemical plants temporarily suspend operations to facilitate the relocation, thereby ensuring the stability of the Company's traditional market share. - Create a foundation for the Company to expand production scale, increase output, develop business and production activities, and expand consumption markets when conditions are favorable.
Project Scale	The production capacity scale of the project's products is 307,900 tons of products/year (100% conversion).
Project Implementation Location	Nhon Trach VI Industrial Zone, Phuoc An Commune, Dong Nai Province
Total Project Investment	1,844 billion VND
Project Implementation Time and Progress	Complete the relocation of 03 factories from Bien Hoa 1 Industrial Zone; complete the entire Nhon Trach Chemical Plant Project in December 2031; no investment phasing; operation term of 50 years from February 10, 2017.

The objectives of the Nhon Trach Chemical Plant Project are as follows:

- Enhancing production capacity through expanding production space and optimizing production lines, with a design capacity of 307,900 tons of products per year (100% equivalent), meeting domestic market demand and supporting export expansion orientation.

- Developing and diversifying the product portfolio, focusing on high value-added chemical products such as water treatment chemicals, additives, and products serving industrial and consumer applications, thereby improving profit margins.

- Enhancing production technology through investment in modern technologies, contributing to the optimization of energy and raw material costs, while improving product quality, especially for key product groups.

- Meeting increasingly stringent environmental requirements, as the new plant is invested in and operated in accordance with modern environmental standards, thereby minimizing negative impacts on the environment and surrounding communities.

- Enhancing the supply chain thanks to the strategic location of Nhon Trach VI Industrial Zone, near major seaports and areas with a high concentration of potential partners and customers, thereby supporting the Company in optimizing transportation and raw material costs.

In 2025, the Company organized the selection process and signed contracts for 11 procurement packages, including:

- Package No. 12: Appraisal of cost estimates for consulting services;
- Package No. 13: Consulting services for the preparation of bidding documents and evaluation of bids for consulting packages (Packages No. 14, 15, and 16);
- Package No. 14: Project management consulting;
- Package No. 15: Detailed engineering design consulting (including BIM);
- Package No. 16: Consulting services for appraisal of detailed engineering design and construction cost estimates;
- Package TV-02.01: Consulting services for preparation of bidding documents and evaluation of bids for site leveling, fencing, and guardhouse construction;
- Package TV-03: Geological survey for the detailed engineering design phase;
- Package TV-04: Supervision of geological survey for the detailed engineering design phase;
- Package XL-01: Construction of site leveling, fencing, and guardhouse;
- Package BH-01: Construction works insurance;
- Package TV-08: Preparation of documents for partial adjustment of the detailed construction plan at a scale of 1/500.

❖ Difficulties and challenges arising during the implementation of the Nhon Trach Chemical Plant Project

- Project adjustment:

▪ During the preparation of detailed engineering design (DED), the Company and the project management consulting unit identified several discrepancies compared to the approved basic design (FEED) in the feasibility study report. The primary reason was the requirement to accelerate the relocation schedule and handover of land for three factories in Bien Hoa 1 Industrial Zone before August 1, 2025, as required by the Dong Nai Provincial People's Committee, which is significantly earlier than the schedule approved in the Project (October 2029).

▪ The shortened timeline led to the need to review and reassess the list of equipment for relocation; rationalize and optimize technology and equipment selection; planning

.626
GTY
HÀN
TCC
NNA
ON-V

parameters; as well as items related to fire prevention and fighting, construction, and electrical systems. These adjustments resulted in inconsistencies between the basic design and the detailed engineering design compared to the dossier previously appraised by the Vietnam Chemicals Agency – Ministry of Industry and Trade.

- Accordingly, the adjustment of the Nhon Trach Chemical Plant Project is necessary. Currently, the Company is implementing procedures related to project adjustment and partial adjustment of the 1/500 detailed construction planning. However, these procedures involve multiple steps and various state management authorities, leading to prolonged processing time and directly affecting the relocation progress of the factories.

- In addition, the adjustment items are mandatory and must comply with strict appraisal and approval procedures in accordance with legal regulations, continuing to place significant pressure on the Project's timeline at present.

❖ **Increase in prices of raw materials, fuel, and equipment:**

- Conflicts in the Middle East have disrupted oil and gas supply, causing energy prices to surge, thereby increasing transportation costs, prices of construction materials, machinery, and equipment for chemical production.

- This situation has rendered the approved construction cost estimates and package prices inconsistent with market price levels; many packages face the risk of failing to select contractors as bid prices exceed the approved package prices, directly affecting the Project implementation schedule.

- At the same time, disruptions in the global supply chain due to shortages of raw materials and logistics interruptions have increased risks of inflation, economic instability, and declining market demand, thereby negatively affecting the Project's efficiency.

❖ **Difficulties in contractor selection due to changes in legal regulations:**

- The Law on Chemicals 2025 (effective from January 1, 2026) and Decree No. 25/2026/ND-CP (effective from January 17, 2026) stipulate that organizations providing consulting services in the chemical sector (including construction design, design appraisal, construction supervision, equipment installation supervision, and project management) must have at least one individual meeting professional qualification requirements.

- Specifically, such individual must hold at least a bachelor's degree in chemistry (or an equivalent field) and have relevant experience in chemical consulting.

- These regulations have reduced the number of qualified contractors, making contractor selection more difficult and posing risks of prolonged procurement processes, thereby affecting the overall Project schedule.

b. Investment situation at the Company's subsidiaries:

In the overall development strategy, effective management of investments in the Company's subsidiaries is identified as one of the top priorities of the Company. We apply a rigorous investment Governance Model, in which every decision is thoroughly appraised, ensuring consistency with the Development Orientations of the Parent Company and



optimizing investment efficiency.

In 2025, the specialized department implemented a comprehensive monitoring system, including:

- Monitoring key performance indicators.
- Periodic analysis of financial and operational reports.

Through this monitoring system, the Board of Management can quickly grasp the operational situation, timely make strategic decisions, and implement solutions to improve investment efficiency. This is an important foundation ensuring the sustainable development of the entire Company system.

2. Future Development Plan

2.1 Business Production Plan 2026:

No.	Indicators	Unit	Plan 2026
1	Industrial Production Value (IPV)	Billion VND	1,861.489
2	Consolidated Revenue (1)	Billion VND	2,103.988
3	Consolidated Profit Before Tax (2)	Billion VND	0.893
Parent Company Indicators			
4	Parent Company Net Revenue	Billion VND	1,678.714
5	Parent Company Profit Before Tax	Billion VND	0.217
6	Dividend	% Charter Capital	0%

Note:

(1), (2) Consolidated Revenues have excluded the expected dividends to be received from the Company's subsidiaries of 19.658 billion VND and financial income of 22.027 billion VND. Consolidated Profit Before Tax has excluded dividends from the Company's subsidiaries of 19.658 billion VND. The total revenue of the Parent Company alone is 1,720.399 billion VND.

2.2 Outlook for 2026

Challenges:

- The global economy in 2026 remains unstable due to geopolitical and trade tensions; demand for basic chemicals is recovering slowly and unevenly across markets, putting pressure on orders and selling prices for domestic enterprises.
- The Chinese market maintains an oversupply situation, causing prices of NaOH, HCl, H₂SO₄, and yellow phosphorus to remain low; imported goods into Vietnam fluctuate strongly and exert competitive pressure on domestic products.
- Domestic competitors are continuously expanding and increasing capacity, thereby competing on selling prices and sharing market share, especially for NaOH, PAC, and Chlorine.

- Exports continue to face difficulties due to fierce competition with low-priced goods from China.
- Input costs are under pressure as domestic raw materials are scarce, forcing enterprises to rely on imports, causing costs to fluctuate according to the international market.
- Industrial salt prices are subject to import quotas, while low-quality apatite ore continues to affect the operations of the Company's subsidiaries.
- Electricity prices, oil prices, and other input factors remain high, affecting production costs and competitiveness.
- Consumer demand is recovering but has not returned to pre-pandemic levels; some downstream industries are growing slowly, affecting consumption demand.
- The demand for Silicate used in the Company's detergent production has decreased by 30% to 40%, mainly because partners in the cosmetic chemical industry have cut back on traditional detergent production and shifted to producing tablets and liquid detergents, which are product lines that hardly use silicate, leading to a decrease in consumption demand.
- The Company must simultaneously maintain production and business activities at existing units while implementing the new factory project, leading to pressure on resources, personnel, and investment costs.
- Bank loan interest rates also tend to rise, potentially affecting investment costs at the Nhon Trach Chemical Plant Project.

Advantages:

- Macro policies in control and yielding good results.
- The supply of the Company's main raw materials such as industrial salt, etc., is maintained stably with appropriate quality. The Company always closely monitors the price situation of materials and raw materials to have reasonable and effective warehousing prices that are beneficial to the Company's production stage. At the same time, the Company always reserves and monitors reasonable inventory levels, ensuring timely raw material sources for production activities.
- The Board of Management is always attentive, concerned, and follows up, timely proposing solutions to adjust production and business strategies in the face of difficulties regarding trade competition and factors affecting the economy, with the goal of maintaining growth and production and business efficiency.
- The products produced by the Company are of good quality, meeting the different needs of customers, and with appropriate pricing and sales policies, the Company always maintains a stable customer base.
- Besides maintaining good relationships with existing customers to keep a stable market share in the context of competitors competing fiercely on price, the Company always proactively seeks potential customers to expand the customer base, increasing Revenues

and profits.

- The Company has a team of staff with high professional skills and practical experience, keenly absorbing advanced scientific and technical achievements. It is this workforce that has contributed to the Company's growth over the past years.
- Maintenance and repair work are prioritized to ensure the stable capacity of production lines.

3.3 Implementation solutions:

- Solutions for organization, personnel, and resource development

- Focus on recruitment, training, and allocation of human resources to meet the requirements of implementing the Nhon Trach Chemical Plant Project.
- Strengthen the recruitment of young, capable, and well-trained staff to focus on implementing the Nhon Trach Chemical Plant Project.
- Organize field training for young engineers at the Factory and production lines; simultaneously implement roadmap-based training for departments and create conditions to participate in external training courses when necessary.

- Solutions for Management:

- Update and amend internal regulations to improve operational efficiency; in 2025, the Company adjusted regulations on labor and wages to comply with regulations and will continue to review and update the remaining regulations in 2026.
- Apply digital transformation by replicating Base technology platforms in centralized database management, cloud data management, and work progress tracking, especially for the Nhon Trach Chemical Plant Project, to optimize performance and support the management of the Board of Management.

- Solutions for production, business, and construction investment

- Closely monitor market prices for NaOH, HCl, PAC, and other products to timely adjust business plans.
- Regularly review floor selling prices and monitor price fluctuations of competitors in the Southern Vietnam region.
- Promote NaOH consumption when selling prices tend to increase and adjust price reductions when necessary to keep market share and support the consumption of chlorine-based products.
- Balance PAC powder production in case HCl faces fierce competition, especially in the rainy season when market demand increases.
- Strengthen product supply for member units in the Group and partners.
- Diversify existing products according to technical standards, concentration, and quality to meet the diverse needs of customers.
- Research and develop new products as well as upgrade the quality of existing products to



expand the market and balance Caustic-Chlorine consumption, such as silica for the rubber and plastic industries and high-quality H₂SO₄.

- Strengthen communication and advertising through traditional channels such as newspapers, magazines, and community sponsorship programs.
- Promote through electronic channels such as websites and social media to reach customers more effectively.
- Collaborate with partners in producing TVCs and new brand identity materials to enhance the Company's image in the market.
- Maintain relationships with existing customers through after-sales service and appropriate commercial policies in the context of fierce price competition in the market.
- Focus on directing the successful implementation of the Nhon Trach Chemical Plant project.

The above is the Report of the BoM on Business and Production Results for the Year 2025 and Plan for 2026.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

Sincerely./.

Recipients:

- GMS; *Z. L. M. S.*
- Member of BoD (e-copy);
- BoM, BoS (e-copy);
- Professional Dept. (e-copy);
- Business Plan (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.



Le Thanh Binh



No: 419 /BC-BOD

Ho Chi Minh City, 03rd April 2026

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

I. GENERAL SITUATION

1. Business Performance Effectiveness:

Global Economic Context

The first months of 2025 recorded many complex developments globally as geopolitical tensions, regional conflicts, and trade protectionist measures increased. These factors negatively impacted the global supply chain, directly affecting international trade, investment, and production activities. Additionally, extreme weather events and natural disasters significantly affected socio-economic development.

Nevertheless, the world economy still showed signs of improvement as commodity trade gradually recovered, inflation cooled, and financial conditions were cautiously eased in many countries. These factors contributed to creating a more supportive environment for production and business activities, although the recovery pace remained slow and uneven across industries and regions.

Domestic Market

Domestic industrial production activities recorded a recovery trend in 2025, thereby helping to maintain the sales volume of the Company's basic chemical products. However, selling prices remained under significant pressure due to intense competition. In the final months of the year, consumer demand improved, especially during the Lunar New Year, contributing to the promotion of trade and production, which created additional momentum for business operations.

Company's Business Results

Faced with the intertwined advantages and difficulties of the market economy during the year. The Board of Directors, together with the Board of Management, remained closely involved, researching and applying appropriate sales policies to stabilize production activities and optimize profits. The Company achieved remarkable results in 2025. Specifically, the consolidated net revenue in 2025 reached 2,160 billion VND, an increase of 16.41% compared to 2024; Profit After Tax reached 229 billion VND, a decrease of 11.22% compared to the previous year.

2. Production organization activities:

The Company's NaOH – Chlorine and acid production lines are equipped with modern technology from reputable suppliers in Europe/G7, ensuring high technical standards and

II. ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025

1. Summary of the Meetings of the Board of Directors:

In 2025, the Board of Directors organized 09 direct meetings (combined with online meetings) and several written consultations. The attendance of Board members at these meetings was as follows:

No.	Member of the BoD	Numbers of Meetings attended of the BoD	Attendance Rate	Reasons for absence
1	Mrs. Nguyen Thi Mai	06/09	66.67%	Appointment on 28/02/2025
2	Mr. Le Thanh Binh	09/09	100%	
3	Mr. Le Phuong Dong	09/09	100%	
4	Mr. Vu Minh Ngoc	09/09	100%	
5	Mrs. Le Thi Ngoc Diep	09/09	100%	
6	Mr. Nguyen Huu Tu	03/09	33.33%	Dismissal on 28/02/2025

2. Resolutions and Decisions of the Board of Directors

In 2025, the Board of Directors issued 93 Resolutions and Decisions approving many important plans and adjustments regarding the Company's operations and development (For detailed content of the meetings, please refer to the 2025 Report on Corporate Governance published by the Company on 28th January 2026 at the website: <https://www.sochemvn.com>). All Resolutions and Decisions issued by the Board of Directors achieved the unity and consensus of the members and were in accordance with the Company Charter and relevant laws.

3. Activities of the Independent Board Member and the Evaluation Results of the Independent Member regarding the Board's Activities in 2025:

In 2025, the Independent Member of the Board of Directors continued to promote the role of objective supervision and independent critical review within the Company's governance system. The Independent Member of the Board of Directors always maintained the principles of transparency – neutrality – responsibility, contributing to risk control, improving governance quality, and ensuring harmonious benefits between shareholders and stakeholders.

With professional experience and an independent perspective, the Independent Member of the Board of Directors fully participated in all Board of Directors meetings during the year, proactively researching files and documents before meetings; actively discussing, analyzing, and providing critical reviews on important contents submitted to the Board of Directors for consideration and approval. The focus of the critical reviews and contributions of the Independent Member of the Board of Directors concentrated on the following issue groups:

- Regarding investment – key projects: providing opinions and critical reviews on investment plans, policies, and adjustments to the Company's major investment projects,

especially the Nhon Trach Chemical Plant Project and projects or equipment and technology investment items, to ensure necessity, feasibility, investment efficiency, and risk control.

- Regarding financial management – audit – internal control: providing opinions on financial plans, selection of audit firms, and internal audit results; simultaneously supervising the development, amendment, and implementation of financial regulations, internal management regulations, and thrift practice and anti-waste programs.

- Regarding organization, personnel, and executive management: providing critical reviews on contents related to organizational structure, assignment of Board of Directors duties, appointment, re-appointment, transfer, and dismissal of management titles according to authority, ensuring suitability, transparency, and stability in human resources management.

- Regarding transactions with related parties and public company governance: monitoring and providing opinions on transactions with related parties, ensuring that transactions are submitted to the Board of Directors for consideration with proper authority, complete documentation, and timely information disclosure in accordance with regulations; simultaneously, supervising the implementation of the Board of Supervisors' recommendations according to the recommendation notices in 2025.

Evaluation results of the Independent Member of the Board of Directors regarding the Board's activities during the reporting period:

- The Board of Directors has effectively performed its role in supervising and guiding the development of the Company especially in the implementation of major investment projects such as the Nhon Trach Chemical Plant PAC powder equipment system, liquid Chlorine, etc.;

- Compliance with the law, the Company Charter, and principles of public company governance was ensured. Transactions with related parties were approved by the Board of Directors with proper authority and disclosed fully and timely in accordance with regulations;

- All members of the Board of Directors actively participated in supervising the Company's activities, participating in discussions at quarterly periodic meetings or through written consultations. The Board of Directors was encouraged to propose and recommend anything deemed necessary for the Company without limitations on space, time, or content of discussion;

- All important issues were discussed openly and democratically within the Board of Directors. Issues were thoroughly and carefully evaluated and discussed to reach a unified decision before issuing a Resolution. The Board of Management always closely follows and strictly implements the Resolutions issued by the Board of Directors;

- The Board of Directors complied with regulations on approval authority, monitoring, and disclosure of transactions between the Company and internal persons of the Company; related parties of internal persons with the Company, Company's subsidiaries, and companies which the Company control. These transactions were disclosed in accordance with the provisions of the law;

- The supervision, management, and administration of production and business activities by the Board of Directors were carried out in accordance with the provisions of the law and the Company Charter; at the same time, there was increased attention to the internal control system, internal audit, and the issuance/updating of governance regulations to enhance transparency and governance effectiveness throughout the Company.

4. Supervisory Results of the Board of Directors regarding the General Director and Other Executives:

Based on the Company Charter, the Regulations on Corporate Governance, and current legal regulations, in 2025, the Board of Directors fully performed its inspection and supervision functions regarding the Board of Management and the team of management personnel in managing production and business activities and implementing Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

Supervision was carried out by the Board of Directors regularly, continuously, and multi-dimensionally through forms: exchanging, discussing, and questioning the Board of Management at periodic and extraordinary meetings of the Board of Directors; reviewing monthly and quarterly periodic reports and thematic reports; exchanging via email, telephone, and direct contact during the process of directing and managing the Company's activities. Besides that, the Board of Directors required the Board of Management to implement a written reporting regime on the performance of assigned duties and powers periodically and upon request.

In 2025, the Board of Management performed its executive functions well, demonstrating a high sense of responsibility to the Board of Directors and shareholders:

- The Board of Management ensured that the Company's production and business activities were maintained continuously, safely, and effectively, proactively responding to fluctuations in input material prices and competitive pressure in the market;

- The Resolutions of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders were implemented promptly and strictly by the Board of Management, especially in organizing and managing key investment projects and investment, procurement, and technical renovation programs during the year;

- Information disclosure was carried out fully and on time; the Board of Management coordinated closely with independent auditors and internal auditors in accordance with regulations;

- Executive decisions were issued with proper authority, in a timely manner, and in compliance with the law and internal regulations;

- The members of the Board of Management fully exercised their assigned rights and duties, effectively utilizing and promoting the Company's resources in terms of capital, assets, labor, and brand. The Decisions of the Board of Management were issued validly, with proper authority, and in a timely manner.

5. Remuneration, Operating Expenses, and Other Benefits of the Board of Directors and each member in 2025:

Unit: VND

No.	Full Name	Position	Salary	Total Remuneration	Bonus	Other Benefits	Notes
1	Nguyen Thi Mai	Chairwoman	0	95,000,000	0	198,208,000	
2	Vu Minh Ngoc	Member of the BoD	0	99,000,000	10,500,000	211,500,000	
3	Le Thanh Binh	Member of the BoD cum General Director	607,331,400	96,000,000	100,405,000	844,271,004	
4	Le Phuong Dong	Member of the BoD	0	96,000,000	10,500,000	130,000,000	
5	Le Thi Ngoc Diep	Member of the BoD	0	96,000,000	7,000,000	196,500,000	
Total			607,331,400	482,000,000	128,405,000	1,580,479,004	

6. Results of the implementation of the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

Explanation	Unit	Plan 2025	Actual 2024	Actual 2025	Comparison	
					Actual 2025/ Actual 2024	Actual 2025/ Plan 2025
Industrial Production Value (IPV)	Billio n VND	2,185.000	1,966.514	2,240.490	114%	103%
Consolidated Revenue	"	1,741.870	1,855.579	2,160.144 (*)	116%	124%
Consolidated Profit Before Tax	"	262.306	328.293	293.136 (**)	89%	112%
Parent Company Indicators						
Net Revenue	"	1,346.860	1,411.686	1,726.385	122%	128%
Parent Company Profit Before Tax	"	257.282	267.635	259.401 (***)	97%	101%
Dividend/Charter Capital	%	Not lower than 5%	10%	0% (****)	-	-

Note: (*)(**) Revenue and Consolidated Profit Before Tax have excluded dividends received from the Company's subsidiaries of 39.345 billion VND. (***) Parent Company Profit Before Tax has included dividends received from the Company's subsidiaries. (****) The 2025 dividend is expected to be submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for approval.

7. Operating direction of the Board of Directors in 2026

Based on the global economic situation in general and Vietnam in particular, and based on the Company's development plan for 2026, the Board of Directors sets out the production plan for 2026 and the management and administration direction, including some main contents as follows:

- Consolidated Revenue: 2,103.988 billion VND.
- Consolidated Profit After Tax: 714 million VND.
- Expected dividend payout ratio: 0%.

7.1 Business Production Plan 2026

No.	Indicators	Unit	Plan 2026
1	Industrial Production Value (IPV)	Billion VND	1,861.489
2	Consolidated Revenue (1)	Billion VND	2,103.988
3	Consolidated Profit Before Tax (2)	Billion VND	0.893
Parent Company Indicators			
4	Parent Company Net Revenue	Billion VND	1,678.714
5	Parent Company Profit Before Tax	Billion VND	0.217
6	Dividend	% of Charter Capital	0%

(1), (2) Consolidated revenue has excluded expected dividends received from the Company's subsidiaries of 19.658 billion VND and financial revenue of 22.027 billion VND. Consolidated Profit Before Tax has excluded dividends from the Company's subsidiaries of 19.658 billion VND. Total revenue of the Parent Company is 1,720.399 billion VND.

7.2 Regarding the activities of the Board of Directors:

❖ Regarding the activities of the Board of Directors

In 2026, the Board of Directors decides to continue the following management orientation:

- Implement and ensure the activities of the Board of Directors comply with the provisions of the law and the Company Charter.
- Ensure the activities of the Board of Directors are always based on the best interests of shareholders and the Company.
- Fully carry out regular meetings and exchanges, grasp the Company's business activities in a timely manner, and provide timely direction to ensure the completion of the production and business plan assigned by the General Meeting of Shareholders.
- Continue to improve and perfect the Board of Directors apparatus to meet the requirements of legal regulations on corporate governance applicable to public companies as well as moving towards international standards.
- Continue to perfect and implement internal audit work in accordance with the law.
- Ensure the rights of shareholders in accordance with the law.

❖ **Regarding production, business, and construction investment activities**

- Proactively approach many material suppliers, diversify supply sources, and limit the risk of input material shortages.
- The Company closely monitors the market prices of key products and has policies to adjust selling prices appropriately to stabilize and expand market share.
- Continue to promote consumption between units within the same Group and partners.
- Minimize major investment and repair activities; only implement items that are truly necessary to cut costs.
- Diversify existing products with technical standards, concentrations, and quality to serve different customer needs. Currently, products such as NaOH, HCl, MgSO₄, etc., have been researched and produced by the Company according to various standards.
- Research new products and upgrade the quality of existing products.
- Improve internal processes and regulations to enhance operational efficiency.
- Deploy and expand working methods through new technology platforms to support management work.
- Promote communication and advertising; research new advertising tools according to modern trends, in addition to traditional tools.
- Maintain relationships and focus on after-sales service for existing customers, and offer appropriate sales policies in the context of intense price competition from domestic and foreign competitors.
- The Company strives to optimally exploit the capacity of production lines to ensure market demand.
- Focus on directing the successful implementation of the Nhon Trach Chemical Plant project.

III. REPORT ON TRANSACTIONS

Transactions between the Company, Company's subsidiaries, companies controlled by the public company with 50% or more of Charter Capital, and members of the Board of Directors and persons related to those members:

- During the year, the Company had contracts and transactions with related parties, namely Vietnam National Chemical Group subsidiaries/related companies of Vietnam National Chemical Group, and Vietnam Phosphorus Joint Stock Company as follows:



No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	NET Detergent Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	3600642822	D4 Street, Loc An – Binh Son Industrial Park, Long Thanh Commune, Dong Nai Province	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	24,090,639,300	Selling transaction
2	TPC Vina Plastic and Chemical Company Limited	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	3600248368	Go Dau Industrial Park, Phuoc Thai Commune, Dong Nai Province	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	1,629,943,560	Selling transaction
3	Chemical Industry Design Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	0100103520	21A Cat Linh Street, O Cho Dua Ward, Hanoi City	2025	Resolution No. 1110/NQ-HDQT dated 13/08/2025 and Resolution No. 1139/NQ-HDQT dated 25/11/2021	4,302,479,370	Buying transaction

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
4	Southern Battery Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	0300405462	321 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	18,231,695,460	Selling transaction
5	LIX Detergent Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	0301444263	No. 3, Street No. 2, Quarter 1, Linh Xuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	32,433,652,476	Selling transaction
							336,008,331	Buying transaction
6	Can Tho Fertilizer and Chemicals Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	1800155438	Tra Noc 1 Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	2,043,068,400	Selling transaction



No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
7	Industrial Gas and Welding Electrode Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds less than 50% of charter capital)	0300422482	1-3 Nguyen Truong To Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	14,580,000	Selling transaction
							64,026,160	Buying transaction
8	Southern Rubber Industry Joint Stock Company – Branch	Subsidiary of a company under Vietnam National Chemical Group (Vinachem holding more than 50% of charter capital)	0300419930-004	Bien Hoa 1 Industrial Park, Street No. 11, Tran Bien Ward, Dong Nai Province, Vietnam	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	34,311,600	Selling transaction
9	Vietnam Phosphorus Joint Stock Company	Subsidiary company	5300433116	Tang Loong Industrial Park, Tang Loong Commune, Lao Cai	2025	Resolution No. 1436/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-	75,134,449,152	Buying transaction
							39,345,480,000	Dividend



No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
				Province, Vietnam		HDQT dated 25/06/2025		
10	Viet Tri Chemicals Joint Stock Company	Branch of a Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds more than 50% of charter capital)	2600108217	Song Thao Street, Thanh Mieu Ward, Phu Tho Province, Vietnam	2025	Resolution No. 1112/NQ-HDQT dated 13/08/2025	149,688,000	Buying transaction
11	Southern Fertilizer Joint Stock Company	Related party of Vietnam National Chemical Group (Vinachem holds more than 50% of charter capital)	0300430500	125B Cach Mang Thang 8 Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City	2025	Resolution No. 1434/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and Resolution No. 873/NQ-HDQT dated 25/06/2025	2,028,469,500	Goods borrowing
						Resolution No. 1182/NQ-HDQT dated 29/08/2025	2,972,047,680	Selling transaction

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	ID No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
12	Vietnam National Chemical Group	Parent company	0100100061	No. 1A Trang Tien Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City	2025	Resolution No. 1434/NQ-HDQT dated 25/12/2024 and	924,000,000	Office lease
						Resolution No. 873/NQ- HDQT dated 25/06/2025	71,827,500,000	Dividend



Above is the summary report of the activities of the Board of Directors regarding the implementation of the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the operating direction for 2026, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders.

We sincerely thank our shareholders for their trust and companionship.

Respectfully./.

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD (e-copy);
- BoM, BoS (e-copy);
- Professional Department (e-copy);
- Business Plan (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai





SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Address: 22 Ly Tu Trong, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 **Fax:** (028) 3824 3166 **Website:** www.sochemvn.com

No.: *420* /BC-BKS

Ho Chi Minh City, *03rd* April 2026

REPORT ON THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2025

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Pursuant to the functions and duties of the Board of Supervisors as stipulated in the Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;
- Pursuant to the 2025 Financial Statements audited by FAC Auditing Company Ltd.;
- Pursuant to the results of monitoring activities and appraisal of the Financial Statements of The Board of Supervisors.

The Board of Supervisors reports to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 on the following contents:

I. ACTIVITIES OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2025

1. Activities of the Board of Supervisors in 2025

The Board of Supervisors of South Basic Chemicals Joint Stock Company for the 2024-2029 term consists of 03 members. In 2025, it organized 02 periodic meetings and simultaneously conducted written consultations to review and approve the tasks of the Board of Supervisors. According to the inspection and supervision plan and the duties assigned to each member, the Board of Supervisors implemented supervision over the Board of Directors and the Board of Management on the following key contents:

- Supervise compliance with the Company's Charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders, and internal governance regulations in management and administration activities;
- Supervise compliance with authority, order, and procedures in issuing resolutions and decisions, and submitting to the General Meeting of Shareholders contents under the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders;
- Supervise the executive activities of the Board of Management in organizing and implementing resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;
- The preparation, presentation, and disclosure of the Company's Financial Statements in accordance with accounting standards and current regulations;
- Supervise the direction and implementation of the investment project to build the Nhon Trach Chemical Plant in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders;
- Monitor and review transactions between the Company and internal persons and related parties, ensuring compliance with the Charter and relevant regulations;
- Supervise the implementation of periodic and extraordinary information disclosure;
- Attend meetings of the Board of Directors and the Board of Management.



2. General comments on the activities of the Board of Supervisors

In 2025, the Board of Supervisors completed its assigned tasks; through inspection and supervision, it provided opinions to the Board of Directors and the Board of Management in the management and administration of production and business activities, ensuring compliance with the Law on Enterprises and the Company's Charter.

3. Remuneration, operating expenses, and other benefits of the Board of Supervisors

The Board of Supervisors consists of 03 (three) members and receives remuneration as approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, specifically:

- For non-executive Supervisors, the remuneration is 6,500,000 VND/person/month.
- The Head of the Board of Supervisors does not receive remuneration (receives a full-time salary in accordance with the Company's regulations and the law).
- Operating budget: Not exceeding 50,000,000 VND/year.
- Operating expenses and other benefits comply with the provisions of the law and the Company.

II. IMPLEMENTATION OF FUNCTIONS AND DUTIES OF THE COMPANY'S BOARD OF SUPERVISORS

1. Results of appraisal of Financial Statements and the Company's financial situation

- The 2025 Financial Statements of the Company were audited by FAC Auditing Company Ltd., one of the three Auditing Firms approved by the 2025 General Meeting of Shareholders.

- Through appraisal, the Board of Supervisors considers that the Company has maintained a solid financial foundation, abundant liquidity, low debt, safe capital structure, and has preserved and developed capital. The Financial Statements were prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and legal regulations related to the preparation and presentation of Financial Statements.

- The Board of Supervisors agrees with the opinions and figures of the independent auditing firm stated in the 2025 Financial Statements.

Some key indicators are as follows:

Unit: Million VND

No	Indicators	Separate Financial Statements	Consolidated Financial Statements
1	- Total Assets	1.891.703	2.058.704
2	- Owners' Equity	1.503.425	1.621.619
3	- Net Revenue	1.726.385	2.160.144
4	- Profit Before Tax	259.401	293.136
5	- Profit After Tax	210.348	229.338

Capital structure, liquidity; efficiency of capital and asset usage:

No.	Indicators	Unit	Separate Financial Statements	Consolidated Financial Statements
1	- Current Assets/Total Assets	%	78,71	81,54
2	- Liabilities/Total Assets	%	20,53	21,23
3	- Liabilities/Owners' Equity	%	25,83	26,95
4	- Current Liquidity Ratio	times	3,99	3,98
5	- Quick Ratio	times	2,93	2,83
6	- Return on Total Assets	%	11,79	11,71
7	- Return on Equity	%	14,36	14,44
8	- Return on Sales	%	12,18	10,62
9	- Operating Profit Margin	%	14,81	13,39
10	- Total asset turnover	turns	0,97	1,10

2. Results of supervision over the Board of Directors

2.1. Supervisory activities regarding the Board of Directors

- Supervise compliance with the Company's Charter, resolutions of the General Meeting of Shareholders, and internal governance regulations in the activities of the Board of Directors;

- Supervise the Board of Directors in complying with the order and procedures when issuing resolutions and decisions and submitting to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of contents under the authority of the General Meeting of Shareholders;

- Supervise the direction of implementing the Nhon Trach Chemical Plant project in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders;

- Monitor and review transactions between the Company and internal persons and related parties;

- Supervise the implementation of periodic and extraordinary information disclosure;

- Attend meetings of the Board of Directors.

2.2. Results of supervision over the Board of Directors

- During the period, the Board of Directors performed well its role in maintaining operations, organizing meetings, and voting to approve decisions in accordance with the Law on Enterprises, the Charter, and the Company's internal governance regulations;

- Members of the Board of Directors participated or authorized attendance at all meetings, and provided written opinions on matters under their authority with a high sense of responsibility; thereby orienting, directing, and supervising the Company's activities, creating a basis for the Board of Management to organize and manage according to the set goals;

- Regularly directed and supervised the progress of the Nhon Trach Chemical Plant

project; timely reviewed and provided opinions on arising issues, ensuring that project implementation is consistent with the Company's strategic orientation and meets progress requirements under the Company's actual conditions.

3. Results of supervision over the Board of Management and other executives

3.1. Supervisory activities regarding the Board of Management and other executives

- Supervise the organization of implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions and decisions of the Board of Directors;
- Supervise production and business management activities, ensuring compliance with the Charter and internal regulations on corporate governance;
- Supervise the implementation of the Nhon Trach Chemical Plant project in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;
- Monitor the implementation of the production and business plan;
- Appraise the honesty, reasonableness, and consistency of the Financial Statements, along with the disclosure of information related to the Company's financial situation;
- Attend meetings of the Board of Management.

3.2. Results of supervision over the Board of Management and other executives

- The Board of Management and other executives have organized and managed production and business activities in accordance with the Charter and internal regulations of the Company;
- Management and administration work was carried out in a timely and complete manner, ensuring the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors;
- Organized the implementation of construction investment projects according to approved plans and resolutions, including the Nhon Trach Chemical Plant project. During the project implementation process, some difficulties and obstacles arose; the Board of Management proactively reviewed and handled matters within its authority; at the same time, it reported and requested direction from the Board of Directors for matters under the authority of the Board of Directors.

III. EVALUATION RESULTS OF THE COORDINATION BETWEEN THE BOARD OF SUPERVISORS, THE BOARD OF DIRECTORS, THE BOARD OF MANAGEMENT, AND SHAREHOLDERS' OPINIONS

1. Evaluation of the coordination between the Board of Supervisors, the Board of Directors, and the Board of Management

- In 2025, the Board of Supervisors closely coordinated with the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments in exchanging and providing information for supervision work. Coordination was carried out based on the functions and duties of each department, thereby contributing to improving the efficiency of the Company's governance and administration.



2. Shareholders' opinions

- By the end of 2025, the Board of Supervisors had not received any requests or complaints from shareholders or groups of shareholders as stipulated in the Company's Charter.

IV. EVALUATION REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the year, the Board of Directors approved transactions of buying and selling goods and services with related parties in accordance with the authority stipulated in the Law on Enterprises, the Charter of the Company and disclosed information as prescribed.

V. CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS OF THE BOARD OF SUPERVISORS

1. Conclusion

- The Board of Supervisors assesses that the management and administration as well as the direction, inspection, and supervision of production and business activities by the Board of Directors and the Board of Management have generally complied with the provisions of the Law on Enterprises, the Charter, and the Company's internal governance regulations.

- The Company's financial situation is safe, with the ability to pay debts when due is high, and capital is preserved and developed.

2. Recommendations to the Board of Directors and the Board of Management

- Continue to maintain and improve the efficiency of production and business activities, especially focusing on controlling the Cost of Goods Sold and Selling Expenses.

- Actively implement synchronous solutions to maintain continuous production and business activities during the relocation of factories out of Bien Hoa 1 Industrial Zone, minimizing the risk of supply chain disruption, thereby ensuring stable product supply for customers and maintaining market share.

- Continue to review, amend, and issue new internal regulations/policies.

VI. OPERATIONAL DIRECTIONS OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2026

In 2026, the Board of Supervisors will continue to focus on implementing the following key tasks:

- Supervise the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders, and resolutions and decisions of the Board of Directors and the Board of Management;

- Continue to strengthen supervision of the direction and organization of the implementation of the Nhon Trach Chemical Plant project in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders;

- Supervise the management activities of the Board of Directors and the executive activities of the Board of Management;

- Perform appraisal of financial statements and production and business reports;

- Monitor and review transactions with related parties;

- Supervise the amendment and supplementation of the Company's internal regulations and policies.



The above are the main contents regarding the inspection and supervision activities in 2025 and the operational directions for 2026. The Board of Supervisors respectfully reports to the General Meeting of Shareholders of the Company.

Recipients:

- GMS;
- Members of the BoD, Supervisors (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Chief Accountant (1b, e-copy);
- Information Disclosure Officer;
- Archived: Admin Dept, BoS.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
SUPERVISORS
HEAD OF THE BOARD**



Do Thi Thoa



**SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY**

Address: 22 Ly Tu Trong, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.comNo.: *h21* /TTr-HĐQTHo Chi Minh City, *03rd* April 2026**PROPOSAL*****The business production plan for 2026*****To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company**

Pursuant to:

- *The Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;*
- *The Law on Enterprises dated 17th June, 2020;*
- *The Law on Securities dated 26th November, 2019;*

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the business and production plan for the year 2026 as follows:

No.	Indicators	Unit	Plan 2026
1	Industrial Production Value (IPV)	Billion VND	1,861.489
2	Consolidated Revenue (1)	Billion VND	2,103.988
3	Consolidated Profit Before Tax (2)	Billion VND	0.893
Parent Company Indicators			
4	Parent Company Net Revenue	Billion VND	1,678.714
5	Parent Company Profit Before Tax	Billion VND	0.217
6	Dividend	% (Charter capital)	0%

Note: (1) and (2) represent consolidated revenue excluding dividend income from subsidiaries of VND 19.658 billion and financial income of VND 22.027 billion. Consolidated profit before tax excludes dividend income from subsidiaries of VND 19.658 billion. The parent company's standalone revenue amounted to VND 1,720.399 billion.

Respectfully submitted for consideration and approval.

Sincerely./.

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Business Plan (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN****Nguyễn Thị Mai**



SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Address: 22 Ly Tu Trong, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 **Fax:** (028) 3824 3166 **Website:** www.sochemvn.com

No.: *HCB/TTr-HDQT*

Ho Chi Minh City, *03rd* April 2026

PROPOSAL

Regarding the Interim Dividend for the Year 2026

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

Pursuant to:

- *The Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;*
- *The Law on Enterprises dated 17th June, 2020;*
- *The Law on Securities dated 26th November, 2019;*
- *Business and Production Plan for the year 2026 of the Company.*
- *Document No. 186/HCVN-TCNS dated 9th February, 2026 of Vietnam National Chemical Group regarding the advance dividend payment for 2026 at joint stock companies in which the Group holds equity;*

The Board of Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the Interim Dividend for the Year 2026, specifically as follows:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to decide on the Interim Dividend rate for the Year 2026 and to implement dividend payments to shareholders in accordance with the Company's business performance results for the year.

Respectfully submitted for consideration and approval.

Sincerely./.

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Finance and Accounting (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai



SOUTH BASIC CHEMICALS JOINT STOCK COMPANY

Head Office: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Tel.: (028) 3829 6620 Fax: (028) 3824 3166 Website: www.sochemvn.com

No.: *H&B* /TTr-HDQT

Ho Chi Minh City, *03rd* April 2026

PROPOSAL

***Regarding the Remuneration of the Board of Directors
and Salary, Remuneration, and Operating Budget of the Supervisory Board for 2026***

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

Pursuant to:

- *The Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;*
- *The Law on Enterprises dated 17th June, 2020;*
- *Business and Production Plan for the year 2026 of the Company.*

The Board of Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the remuneration of the Board of Directors (BoD) and the salary, remuneration, and operating budget of the Board of Supervisors (BoS) for the Year 2026, specifically as follows:

- Remuneration of the Board of Directors:
 - Chairman of the BoD : 7,000,000 VND/month;
 - Member of the BoD : 6,000,000 VND/person/month.
- Salary, Remuneration, and Operating Budget of the Board of Supervisors:
 - Head of the BoS : Full-time salary;
 - Members of the Board of Supervisors : 5,000,000 VND/person/month;
 - Bonuses and other benefits of the Board of Supervisors: Implemented in accordance with the Company's internal regulations and policies;
 - Operating Budget : 50,000,000 VND/year.

Respectfully submitted for consideration and approval.

Sincerely, *[Signature]*

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- HR (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai



No.: *HLH/TTTr*-BKS

Ho Chi Minh City, *03rd* April 2026

PROPOSAL

Regarding the Proposal of Independent Audit Firms to Perform Audit of Financial Statements for the Year 2026

To: General Meeting of Shareholders of South Basic Chemicals Joint Stock Company

Pursuant to:

- *The Charter of organization and operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;*
- *The Law on Enterprises dated 17th June, 2020;*
- *The Law on Securities dated 26th November, 2019;*
- *The Decree 155/2021/NĐ-CP Elaborating of some articles of the Law on Securities, enacted on 31st December, 2020.*

The Board of Supervisors of South Basic Chemicals Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the list of independent audit firms proposed to be selected to perform the audit of the Company's financial statements for 2026, being audit firms approved by the State Securities Commission of Vietnam to audit public interest entities in the securities sector for 2026.

Based on the above selection criteria, the Board of Supervisors proposes the following list of Independent Audit Firms:

1. FAC Auditing Company Limited

Address: 64/4 DHT 21 Street, Dong Hung Thuan Ward, HCMC.

2. CPA Vietnam Auditing Company Limited

Address: Room 408, 4th Floor, Hoang Anh Safomec Building, 7/1 Thanh Thai Street, Dien Hong Ward, HCMC.

3. NVA Auditing Company Limited

Address: 54/3 Nguyen Binh Khiem, Tan Dinh Ward, HCMC.

The Board of Supervisors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the above list of audit firms and proposes to authorize the Board of Directors of South Basic Chemicals Joint Stock Company to select one of the three audit firms to perform the audit of the Company's financial statements for 2026.



Respectfully submitted for consideration and approval.

Sincerely./.

Recipients:

- GMS;
- Member of BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Finance and Accounting (1b, e-copy);
- Secretary (1b, e-copy);
- Disclosure;
- Archive: Office, BoS.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
SUPERVISORS
HEAD OF BOARD**



Do Thi Thoa





THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

REGISTRATION FORM and POWER OF ATTORNEY

FOR ATTENDANCE AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026

To: South Basic Chemicals Joint Stock Company

Name of Shareholder:

Name of representative (for organization):

ID No./Passport No./Enterprise Registration No.: Date of issue: .../.../..... Place:

Address: Telephone:.....

The total number of shares owned: shares.

(Shareholders select one of the two items below, and check the appropriate box)

1. REGISTRATION

2. AUTHORIZATION

Name of Individual/Organization:.....

ID No./Passport No./Enterprise Registration No.:Date of issue .../.../..... Place.....

Address: Telephone:.....

Email:

The total number of shares authorized:.....shares.

In case the shareholder is cannot attend and cannot authorize, the shareholder may authorize a member of the Board of Directors of the company from the list below:

No.	Full Name	Position	Select Mark	Number of shares authorized
1	Nguyen Thi Mai	Chairwoman of the Board of Directors		
2	Le Thanh Binh	Member of the Board of Directors		
3	Vu Minh Ngoc	Member of the Board of Directors		
4	Le Phuong Dong	Member of the Board of Directors		
5	Le Thi Ngoc Diep	Member of the Board of Directors		

(Note: Please mark (X) next to the name of the member you wish to authorize, and select only one person for the entire number of shares owned).

Delegation of authority to attend the EGM:

The Authorized Party may represent the Principal to attend the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 ("AGM") of South Basic Chemicals Joint Stock Company to exercise all rights and obligations at the AGM related to the number of shares being authorized.

We take full responsibility for this authorization and commit to strictly comply with the current legal regulations and the Charter of South Basic Chemicals Joint Stock Company, and we will have no further complaints.

Note:

The performance of authorization must comply with the relevant provisions of civil law and the company's charter. The authorization recipient must bring ID Card/Passport and power of attorney when attending the AGM in 2026.

The power of attorney must be original and have raw signatures of both parties. If it is authorized by an organizational shareholder, it must bear the seal of the authorized organization. This power of attorney will become invalid once the AGM in 2026 of South Basic Chemicals Joint Stock Company conclude.

.....,date ... month ... 2026

Shareholder/The Authorized Party
(Signature, full name, seal (if any))

The Principal
(Signature, full name)

Note: If the authorizing person or the authorized representative is an organization, it must have the signature of the legal representative and the organization's seal.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026



PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: CSV.000...

MÃU

Họ và tên Đại biểu: ...

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: ... phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: ... phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ... phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 02: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 03: Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026			
Nội dung 04: Tờ trình Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán			
Nội dung 05: Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2025			
Nội dung 06: Tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026			
Nội dung 07: Tờ trình tạm ứng cổ tức năm 2026			
Nội dung 08: Tờ trình chế độ thù lao của Hội đồng quản trị và lương, thù lao, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2026			
Nội dung 09: Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn (X) vào 1 trong 3 ô:
Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến
đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày 24 tháng 04 năm 2026

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)