

Số : 77 /DICERA
No. 77 /DICERA

TP HCM, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh, April 03, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Respectfully to: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
- Mã chứng khoán/ Stock code: DC4
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam thảng, TP Hồ Chí Minh/ Ruby Tower Building, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel: 0254.3613518

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Nghị quyết số 72/NQ-HĐQT.NK5 ngày 02/04/2026 về việc ký hợp đồng mua 2 sàn thương mại tại Chung cư Vung Tau Centre Point của Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (cổ đông lớn)/ Resolution No. 72/NQ-HĐQT.NK5 dated April 2, 2026, on the signing of a contract to purchase 2 commercial floors at Vung Tau Centre Point Apartment Building by the Construction Investment Development Corporation (major shareholder).

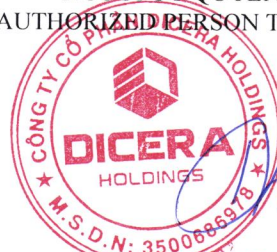
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2026 tại đường dẫn: www.dicera.vn mục “Quan hệ cổ đông”/ This information was published on the Company's website on April 03, 2026 at the link: www.dicera.vn, The section “Shareholder relations”

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 72/ NQ-HĐQT.NK5



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

TP.HCM, ngày 02 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 02, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION
CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

V/v: Giao dịch và ký hợp đồng liên quan nhận chuyển nhượng 2 sàn thương mại tầng 4 và tầng 5 thuộc dự án chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point)

Re: Transactions and signing of contracts related to the acquisition of 2 commercial floors on the 4th and 5th levels of the A2-1 Apartment Project (Vung Tau Centre Point)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;/
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings./ *Based on the Minutes of the Board of Directors meeting of DICERA Holdings Joint Stock Company.*

HĐQT Công ty Cổ phần DICERA Holdings tổ chức họp tại trụ sở Công ty (số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, TP.HCM) đã thảo luận và quyết nghị như sau:/
The Board of Directors of DICERA Holdings Joint Stock Company held a meeting at the Company's headquarters (No. 12, 3 Thang 2 Street, Tam Thang Ward, HCMC), discussed, and resolved as follows:

QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua chủ trương giao dịch và ký các hợp đồng liên quan nhận chuyển nhượng 2 sàn thương mại tầng 4 và tầng 5 thuộc dự án Chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với Chủ đầu tư là Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC), cụ thể :

Article 1. *The Board of Directors approves the policy for transactions and the signing of contracts related to the acquisition of 2 commercial floors on the 4th and 5th levels of the A2-1 Apartment Project (Vung Tau Centre Point) with the Investor, Development Investment Construction Joint Stock Corporation (DIC Group), specifically:*



- Diện tích/ Area: 6.672,4 m²
- Giá trị hợp đồng : Giao cho Chủ tịch HĐQT đàm phán với Tập đoàn DIC./ *Contract value: Assigned to the Chairman of the Board of Directors to negotiate with DIC Group.*
- Mục đích mua 2 sàn thương mại tầng 4 và tầng 5: Kinh doanh (chuyên nhượng lại hoặc cho thuê)./ *Purpose of purchasing the 2 commercial floors on the 4th and 5th levels: Business (resale or lease).*
- Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán: Theo đề xuất của Ban điều hành và thống nhất của Chủ đầu tư./ *Payment method and payment term: As proposed by the Executive Board and agreed upon by the Investor.*

Điều 2. Hội đồng quản trị ủy quyền/giao nhiệm vụ cho Chủ tịch HĐQT ký kết hợp đồng, chỉ đạo Ban điều hành triển khai các thủ tục giao dịch, mua bán liên quan.

Article 2. *The Board of Directors authorizes/assigns the Chairman of the Board of Directors to sign the contract and directs the Executive Board to implement the relevant transaction and purchase procedures.*

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng/Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and the Company's Departments/Divisions are responsible for implementing this resolution.*

T/M HĐQT CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
DICERA HOLDINGS JSC
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
- As above.
- Lưu TK
- Archived at Accounting Dept.



Lê Đình Thắng
 Le Dinh Thang